

Art. 8. De controle en het toezicht van dit besluit worden uitgeoefend overeenkomstig het decreet van 5 februari 1998 houdende toezicht en controle op de naleving van de wetgeving betreffende het tewerkstellingsbeleid.

Art. 9. De Minister beslist over de terugbetaling door het sociale economiebedrijf van de ten onrechte geïnde hulp wanneer met name en onverminderd de bepalingen van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof, de bij of krachtens dit besluit uitgevaardigde verplichtingen niet nageleefd worden.

De Minister kan beslissen over de modaliteiten voor de invordering van de ten onrechte geïnde hulp die bij elk rechtsmiddel met inbegrip van de compensatie wordt verricht.

Art. 10. Het besluit van de Waalse Regering van 30 november 2006 waarbij een gemachtigde opdracht aan de « SOWECSOM » toegewezen wordt met het oog op de uitvoering van het « VESTA »-project, wordt opgeheven.

Art. 11. De Minister bevoegd voor Sociale Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.
Namen, 8 maart 2012.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Economie, K.M.O.'s, Buitenlandse Handel en Nieuwe Technologieën,
J.-C. MARCOURT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2012 — 907

[C - 2012/31141]

15 DECEMBER 2011. — Besluit tot goedkeuring van de perimeter van gewestelijk belang bestemd voor het project van gewestelijk belang voor de Wetstraat en haar omgeving

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en inzonderheid op artikel 175, 3°;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002 tot goedkeuring van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel, uitgebracht op 24 maart 2011;

Overwegende dat in het richtschema voor de Europese Wijk, dat door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering goedgekeurd werd op 24 april 2008, de krachtlijnen vastgelegd worden voor de herontwikkeling van de Europese wijk;

Overwegende dat in het « Stadsproject Wet », dat door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering goedgekeurd werd op 16 december 2010, de krachtlijnen vastgelegd worden voor de herinrichting van de Wetstraat en haar omgeving;

Overwegende dat de perimeter van het Stadsproject Wet gelegen is binnen een ruimere perimeter, met name het hefboomgebied nr. 7 « Europa » van het GewOP, die op zijn beurt deel uitmaakt van een grotere perimeter die het voorwerp uitmaakte van een richtschema « Europese Wijk »;

Overwegende dat het Stadsproject Wet zich op de schaal van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevindt op een structurerende historische as die de Vijfhoek, het Jubelpark en de Tervurenlaan met elkaar verbindt;

Overwegende dat het betaamt de perimeter van het Stadsproject Wet te herwaarder en in dat verband rekening te houden met zijn positie in het Gewest, alsook met zijn bevoorrechte ligging aan de rand van de Vijfhoek en zijn centrale ligging in het infrastructuurnet voor openbaar vervoer;

Overwegende dat Europese instellingen als de Europese Commissie, de Raad van de Europese Unie en de Europese Raad hun zetel gevestigd hebben in de Wetstraat;

Overwegende dat de gewestelijke uitdaging betreffende de herontwikkeling van de volledige Europese Wijk, zoals omschreven in het richtschema voor de Europese Wijk, berust op de succesvolle omvorming van deze wijk tot een dichtbevolkte, gevarieerde stadsbuurt;

Dat het nagestreefde doel erin bestaat de belangrijkste Europese en internationale tewerkstellingspool van het Gewest verder uit te bouwen en tezelfdertijd een gediversifieerde woonbuurt met buurtwinkels en -voorzieningen tot ontwikkeling te brengen;

Dat de mix van functies ontwikkeld zal worden in een omgeving die zal bestaan uit gezellige openbare ruimten, openbare parken die openen op de omliggende wijken en culturele voorzieningen die in dit deel van het Gewest talrijk aanwezig zijn;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2012 — 907

[C - 2012/31141]

15 DECEMBRE 2011. — Arrêté approuvant le périmètre d'intérêt régional destiné à recevoir le projet d'intérêt régional de la rue de la Loi et de ses abords

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et plus particulièrement son article 175, 3°;

Vu l'arrêté du 3 mai 2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional d'Affectation du Sol;

Vu l'arrêté du 12 septembre 2002 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional de développement;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la ville de Bruxelles, donné le 24 mars 2011;

Considérant que le schéma directeur « Quartier européen », approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 24 avril 2008, a défini les lignes directrices du redéveloppement du quartier européen;

Considérant que le « Projet urbain Loi », approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 16 décembre 2010, a défini les lignes directrices du réaménagement de la rue de la Loi et de ses abords;

Considérant que le périmètre du Projet urbain Loi se situe dans un périmètre plus vaste, à savoir la zone-levier n° 7 « Europe » du PRD, elle-même englobée dans un périmètre plus large ayant fait l'objet d'un schéma directeur « Quartier européen »;

Considérant que le Projet urbain Loi se situe sur un axe historique structurant à l'échelle de la Région de Bruxelles-Capitale, établissant le lien entre le Pentagone, le Parc du Cinquantenaire et l'avenue de Tervuren;

Considérant qu'il y a lieu de valoriser le périmètre du Projet urbain Loi, en tenant compte de son positionnement régional, ainsi que de sa localisation privilégiée en bordure du Pentagone et de sa situation centrale dans le réseau d'infrastructures de transports publics;

Considérant que la rue de la Loi abrite le siège des institutions européennes que sont la Commission européenne, le Conseil de l'Union européenne et le Conseil européen;

Considérant que l'enjeu régional du redéveloppement de l'ensemble du quartier européen, tel que défini dans le schéma directeur du quartier européen, repose sur la réussite de la transformation de ce quartier en un quartier « urbain », dense et mixte;

Que l'objectif poursuivi est de renforcer le premier pôle d'emplois européens et internationaux de la Région tout en redéveloppant un lieu de résidence diversifié, bénéficiant de commerces et d'équipements de proximité;

Que la mixité des fonctions se développera dans un environnement composé d'espaces publics conviviaux, de parcs publics ouverts sur les quartiers voisins et d'équipements culturels présents en nombre dans cette partie du territoire régional;

Overwegende dat in het Regeringsbesluit van 16 december 2010 vanuit een streven naar een functionele vermenging voorgesteld werd de bestemmingen binnen de gehele perimenter te verdelen als volgt: minimaal 12,5 % bestemd voor huisvesting en maximaal 80 % voor administratieve functies (waaronder kantoren, overheidsgebouwen, conferentiecentra, ambassades en diplomatieke vertegenwoordigingen, ...); waarbij het saldo bestemd zal worden voor handelszaken, hotels en voorzieningen van collectief belang en openbaar nut (met uitzondering van diplomatieke missies, consulaten van staten die door België erkend zijn en vertegenwoordigingen van de deelstaten of daarmee gelijkgestelde entiteiten van deze Staten);

Dat de inachtneming van dit functioneel evenwicht door de toekomstige stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor de bevoegde overheden een leidraad zal vormen bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de projecten met de goede plaatselijke aanleg;

Overwegende dat de verwezenlijking van het Stadsproject Wet steunt op een verdichting van de bebouwing binnen de betrokken perimenter;

Dat, met het oog daarop, het bovengenoemde regeringsbesluit van 16 december 2010 voorziet in een V/B-verhouding van 8 voor de hele perimenter;

Dat deze verdichting aanleiding zal moeten geven tot een harmonieuze spreiding over de hele perimenter;

Overwegende dat in het kader van het onderzoek van de vergunningsaanvragen die hem krachtens artikel 175, 3°, van het BWRO voorgelegd zullen worden, het bijgevolg aangewezen is dat de gemachtigde ambtenaar zijn beoordelingsbevoegdheid geval per geval zal uitoefenen, daarbij rekening houdend met de implicaties van het beginsel van een gelijke behandeling van de verschillende aanvragers;

Dat, ook al klopt het dat elke vergunningsaanvraag eigen specifieke kenmerken bezit waardoor het moeilijk is de projecten met elkaar te vergelijken, dit niet wegneemt dat de mogelijkheden voor een toename van de bestaande bebouwing - mogelijk gemaakt door de V/B-verhouding vast te stellen op 8 en, aansluitend, door de aanneming van de ZGSV - gepast verdeeld zullen moeten worden over de hele perimenter van het Stadsproject Wet;

Dat de verdeling van deze toename in eerste instantie zal gebeuren in verhouding tot het aantal m² bestaande bebouwing of het aantal bebouwbare m² dat resulteert uit de bestaande rechtstoestand.

Dat om te komen tot een betere stedelijke vormgeving en toe te zien op de naleving van de goede plaatselijke aanleg, de verwezenlijking van bijkomende m² toegestaan kan worden, en dit omwille van de totstandbrenging van een openbare ruimte en/of de specifieke kenmerken van het perceel dat bestemd is voor de vestiging van het project;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De perimenter van gewestelijk belang, zoals weergegeven op de kaart in bijlage bij dit besluit, waarop het Stadsproject Wet gestalte zal krijgen, wordt als volgt afgebakend :

- ten noorden door de Jozef II-straat;
- ten oosten door de Etterbeeksesteenweg;
- ten zuiden door de Jacques de Lalaingstraat, de Wetenschapsstraat, de Frère-Orban-square, de Nijverheidsstraat, de Guimardstraat;
- ten westen door de Kunstlaan.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 15 december 2011.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Nethed en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

Considérant que pour tendre vers la mixité des fonctions, l'arrêté du Gouvernement du 16 décembre 2010 a proposé de répartir dans l'ensemble du périmètre les affectations de la manière suivante : un minimum de 12,5 % de logements, un maximum de 80 % de fonctions administratives (dont les bureaux, les bâtiments des pouvoirs publics, les centres de conférences, les ambassades et les représentations diplomatiques, ...); le solde étant affecté aux commerces, à l'hôtel et aux équipements d'intérêt collectif ou de service public (à l'exclusion des missions diplomatiques, des postes consulaires des Etats reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces Etats);

Que le souci de voir cet équilibre des fonctions respecté dans les demandes de permis d'urbanisme qui seront introduites constituera une ligne de conduite permettant aux autorités compétentes d'apprécier la compatibilité des projets avec le bon aménagement des lieux;

Considérant que la réalisation du Projet urbain Loi repose sur une densification du bâti au sein du périmètre concerné;

Que, dans cette perspective, l'arrêté du Gouvernement du 16 décembre 2010, précité, a prévu un rapport Plancher/Sol de 8 pour l'ensemble du périmètre;

Que cette densification devra donner lieu à une répartition harmonieuse sur l'ensemble du périmètre;

Considérant que, dans le cadre de l'instruction des demandes de permis qui lui seront soumises conformément à l'article 175, 3°, du CoBAT, il conviendra, dès lors, que le fonctionnaire délégué exerce, au cas par cas, son pouvoir d'appréciation, tout en tenant compte des implications du principe d'égalité de traitement entre les différents demandeurs;

Que s'il est exact que chaque demande de permis présente des spécificités qui rendent les projets difficilement comparables entre eux, il n'en demeure pas moins que les possibilités d'accroissement du bâti existant B rendues possibles par la fixation d'un P/S de 8 et, dans la foulée, par l'adoption du RRUZ B devront être adéquatement réparties sur l'ensemble du périmètre du P.u.L.;

Que la répartition de ces accroissements se réalisera dans un premier temps proportionnellement au nombre de m² bâtis existants ou de m² à bâtir, résultant de la situation existante de droit,

Qu'en vue de créer une meilleure composition urbaine et de veiller au respect du bon aménagement des lieux, la réalisation de m² supplémentaires pourra être autorisée, et ce en raison de la création d'un espace public et/ou des spécificités de la parcelle destinée à accueillir le projet;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Le périmètre d'intérêt régional, tel que figuré au plan annexé au présent arrêté, destiné à recevoir le Projet urbain Loi, est délimité comme suit :

- au nord, par la rue Joseph II;
- à l'est, par la chaussée d'Etterbeek;
- au sud, par la rue Jacques de Lalaing, la rue de la Science, le square Frère-Orban, la rue de l'Industrie et la rue Guimard;
- à l'ouest, par l'avenue des Arts.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 15 décembre 2011.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE