

**Aanvulling bij de verklarende nota voor aanvraagdossiers  
van stedenbouwkundige vergunningen met betrekking tot een project voor een handelsvestiging**

Aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning:

Ligging van de aanvraag:

Voorwerp van de aanvraag:

Refertes van het dossier:

**De verklarende nota** waarin de voornaamste opties van het project worden gedetailleerd en die in het dossier voor het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning opgenomen moet worden overeenkomstig artikel 5, 2° van het besluit van 12/12/2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, **moet aangevuld worden in het geval van :**

- ✓ een "project voor een handelsvestiging"<sup>1</sup> in de zin van artikel 4/2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO),  
EN
- ✓ met een "netto handelsoppervlakte"<sup>2</sup> van 400 m<sup>2</sup> tot 1000 m<sup>2</sup> (met inbegrip van uitbreidingen die minder dan 400 m<sup>2</sup> beslaan maar die de bestaande handelsoppervlakte om meer dan 400 m<sup>2</sup> brengen),  
EN
- ✓ waarvoor geen milieueffectenverslag of milieueffectenstudie vereist is<sup>3</sup>.

In dat geval vult de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning de verklarende nota aan **met volgende gegevens :**

- De netto handelsoppervlakte van het project voor een handelsvestiging: .....
- De gevolgen van het project voor een handelsvestiging met name wat betreft de bescherming van de consument, de veiligheid, de gezondheidsrisico's ter plaatse en in de omgeving, de omstandigheden voor het verkeer, de bereikbaarheid en het parkeren, alsook de integratie van dergelijke projecten in hun stedelijke omgeving:  
.....

<sup>1</sup> **Onder "handelsvestiging" moet verstaan worden:**

1° een nieuwbouwproject dat voorziet in de vestiging van een handelszaak, met uitzondering van groothandel;

2° een project van handelsgeheel, met uitzondering van groothandel, dit wil zeggen, een geheel van handelszaken die zich al dan niet in afzonderlijke gebouwen bevinden en waarvan al dan niet één en dezelfde persoon de promotor, de eigenaar of de uitbater is, die zich op eenzelfde plaats bevinden en die van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden zijn, in het bijzonder op financieel, commercieel of materieel gebied of die het voorwerp zijn van een procedure in gezamenlijk overleg op het gebied van een stedenbouwkundige vergunning;

3° een uitbreidingsproject van een handelszaak of van een handelsgeheel, met uitzondering van groothandel, dat reeds een netto handelsoppervlakte van 400 vierkante meter heeft bereikt of die zal overschrijden door de uitvoering van het project;

4° een project voor de exploitatie van een of meerdere handelszaken of van een handelsgeheel, met uitzondering van groothandel, in een bestaand gebouw dat niet voor een handelsactiviteit bestemd was;

5° een project van belangrijke wijziging van de handelsactiviteit in een gebouw dat reeds voor commerciële doeleinden bestemd is, met uitzondering van groothandel.

<sup>2</sup> **Onder "netto handelsoppervlakte" moet verstaan worden:** de oppervlakte bestemd voor verkoop of levering van diensten, die voor het publiek toegankelijk is, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten, de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.

In geval van uitbreiding is de netto handelsoppervlakte die voor de toepassing van dit artikel in aanmerking genomen moet worden, de totale oppervlakte na verwezenlijking van het project van handelsvestiging.

<sup>3</sup> De informatie die in deze aanvulling bij de verklarende nota vermeld moet worden, wordt voor aanvraagdossiers van stedenbouwkundige vergunningen waarvoor een milieueffectenverslag of -studie vereist is, opgenomen in de milieueffectenbeoordeling.