

Schotelantennes

Welke regels moet ik naleven?

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening:

- > verbiedt schotelantennes op de straatgevel,
- > bepaalt dat deze antennes de esthetiek van het dak zo weinig mogelijk schaden.

Een gemeente kan via haar gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GemSV) bijzondere voorschriften opleggen met betrekking tot de plaatsing van antennes. Ook de bijzondere bestemmingsplannen (BBP's) en de verkavelingsvergunningen kunnen dit doen.

Vraag inlichtingen op de dienst Stedenbouw van uw gemeente.



Is een stedenbouwkundige vergunning vereist?

JA, een vergunning is altijd nodig als:

- > de antenne zichtbaar is vanaf de openbare ruimte;
- > de afstand tot een beschermd of op de bewaarlijst geplaatst goed minder dan 10 m bedraagt;
- > de plaatsing afwijkt van een stedenbouwkundige vergunning, een BBP of een verkavelingsvergunning.

MAAR een vrijstelling van vergunning is mogelijk voor (schotel)antennes bestemd voor de ontvangst van radio-programma's en voor privégebruik die:

- > dezelfde kleur hebben als het dak of de gevel, of doorschijnend zijn;
- > én maximum 40 dm² groot zijn.

Het verwijderen van (schotel)antennes vereist geen stedenbouwkundige vergunning.

OPGELET:

De stedenbouwkundige vergunning voor de plaatsing van een schotelantenne wordt afgeleverd voor een bepaalde duur van maximum 9 jaar. Bij het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe vergunning te vragen.

Is een architect vereist?

NEEN, behalve als de werken de stabiliteit of de dragende structuur van het gebouw in gevaar brengen.

Gevolgen van de onrechtmatige plaatsing van een schotelantenne

Als u zonder de vereiste vergunning een schotelantenne plaatst, begaat u een stedenbouwkundige overtreding. De gemeente en het gewest zijn bevoegd tot het opstellen van een proces-verbaal van overtreding en kunnen u een strafmaatregel of een administratieve boete opleggen. Zij vragen u om de situatie te regulariseren, hetzij door de plek in haar oorspronkelijke staat te herstellen, hetzij door een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.

Bij het ontbreken van vergunning of als de geldigheidstermijn ervan verstreken is, is de aanvrager die de plek niet in haar oorspronkelijke staat heeft teruggebracht, bovendien verplicht om dit alsnog te doen op eenvoudige vordering van het college van burgemeester en schepenen of van de gemachtigde ambtenaar, en wel krachtens artikel 305 van het BWRO (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening).

Deze wetgeving voorziet meer bepaald dat, als de aanvrager in gebreke blijft; het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar ambtshalve voorzien in de uitvoering van de werken ten laste van de in gebreke blijvende.



Schotelantennes

De technologische evolutie biedt ons nieuwe communicatiemiddelen.

De schotelantennes voor de privéontvangst van televisieprogramma's zijn hiervan een mooi voorbeeld.

Zij creëren echter nieuwe uitdagingen: zij komen tegemoet aan het recht op informatie, maar vormen tegelijk een belasting voor de leefomgeving. Stedenbouwkundige regels zijn dus nodig om te voorkomen dat onze straten verworden tot een woud van antennes.

In het Brussels Gewest leven betekent je Stad beleven. Als we samen werken aan de kwaliteit van onze Stad, verbetert onze levenskwaliteit.

De staatssecretaris voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Stedenbouw

De INFO-FOLDERS VAN STEDENBOUW verstrekken elementaire informatie.

U vindt meer inlichtingen met betrekking tot uw goed of uw ontwerp bij de bevoegde diensten.

Waar vind ik de nodige inlichtingen?

- ☛ U kunt al de informatie met betrekking tot stedenbouw raadplegen op het internet www.stedenbouw.irisnet.be
- ☛ Op de dienst Stedenbouw van uw gemeente verneemt u alles over de geldende regels. U kunt ook terecht bij de Directie Stedenbouw van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST
BESTUUR RUIMTELIJKE ORDENING
EN HUISVESTING – BROH
Directie Stedenbouw
CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel
tel. 02 204 23 77 - fax 02 204 15 23
www.stedenbouw.irisnet.be
www.broh.irisnet.be
broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

Schotelantennes

