

Schéma directeur
Quartier européen

Atlas cartographique
Cartographische atlas

Europese Wijk
Richtschema

Direction / Directie :
Marie-Laure Roggemans

Consultants / Adviseurs :
Bruno Clerbaux
Christian Frisque
Guido Stegen
STRATEC

Maître d'ouvrage / Opdrachtgever :



Région de Bruxelles-Capitale
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Localisation et périmètres	Planche 1
Mixité des fonctions urbaines	Planche 2A
Mixité des fonctions urbaines	Planche 2B
Accessibilité - Infrastructures et exploitation de la Région Transports publics	Planche 3A
Accessibilité - Exploitation de la Région Transports publics	Planche 3B
Accessibilité métropolitaine existante ou à court terme	Planche 4A
Accessibilité métropolitaine en réflexion.....	Planche 4B
Accessibilité du quartier européen Tunnels routiers et parkings publics	Planche 5A
Accessibilité du quartier européen Tunnels routiers et parkings publics	Planche 5B
Accessibilité du quartier européen Tunnels routiers et parkings publics / Rue Belliard	Planche 6A
Accessibilité du quartier européen Tunnels routiers et parkings publics / Rue de la Loi.....	Planche 6B

Hiérarchie spatiale existante du tissu urbain	Planche 7
Hiérarchie spatiale projetée du tissu urbain	Planche 8
Localisation des quartiers dans la situation existante	Planche 9
Localisation des quartiers dans la situation projetée.....	Planche 10
Plan figuratif des interventions	Planche 11
Plan figuratif des interventions - Situation projetée Zoom 1	Planche 12
Plan figuratif des interventions - Différences entre la situation projetée et la situation existante Zoom 1	Planche 13
Plan figuratif des interventions - Situation projetée Zoom 2	Planche 14
Plan figuratif des interventions - Différences entre la situation projetée et la situation existante Zoom 2	Planche 15
Plan figuratif des interventions - Situation projetée Zoom 3	Planche 16
Plan figuratif des interventions - Différences entre la situation projetée et la situation existante Zoom 3	Planche 17



Périmètre du relevé / logement et hôtels

INSTITUTIONS EUROPÉENNES

- immeuble occupé par la Commission européenne
 beaux venant à échéance à court ou moyen terme (2020)
- immeuble occupé par le Parlement européen
- immeuble occupé par le Conseil de l'Union européenne
- immeuble occupé par le Comité Economique et Social européen et le Comité des Régions (CESE/CR)
- immeuble de plus de 20.000 m²

LOGEMENT

- logement existant
- projet de logement en cours ou récemment terminé
- (projet de) logement issu de charges d'urbanisme
- site potentiel pour projet de logement
- immeuble typologiquement de logement occupé par du bureau

HÔTELS

- hôtel
- projet d'hôtel

BUREAU

- bureau
- projet de bureau significatif d'initiative privée
- immeuble typologiquement de logement occupé par du bureau

COMMERCES

- liseré commercial souhaitable

PARCS, JARDINS ET ESPACES VERTS

- espace vert
- principales entrées existantes
- 1 parc du Cinquantenaire
- 2 parc Léopold
- 3 les squares (Ambiorix, Marie-Louise, Marguerites)
- 4 parc de Bruxelles
- 5 palais des Académies
- 6 square Orban
- 7 square de Mœus
- 8 parc L. Hap
- 9 parc des Gueux
- 10 camping
- 11 parc du Vladuc
- 12 jardin de la vallée du Maelbeek
- 13 projet d'horeca

ÉQUIPEMENT

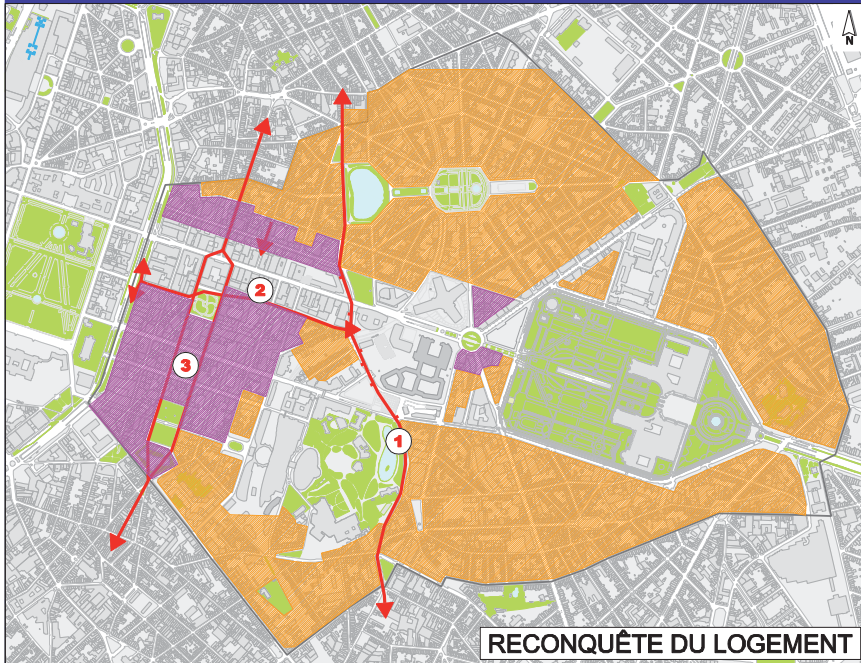
- C crèche
- ERM ERM
- MKS MKS
- école
- M musée
- A ambassade
- B bureau de liaison Bruxelles Europe
- H hôpital
- + église ou chapelle
- C grande mosquée
- 1 Musée royal de l'Armée et d'Histoire militaire (halle Bordiau)
- 2 Musée royal de l'Armée et d'Histoire militaire section Air et Espace (halle Nord)
- 3 Autoworld (halle Sud)
- 4 Musées royaux d'Art et d'Histoire (pavillon de l'Antiquité)
- 5 Museum des Sciences naturelles
- 6 musée Wertz
- 7 musée Charlier

Echelle :
 0 1:8.500 425m

SCHEMA DIRECTEUR DU QUARTIER EUROPEEN

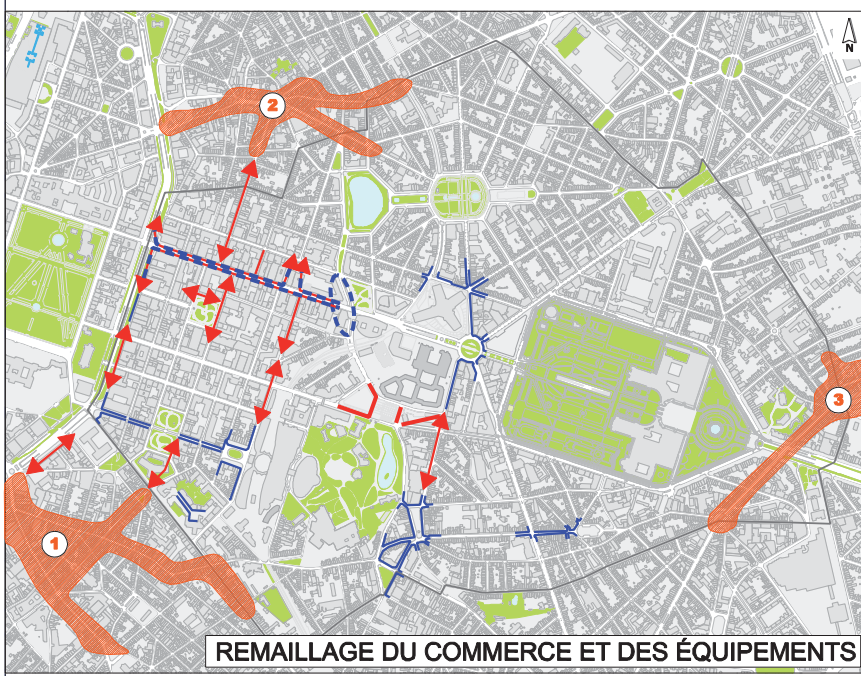
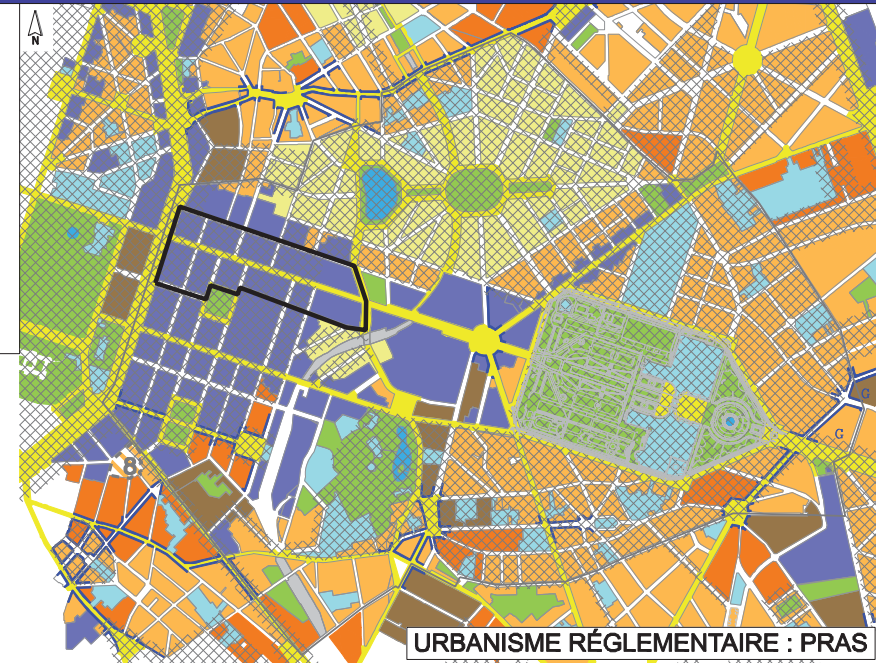
MIXITE DES FONCTIONS URBAINES: SITUATION EXISTANTE ET POTENTIALITES

planche 2b



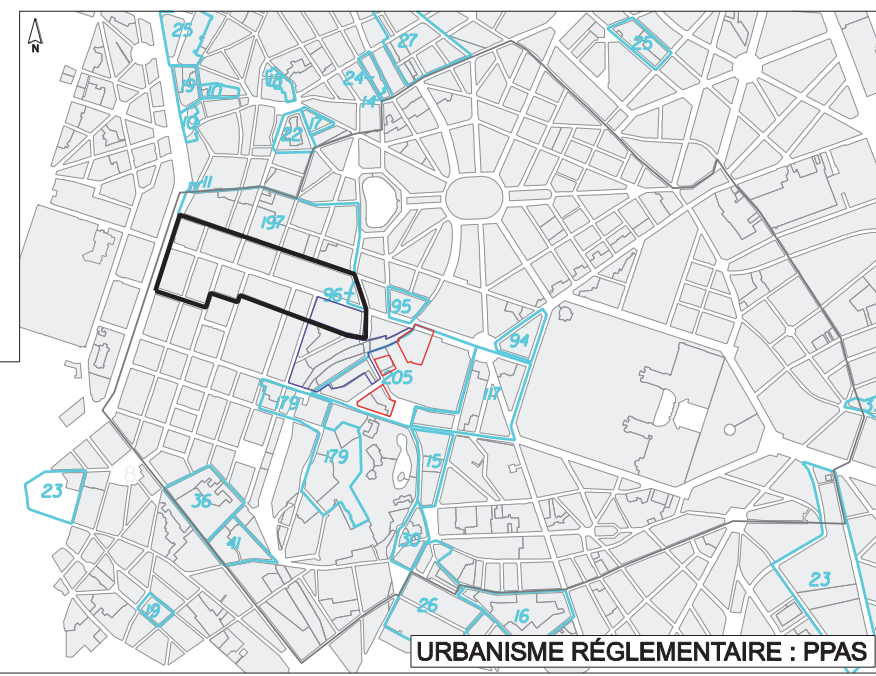
- Périmètre de l'accord tripartite
- Projection du logement, renforcement de la mixité sociale
- Contremilage des zones administratives par le logement
- ① Reconquête du logement chaussée d'Etterbeek, en cours
- ② Reconquête du logement chaussée De Lelaing-Guimard ; en complément à la densification de la rue de la Loi (Accord Kallas Picoqué)
- ③ Reconquête du logement rues de la Science et de l'Industrie

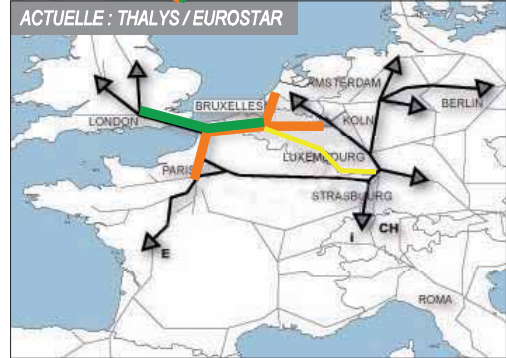
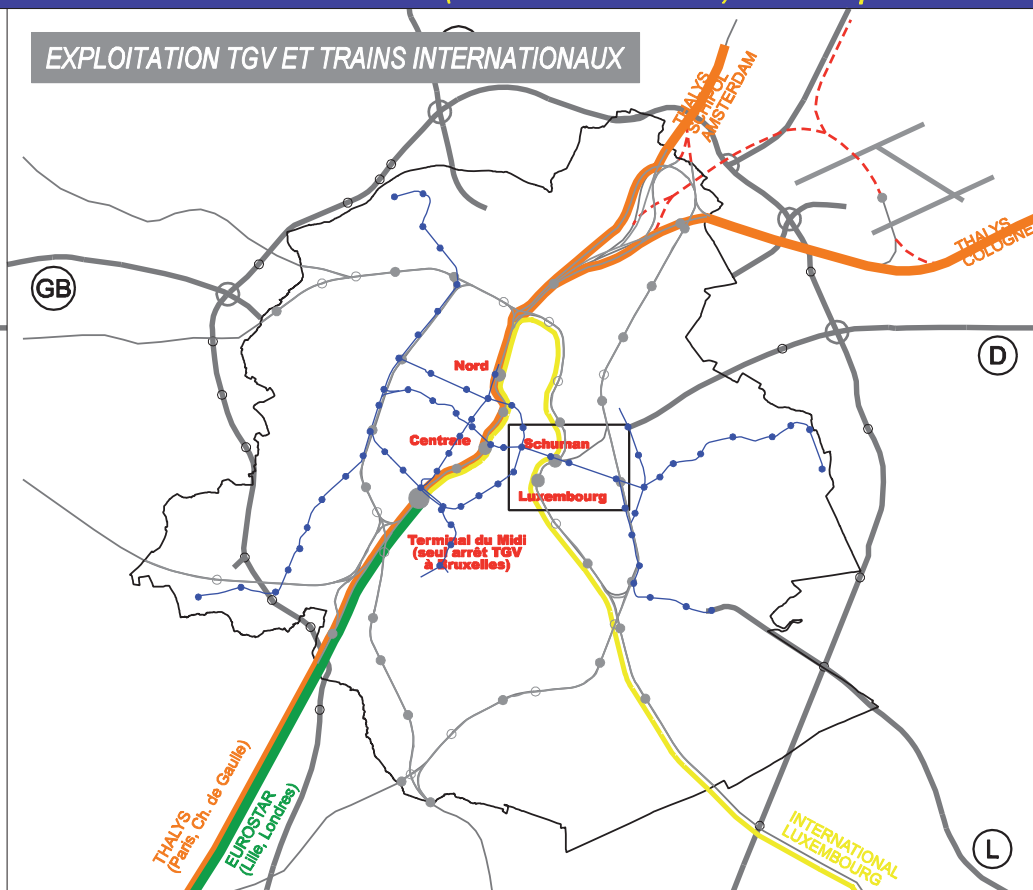
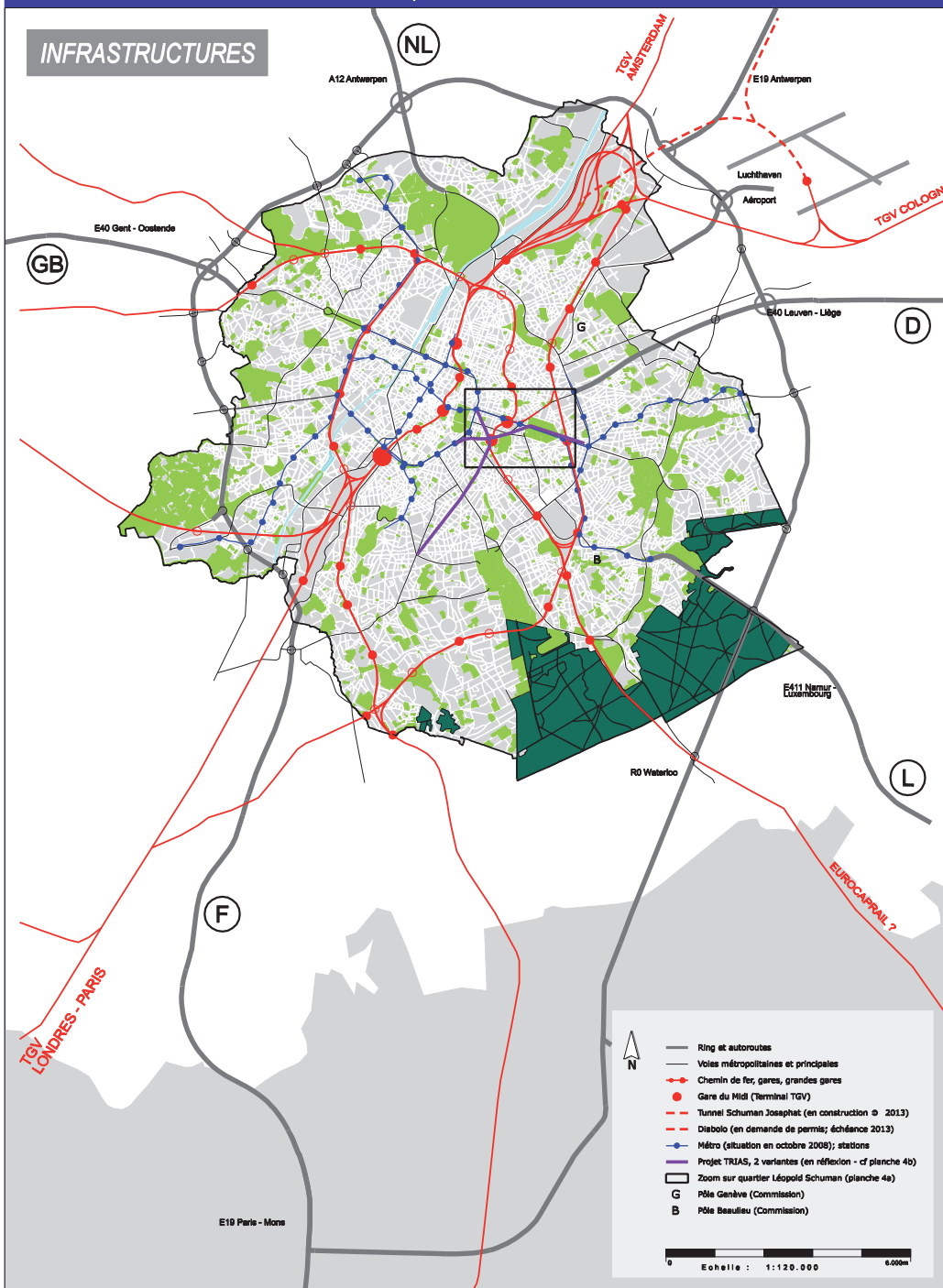
- Périmètre de l'accord tripartite
 - Mixité à introduire prioritairement (accord Kallas Picoqué)
- Echelle : 0 1:18.000 900m



- Périmètre de l'accord tripartite
- Pôles commerciaux existants à renforcer
- Nœud commerces-équipements Loi/Etterbeek à créer
- Linières commerciaux projetés ou à établir
- rue de la Loi : linière commerces/équipements (spécialisation à définir)
- ① Pôle commercial Porte de Namur
- ② Pôle commercial coeur de St-Josse
- ③ Pôle commercial Tongres-Celtas

- Périmètre de l'accord tripartite
- PPAS à élaborer dans le prolongement de la compétition d'urbanisme
- PPAS en vigueur
- Parties de PPAS abrogées
- PPAS à l'étude





La réalisation du projet Eurocaprail (liaison TGV entre Bruxelles Luxembourg et Strasbourg) est nécessaire pour avoir une liaison ferroviaire performante et concurrentielle à la route entre les 3 capitales européennes et pour rendre Bruxelles aussi accessible que Strasbourg depuis les réseaux anglais, français, allemand et hollandais.

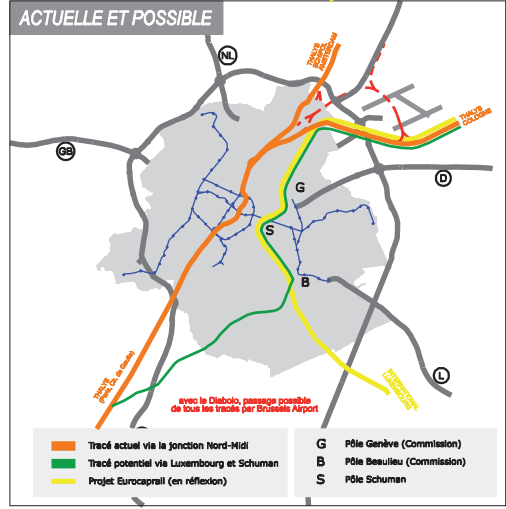
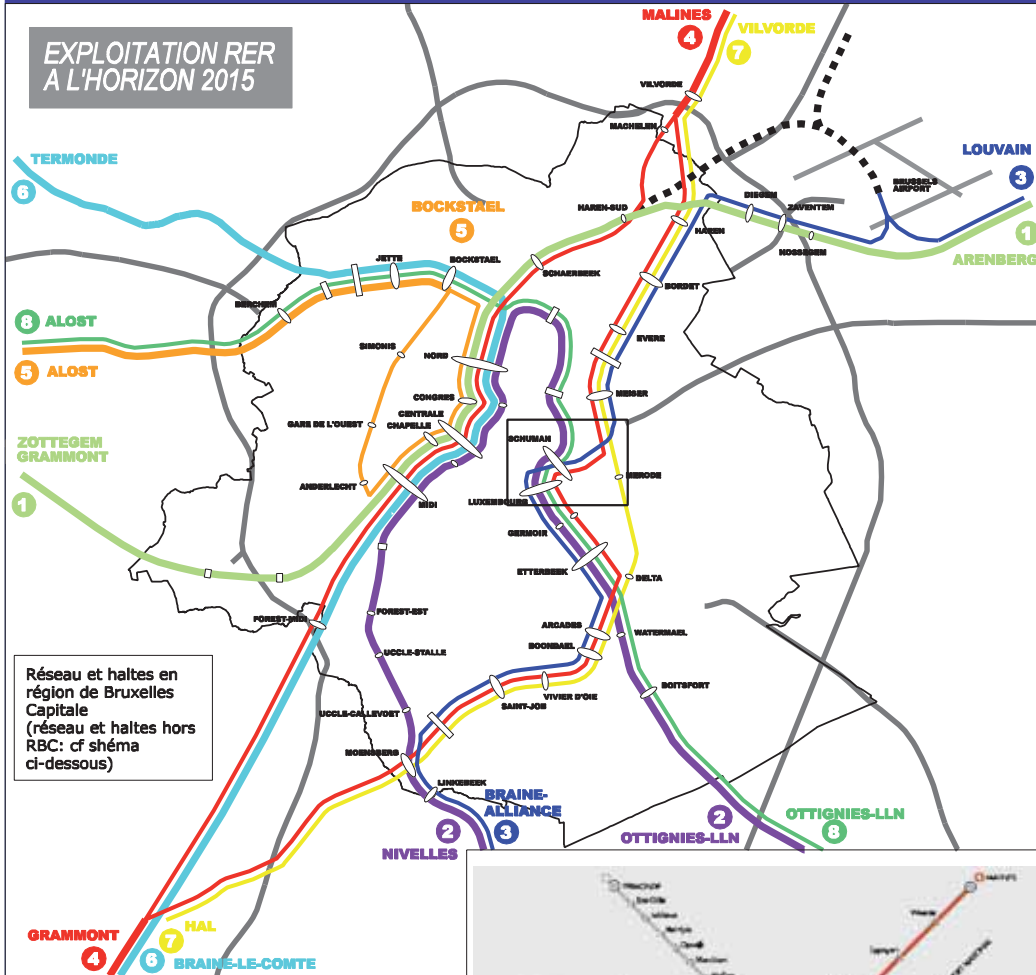


SCHÉMA DIRECTEUR DU QUARTIER EUROPÉEN

ACCESSIBILITÉ : EXPLOITATION (TRANSPORTS PUBLICS)

planche 3b

EXPLOITATION RER A L'HORIZON 2015



Réseau et haltes en région de Bruxelles Capitale (réseau et haltes hors RBC: cf schéma ci-dessous)

Le réseau RER sera composé de 8 relations ferroviaires étroitement interconnectées.

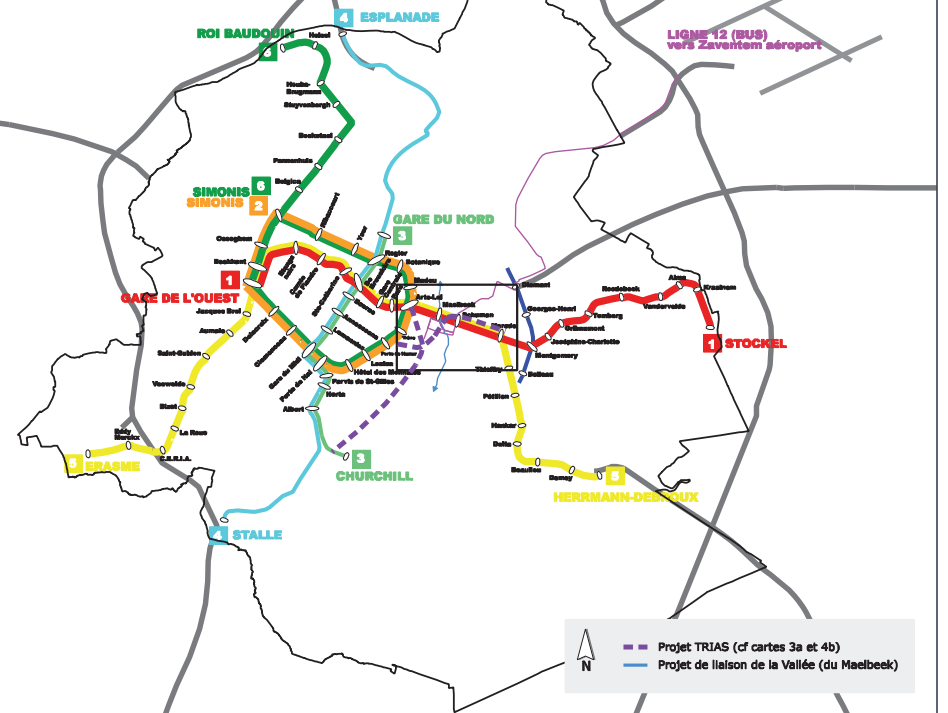
Il représentera 640 trains par jour, 575 km de voies ferroviaires, 130 Gares et points d'arrêt, 25 millions de voyageurs par an (contre 13 aujourd'hui). Sur la carte du haut, les lignes grasses représentent une desserte, par sens, toutes les 15 minutes à l'heure de pointe, les lignes fines une desserte toutes les 30 minutes; lorsque plusieurs lignes desservent les mêmes arrêts, l'effet est évidemment cumulatif; il y aura, par exemple 10 liaisons par heure et par sens entre Schuman et Luxembourg. La liaison directe du quartier européen avec l'aéroport sera assurée avec 2 liaisons par heure; mais la construction du diabolio, désormais prévue pour 2013, permettrait d'augmenter sensiblement cette desserte vers l'aéroport.

Les rectangles sans nom représentent des arrêts potentiels prévus au PRD mais non dans le schéma RER actuellement approuvé.

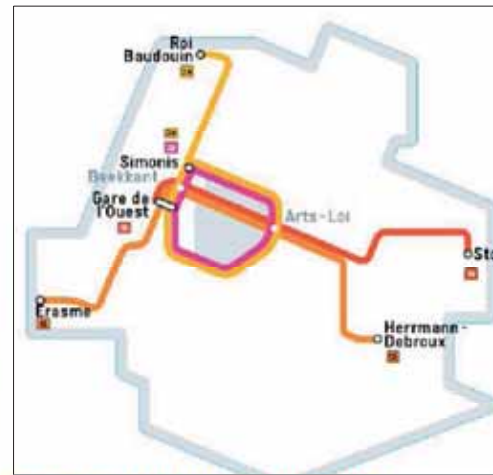


Source : SNCB

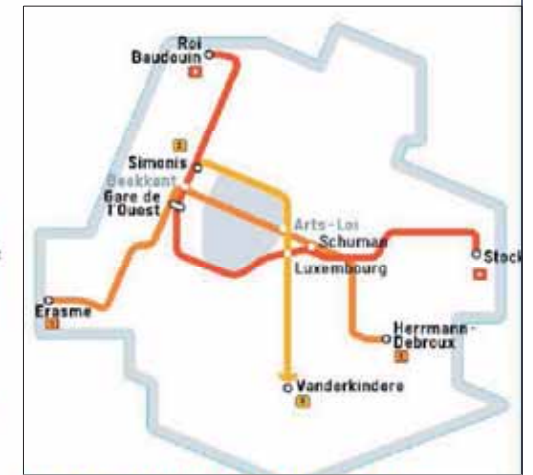
EXPLOITATION MÉTRO & PRE-MÉTRO A L'HORIZON 2008; BUS 12; LIAISONS TRIAS ET DE LA VALLÉE A TERME



— Projet TRIAS (cf cartes 3a et 4b)
— Projet de liaison de la Vallée (du Maelbeek)



PLAN DIRECTEUR MÉTRO 2008 Source : extrait du plan STIB 2020

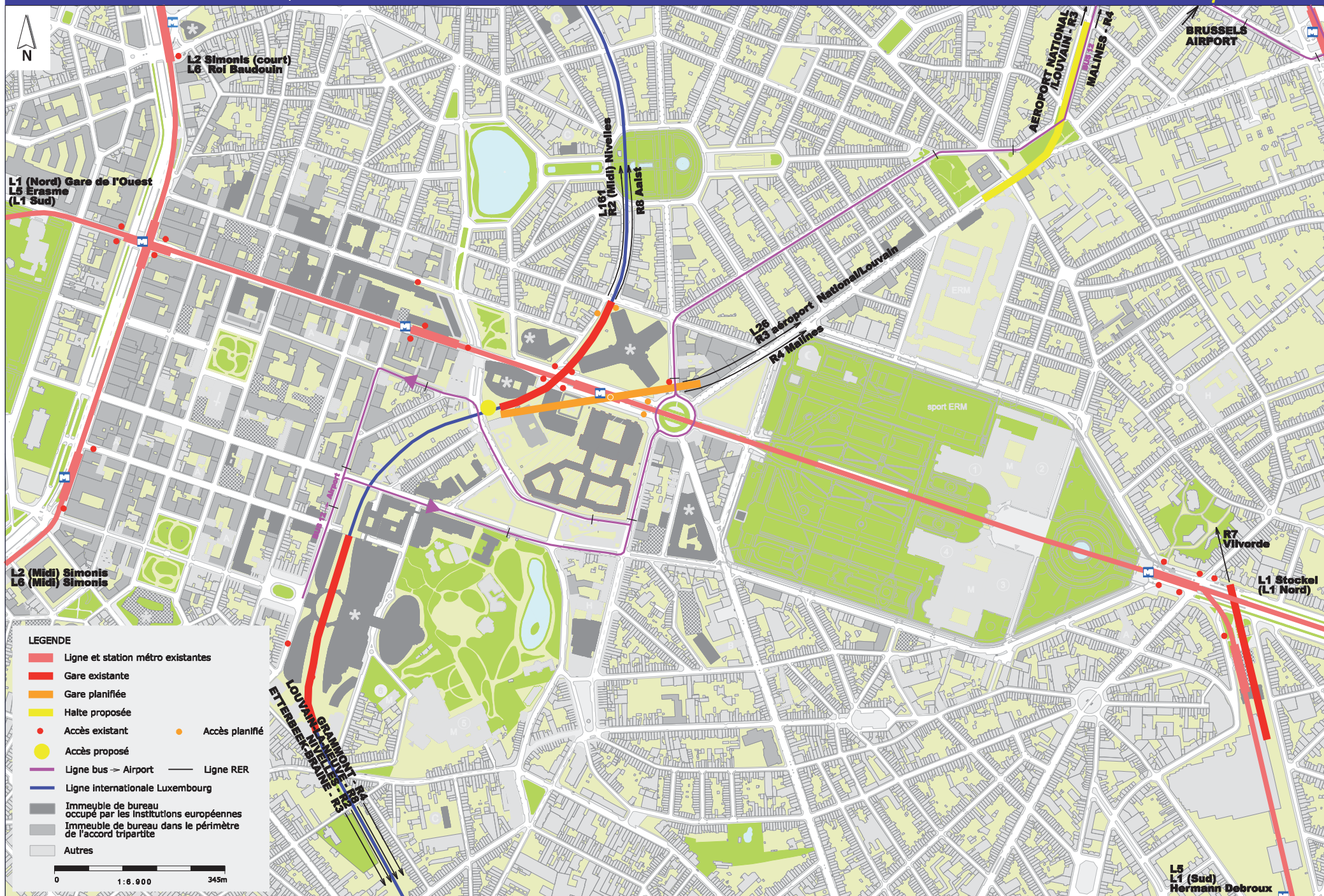


HYPOTHÈSE MÉTRO 2020 ? Source : extrait du plan STIB 2020

SCHÉMA DIRECTEUR DU QUARTIER EUROPÉEN

ACCESSIBILITÉ MÉTROPOLITAITNE EXISTANTE OU À COURT TERME

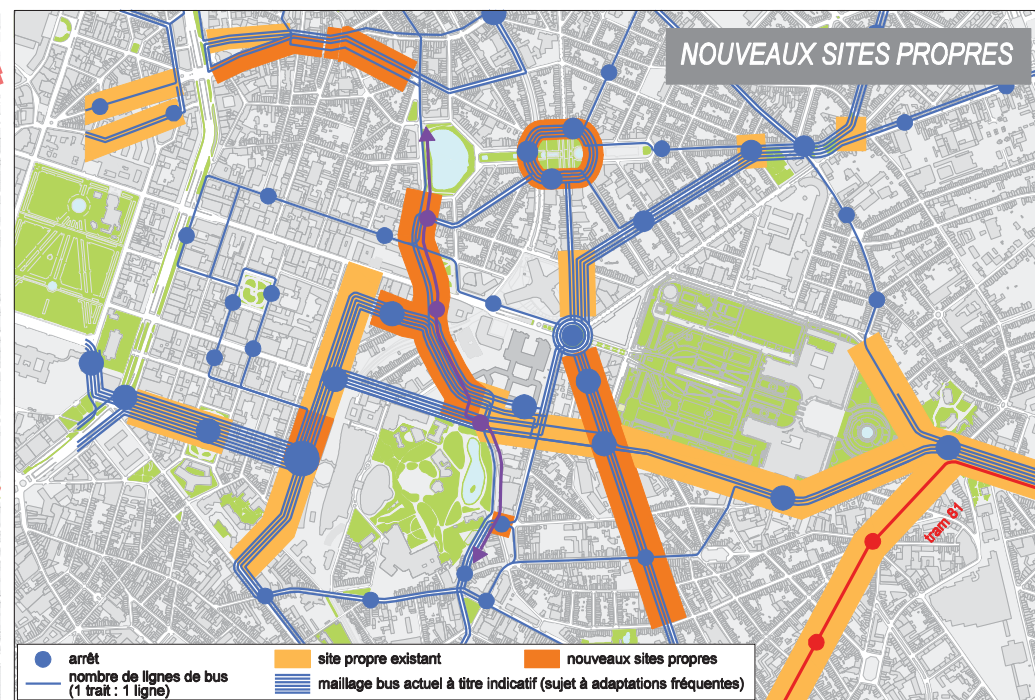
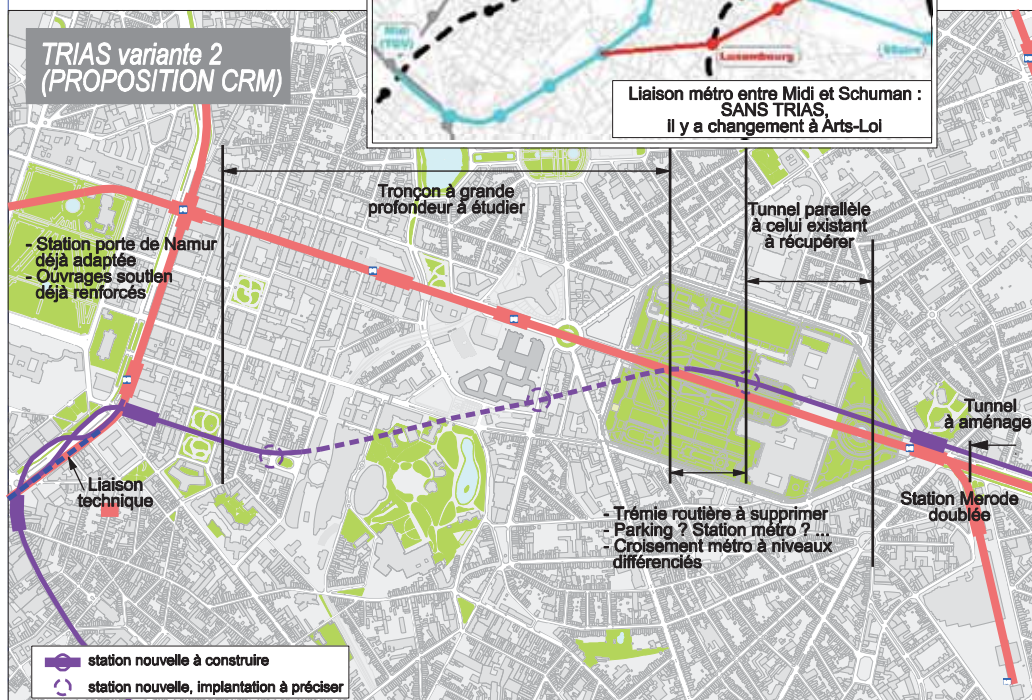
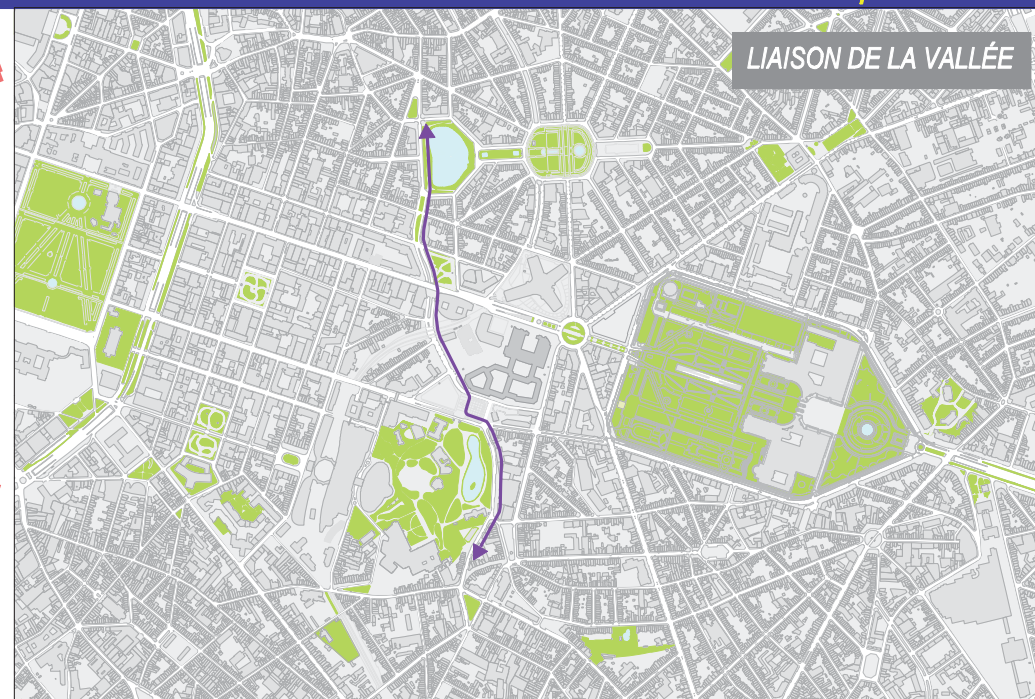
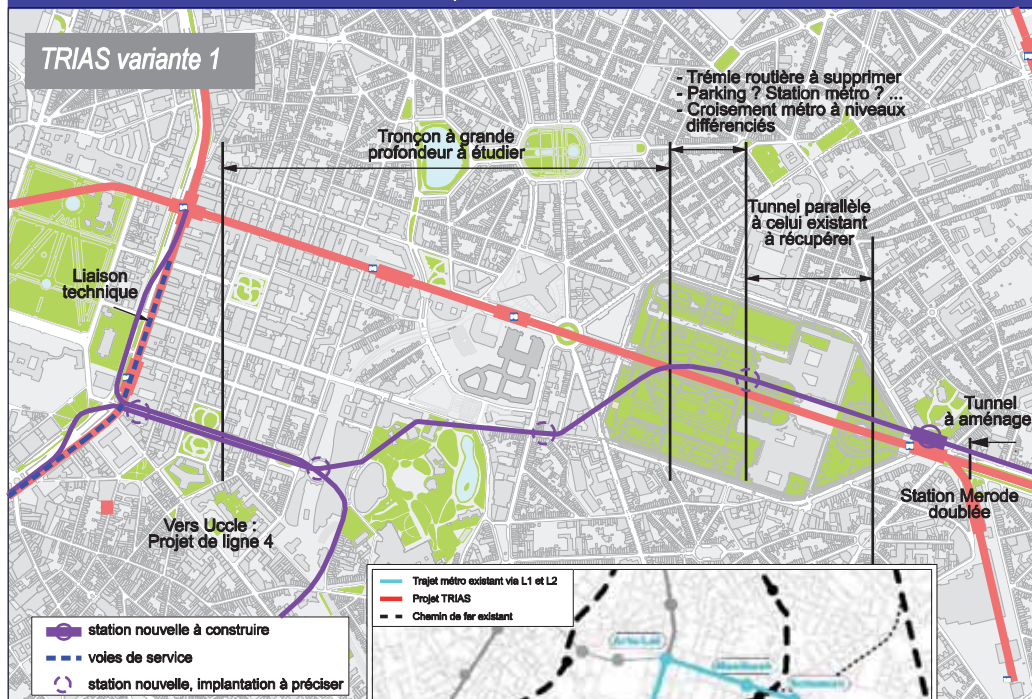
planche 4a



SCHEMA DIRECTEUR DU QUARTIER EUROPEEN

ACCESSIBILITE METROPOLITAINE EN REFLEXION

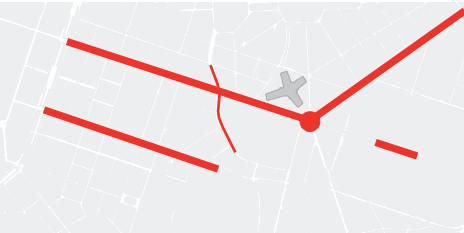
planche 4b



Situation existante

Formule courte 'Joyeuse Entrée' sans inversion de sens

Situation existante :



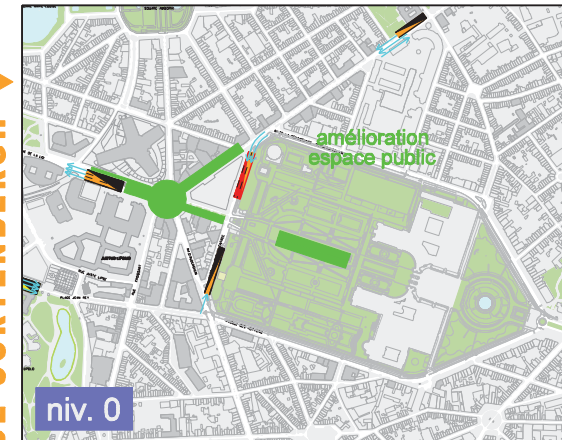
L'avenue de Cortenberg, la rue Belliard, la rue de la Loi et, dans une moindre mesure, la chaussée d'Eterbeek sont des autoroutes urbaines.

La place Schuman n'est pas une place mais un rond-point routier surchargé de trafic. Tous ces lieux ne sont ni fonctionnels ni conviviaux pour les piétons et les riverains. De plus, ils sont de piètre qualité urbanistique.

Le Parc du Cinquantenaire est coupé par un trafic à 4 bandes...



niv. 0



niv. 0

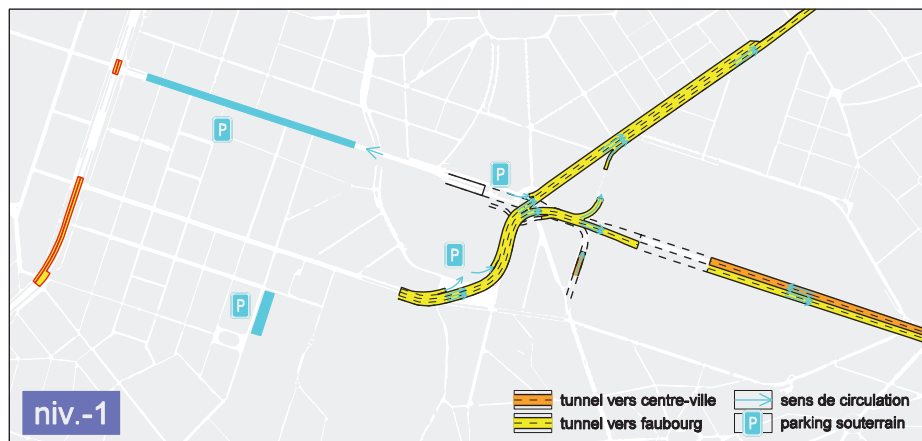
Situation projetée :



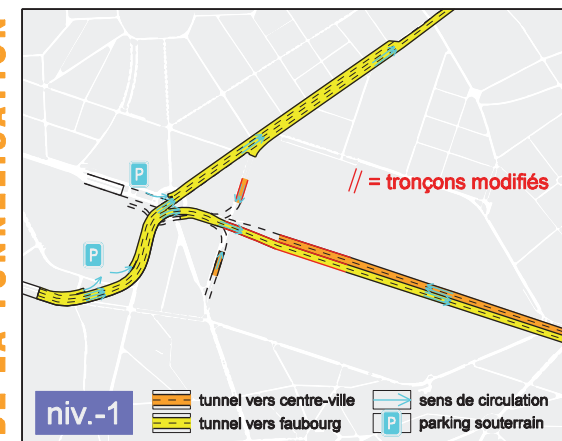
Éliminer le trafic de transit et recréer de larges trottoirs (bandes jaunes), des pistes cyclables en site indépendant et des traversées sécurisées (flèches vertes) av.de Cortenberg, rond point Schuman et sur de larges sections des rues Belliard et de la Loi.

Transformer tout l'espace entre le Berlaymont et le Parc du Cinquantenaire en vraie place (en orange).

Recréer l'unité du Parc du Cinquantenaire (en vert foncé).

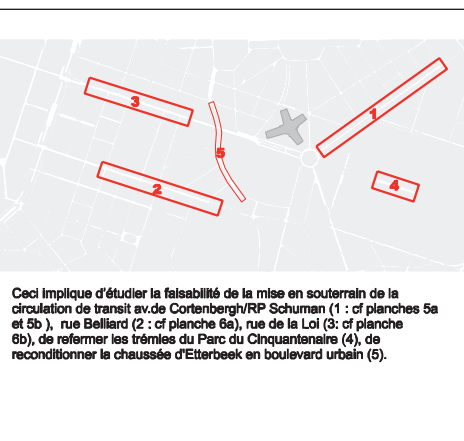


niv.-1

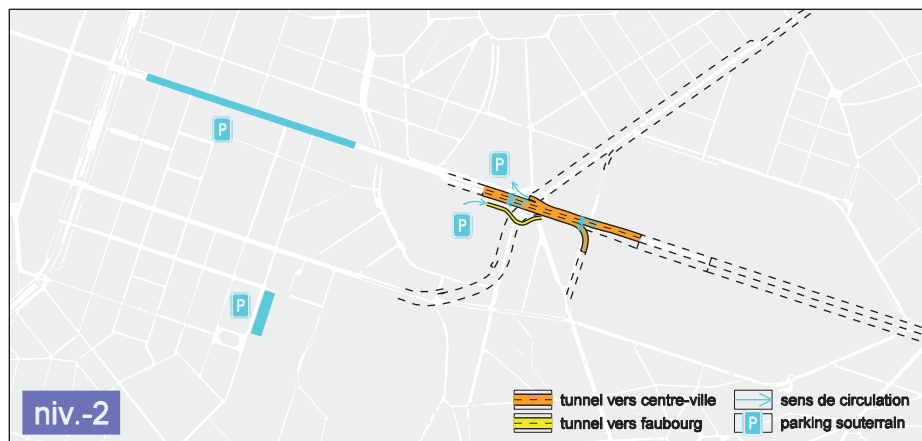


niv.-1

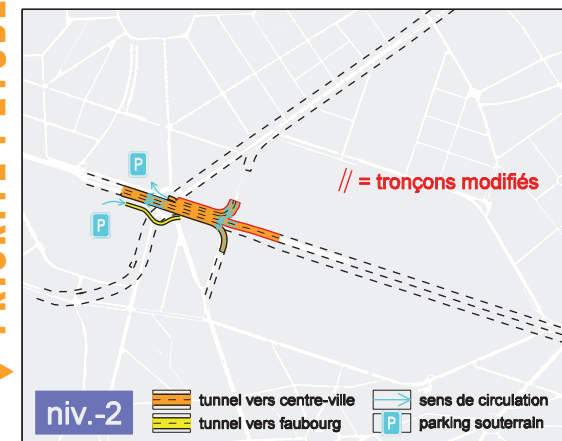
// = tronçons modifiés



Ceci implique d'étudier la faisabilité de la mise en souterrain de la circulation de transit av.de Cortenberg/RP Schuman (1 : cf planches 5a et 5b), rue Belliard (2 : cf planche 6a), rue de la Loi (3: cf planche 6b), de reformer les trémies du Parc du Cinquantenaire (4), de reconditionner la chaussée d'Eterbeek en boulevard urbain (5).



niv.-2



niv.-2

// = tronçons modifiés

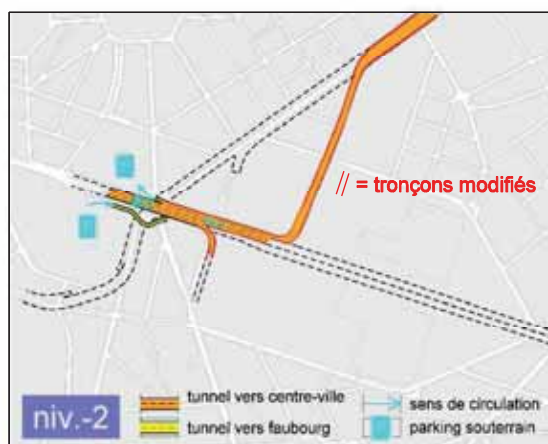
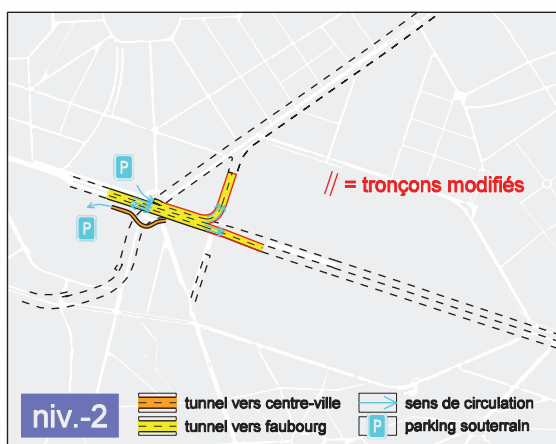
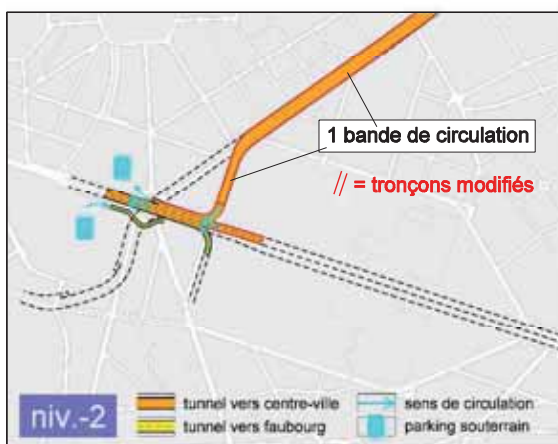
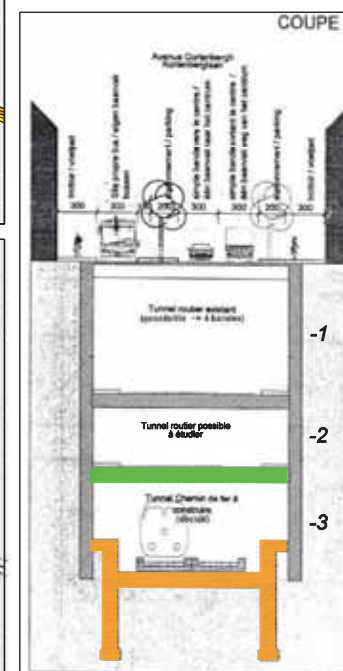
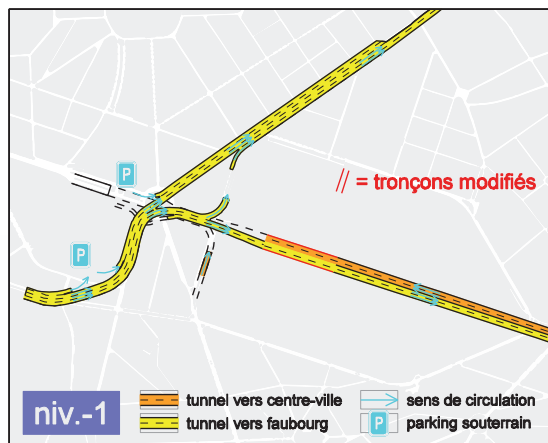
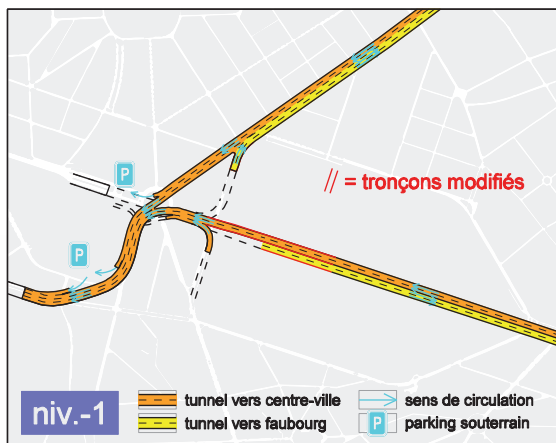
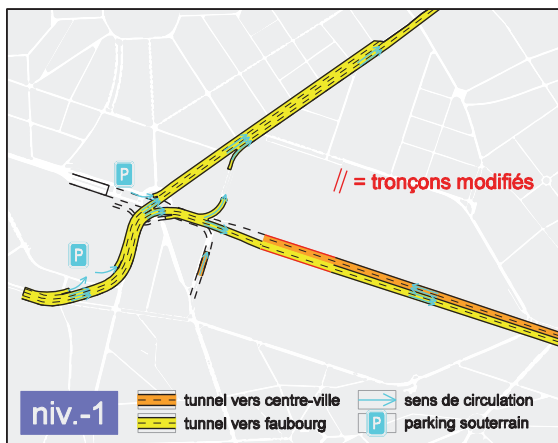
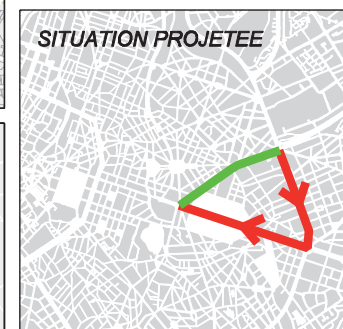
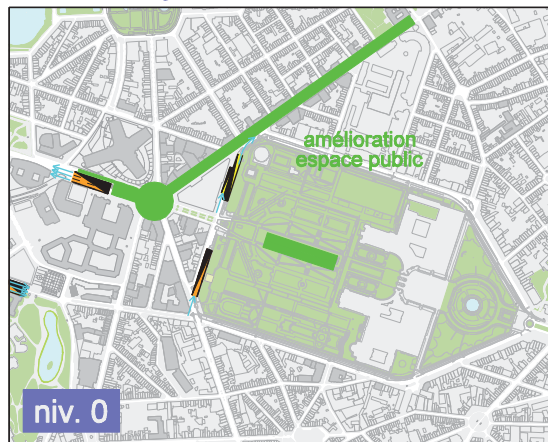
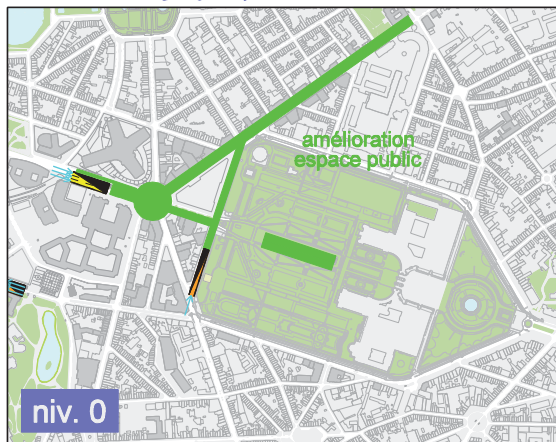
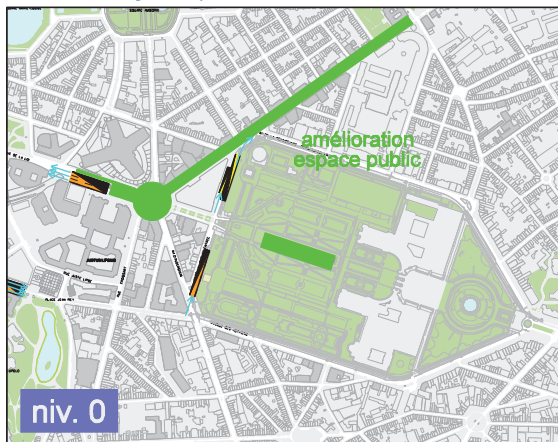
PRIORITY : STUDY OF THE TUNNELIZATION OF CORTENBERG

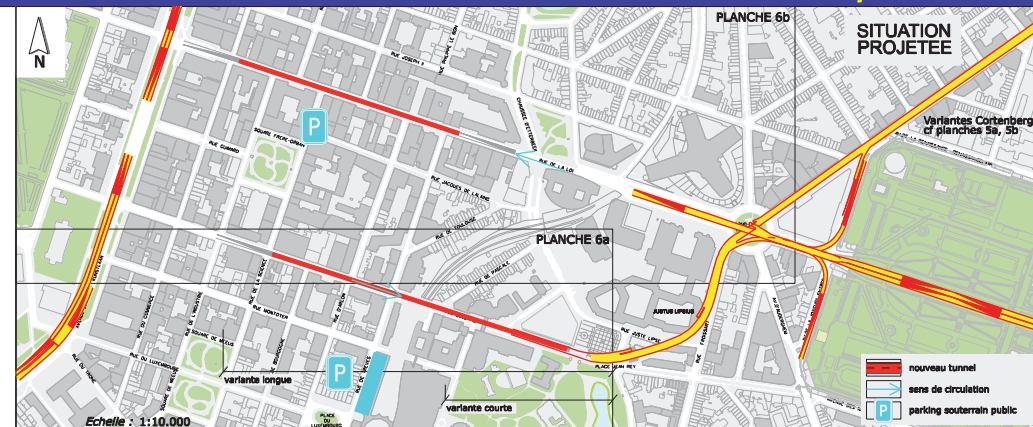
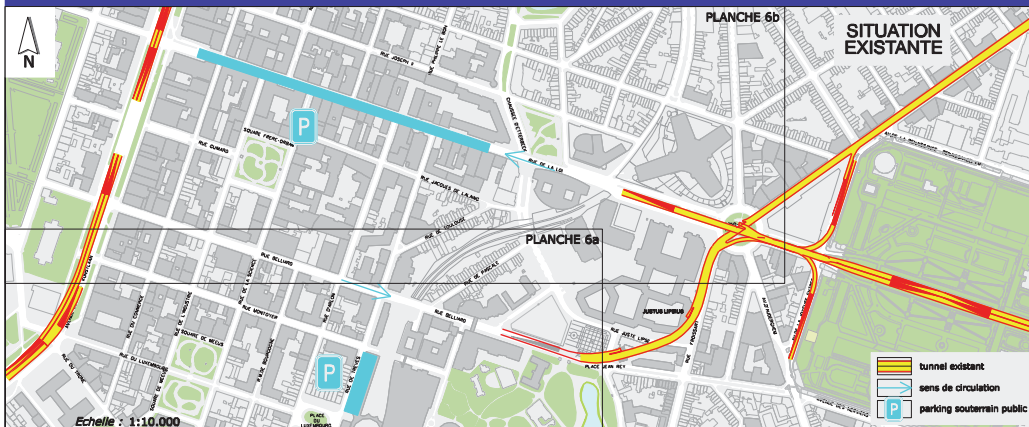
Formule longue 'Joyeuse Entrée' sans inversion de sens

Formule longue juxtaposée avec inversion de sens

Formule longue 'DA VINCI' sans inversion de sens

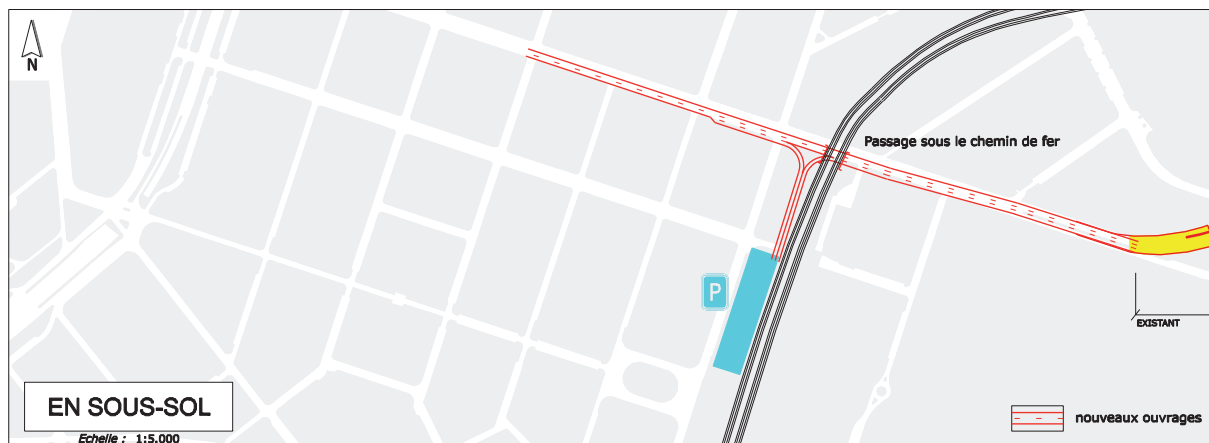
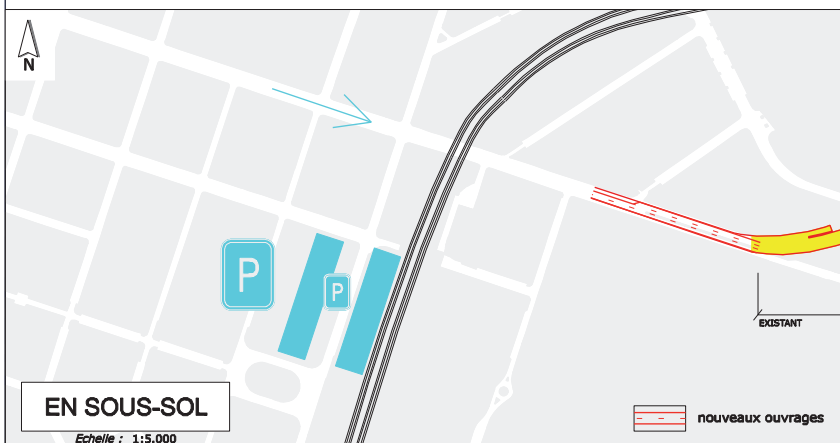
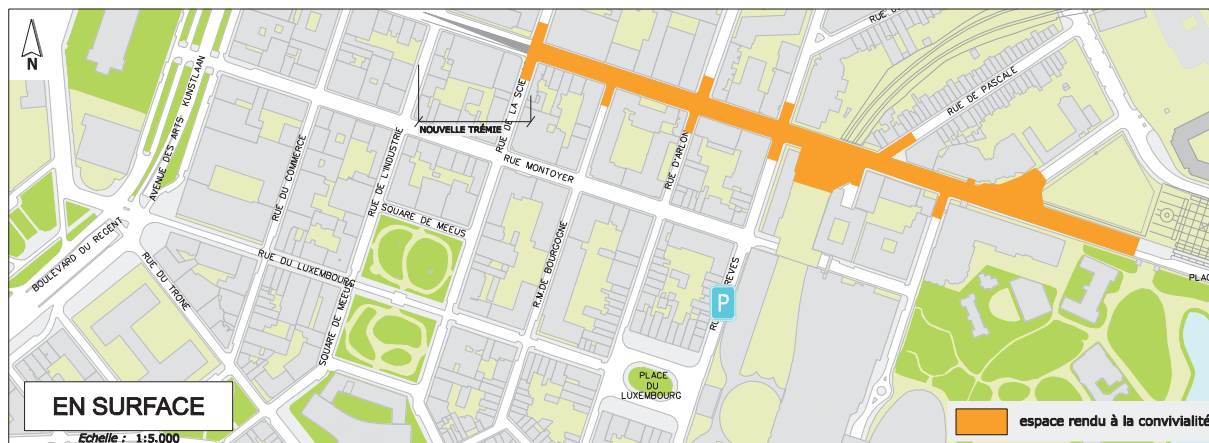
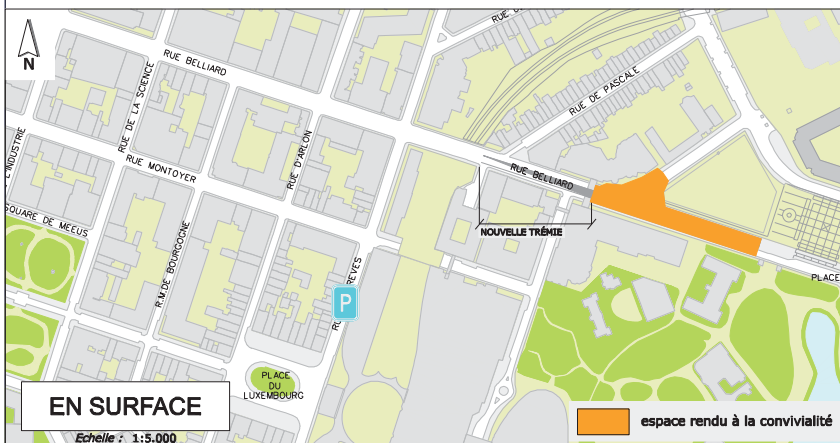
Déviation par Montgomery



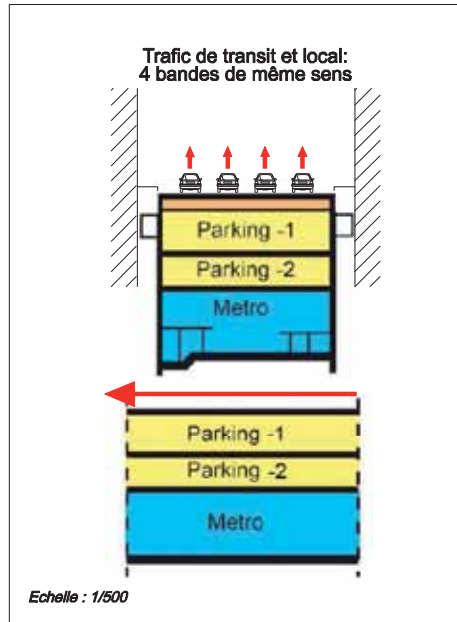


RUE BELLIARD/ TUNNELISATION / VARIANTE COURTE

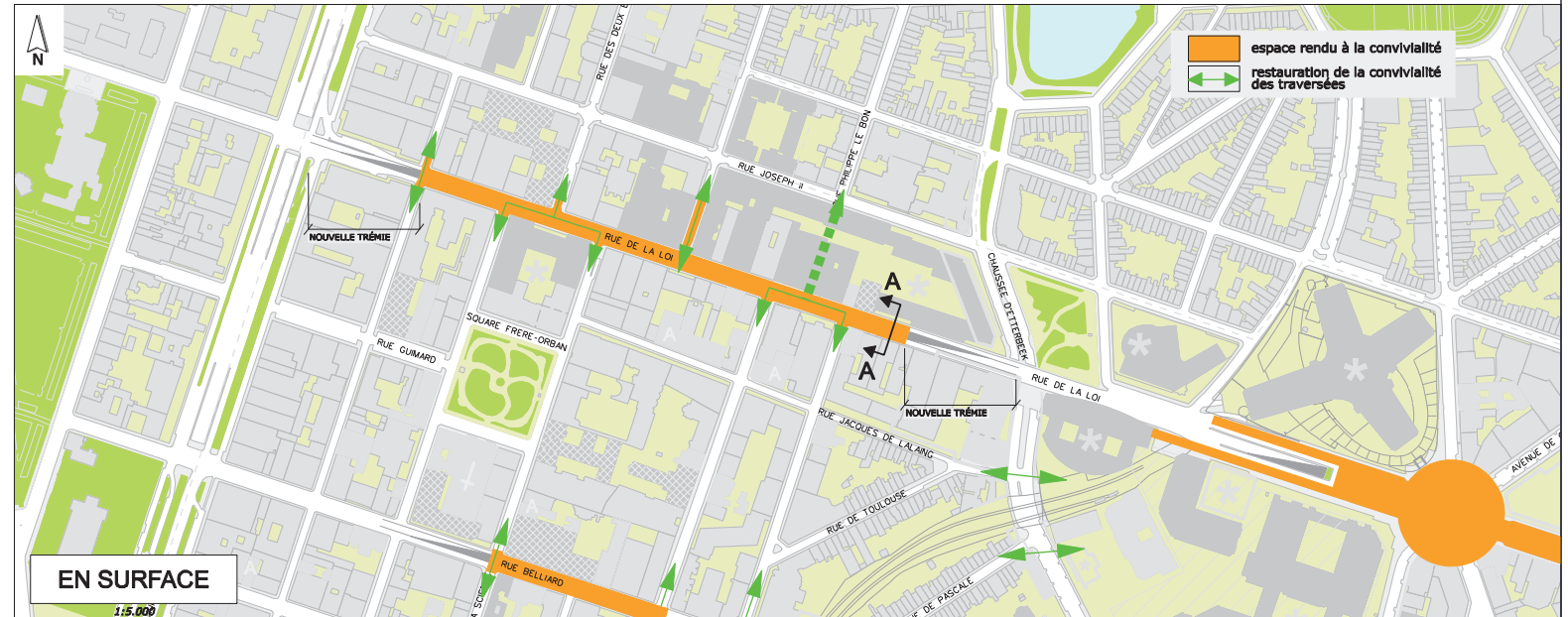
RUE BELLIARD/ TUNNELISATION / VARIANTE LONGUE



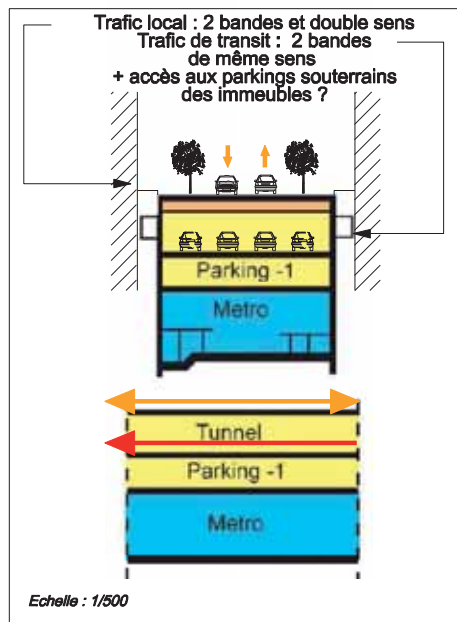
SITUATION EXISTANTE - COUPE AA






RUE DE LA LOI / TUNNELISATION / SITUATION PROJETEE

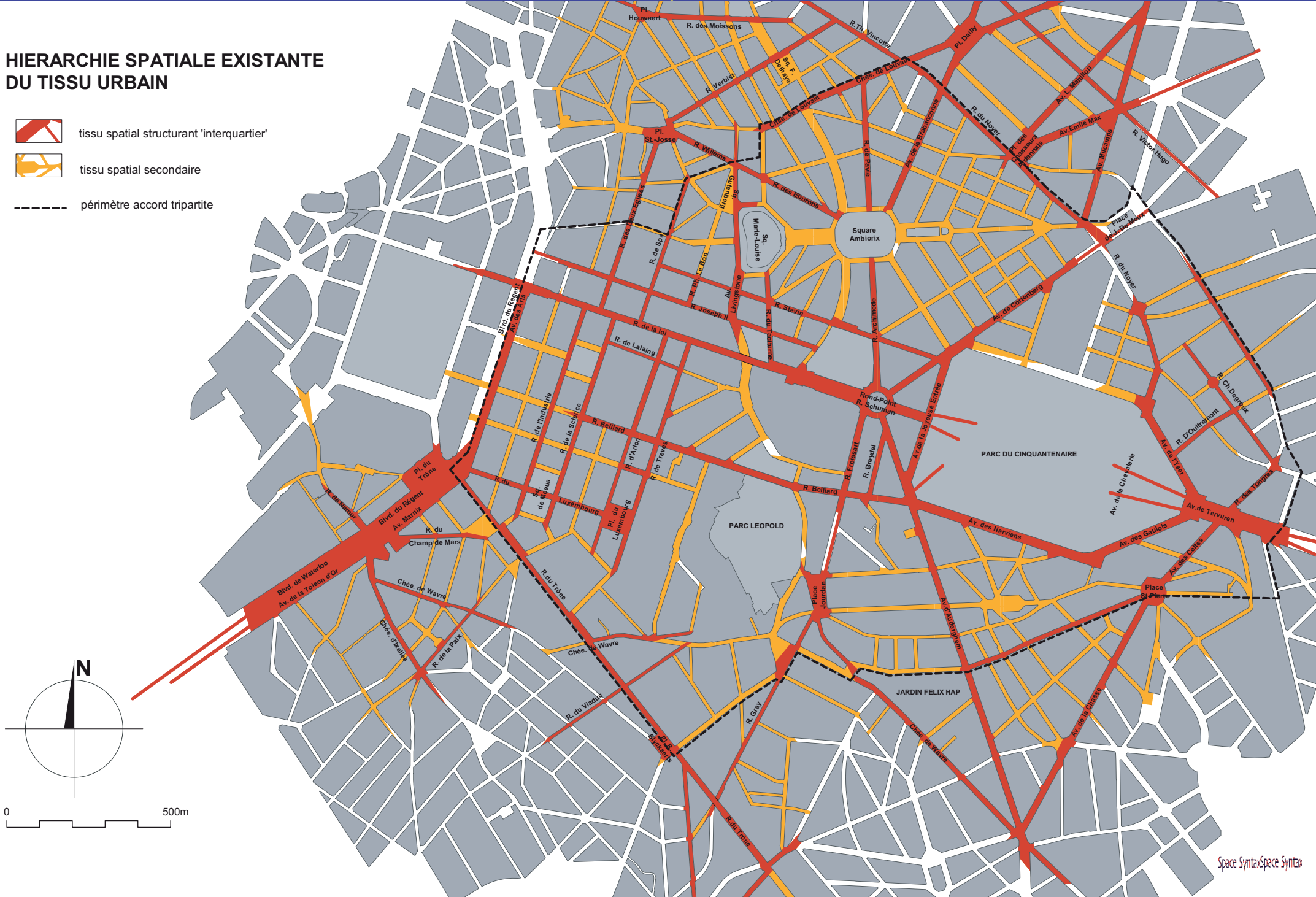


SITUATION PROJETEE - COUPE AA






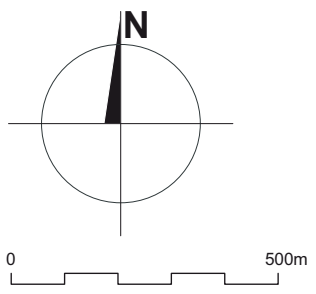
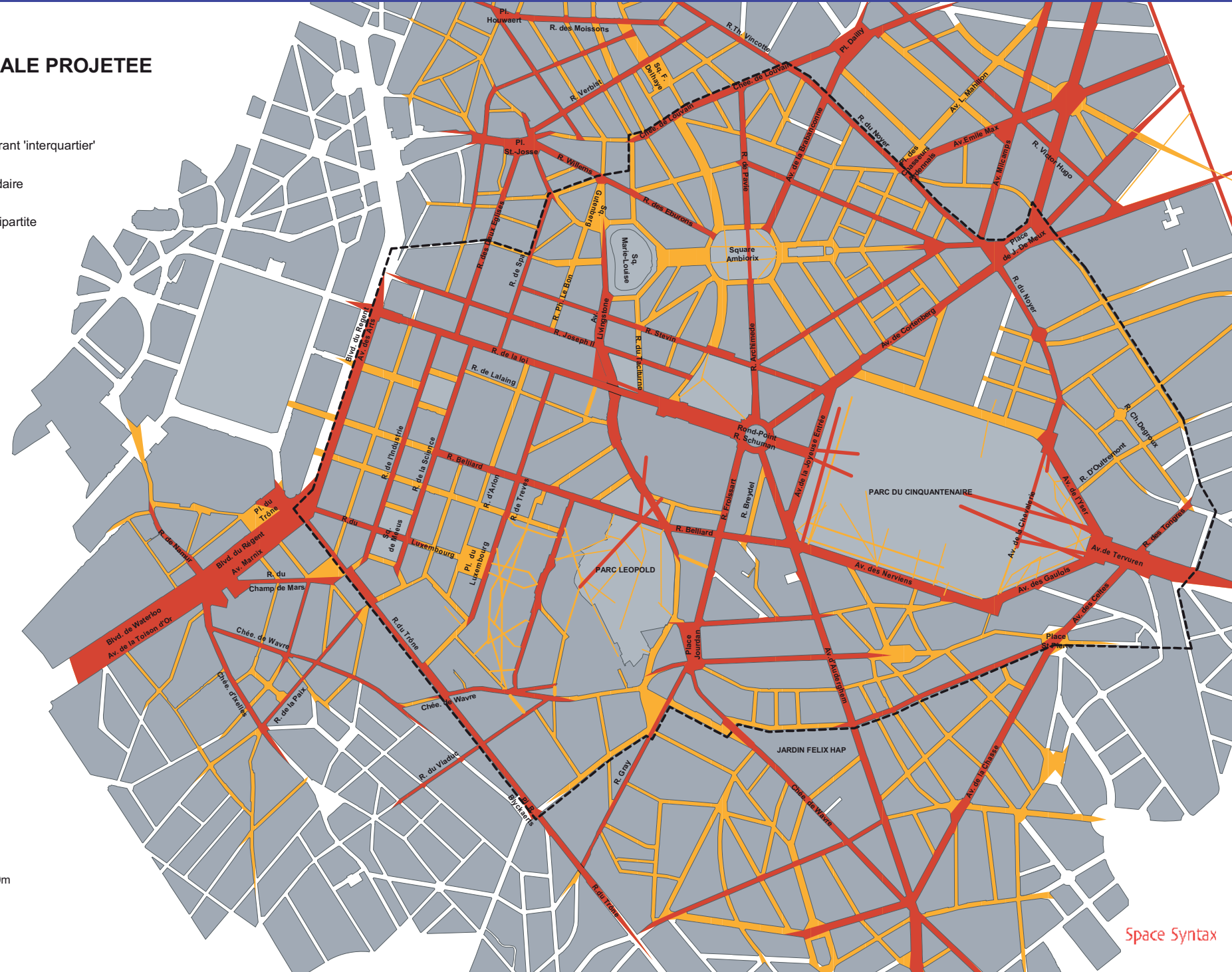
**HIERARCHIE SPATIALE EXISTANTE
 DU TISSU URBAIN**

-  tissu spatial structurant 'interquartier'
-  tissu spatial secondaire
-  périmètre accord tripartite

















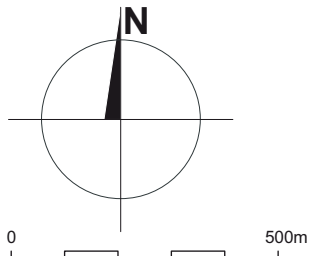
**HIERARCHIE SPATIALE PROJETEE
 DU TISSU URBAIN**

-  tissu spatial structurant 'interquartier'
-  tissu spatial secondaire
-  périmètre accord tripartite



**LOCALISATION DES QUARTIERS
 DANS LA SITUATION EXISTANTE**

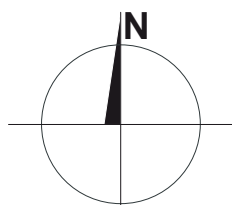
-  Porte de Namur
-  Saint - Boniface
-  De Meeus
-  Wavre / Gray
-  Léopold Sud
-  Hauwaert / Saint - Josse
-  Léopold Nord
-  Schuman
-  Noyer Sud
-  Saint - Pierre / Chasse
-  Jourdan / Av. d' Auderghem
-  Noyer Nord
-  Clovis
-  périmètre accord tripartite

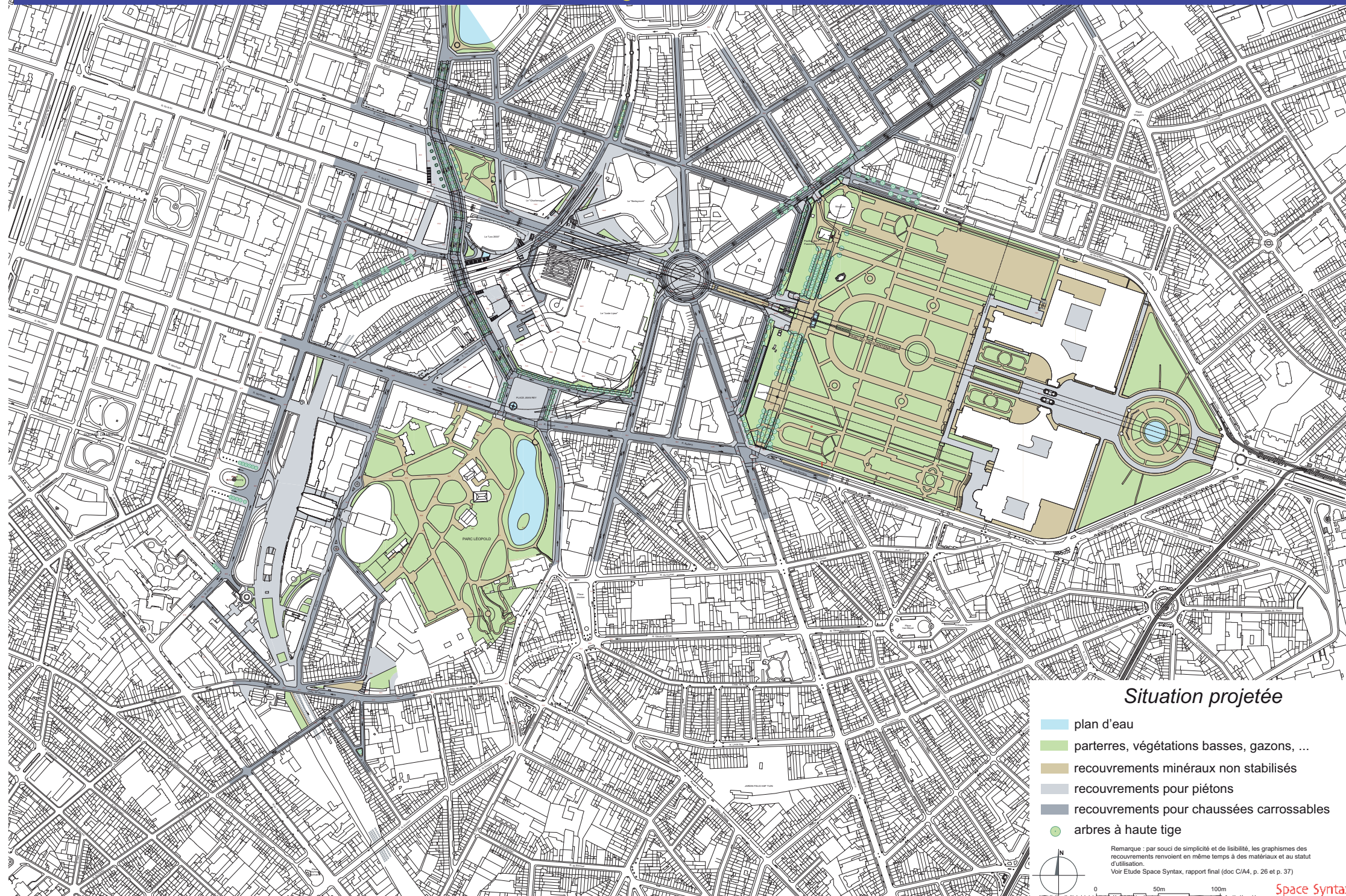


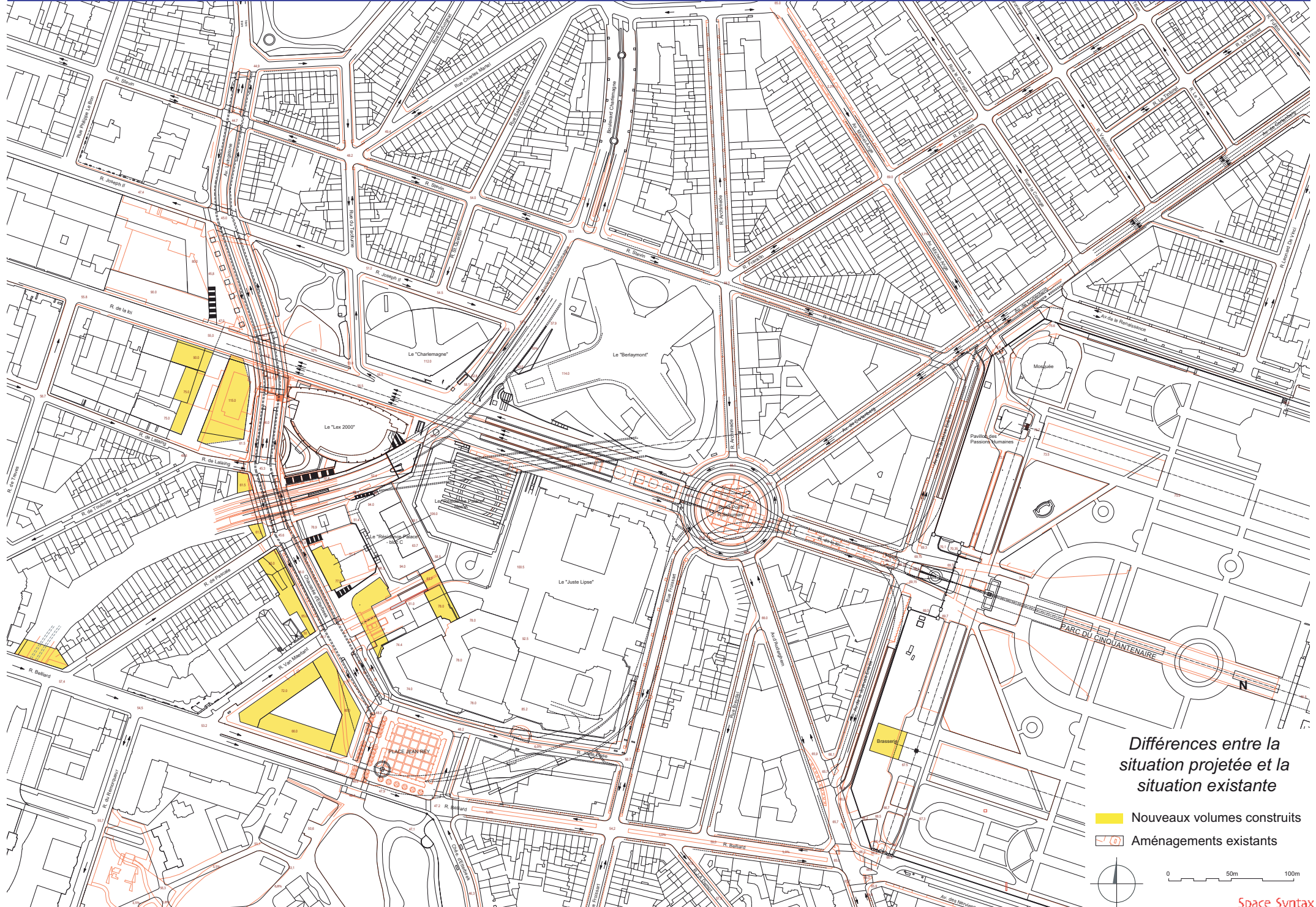
**LOCALISATION DES QUARTIERS
 DANS LA SITUATION PROJETÉE**

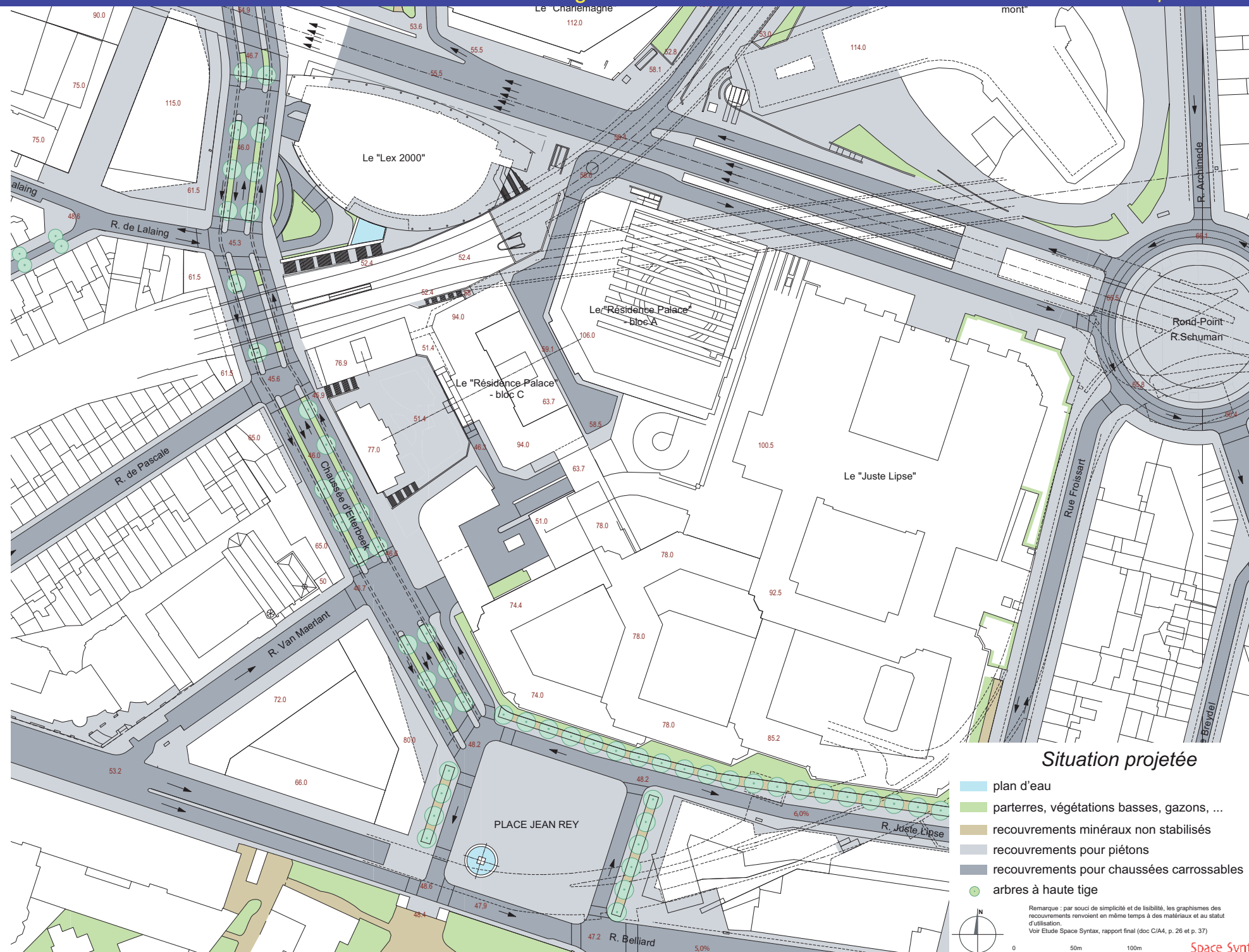
-  Porte de Namur
-  Saint - Boniface
-  De Meeus
-  Léopold Sud
-  Hauwaert / Saint - Josse
-  Léopold Nord
-  Léopold Parc
-  Noyer Sud
-  Saint - Pierre / Chasse
-  Jourdan
-  Wavre / Baucq
-  Auderghem / Chasse
-  Noyer Nord / Jamblinne de Meux
-  Brabançonne / Archimède

----- périmètre accord tripartite







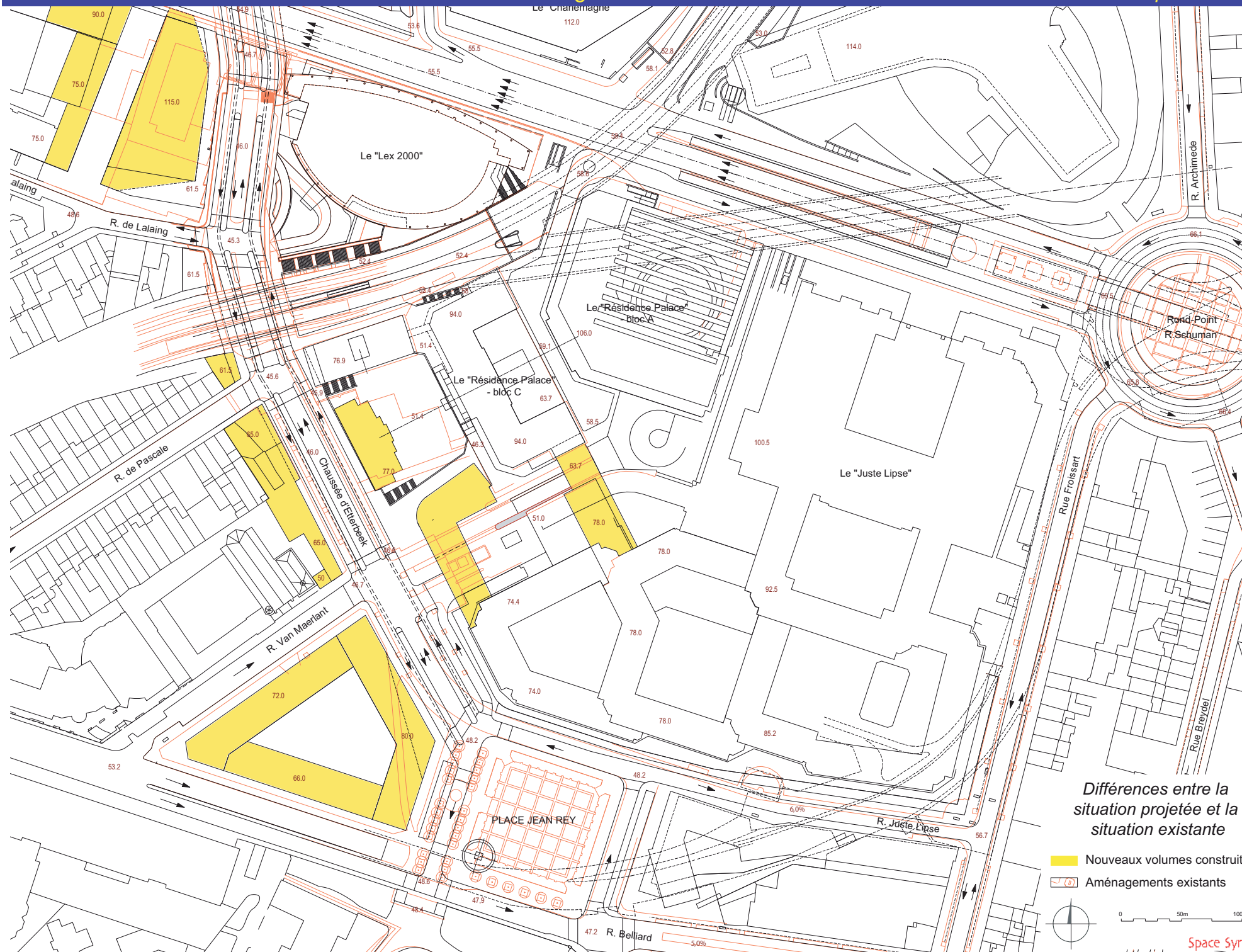


Situation projetée

- plan d'eau
- parterres, végétations basses, gazons, ...
- recouvrements minéraux non stabilisés
- recouvrements pour piétons
- recouvrements pour chaussées carrossables
- arbres à haute tige

Remarque : par souci de simplicité et de lisibilité, les graphismes des recouvrements renvoient en même temps à des matériaux et au statut d'utilisation.
 Voir Etude Space Syntax, rapport final (doc C/A4, p. 26 et p. 37)

Space Syntax



Différences entre la situation projetée et la situation existante

- Nouveaux volumes construits
- Aménagements existants



