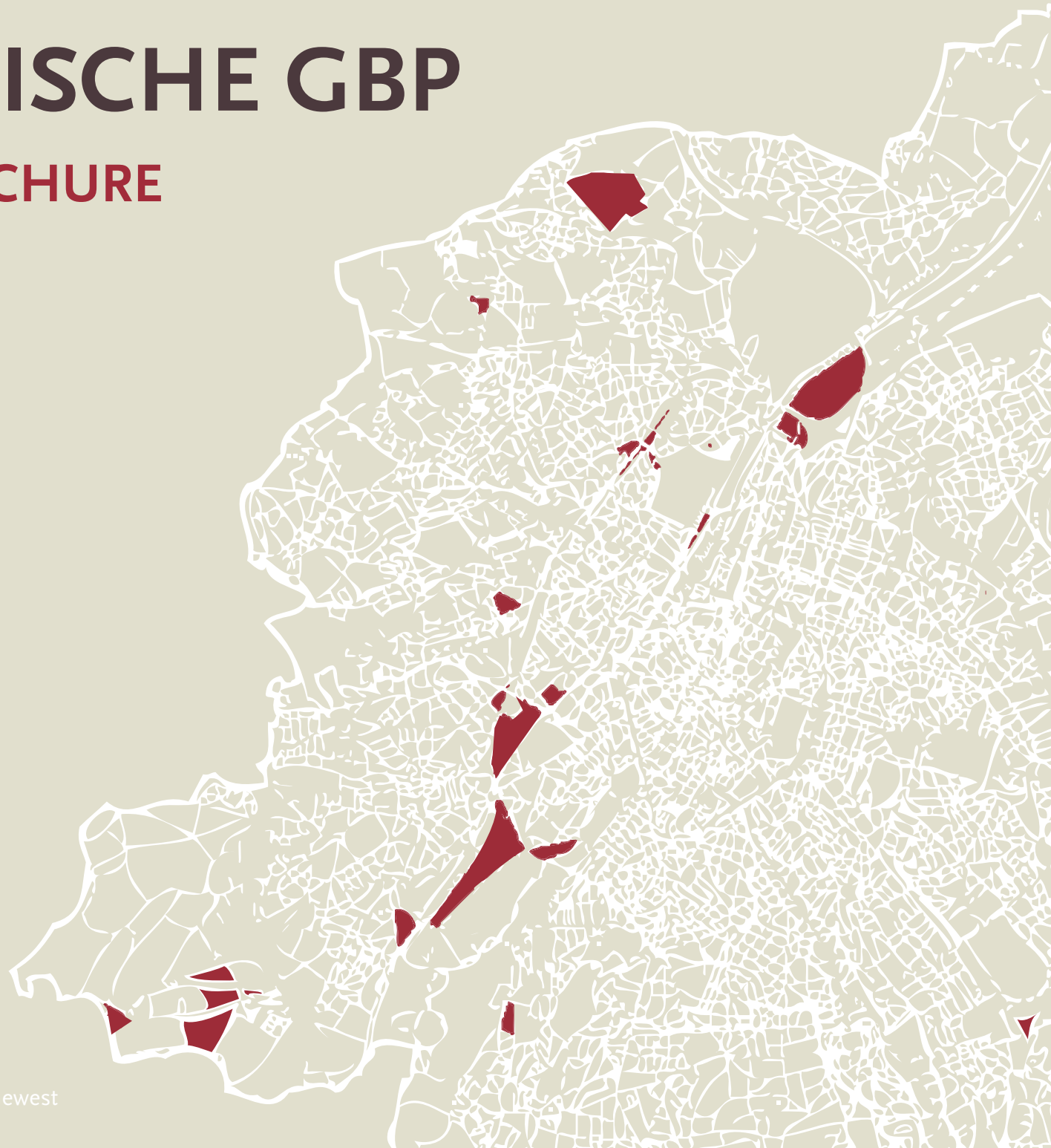


# DEMOGRAFISCHE GBP

## TOELICHTINGSBROCHURE



Deze brochure hoort bij de gedeeltelijke wijziging van het GBP dat door de regering werd aangenomen op 21 maart 2013. Zij herformuleert en verklaart de voornaamste wijzigingen die worden aangebracht aan het 'Demografisch GBP'.

De verklaringen en de illustraties in deze brochure hebben geen enkele verordenende waarde. Ze worden enkel bij wijze van inlichting meegegeed.

# INHOUDSTAFEL

---

I. INLEIDING: WAT IS HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPAN (GBP)? .....	5
II. HET 'DEMOGRAFISCH' GBP.....	7
1. Waarom het GBP wijzigen? .....	7
2. Welke zijn de doelstellingen van het Demografisch GBP? .....	7
3. Gevolgde methode .....	8
4. Inhoud van de wijzigingen .....	8
5. ZOOM per gemeente .....	14





# I. INLEIDING: WAT IS HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)?



Het gewestelijk bestemmingsplan werd door de regering aangenomen op 03/05/2001. Het GBP is hét referentieplan voor de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het blijft van kracht tot het gedeeltelijk of geheel wordt gewijzigd.

Dit plan bepaalt en regelt de geografische spreiding van de functies (huisvesting, kantoor, groene ruimte, ...) die in de verschillende buurten kunnen worden ingeplant. **Het GBP omvat kaarten (grafische voorschriften) en schriftelijke voorschriften (wettelijke schriftelijke voorschriften die bepalen wat in elk gebied mag gebeuren).**

Het GBP geldt voor het hele gewest, het is uniek en bepaalt een algemene indeling in gebieden. Al zijn bepalingen hebben bindende kracht en verordenende waarde.

Bij een vergunningsaanvraag is de voornaamste kaart die met de bodembestemming: ze verdeelt het grondgebied in gebieden in functie van hun bestemming. Elk gebied werd ingekleurd: woongebieden geel, gebieden met gemengd karakter (woonfunctie + andere functies) oranje of bruin, activiteitengebieden (donkerblauw en roze); de voorzieningen lichtblauw en de kantoren paarsblauw.

In de hiërarchie van de verordenende plannen staat het GBP bovenaan. Elke stedenbouwkundige vergunning dient ermee conform te zijn.

Het GBP kan eisen dat bepaalde stedenbouwkundige verordeningen worden onderworpen aan speciale regelen van openbaarmaking of aan het advies van de overlegcommissie.



## II. HET ‘DEMOGRAFISCH’ GBP

### 1. Waarom het GBP wijzigen?

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft bij besluit van 20 januari 2011, de procedure van gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan van 2001 opgestart.

Dit planningsinstrument genaamd « demografisch GBP », zal vooral tegemoetkomen aan de uitdaging van de demografische groei waaraan het Gewest het hoofd moet bieden en aan de dubbele vaststelling van een tekort aan woningen en een dringende behoefte aan schoolinfrastructuur.

Volgens de recentste demografische projecties, zal de bevolking tegen 2020 aangroeien met 180.000 extra inwoners. Terwijl momenteel een woningproductie van om en bij de 4 400 woningen per jaar worden vergund... Onvoldoende dus om de bevolkingsgroei op te vangen.

Toegang tot huisvesting voor iedereen is fundamenteel. Het niet vinden van een woning vormt de belangrijkste bron van armoede en sociale uitsluiting. Met het Demografisch GBP wil de regering dus meteen antwoorden op een aantal dringende noden.

### 2. Welke zijn de doelstellingen van het Demografisch GBP?

Zie hier de voornaamste doelstellingen van het Demografisch GBP:

Het hoofd bieden aan het woningtekort en de verwachte demografische groei, waarbij het harmonieus samenleven en het gemengd karakter van verschillende functies wordt gegarandeerd.

Versterken van de functie van Belgische en Europese hoofdstad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door de ontwikkeling en inrichting van twee strategische zones van het Plan voor de Internationale Ontwikkeling (PIO)<sup>1</sup> : de zone “Delta” en de “Heizelvlakte”.

Daarnaast heeft de gedeeltelijke wijziging van het GBP ook dit mogelijk gemaakt:

- Omzetten van artikel 12, paragraaf 1, tweede lid van de richtlijn 96/82/EG van de Raad van 9 december 1996 betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken (Seveso);
- Uitvoeren van een rechterlijke beslissing door een einde te maken aan het verbod om te bouwen, verbouwen of verkavelen in de Distelhoek, gelegen tussen de Distelstraat, de Papaverstraat, de Rogierlaan en de Cambierlaan;
- Rechtzetten van een vergissing in het huidige GBP betreffende de plaats van de “P” van de bestaande transitparking in Sint-Lambrechts-Woluwe;
- Plaats bieden voor de uitbreiding van een schoolvoorziening op het binnenterrein van het huizenblok gevormd door de Jan Blockxstraat, de Nestor De Tièrestraat, de Helmetsesteenweg en de Lambermontlaan te Schaarbeek.

<sup>1</sup> Voor meer informatie over de inhoud van de PIO : <http://www.demainbruxelles.be/nl>

### 3. Gevolgde methode

Een voorbereidende studie van het ontwerp tot wijziging van het GBP werd uitgevoerd.

Inhoudelijk betreft deze studie twee hoofdaspecten:

- enerzijds, de opstelling van een inventaris van beschikbare grond om woningen te vestigen overeenkomstig de geldende grafische en schriftelijke voorschriften (GBP 2001);
- anderzijds, het vaststellen van mogelijkheden om het aanbod dat geschikt is voor de vestiging van woningen te verruimen.

Tijdens de eerste fase van de diagnose werd de grond geïnventariseerd die netto beschikbaar was voor het geheel van bouwbestemmingen van het GBP, m.a.w. de nog te bebouwen percelen die nog niet door gekende grote projecten verhandelbaar werden gemaakt.

De opvangcapaciteit in termen van bewoners op deze bebouwbare percelen, in 'woongebied' en in 'gemengd gebied', wordt geraamd op +/- 28 000 bewoners, rekening houdend met een optimistische spreiding van de gemiddelde dichtheden van de woningen per hectare (50 won./ha in de 2de kroon en 100°won/ha in de 1ste kroon).

Bij dit getal voegen we nog de opvangcapaciteit van de grote gekende stadsprojecten (Thurn & Taxis, Josaphat, Tivoli, ...) en de omschakelingscapaciteit van leegstaande kantoren en woningen, zodat we met het huidige GBP uitkomen op woongelegenheid voor in totaal 77 000 bewoners, wat ontoereikend is om het hoofd te bieden aan de bevolkingsgroei tegen 2020.

**Uit de cijfers blijkt dus dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest niet beschikt over het grondpotentieel om voldoende woningen te bouwen**, laat staan een woningoverschot overhoudt, om de verwachte bevolkingsgroei het hoofd te bieden.

De regering wil daarom de inplanting van woningen bevorderen in de GBP-zones die voor stadsuitbreiding geschikt zijn, waarbij zij de bedrijfsterreinen vrijwaart.

Concreet stelt het demografisch GBP verschillende pistes voor:

- de voorschriften voor elk gebied herzien en onderzoeken hoe zij kunnen worden gewijzigd opdat zij aan de behoeften beantwoorden, en hoe een optimaal gebruik van de beschikbare ruimten kan worden bevorderd;
- de bestemmingen van bepaalde gebieden opnieuw bekijken om er het creëren van woningen toe te staan en te bevorderen (wijzigen van de GBP-kaart met de bestemmingen).

Daarna werden de milieueffecten van al de voorstellen van het Demografisch GBP bestudeerd in het milieueffectenrapport (MER).

Het demografisch GBP is evenwel niet het enige antwoord op de demografische uitdaging. Ook de leegstand moet onder de loep worden genomen, evenals de verdichting van percelen of van bestaande bebouwing. Daarbij dient men te streven naar rationalisering en aangepaste bezetting van de beschikbare ruimte. De verschillende vragen zullen worden behandeld aan de hand van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO).

Het ontwerp van wijziging van het GBP werd van 15 mei tot 13 juli 2012 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Op 29 oktober 2012 vaardigde de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) haar advies uit. Na het openbaar onderzoek werd het ontwerp van wijziging van het GBP op bepaalde punten gewijzigd om te beantwoorden aan de opmerkingen die werden geformuleerd.

### 4. Inhoud van de wijzigingen

#### A. Antwoorden op de bevolkingstoename

##### Wijziging van bepaalde schriftelijke voorschriften:

De schriftelijke voorschriften voor GBP-zones werden overlopen met als doel de inplanting van huisvesting mogelijk te maken of te versterken met behoud van de economische activiteit.

De voorgestelde wijzigingen betreffen vooral de voorschriften met betrekking tot volgende gebieden:

- **de sterk gemengde gebieden:** via de herziening van het minimumpercentage van de te realiseren woningen in het kader van een activering van het voorschrift 4.4. dat van toepassing is op braakliggende stadsterreinen. Bij de herinrichting van een verlaten terrein of van een leegstaand gebouw, is het voortaan verplicht om 50 % ervan een woonbestemming te geven;
- **de gebieden van gewestelijk belang (GGB):** de mogelijkheden om woningen te creëren worden uitgebreid door de huisvesting in te voeren in het GGB-programma - waar vandaag huisvesting niet is toegestaan - vooral in de GGB's 6B 'Thurn & Taxis' en 7 'Van Volxem'. Bovendien mag het percentage van woningen in het GGB 'Weststation' niet lager zijn dan 20 %. Er wordt voorgesteld om dit percentage op te trekken tot 50 %;
- **de administratiegebieden:** een wijziging van het voorschrift voor deze gebieden wordt voorgesteld om ze sterker gemengd te maken, vooral door de omschakeling van leegstaande kantoren naar woningen aan te moedigen en door de inplanting van woningen er te bevorderen.



### Creëren van een nieuw type gebieden: het ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (OGSO)

Een van de voornaamste vernieuwingen die het Demografisch GBP introduceert, is het creëren van een nieuw type gebied, het "OGSO". Het creëren van dit gebied beantwoordt aan de nood aan functionele vermenging binnen zones die nu nog monofunctioneel zijn, vooral in gebieden voor stedelijke industrie.

Ter herinnering, huisvesting is vandaag niet toegelaten in gebieden voor stedelijke industrie (GSI). Een aantal GSI's werden vastgelegd waar potentieel huisvesting mag worden ingeplant.

Het betreft gebieden die een of meer van volgende kenmerken vertonen:

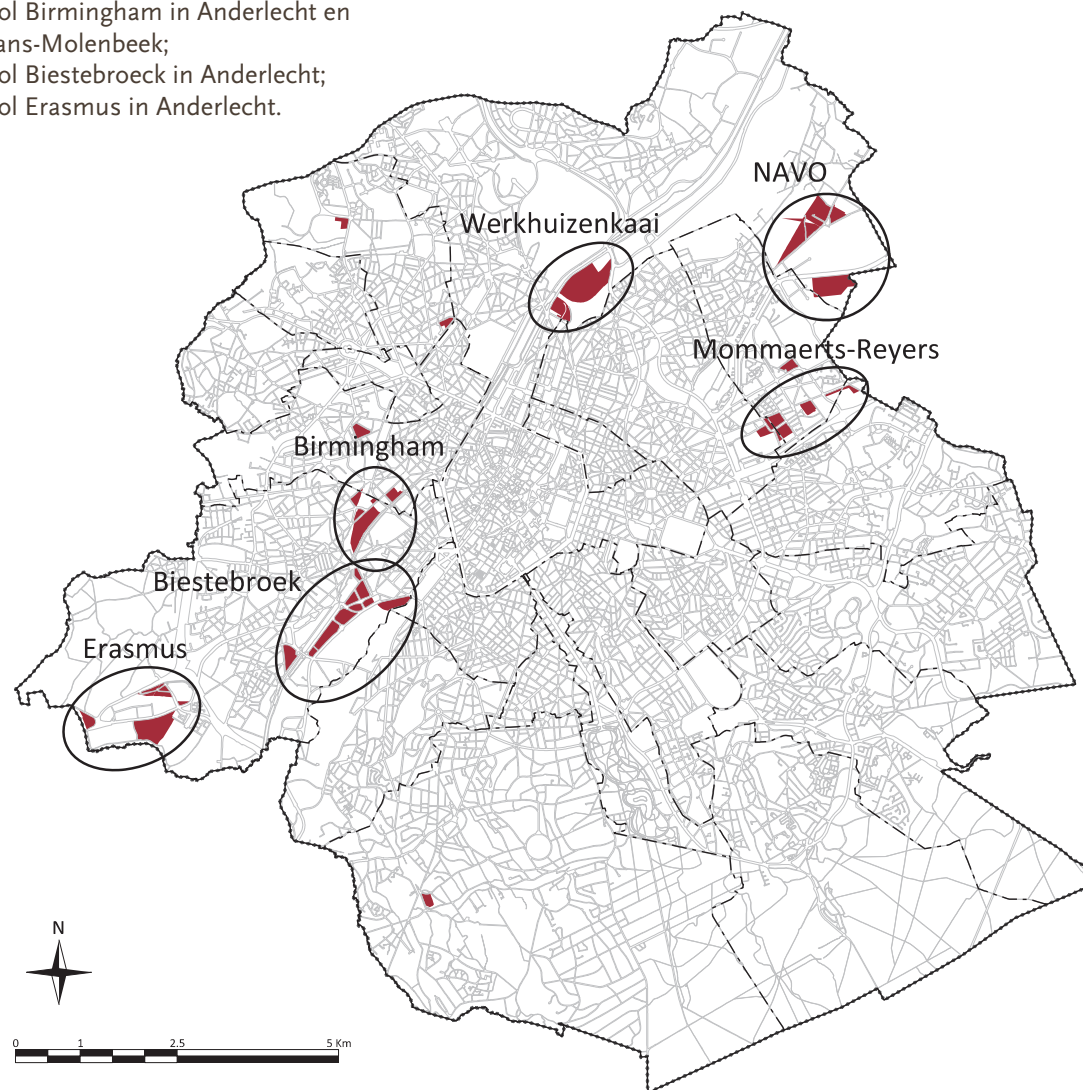
- ze zijn bereikbaar met het openbaar vervoer (Zone A of B van de bereikbaarheidskaart);
- ze liggen dichtbij een bewoonde stedelijke omgeving en kunnen daar gemakkelijk mee verbonden worden;
- ze zijn vandaag maar in beperkte mate bebouwd en er zouden woningen gevestigd kunnen worden zonder de economische hoofdfunctie in gevaar te brengen;
- ze bieden mogelijkheden voor kwalitatieve verbetering door een algemene stedelijkeerschikking;
- de economische activiteiten die er thans gevestigd zijn leveren geen hinder op die ze onverenigbaar maakt met de woonfunctie;
- ze bevinden zich in een interessant stedelijk kader dat geschikt kan worden gemaakt voor de woonfunctie.

Anderzijds werden ook enkele sterk gemengde gebieden onderzocht om diegene te bepalen die een herbestemming als OGSO konden krijgen met als doel hun economische bestemming te versterken

en te vrijwaren, waarbij hun mogelijkheden op gemengd karakter werden bewaard.

Op die manier werden zes OGSO-polen vastgelegd:

- de pool 'Werkhuizenkaai' in Brussel;
- de pool 'Haren' in Brussel;
- de pool 'Reyers' in Evere en Schaarbeek;
- de pool Birmingham in Anderlecht en Sint-Jans-Molenbeek;
- de pool Biestebroek in Anderlecht;
- de pool Erasmus in Anderlecht.



In deze nieuwe categorie binnen de gebieden wordt het behoud en de ontwikkeling van economische activiteit gegarandeerd en zelfs aangemoedigd, maar in tegenstelling tot de GSI's wordt hier het woningenprogramma aanvaard. Het Demografisch GBP dient inderdaad eveneens effectieve aandacht te besteden aan het behoud van de economische activiteit, die voor tewerkstelling zorgt, en dus te bepalen waar en hoe deze gebieden kunnen worden gevrijwaard.

Daarom voorziet het voorschrift binnen deze zone een laag plafond (2 000 m<sup>2</sup> per gebouw) voor de economische activiteit. Hierdoor is

- enerzijds de inplanting van kleinere ondernemingen mogelijk – immers, uit onze studies blijkt dat deze meer banen per m<sup>2</sup> creëren; De GOMB wijst overigens op een sterke vraag naar lokalen voor deze economische activiteit, met een oppervlakte van 250 à 1 000 m<sup>2</sup>;
- en kunnen anderzijds vlotter activiteiten worden toegelaten die met de huisvesting verenigbaar zijn.

Voor ontwerpen van grote omvang, vanaf 10 000 m<sup>2</sup>, voorziet het OGSO een programma ter bevordering van de verwezenlijking van gemengde ontwerpen met een verhoudingsgewijs groot aantal woningen. Dit voorschrift voorziet in zowel een verticale als een horizontale gemengdheid.

Verschillende van de ontwerpen die de GOMB recentelijk ontwikkelde, zoals het Birmingham-ontwerp in Molenbeek, het ontwerp Bara-De Lijn in Anderlecht, het ontwerp Lavoisier en het ontwerp Tivoli in Laken, bewijzen de haalbaarheid en het belang van een ordening waarbij economische activiteit en huisvesting samengaan.

Bovendien kunnen binnen deze gemengde ontwerpen vaak oude braakliggende industrieterreinen worden omgeschakeld.



Gemengd ontwerp Bara-De Lijn in Anderlecht: woningen en KMO's

Het OGSO vormt m.a.w. een antwoord op:

- de ontwikkeling van de huisvesting in het vooruitzicht van de bevolkingsgroei;
- de versterking van de economische activiteit, die jobs creëert;
- het stedenbouwkundig herstel van bepaalde gebieden.

#### **Bestemmingswijziging van andere gebieden**

Alle **gebieden voor sport- en vrijetijdsactiviteitenzones** van het Gewest werden onderzocht om diegene te identificeren die niet meer zijn aangepast aan dit gebruik of niet meer worden gebruikt. Op die manier werden in Oudergem en in Watermaal-Bosvoorde twee gebieden voor sport en ontspanning geïdentificeerd. Hun bestemming zou gewijzigd worden naar woongebied met residentieel karakter

zodat het mogelijk wordt om er huisvesting te creëren.

Sommige delen van **spoorweggebieden**, die niet nodig zijn voor de ontwikkeling van de spoorweginfrastructuur, kregen een nieuwe bestemming om er woningen te kunnen inplanten volgens het principe van verdichting rond de GEN-stations. Het betreft gebieden die gelegen zijn in de buurt van de stations van Vorst Oost, Bosvoorde en Moensberg.

De ziekenhuissites Edith Cavell en Les deux Alice in Ukkel kregen, vanwege de verhuis van de ziekenhuisactiviteiten, een nieuwe bestemming zodat er huisvesting kan worden ontwikkeld.





*Illustratie van het richtschema van het hefboomgebied nr. 5 Thurn & Taxis (2008)*

Tot slot houdt de bevolkingstoename in dat de behoefte aan **groene ruimten** toeneemt, vooral binnen de eerste kroon waar deze het minst talrijk zijn. Met die reden werd een aantal parkgebieden opgenomen in het GBP rond Thurn & Taxis. Het gaat vooral om parkgebieden die in het richtschema voor het gebied van Thurn & Taxis werden voorzien<sup>2</sup>. De GGB-programma's voor Thurn & Taxis en Josaphat werden eveneens gewijzigd om groene ruimten verplicht te maken.

<sup>2</sup> Het richtschema van hefboomgebied nr. 5 'Thurn & Taxis', goedgekeurd op 3 december 2008

### **Antwoord op de behoeften inzake schoolinfrastructuur**

Uit de voorbereidende studie is gebleken dat nog iets meer dan 130 ha beschikbaar was voor voorzieningen (op onbebouwd perceel). Als we hierbij de potentiële vrije ruimte op gedeeltelijk bebouwde percelen tellen, bedraagt het grondpotentieel voor gebied voor voorzieningen iets meer dan 300 ha. Dit grondpotentieel kan een antwoord bieden op de behoeften inzake schoolvoorzieningen, die zullen toenemen met de

bevolkingstoename - die grotendeels de jongsten van de maatschappij betreft.

De huidige bestemming liet in sommige gevallen echter geen uitbreiding van de bestaande schoolvoorzieningen toe. Daarom werd een nieuw gebied voor voorzieningen gecreëerd in Neder-Over-Heembeek in de buurt van de Solvay-site, zodat op die plaats een extra crèche kan worden gebouwd.



## B. Uivoering van het Plan voor de Internationale Ontwikkeling (PIO): de sites “Delta” en de “Heizelvlakte”



De wijziging van het GBP wil ook de internationale ontwikkeling van Brussel bevorderen door wijzigingen voor te stellen met betrekking tot de bestemming van twee strategische sites: Delta en de Heizelvlakte. We merken op dat deze bestemmingswijzigingen inspelen op de demografische uitdaging door de inplanting van huisvesting te voorzien.

### Delta

Wat Delta betreft, beletten de huidige bestemmingen van de grond, nl. spoorweggebied en gebied voor stedelijke industrie, de toekomstige ontwikkeling van het gebied zoals wordt voorzien in het PIO en in het ontwerp van richtschema. Tot op vandaag konden enkele opties voor de inrichting van het hefboomgebied worden genoteerd, zoals de vestiging van de kliniek Chirec op een deel van de site.

De zone waar CHIREC zich vestigt, wordt dus voortaan voorgesteld als Gebied van Gewestelijk Belang (GGB) waarvan het programma vooral huisvesting, voorzieningen en groene ruimtes toelaat. Sinds de Europese Commissie is afgestapt van het voornemen om zich op de site te vestigen en als gevolg van enkele bezwaren die werden geuit tijdens het openbaar onderzoek, sprak de Regering zich uit in het voordeel van de inplanting van een nieuwe gemengde wijk. De inrichting van een GGB laat toe om een globale visie uit te werken over de ontwikkeling van deze site, die vandaag wordt ingesloten door de spoorwegen.



Bron: © De Kinder



## Heizel

De Heizelvlakte geniet een internationale aantreking die zonder meer moet worden geëxploiteerd.

De site ontvangt jaarlijks bijna 4,5 miljoen bezoekers dankzij vrijetijds- en congresterisme. Dat is een van de redenen waarvoor de Heizelvlakte werd erkend als een van de gebieden voor voorzieningen die bijdragen tot de verbetering van het internationale aanzien van het gewest, zoals een congrescentrum van internationale omvang, een grote spektakelzaal en een handelscentrum.

De regering heeft daarom beslist om een deel van de Heizelvlakte in te delen als gebied van gewestelijk belang, waardoor de zone wordt ontsloten tot gemengd gebied.



*Néo ontwerp. Bron: persconferentie 23 juni 2011*

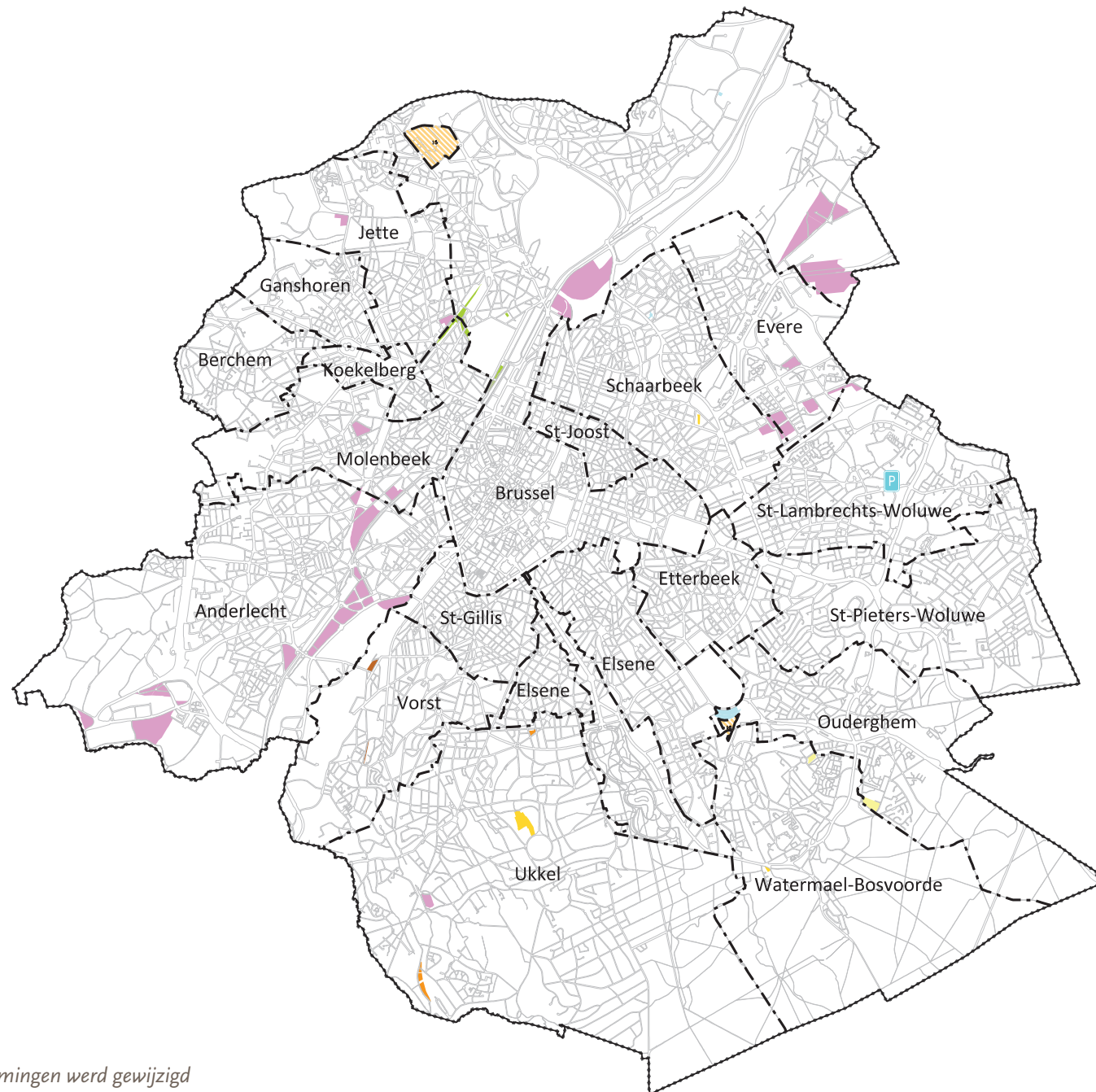


M.a.w. hier dient een site te worden geoptimaliseerd die al verstedelijkt is en die zeer goed bereikbaar is met het openbaar vervoer, met o.m. een rechtstreekse verbinding vanuit het station Brussel-Zuid en dus vanuit de Vijfhoek. Het ontwerp van heraanleg dat 'Néo' werd gedoopt, zou bovendien veel tewerkstelling opleveren: ongeveer 7 500 jobs in de bouwsector gedurende de bouwperiode van de nieuwe infrastructuur en ongeveer 2 000 werknemers voor de uitbating van de geplande infrastructuur.

Het programma van het NEO-ontwerp zal verschillende functie moeten voorzien:

- voorzieningen zoals een congrescentrum met minstens 3 500 plaatsen, en het behoud van het voetbalstadion;
- minstens 75 000 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, d.w.z. 750 woningen;
- een ontspannings- en cultuurpool;
- handelsruimte met een oppervlakte van minstens 72 000 m<sup>2</sup>;
- minstens 7 ha groene ruimte.

## 5. ZOOM per gemeente



*Plaatsen waar de kaart met de bodembestemmingen werd gewijzigd*

## Legende

---

	Gemeentegrens
	Wegennet
	Woongebied met residentieel karakter
	Typisch woongebied
	Ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving
	Stedelijke Industriegebied
	Administratiegebied
	Gebied van voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten
	Parkgebied
	Gebied van Gewestelijk Belang
	Transitparkeerplaats

Dewijzigingen aan de kaart met de bodembestemming worden meer in detail voorgesteld per gemeente:

### Anderlecht:

---

Op het grondgebied van Anderlecht werden drie ondernemingsgebieden in een stedelijk milieu (OGSO) gecreëerd:

- de pool Birmingham (zie pagina 17);
- de pool Biestebroeck (zie pagina 18);
- de pool Erasme (zie pagina 19).

### Vorst:

---

Het programma van het GGB « Van Volxem » werd gewijzigd en laat nu ook huisvesting toe.

Een klein gebied voor stedelijke industrie, gelegen in de buurt van dit GGB, dat vandaag deels wordt ingenomen door woningen, werd herbestemd als SGG.

Het gebied dat grenst aan het station van Vorst-Oost werd overigens bestemd als sterk gemengd gebied, zodat er verschillende functies kunnen worden ingeplant waaronder ook huisvesting.

### Ukkel:

---

Een sterk gemengd gebied tegenover het station Calevoet, dat vandaag wordt ingenomen door administratieve gebouwen en gebouwen met de productieve en logistieke bestemming, werd gewijzigd in OGSO.

De sites van de ziekenhuizen Edith Cavell en Les Deux Alice werden respectievelijk herbestemd als gemengd gebied en woongebied.

Een deel van het spoorweggebied ten slotte dat grenst aan het station van Moensberg, werd bestemd als gemengd gebied.



**Sint-Jans-Molenbeek:**

Los van de wijziging van het GGB-programma 'Weststation' onthaalt Sint-Jans-Molenbeek twee OGSO's: het ene gekoppeld aan de 'Birminghampool' en het andere langsheen de Osseghemstraat waar zich momenteel opslagplaatsen van de Delhaizegroep bevinden. Op het grondgebied van de gemeente werden nieuwe parkgebieden ingeschreven, vlakbij Thurn & Taxis, tegen de gemeentegrens en langsheen spoorlijn 28.

**Jette:**

Twee sterk gemengde gebieden op het grondgebied van Jette werd als OGSO ingedeeld. Het ene bevindt zich aan de rand van het Poelbosch en het andere grenst aan een gebied langsheen spoorlijn L28 (zie pagina 20).

**Brussel:**

Twee OGSO-polen liggen op het grondgebied van

- de stad Brussel: de pool 'Werkhuizenkaai' (zie pagina 21);
- de pool 'Haren' (zie pagina 22).

Behalve deze twee polen werden verschillende bestemmingswijzigingen voorgesteld rond de site van Thurn & Taxis. Zo werden nieuwe parkgebieden gecreëerd langsheen spoorlijn L28, middenin de toekomstige duurzame wijk 'Tivoli' en langsheen de Materialenkaai. Een deel van de Heizelvlakte werd overigens bestemd als gebied van gewestelijk belang (GGB). Ten slotte werd het spoorweggebied vlakbij de Navezstraat bestemd als gebied voor stedelijke industrie. Deze gronden zijn immers erg geschikt voor de ontwikkeling van economische activiteit.

Ten slotte werd een nieuw gebied voor voorzieningen gecreëerd in Neder-Over-Heembeek, in de buurt

van de Solvay-site, zodat er een crèche kan worden gebouwd.

**Schaarbeek, Evere en Sint-Lambrechts-Woluwe:**

Twee kleine bestemmingswijzigingen worden voorgesteld voor het grondgebied van Schaarbeek:

- de bestemmingswijziging van de Distelhoek, gelegen tussen de Distelsstraat, Papaverstraat, Rogierslaan en E. Cambierlaan, om een einde te maken aan het verbod om te bouwen, te verbouwen of te verkavelen, naar aanleiding van de beslissing van het hof van beroep van Brussel. Bijgevolg verandert de bestemming van dit gebied van 'groene ruimte' naar 'typisch woongebied';
- de bestemmingswijziging van het binnenterrein van het huizenblok, gevormd door de Jan Blockxstraat, de Nestor De Tièrestraat, de Helmssesteenweg en de Lambermontlaan, zodat het terrein de uitbreiding van de naburige schoolvoorziening kan opvangen. Dit terrein, waarvan een deel bestemd is als typisch woongebied en een deel als parkgebied, wordt zo gewijzigd in gebied voor voorzieningen van collectief belang en van openbare diensten.

Overigens ligt de OGSO-pool 'Reyers' vooral op het grondgebied van Evere en liggen delen ervan op Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe ((zie pagina 23).

Een ander OGSO werd gecreëerd in Evere, op de hoek van de Henri Dunantlaan en de Eenboomstraat.

In Sint-Lambrechts-Woluwe werd de 'P', die een overstapparkerplaats aanduidt in het huizenblok tussen de Paul Hymanslaan, de Roodebeeksteenweg, de Spirulinaan en de

Jacques Brellaan, correct geplaatst op de kaart met de bestemmingen, waarmee een fout in het huidige GBP werd rechtgezet.

**Oudergem en Watermaal-Bosvoorde:**

Het ontwerp tot bestemmingswijziging van de Deltadriehoek betreft het grondgebied van Oudergem en Watermaal-Bosvoorde. Overigens worden twee sport- en recreatiegebieden in deze gemeenten herbestemd als woongebied met residentieel karakter: enerzijds het sport- en recreatiegebied in Watermaal-Bosvoorde, vlakbij de Aartshertogensquare, anderzijds het sport- en recreatiegebied vlakbij de grens tussen beide gemeenten, langsheen de Jan Van Horenbeecklaan.

Het gebied dat grenst aan het station van Bosvoorde ten slotte, en dat vandaag wordt ingenomen door een parking, werd bestemd als woongebied zodat er huisvesting kan worden ontwikkeld in een gebied dat bijzonder goed wordt bediend op het vlak van mobiliteit.

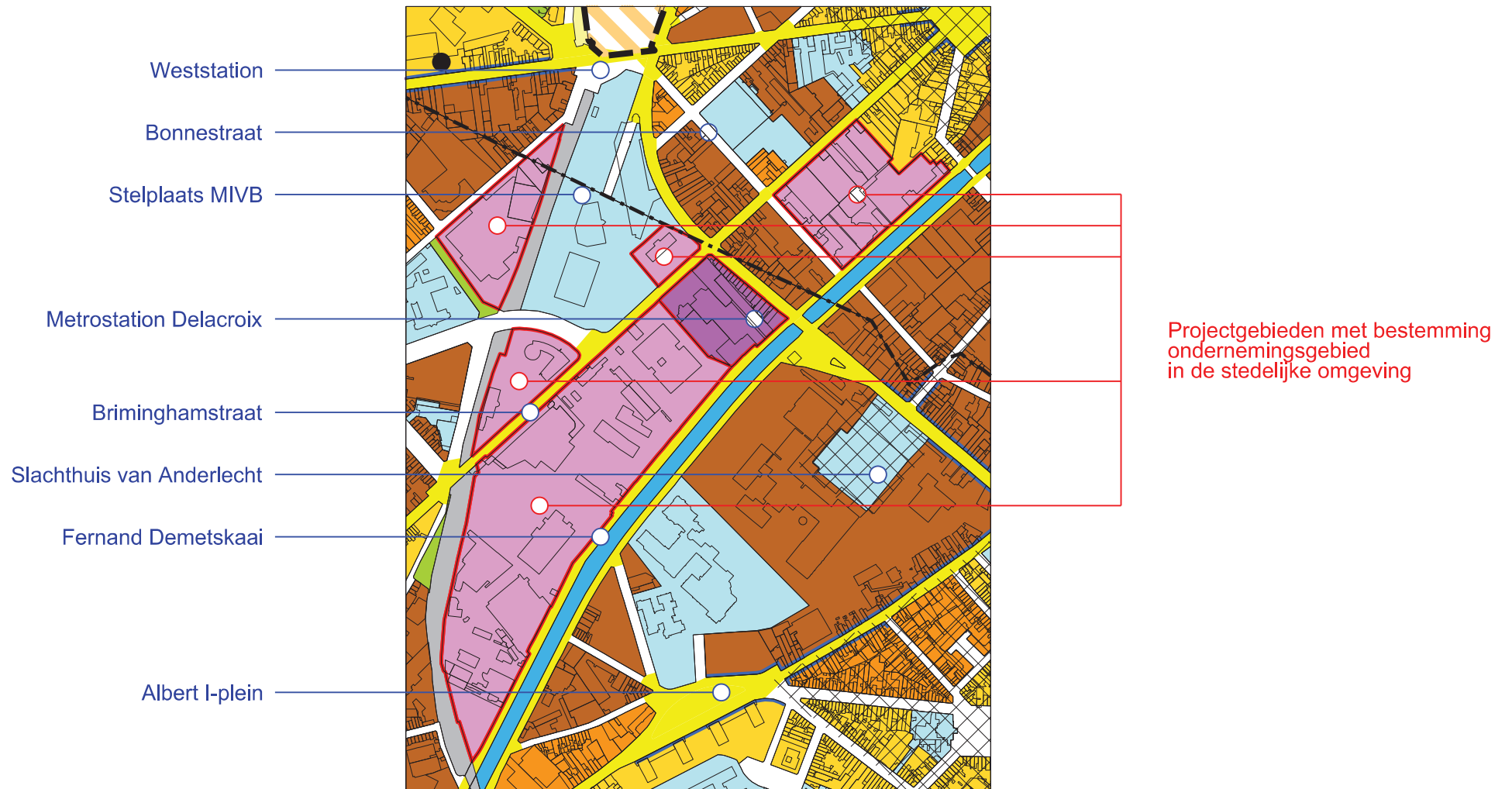
**Sint-Gillis, Elsene, Etterbeek, Sint-Joost-ten-Noode, Sint-Pieters-Woluwe:**

Met betrekking tot het grondgebied van deze gemeenten wordt geen enkele wijziging van de kaart met de bestemmingen voorgesteld.

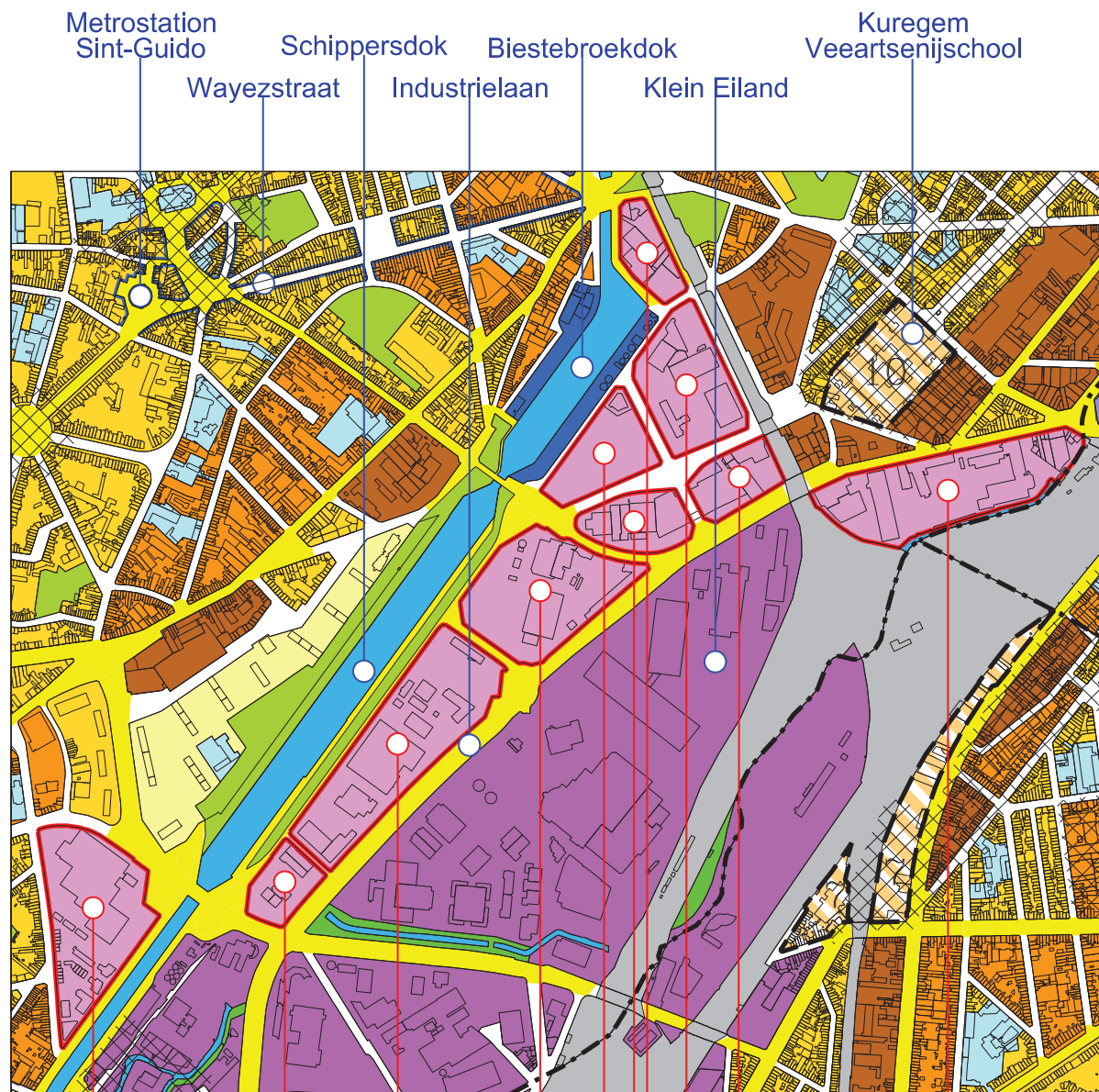
**Berchem, Ganshoren en Koekelberg:**

Met betrekking tot het grondgebied van deze gemeenten wordt geen enkele wijziging van de kaart met de bestemmingen voorgesteld.

**Birminghamkern**

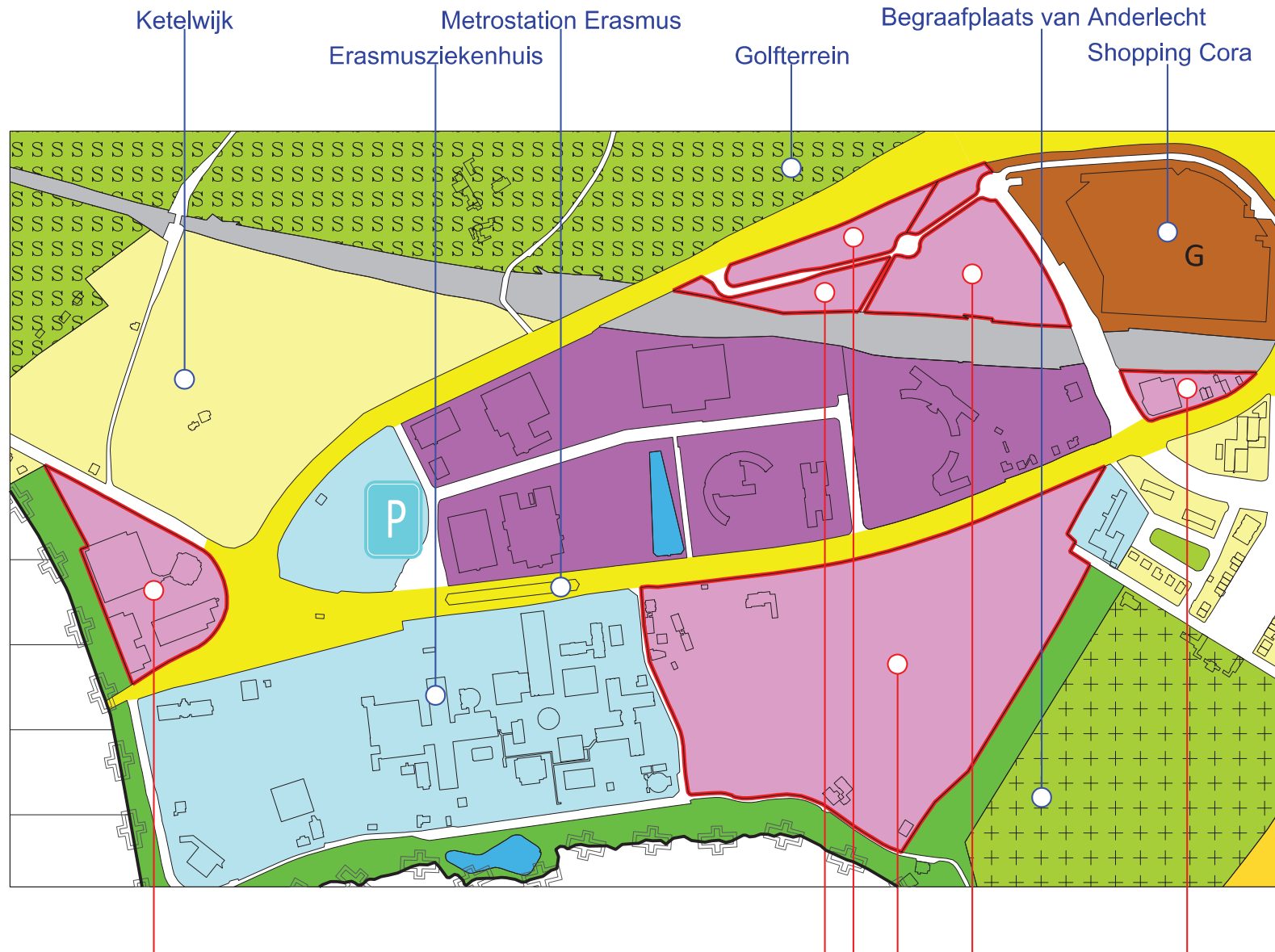


## Biestebroekkern



Projectgebieden met bestemming ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving

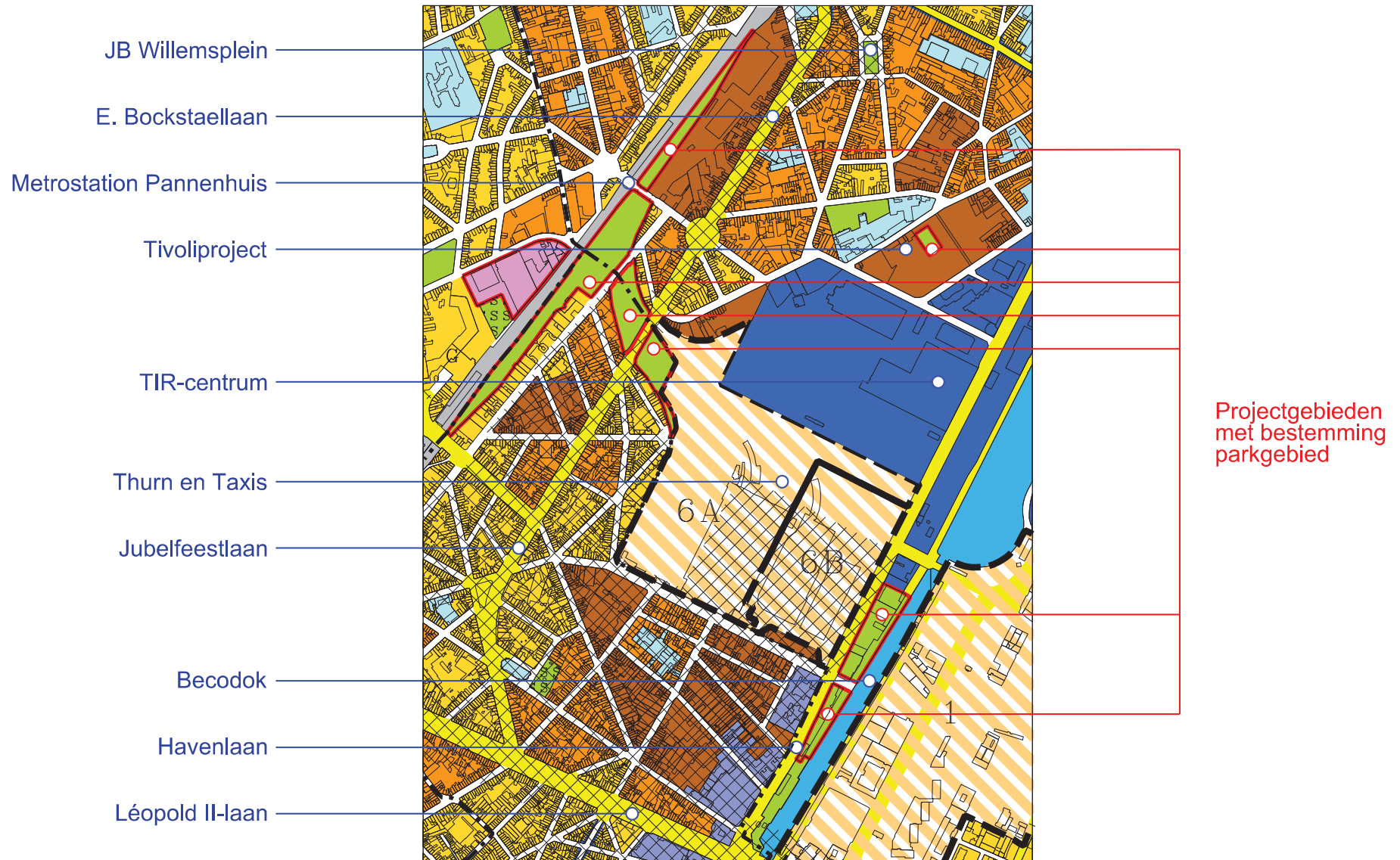
Erasmuskern



Projectgebieden met bestemming ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving

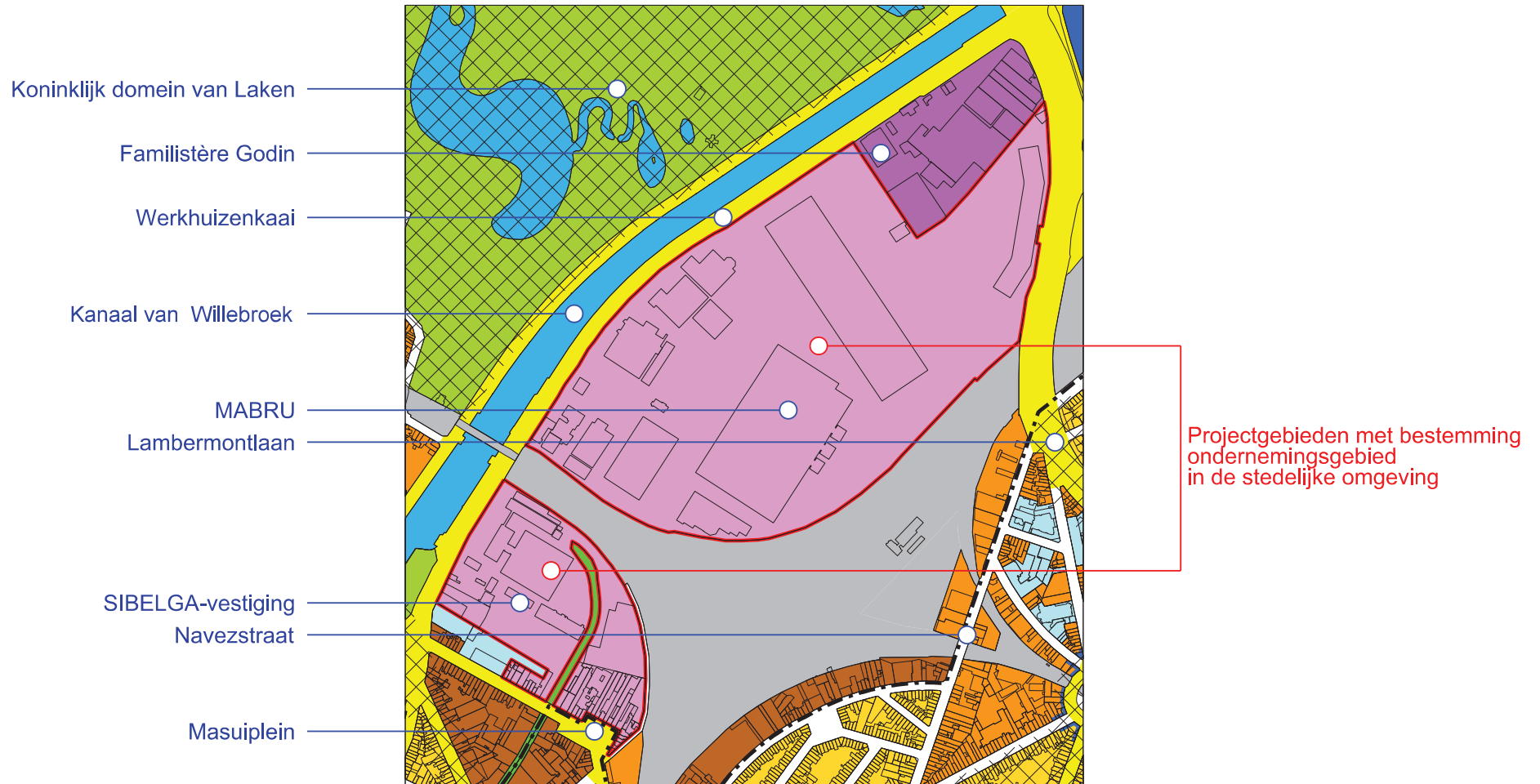


## Thurn en Taxiskern

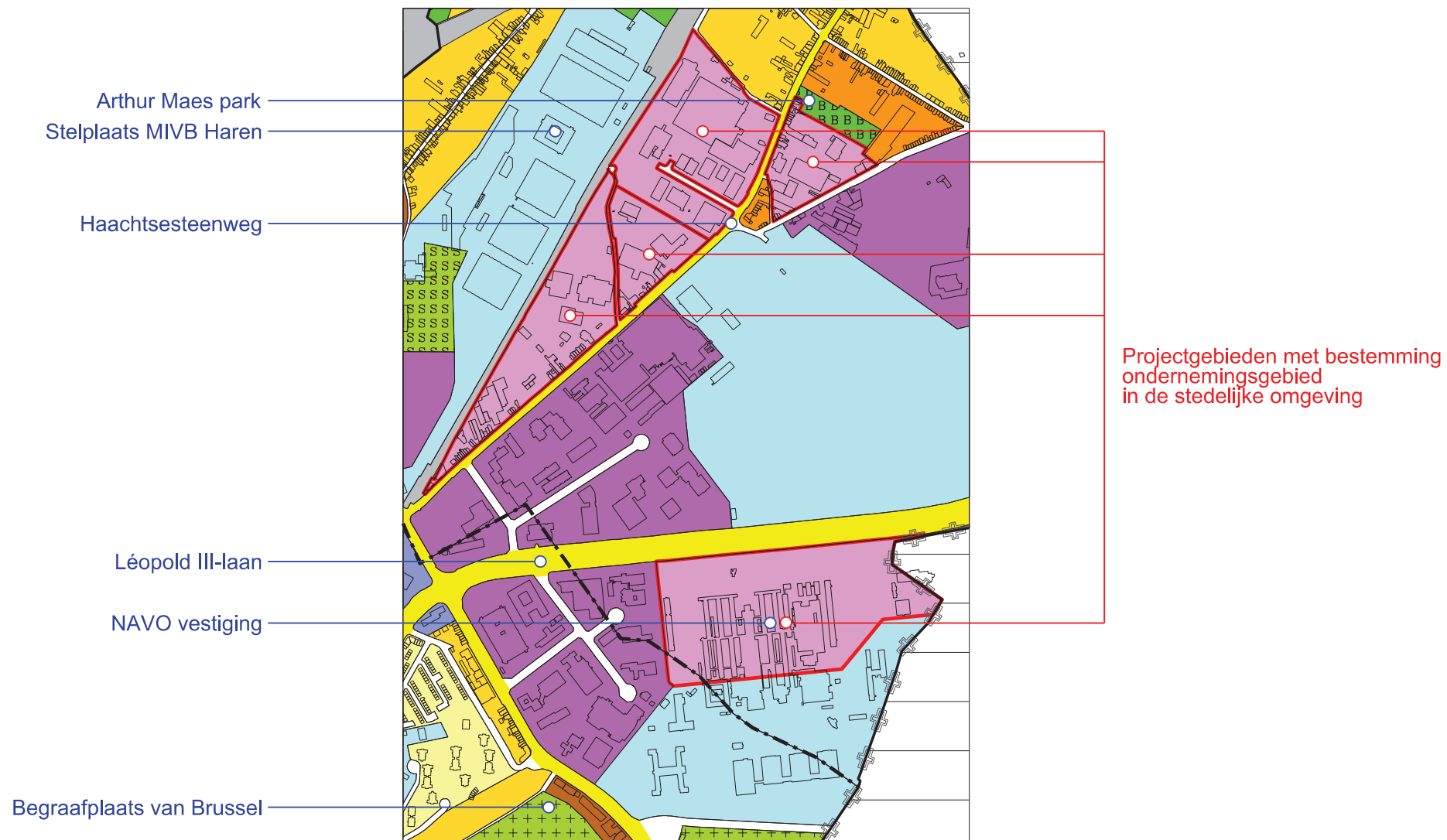




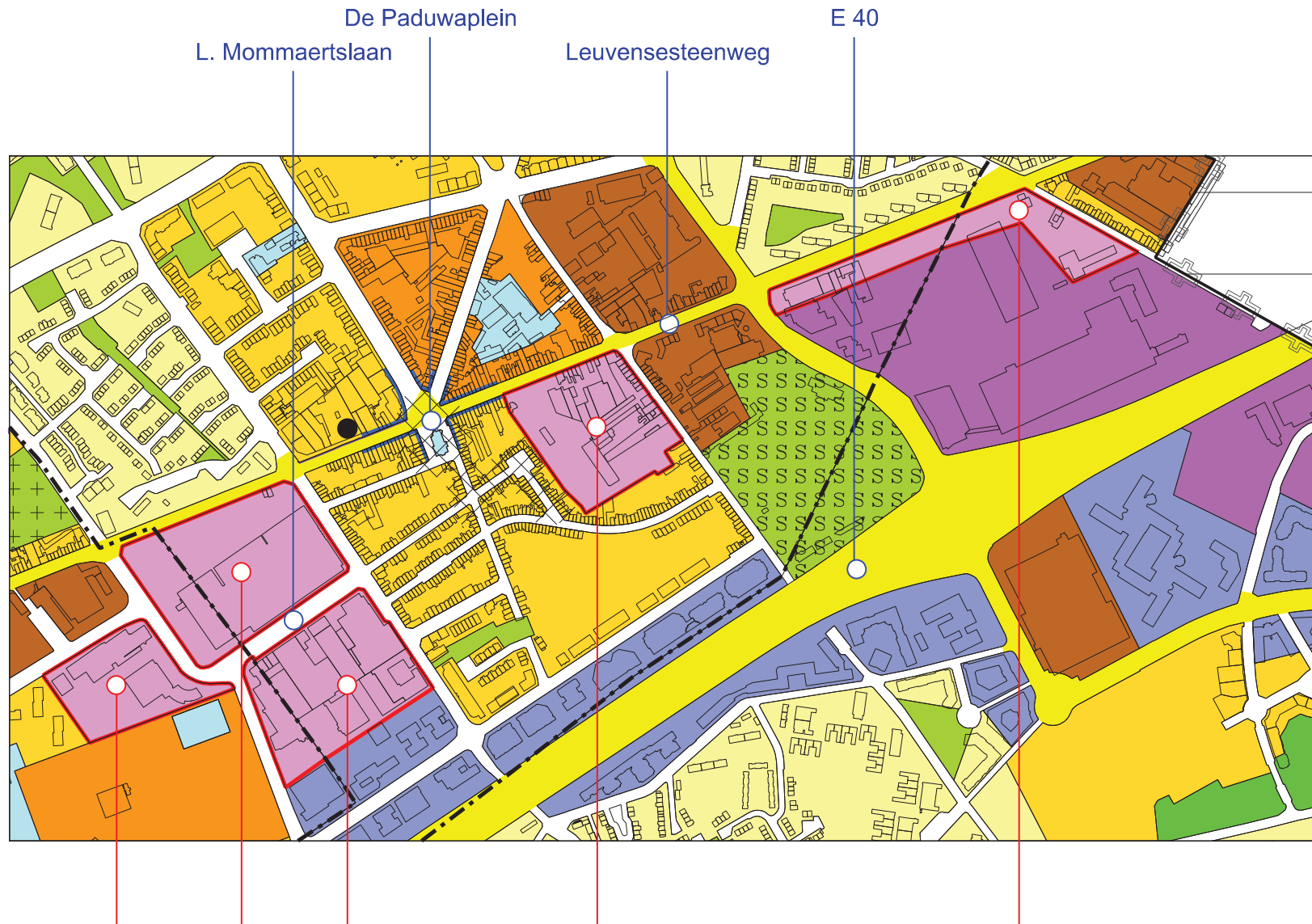
Werkhuizenkaaikern



## NAVO-kern



Mommaerts-Reyerskern



Projectgebieden met bestemming ondernemingsgebied in de stedelijke omgeving

## Tritomas-Van Horenbeekkern

