

Inspringstrook

Het betreft het gebied tussen de rooilijn (d.i. de grens van de openbare weg) en de bouwlijn (de gevel).

Op de inspringstrook bevinden zich siertuintjes en paden naar inkomdeuren, eventuele garagepoorten en parkings.

Welke regels moet ik naleven?

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) bepaalt de algemene regels voor de inrichting van de inspringstrook:

- > zij wordt ingericht als tuintje en ligt in beplante teelaarde,
- > er mogen geen bouwwerken op staan,
- > zij wordt bedekt met doorlaatbare materialen, behalve voor de paden naar het gebouw,
- > elementen die horen bij de ingang van een gebouw zijn toegelaten: brievenbussen, omheiningen, lage muurtjes, trappen,...

Een gemeente kan bepaalde regels opleggen of sommige inrichtingen toestaan via haar gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GemSV), bijzondere bestemmingsplannen (BBP's) en verkavelingsvergunningen. Vraag inlichtingen op de dienst Stedenbouw van uw gemeente.

Voorbeeld van een GSV-voorschrift met betrekking tot de inspringstroken:

Deze zone is uitsluitend bestemd voor de inrichting van siertuintjes. Zij omvat de strikt noodzakelijk toegangspaden. Ook een berijdbaar pad van maximum 2,50 m breed naar de garage is toegelaten. Het gebruik van met gras ingezaaide betongels wordt aangemoedigd.



Mag ik de inspringstrook inrichten als parkeerruimte?

NEEN, dit wordt door de stedenbouwkundige wetgeving verboden (behalve als kan worden aangetoond dat de inspringstrook dateert van vóór dit verbod van kracht werd).

Is een stedenbouwkundige vergunning vereist?

JA, behalve in geval van beplanting of om er een omheining te plaatsen met een hoogte van minder dan 1 m.

Is een architect vereist?

NEEN.

Gevolgen van de onrechtmatige inrichting van een inspringstrook

Als u zonder de vereiste vergunning een inspringstrook inricht, begaat u een stedenbouwkundige overtreding.

De gemeente en het gewest zijn bevoegd tot het opstellen van een proces-verbaal van overtreding en kunnen u een strafmaatregel of een administratieve boete opleggen.

Zij vragen u om de situatie te regulariseren, hetzij door de plek in haar oorspronkelijke staat te herstellen, hetzij door een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.



Inspringstroken: geen parkeerruimte!

Sinds 1 januari 2000
verbiedt de gewestelijke
stedenbouwkundige
verordening (GSV)
de omvorming van
inspringstroken
tot parkeerruimte.
U mag er enkel
een siertuin aanleggen.

*In het Brussels Gewest leven betekent
je Stad beleven. Als we samen werken
aan de kwaliteit van onze Stad,
verbetert onze levenskwaliteit.*

*De staatssecretaris voor
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
belast met Stedenbouw*

*De INFO-FOLDERS VAN STEDENBOUW
verstrekken elementaire informatie.
U vindt meer inlichtingen met betrekking
tot uw goed of uw ontwerp bij de
bevoegde diensten.*

Waar vind ik de nodige inlichtingen?

- ☛ U kunt al de informatie met betrekking tot stedenbouw raadplegen op het internet www.stedenbouw.irisnet.be
- ☛ Op de dienst Stedenbouw van uw gemeente verneemt u alles over de geldende regels. U kunt ook terecht bij de Directie Stedenbouw van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**
BESTUUR RUIMTELIJKE ORDENING
EN HUISVESTING – BROH
Directie Stedenbouw
CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel
tel. 02 204 23 77 - fax 02 204 15 23
www.stedenbouw.irisnet.be
www.broh.irisnet.be
broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

Inspringstroken: geen parkeer- ruimte!

