

# U

## **ALGEMEEN VADE-MECUM VOOR HET OPSTELLEN VAN EEN EFFECTENVERSLAG BIJ DE WIJZIGING/AANLEG VAN VERVOERSINFRASTRUCTUREN**

Uw aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, stedenbouwkundig attest of verkavelingsvergunning is op basis van artikel 175/15 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO) aan een effectenverslag onderworpen

U vindt hierna enkele verduidelijkingen die u bij het begrijpen van dit document zullen helpen.

**Verantwoordelijke uitgever:**

Bety WAKNINE  
directeur-generaal



## OPMERKINGEN VOORAF

Het milieueffectenverslag heeft volgende doelstellingen:

**Informereren:** Het effectenverslag moet begrijpbaar zijn voor de bevoegde overheden en voor de burger (bij het openbaar onderzoek). Duidelijkheid is zijn belangrijkste kwaliteit. De informatie is idealiter voldoende volledig, niet te zwaar en ondubbelzinnig. Het rapport draagt zo bij tot een betere perceptie van het project door het publiek en creëert voor iedereen de mogelijkheid om tijdens het openbaar onderzoek concreter te reageren op specifieke aspecten van het project.

**Het nemen van beslissingen bevorderen:** Het effectenverslag draagt bij tot het beslissingsproces. De overheid kan a.h.v. het rapport het ontwerp in zijn context plaatsen, het aan referentiewaarden aftoetsen en de impact ervan op het milieu zo objectief mogelijk evalueren.

**Het ontwerp verbeteren :** Het effectenverslag is een evaluatiemiddel voor dat de verbetering van het ontwerp, en een informatiemiddel over de evolutie van dit ontwerp. Bij de samenstelling ervan dient de overlast te worden geïdentificeerd, evenals de middelen om hieraan te verhelpen. Het rapport benadrukt tegelijk deze elementen en de keuzes die ten gunste van het milieu werden gemaakt.



## Waarschuwing

Dit vade-mecum streeft geen volledigheid na en ontslaat de auteur van het effectenverslag niet van de analyse van elk ander relevant punt in verband met, bijvoorbeeld, de technische kenmerken die eigen zijn aan het bestudeerde ontwerp, de geografische, topografische, geologische of hydrografische omstandigheden van het betreffende milieu, de voorwaarden op menselijk en sociaal vlak, qua mobiliteit en stedenbouw, of de bijzondere ecosystemen op of in de buurt van de site waar het project wordt ingeplant.

Het huidige document is bedoeld als gids bij de opmaak van een effectenverslag dat voldoet aan de vragen van het bestuur en beantwoordt aan de wettelijke voorschriften.

In geval van een gemengd ontwerp moet het effectenverslag de informatie kunnen synthetiseren die vervat zit in de aanvragen tot stedenbouwkundig(e) vergunning/attest en tot milieuvergunning/-attest. Het MER dient onafhankelijk van elk ander document (ook van de plannen) te kunnen worden gelezen en geanalyseerd.

We dienen op te merken dat bij de opmaak van een MER:

- sommige gestelde vragen misschien niet relevant zijn voor het project dat u aanbelangt;
- de omvang van de antwoorden zal afhangen van het gewicht van de aanvraag.

Niettemin, **dienen AL de impactdomeinen** die in artikel 175/1, § 2, van het BWRO (zie p. 3) worden opgenoemd en die hierna worden besproken, te worden bekeken, al was het maar kort.

Zelfs als het effectenverslag door slechts een enkele rubriek van de bijlage B van het BWRO wordt gegenereerd, dient uw effectenverslag de effecten van uw volledige project en van de werf te analyseren, niet enkel de effecten die door het deel van uw aanvraag waarop deze rubriek betrekking heeft, worden veroorzaakt.

In het verslag dienen ten slotte zowel de positieve als de negatieve effecten van uw project te worden vermeld.



## Structuur van het effectenverslag

Het effectenverslag dient te beantwoorden aan de artikelen 175/16 en 175/1 van het BWRO. Een gecoördineerde versie van het BWRO is beschikbaar op:

<http://stedenbouw.irisnet.be/spelregels/het-brussels-wetboek-van-ruimtelijke-ordening-bwro>

De structuur van het effectenverslag is dus deze:

### **HOOFDSTUK 1: AUTEUR VAN HET EFFECTENVERSLAG EN BEWIJS VAN ZIJN COMPETENTIES**

### **HOOFDSTUK 2: VERANTWOORDING EN BESCHRIJVING VAN HET ONTWERP, VAN DE DOELSTELLINGEN EN UITVOERINGSPLANNING**

### **HOOFDSTUK 3: ONTWERPANALYSE PER DOMEIN**

- 3.1. STEDENBOUW EN HET LANDSCHAP
- 3.2. ERFGOED
- 3.3. SOCIAAL EN ECONOMISCH VLAK
- 3.4. MOBILITEIT ((VERKEER, PARKEREN)
- 3.5. HET MICROKLIMAAT
- 3.6. ENERGIE
- 3.7. LUCHTKWALITEIT
- 3.8. GELUIDEN EN TRILLINGEN
- 3.9. BODEM, GRONDWATER EN OPPERVLAKTEWATER
- 3.10. AFVALWATER, REGENWATER EN LEIDINGWATER
- 3.11. FAUNA EN FLORA
- 3.12. DE MENS
- 3.13. AFVAL
- 3.14. INTERACTIES TUSSEN DEZE GEBIEDEN

### **HOOFDSTUK 4: WERFANALYSE PER GEBIED**

**HOOFDSTUK 5: BESCHRIJVING VAN DE REDELIJKE ALTERNATIEVEN DIE DE AANVRAGER HEEFT ONDERZOCHT MET HET OOG OP HET PROJECT EN ZIJN SPECIFIEKE KENMERKEN, EN INDICATIE VAN DE VOORNAAMSTE REDENEN VOOR ZIJN KEUZE, GELET OP DE MILIEUEFFECTEN VAN HET PROJECT EN HET BOUWTERREIN**

### **HOOFDSTUK 6: NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING VAN HET EFFECTENVERSLAG**

### **BIJLAGEN**



## HOOFDSTUK 1: AUTEUR VAN HET EFFECTENVERSLAG EN BEWIJS VAN ZIJN COMPETENTIES

In het effectenverslag moeten de contactgegevens vermeld worden van de auteur van het verslag, evenals de competenties en de ervaring op basis waarvan hij met deze redactie belast kan worden.

Deze vaardigheden die noodzakelijk zijn voor de redactie van een effectenverslag, kunnen aanwezig zijn in het team dat met de uitwerking van het project belast wordt, of van andere bedrijven komen die gecontacteerd werden voor de redactie van het hele rapport of van een deel ervan.

## HOOFDSTUK 2: VERANTWOORDING EN BESCHRIJVING VAN HET ONTWERP, VAN DE DOELSTELLINGEN EN UITVOERINGSPLANNING

### Verantwoording van het ontwerp:

**Rubriek van de bijlage B die het huidige effectenverslag verantwoorden (de rubrieken die het ontwerp betreffen, overnemen) :**

- 9) Wegen, van havens en haveninstallaties, met inbegrip van vissershavens (niet onder bijlage A bedoelde projecten);
- 19) Alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover deze niet bedoeld zijn in bijlage A, uitgezonderd de wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen van het voetgangers- en fietsverkeer;
- 28) Behalve indien ze beantwoordt aan de voorwaarden uit rubriek 19 van bijlage A, elke wijziging van een al toegestaan of gerealiseerd project of project waarvan de verwezenlijking aan de gang is, wanneer:
  - de wijziging betrekking heeft op een project bedoeld in bijlage A of in onderhavige bijlage en dat noemenswaardige negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben;
  - het project, nadat het gewijzigd is, zal beantwoorden aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage;
- 30) Tramlijnen (uitgezonderd de boven- of ondergrondse lijnen die reeds werden vastgesteld in bijlage A)

**Korte beschrijving van het ontwerp** met eventuele verwijzing naar de verklarende nota bij de aanvraag tot stedenbouwkundig(e) vergunning/attest, basiscriteria die geleid hebben tot de opmaak van de plannen (beperkingen als gevolg van het terrein, behoeften en verwachtingen van de toekomstige gebruikers, enz.).

**Historiek** van de eventuele voordien voor deze site afgegeven vergunningen.

**Voorstelling van de algemene doelstellingen** van het ontwerp, die dit ontwerp verantwoorden.

**Uitvoeringstermijn van het ontwerp:** beknopte uitwerkingsplanning van het project, duur van de fases die voor bijzondere overlast zorgen, zoals lawaai, stof of impact op de mobiliteit.



## HOOFDSTUK 3: EIGENLIJKE DOOR HET BWRO OPGELEGDE ANALYSE PER DOMEIN

### METHODOLOGIE VOOR HOOFDSTUK 3

Voor elk domein:

- 1) Het **VASTGELEGDE GEOGRAFISCHE GEBIED** definiëren.
- 2) De **HUIDIGE TOESTAND** in de geografische zone die bij het project kan worden betrokken, bestuderen.
- 3) Inlichtingen inwinnen over de problemen in aanverwante buurten: parkeerproblemen, verkeer, riolering, geluidshinder, bodemstabiliteit, overstromingen, etc.
- 4) De **TOEKOMSTIGE VOORSPELBARE TOESTAND** van het ontwerp en van de werf opmaken op grond van de gekende ontwikkelingen in het bepaalde geografische gebied
- 5) In de **GEPLANDE TOESTAND** de impact evalueren ten opzichte van de bestaande toestand, de relevante onderdelen van het ontwerp beschrijven, net als de maatregelen om de mogelijke negatieve effecten te voorkomen, weg te nemen of te beperken..

### 3.1. STEDENBOUW EN HET LANDSCHAP

A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED (gedefinieerd a.h.v. een plan, bijvoorbeeld)

B. BESTAANDE TOESTAND:

- Rechtstoestand in de verordenende plannen (GBP, BBP, verkavelingsvergunning, kadaster, ...), erfdienstbaarheden;
- Feitelijke toestand: Bestemming en gebruik van gebouwen en van de openbare ruimte: type activiteiten, gemeengeheidsgraad, typologie van de wijk (residentieel, commercieel, ...), aanwezigheid van collectieve voorzieningen.

C. VOORSPELBARE TOEKOMSTIGE TOESTAND:

- In het geografische gebied de projecten voor bouw en/of aanleg beschrijven die u bekend zijn.

D. GEPLANDE TOESTAND:

- Type infrastructuur (bv. creëren van een nieuw omheind stuk land, wegverbreding) en specialisatie (met name voor de wegen);
- Compatibiliteit van het ontwerp met de normen en doelstellingen in de verordenende en regulariserende plannen;
- Compatibiliteit van het ontwerp met eventuele gemeentelijke ontwerpen (overleg tussen de gemeenten, aanvrager en gewestelijke tussenkomende partijen);
- Invloed van het ontwerp op de bestaande feitelijke toestand: versterking of verzachting van bepaalde buurttendenzen. Impact op structurerende ruimten of perspectieven, positieve of negatieve invloed op de verfraaiing;
- Beschrijving van de geplande materialen, esthetische afstemming op de omringende typologie; afstemming op de omringende bestrating, duurzaam karakter van de gekozen materialen, noodzaak van onderhoud;



- Is de bestrating aangepast aan het karakter van de weg? past ze in de continuïteit en in de samenhang met het woon- en bouwkader?
- Type stadsmeubilair, verlichting en reclamepanelen die worden voorzien; analyse van hun integratie in het stadskader.

### 3.2. ERFGOED

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- In het bestudeerde geografische gebied, de goederen, de beschermde of op de bewaarlijst geplaatste landschappen, de opmerkelijke bomen en hun vrijwaringsperimeters lokaliseren en beschrijven.

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Als het ontwerp zich gedeeltelijk of geheel bevindt in de vrijwaringsperimeter van deze goederen of landschappen, vermelden we de interventies en de impact op deze goederen of landschappen, en/of op de perspectieven in de richting van deze goederen of landschappen.

### 3.3. SOCIAAL EN ECONOMISCH VLAK

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Overzicht van de bestaande toestand van de buurt op sociaal vlak – profiel van de lokale bevolking en van de gebruikers van de buurt (kantoor- of bedrijfsbedienden, klanten van handelszaken, ...).

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Hoe draagt het project bij tot de ontwikkeling van activiteiten ter bevordering van de leefkwaliteit in de buurt en van de lokale commerciële ontwikkeling?
- Vermeld de grootte van de investering, evenals enkele elementen met betrekking tot de haalbaarheid van het project (loopt het gevaar dat het niet zou worden gerealiseerd, of dat de werf langere tijd zou stilliggen met nadelige gevolgen voor de economie?).

### 3.4. MOBILITEIT (VERKEER, PARKEREN)

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Beschrijving van de meest frequente verplaatsingen van voetgangers en PBM's, de staat van de voetpaden, de breedte van de oversteekplaatsen voor voetgangers, de aanwezige hindernissen (bewegwijzering, verlichting, ...);
- Concentraties, tellingen op gevoelige plaatsen met intensief voetgangersverkeer;
- Gemarkeerde fietspaden of suggestiestroken, aanwezigheid van GFR's, gemeentelijke fietsroutes;
- Mogelijkheden qua openbaar vervoer (nabijheid van haltes, type, frequentie);
- Nagaan in welke mate bij de intermodale polen rekening wordt gehouden met het comfort van de actieve vervoermiddelen;
- Villo!- en Cambiostations;
- Voorschriften van het Gemeentelijk Mobiliteitsplan voor het projectgebied;
- Mogelijkheden qua autoverkeer:



- ✓ De reglementaire of door het gewest bepaalde situatie voor de wegen binnen de geografische zone (cf. de meest recente gewestelijke en gemeentelijke plannen);
- ✓ De huidige toestand op diezelfde wegen, op basis van waarnemingen of inlichtingen van de gewestelijke of gemeentelijke overheden: type straten (eenrichtingsverkeer, 2 rijbanen, 3 rijbanen, boulevards, ...), raming van de verkeersstromen, mate van vlotte doorstroming;
- ✓ Vastgestelde files, in het bijzonder op de voorkeursroutes van de toekomstige gebruikers die zich van of naar het project begeven, conflictsituaties.
- Parkeeraanbod op de weg, op de openbare parking, met beschrijving van het type parkeermogelijkheid (vrij, parkeermeters, blauwe zone, rode zone, bewonerskaart, ...) en evaluatie van de verzadiging van dit aanbod.

## C. VOORSPELBARE TOEKOMSTIGE TOESTAND:

- Vraag naar vervoer van of naar het geografisch gebied: rekening houdend met de stedenbouwkundig voorspelbare situatie die wordt beschreven, en met de andere verbeteringen van de openbare ruimte, ingedeeld volgens de verschillende types mogelijke gebruikers, bewoners, kantoorbedienenden of voorzieningen van openbaar nut, klanten of leveranciers van de handelszaken.

## D. GEPLANDE TOESTAND

- Raming van de verwachte stromingen op de projectsite (categorieën van gebruikers, verwachte piekuren, ...), bronnen die voor deze ramingen werden geraadpleegd;
- Voorstelling van het typeprofiel van het ontwerp, met detailgegevens over de circulatiezones voor de verschillende gebruikers;
- Overeenkomst met de bepalingen van een eventueel Gemeentelijk Mobiliteitsplan met betrekking tot de geografische zone;
- Voorziet het ontwerp verkeersremmende maatregelen? Verantwoording van de gemaakte keuzes?
- Aansluiting van de weg op de bestaande wegen: verantwoording van de gemaakte keuzes (rotondes, kruispunten met verkeerslichten, ...);
- Analyse van de capaciteit van de weg voor allerlei prioritaire en onderhoudsvoertuigen.
- Voetgangers:
  - ✓ Studie van de voetgangersverplaatsingen, in het bijzonder voor de PBM's (vanuit het standpunt veiligheid/snelheid/comfort). Welke specifieke aanpassingen werden voorzien voor de PBM's (aangepaste signalisatie voor slechtzienden, type oversteekplaats, ...)?
  - ✓ In geval van de verbouwing van een weg tot voetgangerszone, de voordelen/nadelen voor de mobiliteit vermelden. Hoe worden de noodzakelijke verplaatsingen van voertuigen geïntegreerd (bevoorrading van de handelszaken, etc.)?
- Fietsers:
  - ✓ Analyse van het aanbod voor fietsers (verplaatsing en stallen), hierin begrepen het afgestemd zijn van de gekozen installaties/bekledingen op de veiligheid van de fietsers (glibberige materialen, grondmarkeringen, ...);
- Openbaar vervoer:
  - ✓ Analyse van de kwaliteit van de eventuele haltes voor het openbaar vervoer (op het vlak van veiligheid en comfort, conformiteit met het GBP, met de GSV, met de code van de Goede Praktijk van de MIVB);
  - ✓ Analyse van de eventuele maatregelen om het openbaar vervoer voorrang te geven;
  - ✓ Toelichting geven over de voorziene infrastructuur van het openbaar vervoer die een negatieve impact heeft op fietsers, voetgangers en PMB's, met name als dit een onoverkomelijke hindernis vormt;
- Motorvoertuigen:
  - ✓ Analyse van het autoverkeer op deze geplande weg: mate waarin het profiel aangepast is aan het statuut van de weg, kwaliteit en pertinentie van de voorziene verkeersremmende voorzieningen, is





de verkeersveiligheid gegarandeerd? Beantwoordt de capaciteit aan de voorziene verkeersstromen?

- ✓ Analyse van het aanbod voor fietsers (verplaatsing en stallen), hierin begrepen de mate waarin de gekozen installaties/bekledingen afgestemd zijn op de veiligheid van de fietsers (glibberige materialen, grondmarkeringen, ...);
- Beschrijving van het parkeeraanbod:
  - ✓ Analyse van de kwaliteit en van de grootte van het verkeersaanbod;
  - ✓ Beschrijving van de voorzieningen, de bewegwijzering, ...;
  - ✓ Wordt er een parkeerbeheersplan voorzien? Veranderingen op het vlak van parkeren, aard van de parkeerplaatsen volgens dit plan (parkeermeters, vrij parkeren, ...), eventueel verlies van parkeerplaatsen;
  - ✓ Aanwezigheid van garage-ingangen?
  - ✓ Analyse van de kwaliteit en van de capaciteit van het aanbod qua parkeren van korte duur en van de maatregelen die genomen werden voor het laten instappen/uitstappen van mensen, het laden/lossen van goederen en afval.

### 3.5. HET (MICRO)KLIMAAT

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Aanwezigheid van een groot schaduwoppervlak, van een tochtgat.

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Gevaar voor temperatuursstijging in verstedelijkt gebied, potentieel fenomeen van het hitte-eilandeffect (gebruik van donkere materialen, bijvoorbeeld);
- Schaduweffect of gevaar voor wervelwinden als gevolg van het ontwerp;
- Comfort van de voetgangers- en fietsersbewegingen met betrekking tot de wind.

### 3.6. ENERGIE

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- A priori zonder voorwerp

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Beschrijving en analyse van de mate waarin de keuze van de verlichting gegrond is (eventueel technische fiche bijvoegen);
- Eventueel rekening houden met een lichtplan dat een impact kan hebben op de gemaakte keuzes;
- Verlichtingsnormen in verhouding tot de wegcategorieën;
- Plaatsing van de bovenleidingen.

### 3.7. LUCHT

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:



- A priori zonder voorwerp

## C. GEPLANDE TOESTAND:

- De eventuele impact van de maatregelen voor de beperking van de snelheid en de soepelere doorstroming van het verkeer op de luchtvervuiling (verminderd brandstofgebruik).

## 3.8. DE OMGEVENDE TRILLINGEN EN GELUIDEN

### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Beschrijving van de geluidsomgeving van de buurt (zeer lawaaierig – lawaaierig – rustig – erg rustig – gegevens over het gemiddelde geluidsniveau);
- Overzicht van de klachten over lawaaihinder;
- Lijst van de voornaamste geluids- en trillingsbronnen;
- Bestaande rechtstoestand inzake lawaai: vereisten van de ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen geluidshinder in een stedelijke omgeving, en de aanverwante besluiten.

### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Analyse van de kwantiteit en van de aard van het verwachte verkeer, en van de snelheden die ter hoogte van het ontwerp kunnen worden gehaald. Eveneens de kans evalueren op schade aan de geluids- en trillingsomgeving die er het gevolg van zijn voor de buurt;
- Geluidsimpact als gevolg van de specifieke aanleg voor het openbaar vervoer (wegfunderingen, gebruikt materiaal tussen de sporen, ...);
- Beschrijving en analyse van de geluids- en trillingskenmerken van al de geplande types bedekking en voorziening (in het bijzonder kasseien, verkeersdrempels, ...);
- Evaluatie van de geluids- en trillingsniveaus in de geplande toestand ten opzichte van die in de bestaande toestand;
- Maatregelen om de geluids- en trillingsimpact van de infrastructuur op de actieve verplaatsingsmiddelen en voor de omwonenden te beperken.

## 3.9. DE BODEM, HET GRONDWATER EN HET OPPERVLAKTEWATER (HYDROGRAFISCH NETWERK)

### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Geef een globale beschrijving:
  - ✓ van het bodemreliëf;
  - ✓ van de bodemtypes onder het project (zijn er samendrukbare grondlagen – en dus verzakingsrisico's – of zeer doordringbare grondlagen – en dus verhoogd gevaar op een incidentele oppervlaktevervuiling?)
- Grondwaterpeil (bij benadering) en eventuele aanwezigheid van bronnen of waterlopen;
- Aanwezigheid van oude installaties in de bodem die mogelijks bronnen van verontreiniging zijn;
- Aanwezigheid van gekende / vermoede voormalige vervuiling op de site;
- Aanwezigheid van een eventuele collector of een andere concessie in de onmiddellijke omgeving, beschrijving van de wijze waarop deze collector of concessie of constructie voor ongelukken wordt beschermd (plan bijvoegen).



## C. GEPLANDE TOESTAND:

- Als uw aanvraag grote grondwerken vergt die de natuurlijke bodemniveaus en de natuurlijke afvloeiingniveaus van de oppervlakte (met name de thalwegs) wijzigen, dient u een evaluatie te maken van de effecten van het project op de bodem, het grondwater of deze afwatering van de oppervlakte (wijziging van de insijpeling, erosiegevaar);
- Ontbreken van pollutiegevaar afkomstig voor materialen die in de funderingen worden gebruikt.

## 3.10. AFVALWATER, REGENWATER EN LEIDINGWATER

### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Lokalisatie van de voorziening voor wateropvang en -verdeling, gegevens over de reservecapaciteit (hun verzadigingsgevaar) en afvloeiingsrichting;
- Bestaande grondbedekkingen, detailgegevens over de ondoorlaatbare/semi-ondoorlaatbare/doorlaatbare oppervlakten;
- Overzicht van de overstromingsproblemen in de buurt.

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Bestaande grondbedekkingen, detailgegevens over de ondoorlaatbare/semi-ondoorlaatbare/doorlaatbare oppervlakten;
- Beschrijving van het systeem voorzien voor de opvang van regenwater en van het gebruik van dit water;
- Capaciteit en ligging van de eventuele stormbekkens.

## 3.11. FAUNA EN FLORA

### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Soorten grondoppervlakte op de site (braakliggend, onbebouwd, tuin, akker, weide, bos, vochtige zone, ...) en ecologische waarde;
- Beschrijving van de voornaamste plantensoorten op de site;
- Bevindt het ontwerp zich in de perimeter of in de onmiddellijke omgeving van een natuurreservaat, een Natura 2000-site, een gebied met hoogbiologische waarde (GBP)?

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Beschrijving van het landschapsontwerp en van het eventuele beheersplan (NB Deze beschrijving wordt dieper uitgewerkt als het ontwerp zich vlakbij een Natura 2000-site of een natuurreservaat bevindt);
- Als het ontwerp beantwoordt aan de ordonnantie betreffende het natuurbehoud van 1 maart 2012 (Natura 2000-site of natuurreservaat in de buurt), dient het effectenrapport een aangepast evaluatie van de impact te bevatten, conform de ordonnantie van 1 maart 2012;
- Bij het rapport wordt een lijst gevoegd van de bomen die moeten worden geveld (met vermelding van het nut of de noodzaak van het vellen en de planning ervan), de bestaande bomen, die welke worden behouden en de nieuwe aanplantingen;
- Kwaliteit van de integratie van het ontwerp in het door het GBP bepaalde groene en/of blauwe netwerk (betreft het site-relais voor de fauna?). Maatregelen die u in het kader van het project hebt genomen voor de verbetering van de biologische waarde van de groene ruimten, van de biodiversiteit, of voor de intensievere begroening van de site;
- Dreigt de toekomstige infrastructuur niet een ecologische barrière te vormen? Maatregelen om te voorkomen dat de fauna en de flora worden verstoord;



- Maatregelen ter bescherming van de bomen;
- Aanduiden hoe de gekozen bomen evolueren (afmetingen, groeiwijze van de boom).

### 3.12. DE MENS (AANVULLING VAN DE INHOUD VAN DE HOOFDSTUKKEN LUCHT, GELUID EN TRILLINGEN, MOBILITEIT, ...)

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Subjectieve en objectieve veiligheid:
  - ✓ Subjectieve veiligheid in verband met de aanblik van de plek (verlichting, netheid, landschappelijke aanleg).
  - ✓ Objectieve veiligheid: gevaarlijke plek, bescherming van de actieve verplaatsingswijzen tegen het autoverkeer, aanwezigheid van conflictzones tussen gebruikers, ...

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Subjectieve en objectieve veiligheid:
  - ✓ Verbetering van de subjectieve arbeidsomstandigheden;
  - ✓ Analyse van de zichtbaarheid van de gebruikers: voetgangers, PBM's, fietsers, personen die in en uit hun voertuig stappen. De inplantingen voorzien voor stadsmeubilair of aanplantingen, hebben die hierop een invloed?
  - ✓ Analyse van de conflict risico's waar verschillende transporttypes elkaar kruisen;
  - ✓ Aanleg van zones 30, residentiële zones, speelzones, ...;
  - ✓ Aangeven of bepaalde bewegingen in de zones een invloed kunnen hebben op de luchtkwaliteit voor voetgangers en omwonenden;
  - ✓ De verhouding aangeven tussen de niveaus van luchtvervuiling en van geluidshinder enerzijds en de maxima die de WGO aanbeveelt anderzijds.

### 3.13. AFVALBEHEER

#### A. VASTGELEGD GEOGRAFISCH GEBIED

#### B. BESTAANDE TOESTAND:

- Bestaande maatregelen inzake afvalbeheer;
- Overzichten van eventuele problemen inzake netheid en sluikstorten.

#### C. GEPLANDE TOESTAND:

- Inventaris van de maatregelen voorzien voor de afvalsortering (ingegraven glascontainers, ...).

### 3.14. INTERACTIE TUSSEN DEZE GEBIEDEN

In dit hoofdstuk wordt u gevraagd om een overzicht te geven van de eventuele beoordelingen tijdens de ontwikkeling van het project, van keuzes waartoe het onderzoek van een bepaald gebied logisch had geleid, en van die waartoe dat van een ander gebied had geleid. De maatregelen die men naar aanleiding van het onderzoek van een gebied zou geneigd zijn te kiezen, kunnen in strijd zijn met diegene die naar aanleiding van het onderzoek van een ander gebied worden overwogen.



## HOOFDSTUK 4 : EFFECTENBEOORDELING IN DE WERFFASE

- De opeenvolgende fases aangeven in de werfevolutie, zowel in de tijd als in de ruimte. Deze indeling in fases evalueren om het niveau en de duur van de overlast door de werf zoveel mogelijk te beperken.
- Detailinformatie over de organisatie van de werf, met o.m. de opslagruimten of de wachtzones voor vrachtwagens.
- Aangeven of de andere werven in de buurt in aanmerking werden genomen bij de beperking van de overlast voor de omwonenden.
- Vermelden of de verschillende betrokken actoren in het project - zowel de concessiehouders als de beheerders van de betrokken wegen of van de wegen waarop de werf betrekking heeft - hebben samengewerkt.
- De preventieve maatregelen verduidelijken met het oog op de naleving van het lastenboek door de ondernemers (naleving van de werkroosters, de specifieke technische voorschriften, ...).

### A. STEDENBOUW

- Integratie van de werf, landschapsimpact en geplande maatregelen voor het verzachten van deze impact.

### B. ERFGOED

- Eventuele impact van de werf op de goederen, landschappen of opmerkelijke bomen.
- Indien ja, welke bewarende of beschermende maatregelen worden overwogen, met name om de impact van de werf te voorkomen, weg te werken of in te perken (voornamelijk verzakkings- of trillingsgevaar, bescherming van dorpels en van het onderste deel van de gevels).
- Kansen om tijdens de grondwerken archeologische overblijfselen te vinden. Werd hierover contact opgenomen met de cel Archeologie van de directie Monumenten en Landschappen?

### C. SOCIAAL EN ECONOMISCH VLAK

- Effect van de werffasering op de voortzetting van de economische en sociale activiteit in de buurt rond het project. Maatregelen die worden overwogen om de voortzetting van deze activiteiten te garanderen (met name de commerciële activiteiten).
- Maatregelen om het publiek in te lichten.

### D. MOBILITEIT

- Wat is de impact op de openbare weg, de weerslag op de parkeeromstandigheden en op de toegankelijkheid van de gebouwen (inkom, toegang tot de garages, leveringszone, ...). Het geheel van betrokken gebruikers dient in aanmerking te worden genomen (private gebouwen, handelszaken, openbare gebouwen, school, enz.).
- Raming van de omvang van het wagenpark, reisroute van de motorvoertuigen, toegankelijkheid van de buurt.
- Integratie van de bewegingsstromen van de werf in de bestaande verkeerssituatie.
- Eventuele ingelaste omleggingen van de verkeersstroom, met inbegrip van de omleidingen van voetgangers en fietsers.
- Eventueel tijdelijk schrappen van de parkeerplaatsen, alternatieven die worden voorzien, hierin begrepen de plaatsen voor PBM's.
- Middelen die worden aangewend om de negatieve impact van de werf te beperken, zoals voor de continuïteit van de openbare dienstverlening (post, afvalophaling, MIVB, ...)?



## E. ENERGIE

- Ter herinnering

## F. LUCHT/KLIMAAT

- Eventuele maatregel om de stofuitstoot te beperken.

## G. OMGEVINGSGELUIDEN EN - TRILLINGEN

- Geluids- en trillingsimpact van de werfactiviteiten en van de werfvoertuigen - effecten die te maken hebben met de gevolgen van de werf (omleiding van het verkeer, mogelijke file, ...).

## H. BODEM

- Omvang en gemiddeld volume van de grondwerken (afgravingen/aanaarding).
- Beheer van deze grondwerken, met inbegrip van een eventuele niveauperlaging en de impact ervan op het grondwater of op de bodemstabiliteit, en de kwestie van de grondinname van de opslagruimten.
- Vervuilingrisico door oliën, regenputten, ...
- Eventuele elementen die de werf hinderen (niet-opgemerkte nutsvoorzieningen, archeologische overblijfselen, enz.), gevaar voor schade aan deze nutsvoorzieningen, gevaar voor instabiliteit voor de opgravingen.
- Bij het openleggen van een weg, werden de beheerders van de nutsvoorzieningen dan gecontacteerd opdat dit kan samenvallen met eventuele vervangings- of onderhoudswerken (vermijden dat de weg herhaaldelijk moet worden opengelegd)?

## I. WATER

- Maatregelen om het water van de werf en van eventuele pompwerken op te vangen.

## J. FAUNA EN FLORA

- Mogelijke methodes om het ecosysteem te beschermen tegen alle mogelijke schade tijdens de werf (vooral de bomen en de groene ruimten die behouden blijven, op de site of aan de weg).
- In geval een boom wordt geveld, nagaan of de voorgestelde kalender beantwoordt aan de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud.

## K. MENS

- Maatregelen om de impact op de openbare weg te beperken en om de veiligheid van al de gebruikers te garanderen.
- Maatregelen om de netheid op de wegen te garanderen.

## L. AFVAL

- Uitleg over de maatregelen die werden genomen om het afval te sorteren bij de afbraak- en de opbouwwerken van het project. Beschrijving van de zones die worden voorzien voor de opslag van materiaal.
- Hergebruik/recuperatie van de oude materialen (keien, tegels, ...).
- Maatregelen om de netheid op de werf te garanderen, met inbegrip van het reinigen van de weg.



## **HOOFDSTUK 5: BESCHRIJVING VAN DE REDELIJKE ALTERNATIEVEN DIE DE AANVRAGER HEEFT ONDERZOCHT MET HET OOG OP HET PROJECT EN ZIJN SPECIFIEKE KENMERKEN, EN INDICATIE VAN DE VOORNAAMSTE REDENEN VOOR ZIJN KEUZE, GELET OP DE MILIEUEFFECTEN VAN HET PROJECT EN HET BOUWTERREIN**

Het betreft de voorstelling van de alternatieven van het ontwerp, die werden overwogen en geanalyseerd (bijvoorbeeld voorontwerpen die niet geselecteerd werden), en de motivering van de keuze voor het 'ontwerp' in termen van effecten.

## **HOOFDSTUK 6: NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING VAN HET EFFECTENVERSLAG**

Deze niet-technische samenvatting is in de eerste plaats een communicatiemiddel. Ze stelt de sleutelementen van het project voor, evenals de maatregelen om de eventuele negatieve effecten van het project in te perken, ongedaan te maken of te compenseren. Ze bevat illustraties en kan onafhankelijk van het rapport worden gelezen.

### **BIJLAGEN :**

ANDERE DOCUMENTEN die u nuttig lijken om het rapport te vervolledigen (kaarten, foto's, technische fiches van het meubilair en andere voorzieningen, bekledingen, ...).

# u

[urban.brussels](http://urban.brussels)

