

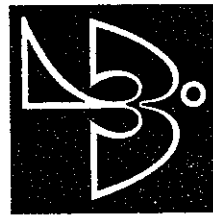
RÈGLEMENT DE LA BÂTISSE

TITRE XIII

MESURES DE PRÉVENTION CONTRE L'INCENDIE

Approuvé par expiration de délai-exécutoire
depuis le 21 juin 1977

(Art. 56, § 4, loi du 26 juillet 1971)



BOUWVERORDENING

TITEL XIII

PREVENTIEMAATREGELEN TEGEN BRAND

Goedgekeurd door verval van uitvoeringstermijn
sinds 21 juni 1977

(Art. 56, § 4, wet van 26 juli 1971)

OPENBARE ZITTING

BETREFT : ALGEMENE BOUWVERORDENING - TITEL XIII -
PREVENTIEMAATREGELEN TEGEN BRAND

De Agglomeratieraad,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april en 22 december 1970, inzonderheid art. 59;

Gelet op de wet van 26 juli 1971, houdende organisatie van de agglomeraties en de federaties van gemeenten, inzonderheid op artikel 4, § 1 en § 5;

Overwegende dat een enige, algemene en volledige regeling i.z. brand- en watersnoodpreventie van toepassing op heel het grondgebied van de agglomeratie Brussel zich opdringt;

SIELI VASI

Titel XIII van de algemene bouwverordening.

Afschrift van deze beraadslaging zal doorgestuurd worden aan de Heer Minister van Binnenlandse Zaken en aan de Heer Vice-Gouverneur van Brabant.

Aldus beraadslaagd in zitting van 17 maart 1976.

NAMENS DE RAAD

De Secretaris,

J. GEURTS

De Voorzitter,

A. LAGASSE

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

In Opdracht,

De Secretaris,

J. GEURTS

Het College,

Serge MOUREAUX

31 oktober 1977.

3

ALGEMENE BOUWVERORDENING

TITEL XIII

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 53

Elke vergunningsaanvraag moet, om het dossier als volledig te kunnen beschouwen, vergezeld zijn van een advies van de brandweerdienst van de Agglomeratie Brussel, ondertekend door de officier dienstchef of zijn afgevaardigde, dat de preventieve maatregelen voor het ontstaan, het ontwikkelen, de voortplanting van brand nauwkeurig zal omschrijven, evenals de maatregelen die de veiligheid van de bezetters van het pand zullen verzekeren, die de brandbestrijding en de tussenkomst van de brandweer zullen vergemakkelijken.

Bovendien zal elke vergunningsaanvraag duidelijk omschrijven of deze lokalen al dan niet toegankelijk zullen zijn voor het publiek.

Artikel 54

Bij de aflevering van de toelating zullen de autoriteiten, die ermee belast zijn, in elk geval de naleving moeten opleggen van de voorwaarden door bovenvermeld advies gesteld.

Artikel 55

Zodra de werken beëindigd zijn (hetzij het gaat over een opbouw, heropbouw, verbouwingswerken, wijziging van bestemming, enz....) en vóór elke bezetting van de lokalen, zal de aanvrager ertoe verplicht worden een controlebezoek van de brandweerdienst van de Agglomeratie Brussel aan te vragen teneinde de aflevering van een gelijkvormigheidsattest, ondertekend door de officier dienstchef of zijn afgevaardigde, te bekomen.

Mocht het eenvormigheidsbewijs hem geweigerd of niet afgeleverd worden, kan de aanvrager beroep indienen bij het AC, dat zich 14 dagen na ontvangst van de klacht hieromtrent zal uitspreken.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 56

Onverminderd de toepassing van de wettelijke en reglementaire schikkingen wat de brandvoorkoming betreft, moeten de definitieve of voorlopige constructies voor een termijn die de drie maanden overschrijdt, en *toegankelijk voor het publiek*, de hieronder vastgestelde beschikkingen naleven :

Constructieëlementen en uitgangswegen.

De muren, balken en kolommen, die tot de algemene stabiliteit van het gebouw bijdragen, moeten uit niet brandbare materialen zijn samengesteld.

De graad van weerstand tegen brand zal minstens één uur zijn volgens de norm NBN 713020.

De lokalen die op de bovenverdieping of in de kelderverdiepingen gelegen zijn, moeten door tenminste één trap en door de nooduitgang bediend worden.

De trappen moeten uit rechte delen bestaan, rol-, draai- en spiltrappen zijn verboden. De treden moeten « slipvrij » zijn.

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten over de volle breedte steeds vrij zijn van belemmeringen. Zij moeten op gemakkelijke wijze verbinding geven met de openbare weg of een veilige ruimte, gelegen op het gelijkvloers, waarvan de oppervlakte in verhouding staat tot de maximale capaciteit van het lokaal dat toegankelijk is voor het publiek.

De deuren van de lokalen, die toegankelijk zijn voor het publiek, alsook de in- en uitgangen dienen te openen in de richting van de vluchtweg. Tijdens de openingsuren van het lokaal dat toegankelijk is voor het publiek, mogen zij in geen geval gegrendeld of op slot gedaan worden. Draaideuren en draaipaaltjes zijn verboden.

De plaats van elke uitgang of nooduitgang moet aangegeven zijn door het opschrift « uitgang » of « nooduitgang ». Deze opschriften zijn groen op een witte achtergrond of wit op een groene achtergrond. Zij moeten van uit alle delen van het lokaal toegankelijk voor het publiek goed leesbaar zijn.

De richting van de wegen en trappen die naar de uitgangen leiden zal, zo dit door de schikking der plaatsen vereist is, op opval-

lende wijze aangegeven worden door pijlstrepen in het groen op witte achtergrond of wit op groene achtergrond. De verlichting van deze opschriften en aanduidingen is aangesloten op de normale verlichting en op de noodverlichting.

Verlichting en elektrische installaties.

Alleen elektriciteit is toegelaten als algemene verlichtingsbron.

De inrichting moet voorzien zijn van een noodverlichting die voldoende lichtsterkte geeft om een ordelijke ontruiming te verzekeren, automatisch en onmiddellijk in werking treedt bij het uitvallen van de gewone verlichting en minstens één uur in werking blijft.

Het lokaal dat toegankelijk is voor het publiek moet verwarmd en verlicht worden op zodanige wijze dat alle veiligheidsmaatregelen getroffen zijn om oververhitting, ontploffingen en brand te vermijden.

De stookplaats van de centrale verwarming en de brandstofvoorraad moeten in een afzonderlijk, daartoe bestemd, goed verlucht lokaal worden geïnstalleerd, dat niet rechtstreeks uitgeeft op het lokaal dat toegankelijk is voor het publiek. De muren, vloeren en zolderingen van deze lokalen zullen een weerstand tegen brand van minstens twee uren hebben. Deze lokalen zullen afgesloten worden door een zelfsluitende branddeur met een graad van weerstand tegen brand van een half uur.

De toevoerleiding tussen brandstofvoorraad en stookplaats moet stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn.

Op deze toevoerleiding moet tenminste één afsluitkraan worden geplaatst, op een veilige en gemakkelijk bereikbare plaats, buiten de stookplaats gelegen.

Artikel 57

De voorlopige constructies die toegankelijk zijn voor het publiek en een termijn van drie maanden niet overschrijden, moeten een inspectieverslag van de brandweerdienst van de Agglomeratie Brussel, ondertekend door de officier dienstchef of zijn afgevaardigde, bekomen dat bevestigt dat voldoende maatregelen ter voorkoming van brand getroffen zijn en gerespecteerd werden. Ze moeten bovendien aan de hieronder vermelde beschikkingen beantwoorden :

- De gebruikte materialen voor de constructie van de installaties, evenals de bekleding en de decoratiematerialen moeten moeilijk ontvlambaar zijn.
- De tentzeilen en elk ander element, dat bijdraagt tot het omhullen of onderverdelen van het gebouw, moeten samengesteld zijn uit niet brandbare materialen, van nature uit niet brandbaar of zo gemaakt door een brandwerende behandeling.
- De inrichting telt minstens twee afzonderlijke uitgangen, die beantwoorden aan de vereisten van een snelle en veilige ontruiming. Hun totale breedte is gelijk, in centimeter uitgedrukt, aan minstens het aantal m² van de totale oppervlakte van het gebouw. In ieder geval moeten de uitgangswegen, trappen en uitgangen een breedte hebben van minimum 0,80 m.
- De uitgangen moeten gevrijwaard blijven van elke hindernis over hun totale breedte.
- De uitgangsheuren dienen te openen in de richting van de ontruiming. Gedurende de openingsuren van het gebouw zullen ze in geen geval gegrendeld of op slot gedaan worden. Draaideuren en draaipaaftjes zijn verboden.
- De plaats van elke uitgang of nooduitgang moet aangegeven zijn door het opschrift « SORTIE-UITGANG » of « SORTIE DE SECOURS-NOODUITGANG ». Deze opschriften zijn groen op een witte achtergrond of wit op een groene achtergrond. Hun verlichting wordt zowel door het normale elektrische net als door de noodverlichting verzekerd, waarvan hieronder een beschrijving.
- Alleen elektriciteit is toegelaten als algemene verlichtingsbron; bovendien moet het gebouw uitgerust zijn met een noodverlichting die voldoende lichtsterkte geeft om een ordelijke ontruiming te verzekeren. Deze verlichting treedt onmiddellijk in werking bij het uitvallen van de gewone verlichting.
- Het gebouw moet verwarmd en verlucht worden op zodanige wijze dat alle veiligheidsmaatregelen getroffen zijn om oververhitting, ontploffingen en brand te vermijden.
- Verplaatsbare verwarmingstoestellen of houders met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, houders met ontvlambare vloeistoffen en licht ontvlambare vaste stoffen zijn niet toegelaten in de inrichting.
- Inwendige verbrandingsmotoren, warmelucht generatoren evenals de brandstofvoorraad moeten op een veilige en afgelegen plaats ondergebracht worden.

- De uitrusting ter bescherming tegen brand moet vastgesteld worden in akkoord met de bevoegde brandweerdienst. Dit materiaal moet in goede staat van onderhoud verkeren, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn. De brandblussers moeten jaarlijks gecontroleerd worden door een gespecialiseerde firma of organisme.

Artikel 58

Onverminderd de bepalingen van de artikels 56 en 57 van onderhavig reglement of van de wettelijke en reglementaire schikkingen wat betreft de bescherming tegen brand, moeten de constructies, bestemd voor het uitbaten van *dancings of plaatsen waar er gedanst wordt*, de hieronder vermelde beschikkingen respecteren :

- De brandweerstand van de constructieëlementen, overeenkomstig de norm NBN 713020, moet de volgende zijn :

2 uur :

voor de muren, de balken en de kolommen, enz... die bijdragen tot de algemene stabiliteit van het gebouw,
voor de muren die de dancings van de andere delen van het gebouw afscheiden, eventueel de plafonds en de vloeren inbegrepen;

1 uur :

voor de andere muren, vloeren, plafonds en trappen;

1/2 uur :

voor de deuren die de dancing van lokalen of ruimten die niet behoren tot de uitbating, afscheiden.

- de uitgangswegen, uitgangen en wegen die ernaar toe leiden, moeten een totale breedte hebben die minstens gelijk is, in centimeter uitgedrukt, aan het aantal m² van de totale oppervlakte van de dancing zonder echter onder de 0,80 m te blijven.
- De trappen moeten een totale breedte hebben die ten minste gelijk is, in centimeter, aan dat getal vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang en vermenigvuldigd met 2 indien ze er naar opstijgen.

Indien de omstandigheden het vereisen, kan de brandweerdienst aangepaste toestellen voor rookevacuatie opleggen (ventilatiekoepels of rookluiken).

Een nooduitgang moet voorzien worden bij voorkeur aan de tegenovergestelde kant van de ingang van de dancing. Deze nood-

uitgang moet opendraaien in de zin van de uitgang en moet op een gemakkelijke wijze toegang verlenen tot de openbare weg of een veilige ruimte waarvan de oppervlakte minstens gelijk zal zijn aan 1/3 van de totale oppervlakte van het gebouw.

De wanden van de kokers (voor leidingen, huisvuil,...) en desgevallend alle controleluiken die in de dancings uitmonden, moeten een graad van weerstand tegen brand hebben van minstens een half uur.

Artikel 59

De constructies, de bestaande inbegrepen, zijn, als ze een bestemming krijgen of gekregen hebben *die hen toegankelijk maakt voor het publiek*, onderworpen aan regelmatige controles van gelijkvormigheid.

Hun uitbaters zijn gehouden bij elke vordering het gelijkvormigheidsattest, voorzien bij artikel 55, voor te leggen.

Wat de bestaande constructies betreft, zal het gelijkvormigheidsattest aangevraagd en bekomen worden in het jaar van het in werking treden van deze titel.

De verantwoordelijke van de uitbating is gehouden de volgende periodieke controles te laten uitvoeren :

- Het materieel voor het bestrijden van brand en de verwarmingsinstallaties moeten minstens één keer per jaar volledig nagezien worden door de firma die ze geleverd heeft of door een firma of een organisme dat hiertoe bevoegd is. De controlekaart zal altijd aan het apparaat vastgemaakt zijn.
- De elektriciteits- en noodverlichtingsinstallaties moeten één keer per jaar nagezien worden door een bevoegd organisme. Het afgeleverd certificaat moet ter beschikking van de controlediensten gehouden worden. De geformuleerde aanbevelingen moeten onmiddellijk het aangepaste gevolg krijgen.
- Wat meer in het bijzonder de dancings betreft moeten elke dag, bij de opening, door de uitbater de noodverlichting beproefd worden en de toestand van de nooduitgangsdeuren nagezien worden. Verplaatsbare verwarmingstoestellen of houders met vloeibaar gemaakte petroleumgassen zijn verboden.

Artikel 60

Onverminderd de beschikkingen van artikel 56, moet elke constructie of verbouwing, die het onderwerp uitmaken van een bouwvergunning, voldoen aan de schikkingen vermeld in bijlage A van onderhavig reglement.

AFWIJKINGEN

Artikel 61

De bevoegde overheden mogen op eensluidend advies van de officier-dienstchef of van zijn afgevaardigde van de BWD van de Agglomeratie Brussel afwijkingen toestaan op deze verordening.

SANCTIES

Artikel 62

Inbreuken tegen onderhavig reglement zullen gestraft worden overeenkomstig de voorschriften van de wet van 29 maart 1962.

De bevoegde agenten, waaronder de beëdigde agenten van de dienst urbanisme en de agenten van de brandweerdienst, aangeduid door het College, zullen proces-verbaal kunnen opstellen in geval van inbreuk tegen de beschikkingen van onderhavige titel.

MAATREGELEN TER VOORKOMING VAN BRAND

BIJLAGE A

Onverminderd de toepassing van het Algemeen Reglement voor Arbeidsbescherming, van onderhavig reglement en van bijzondere schikkingen opgelegd door de brandweerdienst ten gevolge van de bijzondere opvatting of bestemming van de constructies, moeten de hieronder vermelde types van gebouwen voldoen aan de onderstaande voorschriften :

1. Hoge gebouwen : K.B. van 4 april 1972 houdende vaststelling van de algemene eisen vervat in de norm NBN 713010 betreffende de brandbeveiliging in de hoge gebouwen.
2. Rusthuizen voor personen van de derde leeftijd : K.B. van 12 maart 1974 tot vaststelling van de veiligheidsnormen waaraan de rusthuizen voor bejaarden moeten voldoen.