



GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING
Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006

TITEL VIII

DE PARKEERNORMEN BUITEN DE OPENBARE WEG

ALGEMENE INLEIDING

KENMERKEN VAN DE BOUWWERKEN EN HUN NAASTE OMGEVING

BEWOONBAARHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN

BOUWPLAATSEN

TOEGANKELIJKHEID VAN GEBOUWEN VOOR PERSONEN MET BEPERKTE MOBILITEIT

THERMISCHE ISOLATIE VAN GEBOUWEN

RECLAME EN UITHANGBORDEN

DE WEGEN, DE TOEGANGEN ERTOE EN DE NAASTE OMGEVING ERVAN

DE PARKEERNORMEN BUITEN DE OPENBARE WEG



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DE PARKEERNORMEN BUITEN DE OPENBARE WEG

Inhoudstafel

HOOFDSTUK I:	ALGEMEEN	7
HOOFDSTUK II:	GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN	8
HOOFDSTUK III:	DE GEBOUWEN MET MEERDERE WONINGEN	9
HOOFDSTUK IV:	DE KANTOREN, DE OPPERVLAKTE BESTEMD VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN EN VOOR HOOGTECHNOLOGIE	10
HOOFDSTUK V:	DE OPPERVLAKTEN BESTEMD VOOR AMBACHTS-, NIJVERHEIDS-, LOGISTIEKE, OPSLAGACTIVITEITEN OF VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN MATERIËLE DIENSTEN, VOOR HANDELSZAKEN, VOOR GROOTHANDEL, VOOR GROTE SPECIAALZAKEN, VOOR VOORZIENINGEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN EN VOOR HOTELINRICHTINGEN	14
HOOFDSTUK VI:	DE LEVERINGEN	16
HOOFDSTUK VII:	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	17

Deze tekst vormt de officiële versie van de verordening zoals deze is goedgekeurd door de Regering op 21 november 2006.

De omliggende commentaar en de illustraties in de tekst hebben enkel een indicatieve waarde. Zij geven informatie aan de lezer over de aard van de wetteksten door aanbevelingen en nuttige referenties.

De wetteksten en verordenende teksten waarnaar in de verordening worden verwezen, kunnen evolueren.

De GSV kan worden geraadpleegd op de site www.gsv.irisnet.be.

Doelstelling

Titel VIII van de GSV heeft tot doel om te dienen als één van de middelen voor de uitvoering van de richtlijnen en doelstellingen van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) en wil, aan de hand van verordenende normen, bijdragen tot het gewestelijk mobiliteitsbeleid en meer bepaald de problematiek rond het parkeren. Deze titel vervangt omzendbrief nr. 18 van 12 december 2002 met betrekking tot de beperking van het aantal parkeerplaatsen.

De maatregelen ter beperking van het parkeren buiten de openbare weg zijn complementair met de maatregelen betreffende de openbare ruimte. Ze vormen een coherent geheel met het oog op een harmonische aanleg van de stad en de duurzame ontwikkeling van het Gewest.

Zo bepaalt Titel VIII een maximaal aantal parkeerplaatsen dat kan worden toegestaan bij de afgifte van de vergunningen voor de bouw of renovatie van kantoorgebouwen of andere economische activiteiten.

Met betrekking tot de woonfunctie is het zo dat in veel stadswijken, en meer bepaald in de dichte wijken van het stadscentrum en de eerste stadskroon, de inwoners nog moeilijk parkeerplaats vinden op de openbare weg. Door een maximum- en een minimumnorm vast te leggen voor de aan te leggen parkeerplaatsen, wil de GSV het (langdurig) parkeren op de openbare weg - dat enorm veel openbare ruimte in beslag neemt - terugdringen en verschuiven naar parkeerplaatsen buiten de openbare weg. Voor bepaalde categorieën (sociale of daarmee gelijkgestelde woningen, collectieve woongebouwen enz.) kan een kleiner aantal parkeerplaatsen worden toegestaan dan wat wordt bepaald door de algemene regel, of kan zelfs vrijgesteld worden van de verplichting om parkeerplaatsen aan te leggen.

Artikel 13 preciseert het aantal fietsenstallingen waarin moet worden voorzien. De norm beantwoordt aan de doelstelling van het GewOP om voor de verplaatsingen per fiets een marktaandeel van 10% na te streven. De aanleg van parkeerplaatsen voor fietsen wordt niet opgelegd voor de bestaande gebouwen.

Toepassingsgebied

Titel VIII is van toepassing op de privéparkeerplaatsen gelegen buiten de openbare weg en behorend bij de hoofdbestemming van een gebouw.

De Titel is niet van toepassing op parkeerplaatsen op de openbare weg, noch op openbare parkeerplaatsen buiten de openbare weg die niet horen bij een hoofdbestemming.

De specifieke toepassingsgebieden worden gepreciseerd aan het begin van elk hoofdstuk:

- Wat de woonfunctie betreft, is de titel enkel van toepassing bij de bouw of heropbouw van een gebouw met meerdere woningen (hoofdstuk III).

Hij is dus niet van toepassing op de handelingen en werken betreffende een bestaand bouwwerk, zelfs in geval van een zware renovatie of een ingrijpende wijziging, en een verandering van de bestemming of van het aantal woningen.

De handelingen en werken met betrekking tot bestaande bouwwerken werden uitgesloten, gelet op het feit dat er veel gevallen bestaan waar het, ondanks een zware renovatie of bestemmingswijziging, materieel onmogelijk is om de aanleg van parkeerplaatsen op te leggen.

- Wat de economische activiteiten betreft, is de titel van toepassing op de handelingen en werken met betrekking tot alle gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, hoogtechnologische activiteiten of activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen (hoofdstuk IV). De titel is eveneens van toepassing op de handelingen en werken met betrekking tot alle gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en hotelinrichtingen (hoofdstuk V).

Voor de hogervernoemde activiteiten is de titel van toepassing bij het onderzoek van alle stedenbouwkundige vergunningen en attesten, ongeacht of het gaat om nieuwbouw, heropbouw, verbouwing of wijziging van de bestemming van een gebouw. In de stedelijke omgeving, waar een groot percentage van de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen betrekking heeft op bestaande bouwwerken, is het immers van belang om alle gebouwen die verbouwd worden, aan een globale regelgeving te kunnen onderwerpen. Aangezien de titel voor de economische activiteiten, in tegenstelling tot de bepalingen met betrekking tot woongebouwen, geen minimumaantal parkeerplaatsen oplegt (en dus niet de bouw van parkeerplaatsen verplicht), is er geen reden om het toepassingsgebied te beperken tot de nieuwbouw- of heropbouwprojecten en de bestaande bouwwerken uit te sluiten.

Hoofdbeginselen

a) Gebiedsindeling

Naast het criterium van het bestemmingstype (elke functie heeft een eigen mobiliteitsprofiel), variëren de parkeernormen buiten de openbare weg ook naargelang de lokatie van elk project, rekening houdend met de nabijheid van het openbaar vervoer (toegankelijkheidsprofiel).

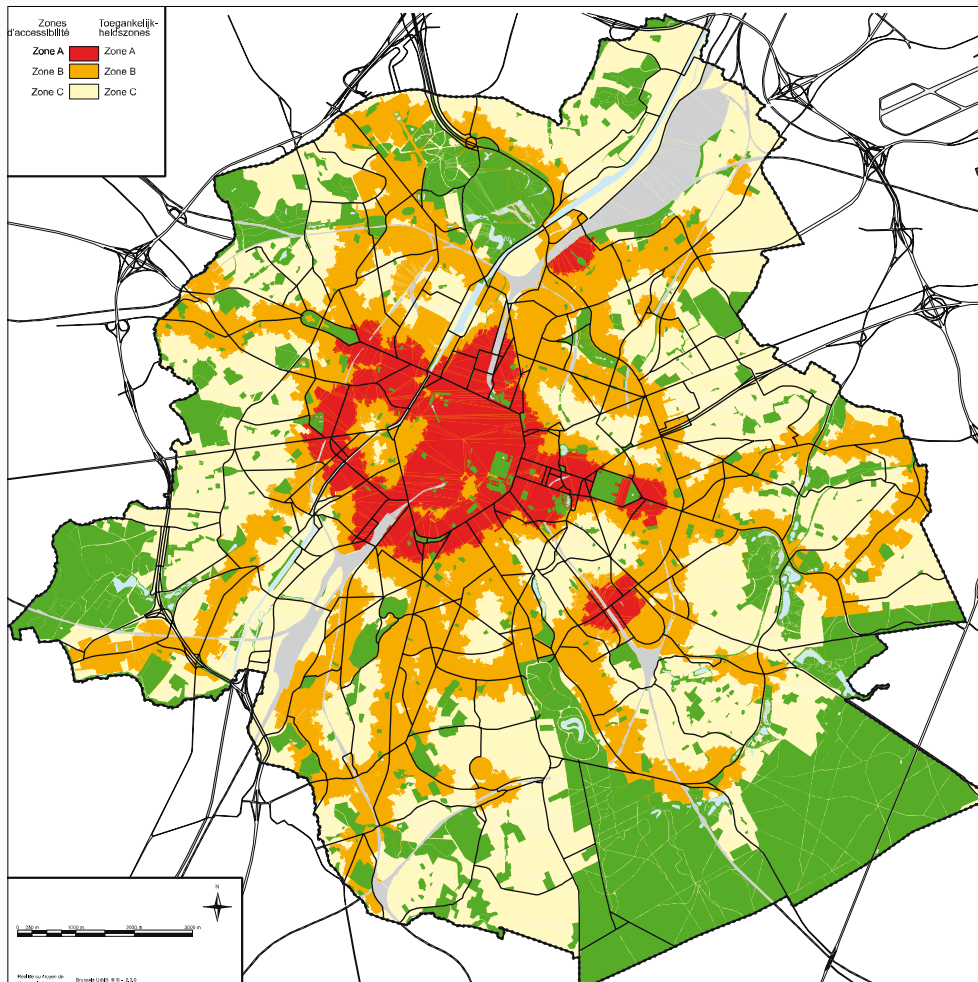
De gebiedsindeling van het gewestelijk grondgebied is dus gebaseerd op de toegankelijkheid met het openbaar vervoer. Het Gewest is onderverdeeld in 3 zones:

1° zone A, met een zeer goede bediening door het openbaar vervoer;

2° zone B, met een goede bediening door het openbaar vervoer;

3° zone C, met een matige bediening door het openbaar vervoer.

Dus als een onderneming gevestigd is in zone C, met een matige bediening door het openbaar vervoer, zal een hoger percentage van haar werknemers met de wagen naar het werk gaan. Vandaar het principe om het aantal toelaatbare parkeerplaatsen aan te passen op grond van het toegankelijkheidsprofiel van de lokatie (toegankelijkheid met het openbaar vervoer).



Indicatieve kaart van de toegankelijkheidszones, die mee evolueert met de ontwikkeling van het openbaar vervoersnetwerk.

Vermits de toegankelijkheid met het openbaar vervoer afhankelijk is van de evolutie van het aanbod, is de definitie van de zones A, B en C in artikel 10 van Titel VIII ook evolutief. Deze zonering is bepaald op basis van de objectieve criteria die in dit artikel worden toegelicht, afgaande op de wandelafstand naar het aanbod van het openbaar vervoer (stations, metrostations, premetrostations en tramhaltes). Dit criterium beantwoordt het best aan de concrete kenmerken van een lokatie op het gewestelijk grondgebied. Deze oplossing staat eveneens borg voor een permanente bijwerking van de toegankelijkheidszones op grond van de evolutie van het openbaar vervoersnetwerk en de uitbating ervan.

Het structurele aanbod van het openbaar vervoer van de treinverbindingen, metro- en tramlijnen met een sterke exploitatie vormt de basis voor de zones A en B, zijnde de zones met een zeer goede tot goede bediening door het openbaar vervoer.

De vermelde frequenties zijn: minstens 10 treinen/uur, 35 metrostellen/uur of 35 tramstellen/uur tussen het premetrostation van het Noordstation en dat van het Zuidstation in de zone A,

en minstens 6 treinen/uur of 15 tramstellen/uur in de zone B, en dit tijdens minstens een volledig uur, 2 keer per dag, beide richtingen samengeteld. Deze frequenties geven bovendien een indicatie van de goede bediening tijdens de hele dag. De tekst houdt rekening met het verkeer in beide richtingen, en dus niet enkel met de verplaatsingen in de richting van de stad 's ochtends en in omgekeerde richting 's avonds.

Zone C omvat de delen van het gewestelijk grondgebied die niet vallen in de zones A of B.

Het dient gezegd dat:

- rekening wordt gehouden met de toestand op de dag van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning;
- vooraanvragen van stedenbouwkundige vergunningen voor gemengde functies (aanvragen met betrekking tot een project dat verschillende bestemmingen omvat, zoals bijvoorbeeld: kantoor-woning-handel), worden de toegestane parkeerplaatsen berekend naar rato van de bestemmingen.

Om de leesbaarheid van de verordening te bevorderen en de taak van de uitreikende overheid te vergemakkelijken bij de behandeling van de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen, wordt een indicatieve kaart van de zones opgesteld en ter beschikking gesteld van het publiek en de gemeenten. Die indicatieve kaart is te vinden op de site www.gsv.irisnet.be

b) Structuur van de reglementering

Titel VIII is voornamelijk gestructureerd op grond van het bestemmingstype:

- de gebouwen met meerdere woningen: hoofdstuk III
- de kantoren, de activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en voor hoogtechnologie: hoofdstuk IV.
- de oppervlakten bestemd voor ambachts-, nijverheids-, logistieke en opslagactiviteiten of voor activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, voor handel, voor groothandel, voor grote speciaalzaken, voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en voor hotelinrichtingen: hoofdstuk V.
- de leveringsplaatsen: hoofdstuk VI.

De andere hoofdstukken zijn meer algemeen:

- hoofdstuk I «Algemeen» stipuleert het algemene toepassingsgebied (artikel 1) en de definities (artikel 2)
- hoofdstuk VII bevat de overgangs- en slotbepalingen.

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

ARTIKEL 1

§ 1. Deze titel is van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Tenzij anders vermeld is deze titel van toepassing op de privéparkings voor wagens, gelegen buiten de openbare weg en bijhorend bij de hoofdbestemming van een gebouw.

§ 3. Deze titel is van toepassing op

1° de handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning krachtens artikel 98, § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

2° de handelingen en werken, bedoeld in artikel 98, § 2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, die omwille van hun geringe omvang vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning;

3° de handelingen en werken, bedoeld in artikel 98, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarvoor een stedenbouwkundige verordening een vergunning oplegt.

ARTIKEL 2 DEFINITIES

§ 1. In deze titel wordt verstaan onder:

1° woning: geheel van lokalen bestemd voor bewoning, die samen een wooneenheid vormen;

2° collectief woongebouw: gebouw opgevat voor de huisvesting van meerdere gezinnen die gemeenschappelijke lokalen delen zoals slaapzaal, keuken, eetzaal, rustzaal, enz;

3° privéparking: geheel van parkeerplaatsen waarvan de toegang voorbehouden is voor bepaalde gebruikers, in tegenstelling tot de openbare parking die, gratis of tegen betaling, toegankelijk is voor iedere gebruiker;

4° terrein: perceel of geheel van naast elkaar liggende percelen, al dan niet opgenomen in het kadaster, toebehorend aan eenzelfde eigenaar;

5° dienstvoertuig: voertuig bestemd voor leveringen of ander voertuig nodig voor de technische activiteiten van een onderneming, met uitsluiting van dienstwagens met chauffeur en van de ter beschikking van het personeel gestelde wagens.

6° vloeroppervlakte: som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen bestemd voor parkeerplaatsen en de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.



Dienstvoertuig.

§ 2. Voor de termen "ambachtsactiviteiten", "nijverheidsactiviteiten", «hoogtechnologische activiteiten», "logistieke activiteiten", "activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen", "activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten", "kantoor", "handelszaak", "groothandel", "grote speciaalzaak", "voorziening van collectief belang of van openbare diensten", "hotelinrichting" en "gebouw" die niet gedefinieerd worden in §1 hierboven, wordt verwezen naar de definities vervat in het Gewestelijk Bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2 GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

ARTIKEL 3

Elke privéparking wordt zodanig ontworpen, gebouwd en uitgerust dat de veiligheids- en verkeerscondities van alle parking- en weggebruikers te allen tijde gewaarborgd worden.

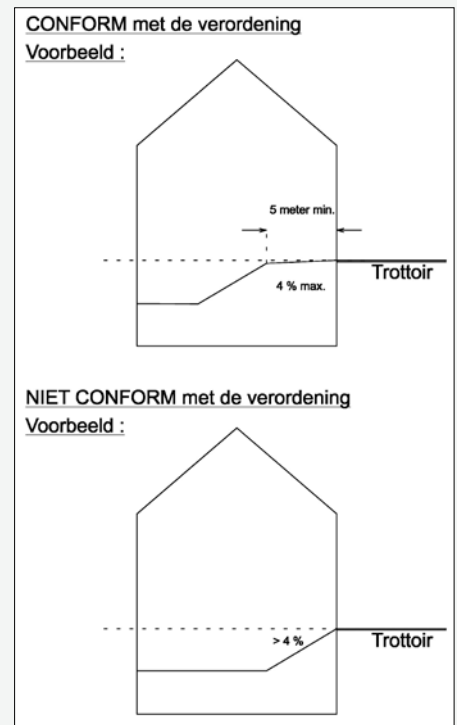
In dit opzicht mag de helling van de uitrit van de parkings maximaal 4 % bedragen over de eerste 5 meter vertrekkende vanaf de rooilijn.

ARTIKEL 4 **KENMERKEN VAN DE PLAATSEN**

De parkeerplaatsen zijn overdekt.

Wanneer de plaatselijke omstandigheden het toelaten, kunnen niet-overdekte parkeerplaatsen worden toegestaan in het bebouwbare gebied zoals bepaald:

- in titel 1 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;
- in een bijzonder bestemmingsplan;
- in een verkavelingsvergunning.



Helling van parkinguitrit.

HOOFDSTUK 3 DE GEBOUWEN MET MEERDERE WONINGEN

ARTIKEL 5 TOEPASSINGSGEBIED

Dit hoofdstuk is van toepassing bij de bouw of heropbouw van elk gebouw met meerdere woningen. Het is niet van toepassing op de handelingen en werken betreffende een bestaand bouwwerk, zelfs in geval van een verandering van de bestemming of van het aantal woningen.

ARTIKEL 6 ALGEMENE REGEL

Het aantal parkeerplaatsen dat moet voorzien worden is:

1° minstens één plaats per woning;

2° hoogstens twee plaatsen per woning.



Gebouw met meerdere woningen.

Dit hoofdstuk preciseert niet het aantal parkeerplaatsen voor fietsen waarin moet worden voorzien. Titel II van de GSV betreffende de woonbaarheidsnormen van de woningen voorziet in artikel 16 in de inrichting van een minimaal aantal parkeerplaatsen voor fietsen in nieuwe gebouwen met meerdere woningen. Dat artikel van Titel II heeft bovendien een grotere draagwijdte en betreft ook het stallen van kindercar's.

ARTIKEL 7 BIJZONDERE GEVALLEN

Wanneer de kenmerken van het parkeren op de openbare weg, de bereikbaarheid van het goed met het openbaar vervoer of het mobiliteitsprofiel van de bewoners van de betrokken woningen het verantwoorden, kan een lager aantal parkeerplaatsen worden toegelaten dan het aantal dat wordt bepaald in artikel 6, 1° of een vrijstelling worden toegekend om er in te richten voor de gebouwen met meerdere woningen, opgericht door een sociale huisvestingsmaatschappij of gelijkgestelde instantie, alsmede voor de collectieve woongebouwen, de gemeubileerde woningen, de bejaardenverblijven, de studentenwoningen die eigendom zijn van een publiekrechtelijk rechtspersoon of een rechtspersoon van openbaar nut.

ARTIKEL 8 KENMERKEN VAN DE PARKEERPLAATSEN

De parkeerplaatsen worden buiten de openbare weg gerealiseerd, op het terrein waarop het ontwerp betrekking heeft.

HOOFDSTUK 4 DE KANTOREN, DE OPPERVLAKTE BESTEMD VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN EN VOOR HOOGTECHNOLOGIE

Voor de kantoren en de activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en voor hoogtechnologie is er een rechtstreeks verband tussen de vloeroppervlakte en het aantal mensen dat er tewerkgesteld is. De vloeroppervlakte is dus het criterium voor de berekening van de toelaatbare parkeerplaatsen.

Het mobiliteitsprofiel van de kantooractiviteiten, de activiteiten voor hoogtechnologie en voor de vervaardiging van immateriële goederen is vergelijkbaar. Deze activiteiten hebben er in het licht van hun mobiliteitsprofiel alle belang bij om zich bij voorkeur te vestigen in de buurt van de knooppunten van het openbaar vervoer («ABC»-logica: het mobiliteitsprofiel van de activiteit afstemmen op het toegankelijkheidsprofiel van de vestigingsplaats), die overeenstemmen met de zones A (zeer goede bediening door het openbaar vervoer) en B (goede bediening door het openbaar vervoer).

Het aantal toegelaten parkeerplaatsen wordt gepreciseerd in artikel 11 § 1. Het gaat om een maximumaantal parkeerplaatsen.

De criteria voor de berekening van het maximumaantal toelaatbare parkeerplaatsen voor de kantoren hebben betrekking op alle parkeerplaatsen, met inbegrip van die voor bezoekers, enz.

Voor de activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en voor hoogtechnologie, bestaat de mogelijkheid om rekening te houden met eventuele bijkomende behoeften met betrekking tot de dienstvoertuigen, de voertuigen van de bezoekers en van de klanten. Want ondanks de verwantschappen tussen de hoogtechnologische activiteiten en activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en de kantoren, moet rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken van de activiteiten die er worden uitgeoefend en dient te worden ingespeeld op de bijzondere behoeften van deze ondernemingen inzake parkeerplaatsen voor de dienstvoertuigen en de voertuigen van bezoekers en klanten.



Kantoorgebouw.

ARTIKEL 9 TOEPASSINGSGEBIED

Dit hoofdstuk is van toepassing op alle gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen of voor hoogtechnologie.

Onder 'bestemming' verstaat men hier de bestemming van een goed zoals aangegeven in de stedenbouwkundige vergunning of, indien die er niet is, de bestemming aangegeven in de bestemmingsplannen (zie artikel 98 van het BWRO).

ARTIKEL 10 DE GEBIEDEN VAN HET GEWESTELIJK GRONDGEBIED

§ 1. Het gewestelijk grondgebied is onderverdeeld in drie toegankelijkheidszones op grond van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer:

- 1° zone A, met een zeer goede bediening door het openbaar vervoer;
- 2° zone B, met een goede bediening door het openbaar vervoer;
- 3° zone C, met een matige bediening door het openbaar vervoer.

§ 2. Zone A omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen gelegen:

1° op een wandelafstand van minder dan 500 meter van een IC/IR-spoorwegstation waar, op wekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens tien reizigerstreinen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;

2° op een wandelafstand van minder dan 400 m:

- van een metrostation waar, op wekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens vijfendertig metrostellen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;
- of van een premetrostation, vanaf het Zuidstation tot en met het Noordstation, waar, op wekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens vijfendertig tramstellen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;

§ 3. Zone B omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen gelegen:

1° op een wandelafstand van minder dan 400 meter:

- van een spoorwegstation of -halte die niet bedoeld is in § 2 en waar, op wekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens zes reizigerstreinen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;
- of van een metrostation dat niet wordt bedoeld in § 2;
- of van een premetrostation dat niet wordt bedoeld in § 2;
- of van een tramhalte voor zover deze op wekdagen bediend wordt, beide richtingen samengeteld, door minstens vijftien tramstellen per uur, tijdens minstens een volledig uur, en dit twee keer per dag;

2° op een wandelafstand tussen 500 meter en 800 meter van een spoorwegstation dat wordt bedoeld in § 2, 1°;

3° op een wandelafstand tussen 400 meter en 700 meter van een metro- of een premetrostation dat wordt bedoeld in § 2, 2°.

§ 4. Zone C omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen die niet vallen onder de zones bepaald in § 2 en § 3.

§ 5. De volgende regels zijn van toepassing op de toegankelijkheidszones bedoeld in § 1:

1° de afstanden worden berekend vanaf de as van de weg;

2° in het bijzondere geval van een ingesloten terrein geldt de regeling van het terrein dat dit ingesloten terrein de voornaamste voetgangerstoegang verschaft tot de openbare weg;

3° de afstanden worden berekend vanaf de as van de weg die het dichtst ligt bij elke toegang tot een spoorweghalte of -station, tot een metro-, premetro- of tramstation zoals bedoeld in §2 en §3;

§ 6. In het geval van gebouwen met meerdere ingangen die uitgeven op verschillende wegen, wordt de regeling van de meest restrictieve zone toegepast.

ARTIKEL 11 **HET AANTAL TOEGELATEN PLAATSEN**

§ 1. Onverminderd de toepassing van § 2 van dit artikel, bevatten de gebouwen ten hoogste het volgend aantal parkeerplaatsen horend bij de kantoren en de oppervlakten bestemd voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen of voor hoogtechnologie:

1° voor de gebouwen gelegen in zone A waarvan de vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk aan 250 m²: 2 parkeerplaatsen;

2° voor de gebouwen gelegen in zone A waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 250 m²: 2 parkeerplaatsen voor de eerste schijf van 250 m² vloeroppervlakte plus 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 200 m² vloeroppervlakte;

3° voor de gebouwen gelegen in zone B: 1 parkeerplaats per schijf van 100 m² vloeroppervlakte;

4° voor de gebouwen gelegen in zone C: 1 parkeerplaats per schijf van 60 m² vloeroppervlakte.

De parkeerplaatsen voor motoren en bromfietsen, en de parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met beperkte mobiliteit enz., zijn meegerekend in het totaal aantal parkeerplaatsen. De reservering van parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit is voorzien in Titel IV van de GSV betreffende de toegankelijkheid van de gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit.

§ 2. Voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen of voor hoogtechnologie kan desgevallend, op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager, een bijkomend aantal parkeerplaatsen worden toegelaten voor de dienstvoertuigen, de voertuigen van de bezoekers en van de klanten.

Het gemotiveerd voorstel heeft met name betrekking op de kenmerken van het parkeren langs de weg, de bereikbaarheid



Dienstvoertuig.

van het goed met het openbaar vervoer, het soort activiteiten, de kenmerken van de onderneming(en) en het mobiliteitsprofiel van de bezoekers of van de klanten.

De toepassing van deze paragraaf mag niet leiden tot een toename van meer dan 30 % van het maximaal aantal plaatsen dat voortvloeit uit de toepassing van artikel 11 § 1 van deze titel.

De dienstvoertuigen mogen niet verward worden met zogenaamde «bedrijfswagens» (zie definitie van «dienstvoertuig» in artikel 2 van deze titel). De bedrijfswagens moeten derhalve verrekend worden in de «algemene» toegestane quota in toepassing van artikel 11 § 1.

ARTIKEL 12

§ 1. Het aantal parkeerplaatsen dat door de toepassing van artikel 11 wordt bepaald, wordt naar de hogere eenheid afgerond.

§ 2. De toepassing van artikel 11 brengt niet de verplichting met zich mee om bestaande parkeerplaatsen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vroegere stedenbouwkundige vergunning, af te schaffen.

ARTIKEL 13 **HET AANTAL IN TE RICHTEN PLAATSEN VOOR FIETSEN**

Elk gebouw, nieuw gebouwd of heropgebouwd, bevat minstens één parkeerplaats voor fietsen per 200 m² vloeroppervlakte, met een minimum van twee parkeerplaatsen voor fietsen per gebouw.

Deze plaatsen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° ze zijn beveiligd;
- 2° ze zijn gemakkelijk toegankelijk vanaf de openbare weg;
- 3° ze zijn overdekt;
- 4° ze zijn uitgerust met een geschikte voorziening om de fiets vast te maken.



Beveiligde fietsstallingen.

HOOFDSTUK 5 DE OPPERVAKTEN BESTEMD VOOR AMBACHTS-, NIJVERHEIDS-, LOGISTIEKE, OPSLAGACTIVITEITEN OF VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN MATERIËLE DIENSTEN, VOOR HANDELSZAKEN, VOOR GROOTHANDEL, VOOR GROTE SPECIAALZAKEN, VOOR VOORZIENINGEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN EN VOOR HOTELINRICHTINGEN

Voor ambachts-, nijverheids-, logistieke, opslagactiviteiten enz. is er geen rechtstreeks verband tussen de vloeroppervlakte en het aantal banen. Bijgevolg is de oppervlakte geen geschikt criterium om het aantal toe te laten parkeerplaatsen te bepalen.

De aanvragen dienen dus geval per geval te worden onderzocht op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager.



ARTIKEL 14 TOEPASSINGSGEBIED

Dit hoofdstuk is van toepassing op alle gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen.

ARTIKEL 15 HET AANTAL TOEGELATEN PLAATSEN

Het aantal toegelaten parkeerplaatsen, met inbegrip van de plaatsen voor de voertuigen van het personeel, de dienstvoertuigen, de voertuigen van de bezoekers en van de klanten, wordt vastgelegd op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager.

De motivering heeft met name betrekking op de kenmerken van het parkeren langs de weg, de bereikbaarheid van het goed met het openbaar vervoer, het soort activiteiten, de kenmerken van de onderneming(en) en, desgevallend, het mobiliteitsprofiel van de bezoekers of van de klanten.

De bepalingen van artikel 15 zijn van toepassing op de parkeerplaatsen die nodig zijn voor de voertuigen van het personeel, de dienstvoertuigen, de voertuigen van de bezoekers en van de klanten. Het aantal plaatsen dat nodig is voor die voertuigen moet worden opgenomen in het gemotiveerd voorstel van de aanvrager.

De parkeerplaatsen voor motoren en bromfietsen en de plaatsen gereserveerd voor personen met beperkte mobiliteit zijn impliciet vervat in de parkeerplaatsen voor wagens. De regels met betrekking tot de parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit zijn vastgelegd in Titel IV van de GSV (Toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit).

ARTIKEL 16

De toepassing van artikel 15 brengt niet de verplichting met zich mee om bestaande parkeerplaatsen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vroegere stedenbouwkundige vergunning, af te schaffen.

ARTIKEL 17 **HET AANTAL IN TE RICHTEN PLAATSEN VOOR FIETSEN**

Bij bouw of heropbouw wordt het aantal parkeerplaatsen voor fietsen vastgelegd op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager, met een minimum van twee parkeerplaatsen voor fietsen per gebouw.

Deze plaatsen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° ze zijn beveiligd;
- 2° ze zijn gemakkelijk toegankelijk vanaf de openbare weg;
- 3° ze zijn overdekt;
- 4° ze zijn uitgerust met een geschikte voorziening om de fiets vast te maken.

Het aantal in te richten plaatsen voor fietsen wordt op dezelfde manier bepaald, net zoals voor de andere parkeerplaatsen – namelijk op grond van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager – maar de inrichting van plaatsen voor fietsen is enkel verplicht voor nieuwe of heropgebouwde gebouwen.

Artikel 18 heeft tot doel om de los- en laadactiviteiten voor grootschalige activiteiten zoveel mogelijk te verschuiven naar plaatsen buiten de openbare weg, om zodoende de openbare weg vrij te houden en de mobiliteit en vlotheid van het verkeer te vrijwaren. De bepalingen worden aangepast op grond van de oppervlakte en het soort functies.

ARTIKEL 18

§ 1. Bij bouw of heropbouw omvatten de volgende gebouwen ten minste één leveringsplaats buiten de weg, die toegankelijk is voor bestelwagens en een vrije hoogte heeft van minimaal 2,60 m:

1° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, hoogtechnologische activiteiten of activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.000 en 10.000 m² bedraagt;

2° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen en waarvan de vloeroppervlakte tussen 500 en 1.000 m² bedraagt.



leveringsplaats.



leveringsplaats.

§ 2. Bij bouw of heropbouw omvatten de volgende gebouwen ten minste één leveringsplaats buiten de weg die toegankelijk is voor vrachtwagens en een vrije hoogte heeft van minimaal 4,30 m:

1° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, hoogtechnologische activiteiten of activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 10.000 m²;

2° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen en waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 1.000 m².

Dit artikel heeft enkel betrekking op nieuwe gebouwen en heropgebouwde gebouwen. Een leveringsplaats buiten de openbare weg wordt dus niet verplicht gemaakt voor bestaande gebouwen.

HOOFDSTUK 7 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 19

De overeenstemming van een bouwontwerp met deze titel houdt niet automatisch in dat het strookt met de goede ruimtelijke ordening, die beoordeeld wordt door de overheid bevoegd voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning, noch met de andere geldende wetten en verordeningen, inclusief de andere titels van deze verordening.

ARTIKEL 20 **TOEPASSING IN DE TIJD**

Deze titel is van toepassing op de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen en attesten die ingediend worden nadat hij is van kracht geworden

De GSV werd bekendgemaakt op 19.12.2006 en trad in werking op 03.01.2007.

Verantwoordelijke uitgever: Jacques Van Grimbergen
Directeur-generaal van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Layout: Tarmak

Fotografie: Marcel Vanhulst

Wettelijk depot: D/2007/9210/1



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting**

CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel

Voor meer informatie:
www.gsv.irisnet.be