

GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006

TITEL VI RECLAME EN UITHANGBORDEN

ALGEMENE INLEIDING

KENMERKEN VAN DE BOUWWERKEN EN HUN NAASTE OMGEVING

BEWOONBAARHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN

BOUWPLAATSEN

TOEGANKELIJKHEID VAN GEBOUWEN VOOR PERSONEN MET BEPERKTE MOBILITEIT

THERMISCHE ISOLATIE VAN GEBOUWEN

RECLAME EN UITHANGBORDEN

DE WEGEN, DE TOEGANGEN ERTOE EN DE NAASTE OMGEVING ERVAN

DE PARKEERNORMEN BUITEN DE OPENBARE WEG



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

RECLAME EN UITHANGBORDEN

Inhoudstafel

HOOFDSTUK I: ALGEMEEN	7
HOOFDSTUK II: ALGEMENE BEPALINGEN	15
HOOFDSTUK III: RECLAME IN DE PRIVATE RUIMTE	18
Afdeling 1: Niet-lichtgevende reclame	18
Afdeling 2: Lichtgevende reclame	25
HOOFDSTUK IV: RECLAME IN DE OPENBARE RUIMTE	27
Afdeling 1: Algemeen	27
Afdeling 2: Stadsmeubilair	27
Afdeling 3: Kiosken	28
Afdeling 4: Gelegenheidsreclame	29
Afdeling 5: Reclame-inrichtingen die geen hoofdfunctie van openbaar nut hebben	29
Afdeling 6: Taluds	30
HOOFDSTUK V: UITHANGBORDEN EN RECLAME VERWIJZEND NAAR HET UITHANGBORD	31
HOOFDSTUK VI: TIJDELIJKE RECLAME EN UITHANGBORDEN	36
Afdeling 1: Gelegenheidsuithangborden	36
Afdeling 2: Vastgoedpanelen en werfpanelen	36
Afdeling 3: Schragen	38
HOOFDSTUK VII: SLOTBEPALINGEN	39

Deze tekst met bijgaande verordenende schetsen vormt de officiële versie van de verordening zoals deze is goedgekeurd door de Regering op 21 november 2006. De schetsen zijn genummerd en voorzien van een duidelijke verwijzing naar het artikel waarop ze betrekking hebben.

De omliggende commentaar en de illustraties in de tekst hebben enkel een indicatieve waarde. Zij geven informatie aan de lezer over de aard van de wetteksten door aanbevelingen en nuttige referenties.

De wetteksten en verordenende teksten waarnaar in de verordening worden verwezen, kunnen evolueren.

De GSV kan worden geraadpleegd op de site www.gsv.irisnet.be.

Doelstellingen

Titel VI van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening heeft als doel om, voor heel het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de beginselen te bepalen aangaande de plaatsing van de reclame-inrichtingen en de uithangborden die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en die het stadsbeeld op doorslaggevende wijze mee bepalen.

Titel VI beoogt onder meer:

- een harmonische integratie van de reclame in het stedelijk landschap en het vermijden van visuele hinder;
- de goede zichtbaarheid voor de gebruikers van de openbare ruimte door inrichtingen te verbieden die een gevaar voor de veiligheid inhouden;
- de bewoonbaarheid van de woningen (verbod van reclame of uithangborden op (delen van) gevelopeningen, verbod van lichtgevende reclame in de buurt van een venster van een woning, ...);
- de regeling van nieuwe reclamevormen zoals reclame op werfdekzeilen en reclame op vinyl of aanverwanten;

De Regering heeft tevens rekening gehouden met het belang van deze sector voor de gewestelijke economie;

De reglementering die deze titel invoert, kadert onder meer in de doelstelling van de Regering om de leefkwaliteit in de stad te behouden en te verbeteren.

Toepassingsgebied

Titel VI is van toepassing op alle handelingen en werken aangaande de plaatsing van reclame-inrichtingen en uithangborden, met inbegrip van de handelingen en werken van geringe omvang waarvoor geen voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Hij is van toepassing op de handelingen en werken die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, zelfs wanneer deze zich op een privaat terrein bevinden. De Titel beoogt dus alle reclameboodschappen en uithangborden die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, en die geplaatst zijn op een drager, een bouwwerk of een vaste inrichting. De reclame- en uithangborden die bijvoorbeeld in de metrostations, in handelszaken of in winkelgalerijen zijn geplaatst, vallen daarentegen buiten het toepassingsgebied van de reglementering wanneer zij niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Dit geldt ook voor reclame- en uithangborden op voertuigen of vliegtuigen die buiten het stedenbouwkundig domein vallen en dus ook buiten Titel VI.

De aankondigingsborden en bewegwijzeringen die voortvloeien uit wettelijke en verordenende voorschriften worden hierbij niet bedoeld (b.v. berichten van openbaar onderzoek, bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische sites of gebouwen van algemeen nut, ...).

Reclame wordt omschreven als een opschrift, vorm of beeld, met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken, met inbegrip van de drager, uitgezonderd de uithangborden en de bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische gebouwen of gebouwen van algemeen nut.

Gelegenheidsreclame is reclame met een tijdelijk karakter voor culturele, sportieve of sociale activiteiten, voor een beurs of een salon en waarvan maximaal 1/7 van de reclameoppervlakte voorbehouden is voor de adverteerders die dit gebeuren sponsoren.

Een uithangbord is een opschrift, vorm of beeld dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend. Een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of van hun producten kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord. Een gelegenheidsuithangbord is een een tijdelijk uithangbord voor een culturele, sportieve, sociale activiteit, een beurs of een salon.

De conformiteit met deze Titel houdt geen vrijstelling in wat betreft de naleving van strengere voorschriften van andere wetten, verordeningen of plannen zoals het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, onder meer betreffende de bescherming van het onroerend erfgoed, de wet op de autosnelwegen, de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen per gebied, de BBP's, de verkavelingsvergunningen, de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen...

Hoofdbeginselen

a) Gebiedsindeling

De reglementering is aangepast aan de functies van elke wijk: zo is het bijvoorbeeld niet verantwoord om dezelfde maatregelen toe te passen in een industriegebied en in een perimeter van cultureel, historisch of esthetisch belang of voor stadsverfraaiing van de gewestelijke plannen met verordenende waarde. Titel VI past daarom de reglementering stelselmatig aan op grond van vier gebieden van het gewestelijk grondgebied, waarin de voorschriften van zeer beperkend tot zeer soepel gaan:

1° Het verboden gebied;

2° Het beperkt gebied;

3° Het algemeen gebied;

4° Het uitgebreid gebied

Het verboden gebied omvat:

- voor de reclame, de wegen zoals beschreven op de lijst in bijlage, en de groene ruimten en natuurreservaten, evenals de wegen die erlangs liggen;
- voor de uithangborden, de wegen vermeld op bijgevoerde lijst, met uitsluiting van de delen ervan die gelegen zijn in de handelskernen volgens het GBP;

Dit gebied omvat bijvoorbeeld het Schumanplein in Brussel, de Leopold III-laan in Evere, de Koning Albert II-laan in Sint-Joost-ten-Node, het Prinses Elisabethplein in Schaarbeek, of de W. Churchilllaan in Ukkel.

Het beperkt gebied omvat:

- voor de reclame, de wegen zoals beschreven in de lijst in bijlage en de wegen die volgens het GBP gelegen zijn in een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), alsook de wegen langs die gebieden;
- voor de uithangborden, dezelfde wegen met uitsluiting van de delen ervan die gelegen zijn in de handelskernen volgens het GBP;

Dit gebied omvat bijvoorbeeld de Veeartsenstraat in Anderlecht, de Generaal Jacqueslaan in Elsene en Etterbeek, het Sint-Antoniusvoorplein in Vorst, de Burgemeesterstraat in Elsene of de Havenlaan in Brussel.

Het uitgebreid gebied omvat de wegen zoals beschreven in de lijst in bijlage, en met name de wegen in de industriegebieden of sterk gemengde gebieden zoals de Toekomstlaan in Vilvoorde en de Groendreef in Brussel, de Humaniteitslaan in Vorst of de Kolonel Bourgstraat in Evere en Schaarbeek.

Het algemeen gebied omvat de wegen die niet zijn opgenomen in de andere drie gebieden.

Voor de gebieden gelden dezelfde beginselen van goede aanleg, maar er zijn kwantitatieve verschillen. Voorbeeld: in een uitgebreid gebied is het aantal toegelaten reclameborden per oppervlakte-eenheid hoger en is de oppervlakte per eenheid groter dan in een algemeen gebied. Onder oppervlakte-eenheid verstaat men de dragers van de inrichtingen zoals bijvoorbeeld de zijgevels, de omheiningen van bouwplaatsen of de niet-bebouwde terreinen.

In diezelfde lijn zijn reclameborden verboden op niet-bebouwde terreinen in beperkte gebieden, terwijl zij wel toegelaten worden in algemene en uitgebreide gebieden.

b) Structuur van de reglementering

Titel VI is gestructureerd op grond van de geplaatste inrichtingen: reclame, uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord, of tijdelijke reclame-inrichtingen en uithangborden.

Voor de reclame verschilt de reglementering ook naargelang de locatie van de inrichting (privéterrein of openbaar terrein) en het feit of het al dan niet om lichtgevende reclame gaat.

De reglementering maakt zowel voor de reclame als voor de uithangborden en de reclame verwijzend naar het uithangbord een onderscheid naargelang de plaats ervan: zijgevel, dak, aanplakzuil,...

Het is dus de vakman die in de praktijk het type van inrichting, reclame, uithangbord, reclame verwijzend naar het uithangbord of tijdelijke inrichting en hun locatie zal moeten bepalen teneinde de van toepassing zijnde voorschriften te kennen.

c) Algemene beginselen

Titel VI baseert zich op de volgende hoofdbeginselen om de perceptie van de stedelijke structuur te verbeteren. Deze beginselen omvatten verbodsbepalingen, beperkingen en begrenzingen:

• Verbod van reclame-inrichtingen:

- in het verboden gebied;
- op beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven monumenten en landschappen, alsook in hun vrijwaringszone;
- op bomen;
- op palen;
- op de gevels van woongebouwen;
- op de gevelopeningen, behalve op de voorzijde van een gebouw dat tijdelijk is gesloten wegens werken toegelaten door een stedenbouwkundige vergunning;

- op kunstwerken;
- op leegstaande of niet-uitgebate gebouwen en op niet-blinde omheiningen, ...

Er zijn evenwel uitzonderingen op dit verbod:

- werfpanelen, vastgoedpanelen en reclame op schuilhuisjes van het openbaar vervoer zijn wel toegelaten in het verboden gebied;;
 - reclame op werfdekzeilen, op vinyl of aanverwanten, op omheiningen van bouwplaatsen is toegelaten in het verboden gebied, op beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven monumenten en landschappen evenals in hun vrijwaringszone;
 - gelegenheidsreclame is toegestaan in het verboden gebied, op beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven monumenten en landschappen evenals in hun vrijwaringszone, alsook op niet-blinde omheiningen;
- Beperking van reclame-inrichtingen:
 - op al dan niet bewoonde gebouwen en in een openbare ruimte met hoge erfgoedwaarde;
 - op de omheiningen van niet-bebouwde terreinen;
 - in openbare ruimten indien ze geen hoofdfunctie van openbaar nut hebben.
 - qua grootte en aantal, ... Zij moeten tevens beantwoorden aan andere voorwaarden ter bescherming van de harmonie van het stedelijk landschap en de veiligheid;
 - door voorwaarden op het vlak van oppervlakte en plaatsing;
 - Verbod van uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord:
 - op de gevelopeningen, behalve die van uitstalramen van handelszaken;
 - vastgemaakt of geplaatst in een openbare ruimte;
 - na het beëindigen van de activiteit waar zij naar verwijzen, behalve indien zij een cultureel, historisch of esthetisch karakter vertonen.
 - Beperking van de uithangborden en van reclame verwijzend naar het uithangbord:
 - op daken en terrassen;
 - vastgemaakt of geplaatst op de grond;
 - haaks op een gevel;
 - gelijklopend met een gevel of een zijgevel;
 - door voorwaarden op het vlak van de plaatsing en architecturale integratie.

Verder beoogt Titel VI ook de bescherming van de stedelijke volumes: de reclame-inrichtingen en de uithangborden moeten in de stad geïntegreerd worden en mogen de vormen van de gebouwen niet overschrijden of wijzigen.

Bovendien mogen de reclame-inrichtingen en de uithangborden geen hinderlijke gevolgen hebben voor de woonbaarheid van de woningen, de zichtbaarheid van de gebruikers en de doeltreffendheid van de verkeerstekens. Zij dienen tevens schoon te worden gehouden.

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

ARTIKEL 1 TOEPASSINGSGBIED

§ 1. Deze titel is van toepassing op het hele grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Deze titel is van toepassing op:

- a) de handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning krachtens artikel 98, § 1, eerste lid, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;
- b) op de handelingen en werken, bedoeld in artikel 98, § 2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, die omwille van hun geringe omvang vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, voor zover zij betrekking hebben op reclameboodschappen, reclame-inrichtingen of uithangborden, die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte.
- c) de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarvoor een stedenbouwkundige verordening een vergunning oplegt.

§ 3. De bepalingen van deze verordening zijn niet van toepassing op de reclameboodschappen en op de signalisatie ervan die door de wettelijke of verordenende bepalingen zijn opgelegd.

In tegenstelling tot andere stedenbouwkundige vergunningen is de vergunning voor reclame-inrichtingen en uithangborden steeds beperkt in de tijd.

Deze titel is van toepassing op alle reclame en uithangborden die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Metrostations, winkelgalerijen en de binnenzijden van uitstalramen vallen hier dus niet onder omdat deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte.

Dit is tevens het geval voor reclame op voertuigen (vrachtwagens, luchtballons, fietsen, ...), die buiten het toepassingsgebied van de stedenbouwkundige materie vallen.

Titel VI heeft onder meer geen betrekking op officiële aankondigingen.

Uittreksel uit het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening - Art. 98:

§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen:

1° bouwen, een grond gebruiken voor het plaatsen van één of meer vaste inrichtingen, reclame-inrichtingen en uithangborden inbegrepen;

onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een kunstwerk of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, op de grond of op een bestaand bouwwerk is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden;[...]

§2. De Regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor, wegens hun geringe omvang, geen vergunning vereist is. Die lijst is evenwel niet van toepassing op de handelingen en werken aan een goed dat is beschermd of ingeschreven op de bewaarlijst of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is.

De lijst van de handelingen en werken vrijgesteld van de stedenbouwkundige vergunning werd vastgelegd door de Regering in het «Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect.»

Volgens dit Besluit:

zijn de handelingen en werken vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning, voor zover zij niet afwijken van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning en geen betrekking hebben op een goed dat het voorwerp uitmaakt van een beschermingsmaatregel. Dit zijn onder meer:

1° het plaatsen van werfpanelen of vastgoedpanelen;

2° het plaatsen van uithangborden, met uitsluiting van:

- uithangborden geplaatst in een verboden gebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;

- uithangborden in een vrijwaringszone [...] of bij gebrek aan zo'n perimeter, in een straal van 20 m rond een goed dat beschermd is of op de bewaarlijst is ingeschreven, of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure is ingezet.

3° de plaatsing van gelegheidsuithangborden;

4° de plaatsing van niet-lichtgevende reclame-inrichtingen van 1 m² of kleiner, geplaatst op de benedenverdieping die wordt ingenomen door handel;

5° de plaatsing van schragen op de openbare weg;

6° reclame-inrichtingen op stadsmeubilair en op kiosken met een oppervlakte van minder dan 0,25 m² en gelegheidsreclame-inrichtingen.

ARTIKEL 2 DEFINITIES

In deze titel dient men te verstaan onder:

1. rooilijn: grens tussen de openbare weg en de omliggende eigendommen;

2. luifel of markies: vast of mobiel dak dat uitspringt ten opzichte van de gevel van een bouwwerk;

3. werfdekzeil: dekzeil dat noodzakelijk is voor de bescherming of de veiligheid van de voorbijgangers bij werkzaamheden uitgevoerd op een bestaand gebouw en dat de inname van de bouwplaats niet overschrijdt;

4. gevelopening: venster, beglaasde opening van een bouwwerk;

5. balkon: smal platform met borstwering voor één of meerdere gevelopeningen;



Luifel.

6. schraag: inrichting met één of twee zijden die dient als drager van reclame of van een uithangbord, die op de grond geplaatst is en verplaatst kan worden;

7. aanplakzuil: stadsmeubilair in de vorm van een zuil die kan dienen als drager van reclameboodschappen;

Aangezien een aanplakzuil tot het stadsmeubilair behoort, moet deze een hoofdfunctie van openbaar nut hebben (wc, stadsplan, ...); anders wordt hij, al naargelang het geval, beschouwd als een informatiedrager kaderend in een algemeen beleid (artikel 26) of als een reclame-inrichting die geen hoofdfunctie van openbaar nut heeft (artikel 31).

8. reclame-inrichting: drager waarop reclame kan worden aangebracht;

9. informatiedrager: drager die is ontworpen voor reclame van een overheidsinstantie die dient voor informatie van algemeen nut;

10. kiosk: kleine constructie gevestigd op het openbaar domein op basis van een wegenvergunning;

11. inname van de bouwplaats: de materiële grenzen van de bouwplaats, aangegeven door omheiningen of ieder ander duidelijk teken;

12. uithangbord: opschrift, vorm, beeld of een geheel van deze elementen dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend. Een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of van hun producten, kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord;

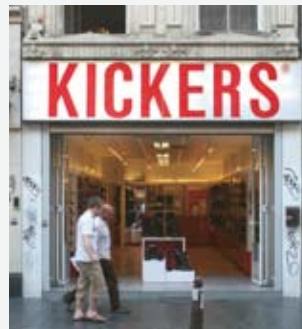
13. gelegenheidsuithangbord: een tijdelijk uithangbord voor een culturele, sportieve, sociale activiteit, een beurs of een salon;

14. verlicht uithangbord: uithangbord waarbij de verlichting van de boodschap niet afkomstig is van het uithangbord zelf, meer bepaald de uithangborden die verlicht zijn door projectie of transparantie;

15. lichtgevend uithangbord: uithangbord dat in hoofdzaak bestaat uit één of meerdere lichtbronnen;

16. groene ruimte: gebieden voor groene ruimten die omschreven staan in het vigerend Gewestelijk Bestemmingsplan en openbare of voor het publiek toegankelijke parken;

Onder groene ruimte verstaat men ook de openbare en voor het publiek toegankelijke parken die niet zijn opgenomen in de groene zones op de kaart van de bestemmingen van het Gewestelijk Bestemmingsplan.



Uithangbord verlicht door transparantie.



Uithangbord verlicht door projectie.



Verlicht uithangbord.

17. bouwlijn: hoofdvak dat gevormd wordt door alle voorgevels van de bouwwerken en dat kan inspringen ten opzichte van de rooilijn;

18. loggia: overdekt balkon dat teruggetrokken is ten opzichte van de gevel;

19. stadsmeubilair: geheel van openbare of particuliere voorwerpen of inrichtingen die in de openbare ruimte zijn geplaatst of verankerd en al dan niet verwijderbaar zijn en die een functie van openbaar nut hebben;

20. erker: gesloten uitsprong die op de gevel uitsteekt over één of meerdere bouwlagen;

21. kunstwerk: vanuit de openbare ruimte zichtbaar gedeelte van ieder bovengronds bouwwerk dat nodig is voor de aanleg van een verkeersweg;

22. werfpaneel: bord geplaatst binnen de bouwplaatsinname dat informatie verschaft over de bouwheer, de architect en alle vaklui of onderaannemers die bij deze bouw betrokken zijn;

23. vastgoedpaneel: bord dat dient om vastgoedoperaties aan te kondigen (verkavelingen, verkopen, verhuringen, bouwwerken) betreffende het goed waarop het staat;

24. zijgevel: zijmuur van een gebouw of bouwwerk tot aan het dak of dakterras, zonder uitstekend gedeelte, dakgoot, voordak of dekplaat, en met ten hoogste twee openingen met een globale oppervlakte van maximaal 3 m² vanaf de benedenverdieping;

25. reclame: opschrift, vorm of beeld, met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken, met inbegrip van de drager, uitgezonderd de uithangborden en de bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische gebouwen of gebouwen van algemeen nut;

26. reclame verwijzend naar het uithangbord: reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verdeeld of verleend door de handelaar of de industrieel die het gebouw gebruikt, en die niet mag worden veranderd zolang de vergunning geldt;

27. verlichte reclame: reclame waarvan de reclameboodschap niet door zichzelf verlicht wordt, met name de affiches verlicht door projectie of transparantie;

28. gelegenheidsreclame: reclame met een tijdelijk karakter voor culturele, sportieve of sociale activiteiten, voor een beurs of een salon, en waarvan maximaal 1/7 van de reclameoppervlakte voorbehouden is voor de adverteerders die dit gebeuren sponsoren;



Stadsmeubilair.



Gelegenheidsreclame.

De gelegenheidsreclame en het gelegenhedsuithangbord worden dus enkel van elkaar onderscheiden op grond van de plaats waar ze zijn geïnstalleerd. Een gelegenhedsuithangbord op de plaats van het evenement wordt in de rest van het gewestelijk grondgebied beschouwd als gelegenheidsreclame.

- 29. lichtgevende reclame:** reclame die in hoofdzaak bestaat uit één of meerdere lichtbronnen;
- 30. reglementaire reclame:** reclame naar aanleiding van wettelijke verplichtingen, zoals met name de bekendmaking van openbare verkopen en huwelijksafkondigingen;
- 31. talud:** sterk hellend terrein, aangelegd door grondwerken;
- 32. handelszone:** lint van handelskern en winkelgalerij zoals beschreven in het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De linten voor handelskernen werden gedefinieerd door het Gewestelijk Bestemmingsplan. Ze worden begrensd door een blauwe lijn op de kaart van de bestemmingen van het GBP en de winkelgalerijen door een «G» in opdruk.

Ze werden hoofdzakelijk gedefinieerd om de handelsactiviteiten in de bestaande kernen te concentreren.

ARTIKEL 3 DE GEBIEDEN OP HET GEWESTELIJK GRONDGEBIED

§ 1. Deze titel onderscheidt vier gebieden inzake de reglementering van de reclame en de uithangborden:

- 1° het verboden gebied;
- 2° het beperkt gebied;
- 3° het uitgebreid gebied;
- 4° het algemeen gebied.

§ 2. Het verboden gebied omvat de wegen zoals beschreven in bijlage 1. Voor de reclame omvat het verboden gebied ook de groene ruimten en de natuurreservaten, alsmede de wegen langs die ruimten.

Bijlage 1 geeft per gebied een alfabetische lijst op gewestelijk niveau.



Niet-conforme reclame-inrichting, want ze staat op een weg die aan een groene ruimte grenst.

§ 3. Het beperkt gebied omvat:

- 1° de wegen zoals beschreven in bijlage 1
- 2° de wegen gelegen in Gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan, alsmede de wegen langs die gebieden.

§ 4. Het uitgebreid gebied omvat de wegen zoals beschreven in bijlage 1.

§ 5. Het algemeen gebied omvat alle andere wegen.

§ 6. Voor de uithangborden maken de delen van de wegen die in een handelszone zijn gelegen, deel uit van het algemeen gebied, zelfs in geval van overlapping van twee of meerdere gebieden.

Maar indien deze delen liggen:

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan evenals op de wegen langs die gebieden;
- in een beschermd landschap of in een landschap dat is ingeschreven op de bewaarlijst;
- in de vrijwaringszone van een beschermd goed of, bij gebrek aan dergelijke zone, in een straal van 20 m rondom het goed dat is beschermd of ingeschreven op de bewaarlijst;

vallen ze onder de voorschriften van het beperkt gebied, zelfs in geval van overlapping van twee of meerdere gebieden.

§ 7. De gebieden bedoeld in § 1 tot en met § 5 omvatten, naast de aangeduide wegen, een zone van 30 m aan beide zijden van de rooilijnen, alsmede 30 m van de wegen die erop uitkomen, van rooilijn tot rooilijn.

§ 8. Buiten de gevallen voorzien door § 6 primeert het meest restrictieve voorschrift wanneer twee of meerdere gebieden worden bestreken.

Een indicatieve cartografische voorstelling van de verschillende gebieden kan worden ingezien op de website www.gsv.irisnet.be

De gebieden van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) werden vastgelegd door het Gewestelijk Bestemmingsplan. Ze worden voorgesteld door vierkante rasterlijnen op de kaart van de bestemmingen.

Ze omvatten alle soorten gebieden waar het stadswefsel zowel interessante architecturale gehelen omvat als een concentratie van het «klein» erfgoed evenals archeologisch erfgoed. De GCHEWS hebben tot doel het erfgoed te bewaren, maar ook om kwaliteitserfgoed te creëren.

Reclame

- VERBODEN**
- Verboden gebied omfattende:
 - de wegen van het verboden gebied, lijst in bijlage;
 - de groene ruimten en natuurreservaten + wegen erlangs;
 - Op het beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven erfgoed
 - In de vrijwaringszone van een beschermd goed, of bij gebrek daaraan, in een straal van 20 m rond een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed;
 - Op bomen;
 - Op de elektriciteitspalen, de dragers voor bovenleidingen of voor telecommunicatie, de openbare verlichtingspalen, alsook op de openbare voorzieningen met betrekking tot het weg-, spoor-, water-, maritiem of luchtverkeer;
 - Op niet-blinde omheiningen;
 - Op of vóór een gevelopening of een deel ervan, tenzij op de voorzijde van een etablissement dat tijdelijk is gesloten wegens werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt;
 - Op gevels van woningen;
 - Op onbewoonde of ongebruikte gebouwen;
 - Op kunstwerken.

Uitzonderingen:

- Werfpanelen (artikel 43), vastgoedpanelen (artikel 44) en reclame op schuilhuisjes voor de gebruikers van het openbaar vervoer (artikel 25) zijn toegelaten in het verboden gebied;
- Reclame op werfdekzeilen (artikel 14), op vinyl en aanverwanten (artikel 15) en op bouwplaatsomheiningen (artikel 13) is toegelaten in het verboden gebied, op het beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven erfgoed en in de vrijwaringszone van een beschermd goed, of bij gebrek daaraan binnen een straal van 20 m van een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed;
- Gelegenheidsreclame (artikel 29) is toegelaten in het verboden gebied, op het beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven erfgoed en in de vrijwaringszone van een beschermd goed, of bij gebrek daaraan binnen een straal van 20 m van een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed en op niet-blinde omheiningen;

-
- BEPERKT**
- Wegen van het beperkt gebied, lijst in bijlage;
 - GCHEWS + wegen erlangs;

-
- UITGEBREID**
- Wegen van het uitgebreid gebied, lijst in bijlage;

-
- ALGEMEEN**
- Wegen die niet tot de drie andere gebieden behoren.

Uithangbord

VERBODEN • Wegen van het verboden gebied, lijst in bijlage, met uitsluiting van de wegen in handelsgebieden;

BEPERKT • Wegen van het beperkt gebied, lijst in bijlage, met uitsluiting van de wegen in handelsgebieden;

- GCHEWS + wegen erlangs;
- In een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven landschap
- In de vrijwaringszone van een beschermd goed, of bij gebrek daaraan binnen een straal van 20 m van een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed;

UITGEBREID • Wegen van het uitgebreid gebied, lijst in bijlage, met uitsluiting van de wegen in handelsgebieden;

ALGEMEEN • Wegen die niet tot de drie andere gebieden behoren;

- Wegen gelegen in een handelsgebied, met uitsluiting van de GCHEWS, de beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven landschappen en hun vrijwaringszones;

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 4 VERBODSBEPALINGEN AANGAANDE DE RECLAME

§ 1. Reclame is verboden:

1° in het verboden gebied;

2° op het onroerend erfgoed dat ingeschreven is op de bewaarlijst of beschermd is in de zin van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening evenals in de vrijwaringszone bedoeld in artikel 228 van dit Wetboek. Indien er geen vrijwaringszone is, is het verbod van toepassing in een straal van 20 m rondom het onroerend goed dat is beschermd of ingeschreven op de bewaarlijst;

3° op bomen;

Een indicatieve cartografische voorstelling van de verschillende gebieden kan worden ingezien op de website www.gsv.irisnet.be

4° op de elektriciteitspalen, de dragers voor bovenleidingen of voor telecommunicatie, de openbare verlichtingspalen, alsook op de openbare voorzieningen met betrekking tot het weg-, spoor-, water-, maritiem of luchtverkeer;

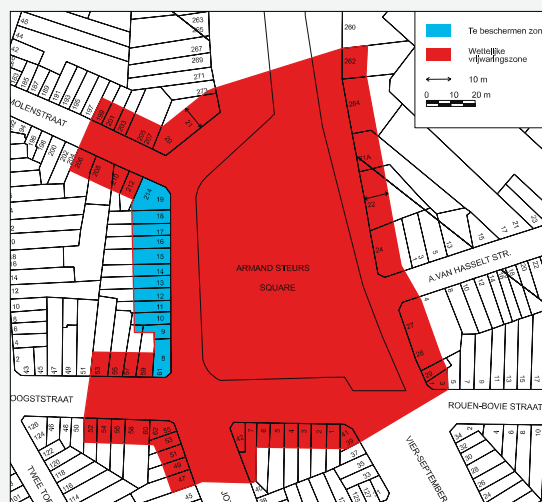
5° op niet-blinde omheiningen;

6° op of vóór een gevelopening of een deel ervan, tenzij op de voorzijde van een etablissement dat tijdelijk is gesloten wegens werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt;

7° op gevels van woningen;

8° op onbewoonde of ongebruikte gebouwen;

9° op kunstwerken.



Beschermd geheel en vrijwaringszone van de huizen in de Armand Steurssquare 9 tot 19 en de Molenstraat 214, in Sint-Joost-ten-Node.



Niet-conforme reclame want reclame is verboden op niet-blinde omheiningen.



Niet-conforme reclame-inrichting want reclame is verboden op kunstwerken.



Niet-conforme reclame want reclame is verboden op leegstaande of ongebruikte gebouwen.

§ 2. § 1, 1°, is niet van toepassing op:

1° werf- en vastgoedpanelen die voldoen aan de voorwaarden bepaald in, respectievelijk, de artikelen 43 en 44;

2° reclame op schuilhuisjes voor de gebruikers van het openbaar vervoer, die voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 25;

3° reclame op inrichtingen die voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 26, § 2;

In het verboden gebied zijn reclame-inrichtingen geïntegreerd in de toegangreling van een metrostation toegelaten onder bepaalde voorwaarden, met name een aanplakzide voor informatie die gemakkelijk bereikbaar is voor de voetgangers.

§ 3. § 1, 1° en 2°, is niet van toepassing op:

1° reclame op werfdekzeilen die voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 14;

2° reclame op vinyl of aanverwanten die voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 15.

3° op reclame op bouwplaatsomheiningen die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 13, 1°.

§ 4. § 1, 1°, 2° en 5°, zijn niet van toepassing op gelegenheidsreclame die voldoet aan de voorwaarden bepaald in artikel 29.

Dit betekent dat men onder bepaalde voorwaarden gelegenheidsreclame kan toelaten op dragers van bovenleidingen, openbare verlichtingsinstallaties of tussen de gevels, in het verboden gebied, op beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven onroerend erfgoed en in zijn eventuele vrijwaringszone, alsook op de openbare voorzieningen met betrekking tot het weg-, spoor-, water-, maritiem of luchtverkeer.

ARTIKEL 5 NALEVING VAN DE VOLUMES

Behoudens de gevallen bedoeld in deze titel moeten de reclame-inrichtingen en uithangborden beperkt blijven tot de volumes van de ruimten waarin zij zich bevinden. Zij mogen deze niet overschrijden of wijzigen.

ARTIKEL 6 LEEFBAARHEID

De reclame-inrichtingen en uithangborden mogen de leefbaarheid van de plaatsen niet in het gedrang brengen, met name door hun lichtgevend karakter of door het geluid dat zij voortbrengen.

ARTIKEL 7 ONDERHOUD - VEILIGHEID

De reclame-inrichtingen en hun naaste omgeving evenals de uithangborden:

- worden in goede staat van netheid en onderhoud gehouden;
- belemmeren het voetgangersverkeer niet en laten op het trottoir steeds een vrije doorgang van minstens 1,50 m;
- zijn niet hinderlijk voor de veiligheid en de zichtbaarheid van alle weggebruikers;
- zijn niet hinderlijk voor de zichtbaarheid of voor de doeltreffendheid van de reglementaire verkeerssignalisatie of van de reglementair aangebrachte straatborden.



Niet-conforme reclame-inrichting, die de woonbaarheid in het gedrang brengt door overlapping van gevelopeningen.

ARTIKEL 8 VERMELDINGEN

De reclame-inrichtingen vermelden:

- de naam en het telefoonnummer van de natuurlijke persoon die deze heeft aangebracht of laten aanbrengen of de benaming of de firmanaam en het telefoonnummer van de rechtspersoon die deze heeft aangebracht of laten aanbrengen;
- de referenties van de eventuele stedenbouwkundige vergunning die erop betrekking heeft en de afgiftedatum ervan;
- de datum waarop de geldigheid van deze vergunning verstrijkt;

Deze gegevens staan op de inrichting en zijn leesbaar vanuit de openbare ruimte.

ARTIKEL 9 VOORBEHOUDEN PLAATSEN

In naleving van de bepalingen van deze titel mogen de gemeenten plaatsen inrichten en voorbehouden die bestemd zijn voor de reclame uitgaande van verenigingen zonder winstoogmerk; maximaal 1/7 van de oppervlakte van die reclame mag van commerciële aard zijn. De gemeenten mogen eveneens op de openbare gebouwen aankondigingsborden voor dergelijke reclame voorbehouden.

Westippen hierbij aan dat dit artikel niet valt onder de stedenbouwkundige reglementering. Door de beperking van de oppervlakten voor reclame van commerciële aard, maakt dit voorschrift het mogelijk om te voorkomen dat de commerciële reclame de reclame van verenigingen zonder winstoogmerk zou overwoekeren

ARTIKEL 10 ORIGINELE VORMEN

De originele reclamevormen, zoals bijvoorbeeld driedimensionale reclame, reclame in reliëfvorm of met bewegende delen, waarvan de plaatsing niet wordt geregeld in deze titel, zijn onderworpen aan speciale regelen van openbaarmaking.

Afdeling 1:

Niet-lichtgevende reclame

ARTIKEL 11 VERBODSBEPALINGEN

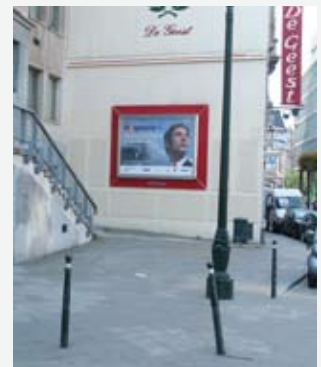
Reclame is verboden:

- 1° op gevels van gebouwen, met uitsluiting van reclame van 1 m² of minder die geplaatst wordt op een benedenverdieping waar handelszaken zijn gevestigd evenals van de inrichtingen conform de artikels 14 of 15;
- 2° op daken of dakterrassen;
- 3° op omheiningen van bebouwde terreinen, met uitzondering van de gevallen beschreven in artikel 17;
- 4° op bebouwde terreinen, met uitzondering van de gevallen beschreven in artikel 19.

ARTIKEL 12 ZIJGEVELS

Het plaatsen van reclame op of tegen zijgevels kan worden toegelaten, als deze:

- 1° in het beperkt gebied,
 - a) gelijkloopt met de zijgevel;
 - b) geplaatst is op minstens 0,50 m van de rand van de zijgevel en van elke opening in de zijgevel;
 - c) een oppervlakte heeft van maximaal 17 m² per eenheid en een gecumuleerde oppervlakte van maximaal 40 % van de oppervlakte van de zijgevel, met een maximum van 34 m²;
- 2° in het algemeen gebied:
 - a) gelijkloopt met de zijgevel;
 - b) geplaatst is op minstens 0,50 m van de rand van de zijgevel en van elke opening in de zijgevel;
 - c) ofwel een oppervlakte heeft van maximaal 17 m² per eenheid en een gecumuleerde oppervlakte van maximaal 60 % van de oppervlakte van de zijgevel, met een maximum van 68 m²; ofwel bestaat uit één enkele inrichting met een oppervlakte van maximaal 40 m² en niet meer bedraagt dan 60 % van de oppervlakte van de zijgevel;
- 3° in het uitgebreid gebied:
 - a) gelijkloopt met de zijgevel;
 - b) geplaatst is op minstens 0,50 m van de rand van de zijgevel en van elke opening in de zijgevel;
 - c) een oppervlakte heeft van maximaal 40 m² per eenheid en een gecumuleerde oppervlakte van maximaal 80 % van de oppervlakte van de zijgevel, met een maximum van 80 m².



Conforme reclame-inrichting op een zijgevel, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 12.



Niet-conforme reclame-inrichting op een zijgevel, op minder dan 0,50 m van de rand van de zijgevel; deze brengt de woonbaarheid in het gedrang door overlapping van de gevelopeningen.

RECLAME OP OF TEGEN EEN TOPGEVEL

ART.12	IN HET BEPERKT GEBIED	IN HET ALGEMEEN GEBIED	IN HET UITGEBREID GEBIED
MAX. OPPERVLAKTE PER BEWED	- 17 m ²	- 40 m ²	- 40 m ²
MAX. GECUMULEERDE OPPERVLAKTE	- 34 m ² - 40 % van de oppervlakte van de topgevel	- 68 m ² - 60 % van de oppervlakte van de topgevel	- 80 m ² - 60 % van de oppervlakte van de topgevel
HET PLANTSEN VAN DE RECLAME	- gelijklopend met de topgevel - op minstens 0,50 m van de rand van de topgevel en van elke opening in de topgevel	- gelijklopend met de topgevel - op minstens 0,50 m van de rand van de topgevel en van elke opening in de topgevel	- gelijklopend met de topgevel - op minstens 0,50 m van de rand van de topgevel en van elke opening in de topgevel
CONFORM MET DE VERORDENING MET VOORBEELDEN :	<p>Sp : Oppervlakte van de topgevel</p> <p>Sc : Gecumuleerde oppervlakte van de reclameinrichtingen</p> <p>P : Deel van de oppervlakte van de topgevel bedekt met reclameinrichtingen</p>		
NIET CONFORM MET DE VERORDENING :	<p>Deel van de oppervlakte van de topgevel bedekt met reclame : 44 % (4 % boven de toegelaten 40 %)</p> <p>Afstand reclame - rand van de topgevel : 0,20 m (onder de toegelaten 0,50 m)</p>	<p>Gecumuleerde oppervlakte : 62 % (2 % boven de toegelaten 60 %)</p> <p>Meerdere inrichtingen (één enkele inrichting is toegelaten)</p>	<p>Gecumuleerde oppervlakte : 120 m² (40 m² boven de toegelaten 80 m²)</p>

Reclame op zijgevels (Artikel 12).

ARTIKEL 13 OMHEININGEN VAN BOUWPLAATSEN

Het plaatsen van reclame op de omheiningen van bouwplaatsen kan worden toegelaten:

1° in de verboden en beperkte gebieden:

a) als de reclame gelijkloopt met de omheining;

b) als de reclame:

- ofwel een oppervlakte heeft van maximaal 17 m² per eenheid en ten hoogste 70 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat en in totaal maximaal 30 strekkende meter beslaat;

- ofwel bestaat uit één enkele inrichting per huizenblokkant met een maximumoppervlakte van 40 m², zonder daarbij evenwel 70 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant te overschrijden;

c) als de onderrand van de reclame-inrichting de hoogte van de omheining niet overschrijdt en de bovenste rand van de inrichting zich niet meer dan 4,50 m boven de begane grond bevindt;

d) als de reclame-inrichting minstens 2 m² voorbehoudt voor gelegenheidsreclame indien de gecumuleerde reclameoppervlakte kleiner is dan of gelijk aan 17 m², en 4 m² indien deze meer bedraagt dan 17 m²;

2° in de algemene en uitgebreide gebieden:

a) als de reclame gelijkloopt met de omheining;

b) als de reclame een oppervlakte heeft van maximaal 40 m² per eenheid en ten hoogste 70 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat;

c) als de onderrand van de reclame-inrichting de hoogte van de omheining niet overschrijdt en de bovenste rand van de inrichting zich niet meer dan 4,50 m boven de begane grond bevindt;

d) als de reclame-inrichting minstens 2 m² voorbehoudt voor gelegenheidsreclame indien de gecumuleerde reclameoppervlakte kleiner is dan of gelijk aan 17 m², en 4 m² indien deze meer bedraagt dan 17 m².



Conforme reclame-inrichting op een bouwplaatsomheining, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 13.

ARTIKEL 14 RECLAME OP EEN WERFDEKZEIL

Reclame op een werfdekzeil mag worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- één enkele reclame op dekzeil per bouwplaats;
- de reclame moet esthetisch zijn en geïntegreerd worden in het omliggend stedelijk kader;
- de bovenste rand van de reclame mag een hoogte van 12 m ten opzichte van de grond niet overschrijden;
- de duur van de plaatsing mag de periode van de werken die de aanwezigheid van het dekzeil vereisen niet overschrijden.

Wanneer de werf betrekking heeft op een goed dat behoort tot het onroerend erfgoed dat ingeschreven is op de bewaarlijst of beschermd



Niet-conforme reclame op een werfdekzeil, omdat de bovenste rand ervan zich meer dan 12 m boven de grond bevindt.

RECLAME OP DE OMHEININGEN VAN EEN BOUWPLAATS

ART.13		IN DE ALGEMENE EN UITGEBREIDE GEBIEDEN	
		IN HET BEPERKT GEBIED	IN DE ALGEMENE EN UITGEBREIDE GEBIEDEN
MAX OPPERVLAKTE PER EENHEID	- 17 m ²	- 40 m ²	- 40 m ²
MAX STREKKENDE METER PER HUIZENSLONGANT	- 30 strekkende meter - 70 % van de lengte van de omheining	- één enkele reclameinrichting - 70 % van de lengte van de omheining	- 70 % van de lengte van de omheining
HET PLAATSEN VAN DE RECLAME	- gelijklopend met de omheining - de boord onderaan de reclame mag de hoogte van de omheining niet overschrijden - de boord bovenaan de reclame mag, ten opzichte van de grond, de hoogte van 4,50 m niet overschrijden	- één enkele reclameinrichting - 70 % van de lengte van de omheining	- gelijklopend met de omheining - de boord onderaan de reclame mag de hoogte van de omheining niet overschrijden - de boord bovenaan de reclame mag, ten opzichte van de grond, de hoogte van 4,50 m niet overschrijden
GELEGENHEIDRECLAME	- indien de gecumuleerde oppervlakte ≤ 17 m ² worden min. 2 m ² voorbehouden voor de gelegenheidsreclame - indien de gecumuleerde oppervlakte > 17 m ² worden min. 4 m ² voorbehouden voor de gelegenheidsreclame	- indien de gecumuleerde oppervlakte ≤ 17 m ² worden min. 2 m ² voorbehouden voor de gelegenheidsreclame - indien de gecumuleerde oppervlakte > 17 m ² worden min. 4 m ² voorbehouden voor de gelegenheidsreclame	- indien de gecumuleerde oppervlakte ≤ 17 m ² worden min. 2 m ² voorbehouden voor de gelegenheidsreclame - indien de gecumuleerde oppervlakte > 17 m ² worden min. 4 m ² voorbehouden voor de gelegenheidsreclame
CONFORM MET DE VERORDENING : VOORBEELDEN	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>
	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>
NIET CONFORM MET DE VERORDENING : VOORBEELDEN	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>
	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>
Oppervlakte van de gelegenheidsreclame : 2 m ² (2 m ² onder de min. 4 m ² opgelegd wanneer de gecumuleerde reclame 17 m ² overschrijft)	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>
Lengte van de omheining gebruikt door de reclame : 76 % (6 % boven de toegelaten 70 %)	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>	<p>Lc: 30m Mcc: 10.00m Spe: 8m² P: 24%</p>

Lc : Lengte omheining
 Mcc : Gecumuleerde strekkende meter
 Spe : Oppervlakte van de gelegenheidsreclame
 P : Deel van de lengte van de omheining gebruikt door de reclame-inrichtingen
 P* : Reclame
 PE* : Gelegenheidsreclame

Reclame op omheiningen van bouwplaatsen (Artikel 13).

in de zin van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, moet de reclame bovendien beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- er moet een verband zijn met de waarde van het goed als erfgoed;
- de logo's en andere gedrukte lettertekens moeten beperkt zijn tot 10% van de oppervlakte van de reclame.

Door « één enkele reclame op dekzeil per bouwplaats » (Art 15) en door « één enkele reclame geplakt op een beglazing per bouwplaats » (Art 16) moet men begrijpen één enkele reclameboodschap per bouwplaats.

ARTIKEL 15 RECLAME OP VINYL OF AANVERWANTEN

Het plaatsen van reclame op vinyl of aanverwanten mag worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- één enkele reclame geplakt op een beglazing per bouwplaats;
- de reclame moet esthetisch zijn en geïntegreerd worden in het omliggend stedelijk kader;
- de bovenste rand van de reclame mag een hoogte van 12 m ten opzichte van de grond niet overschrijden;
- de duur van de plaatsing mag de periode van de werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd niet overschrijden.

Wanneer de werf betrekking heeft op een goed dat behoort tot het onroerend erfgoed dat ingeschreven is op de bewaarlijst of beschermd in de zin van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, moet de reclame bovendien beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- er moet een verband zijn met de waarde van het goed als erfgoed;
- de logo's en andere gedrukte lettertekens moeten beperkt zijn tot 10% van de oppervlakte van de reclame.

ARTIKEL 16 OMHEINING VAN NIET-BEBOUWDE TERREINEN

Het plaatsen van reclame kan worden toegelaten op de omheiningen van niet-bebouwde terreinen, de muren uitgezonderd:

- 1° in het beperkt gebied:
 - a) als de reclame gelijkloopt met de omheining;
 - b) als de reclame een oppervlakte heeft van maximaal 17 m²



Conforme reclame op een werfdekzeil, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 14.



Niet-conforme reclame op vinyl, omdat de bovenste rand ervan zich meer dan 12 m boven de grond bevindt.

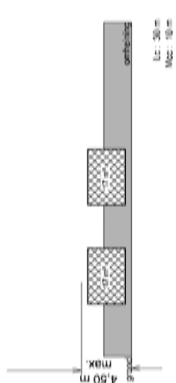
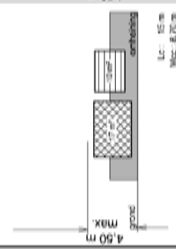
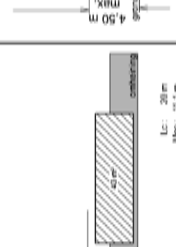
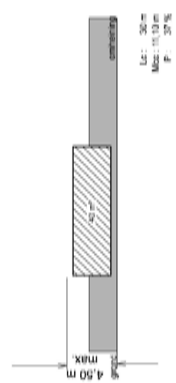
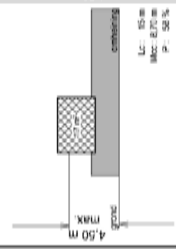
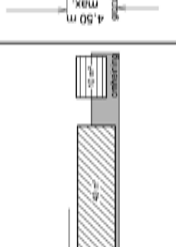


Conforme reclame-inrichting op de omheining van een niet-bebouwd terrein, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 16.



Niet-conforme reclame op de omheining van een niet-bebouwd terrein, die bijna de hele omheining bedekt.

RECLAME OP DE OMHEINING VAN NIET-BEBOUWDE TERREINEN

ART.16	IN HET BEPERKT GEBIED	IN HET ALGEMEEN GEBIED	IN HET UITGEBREID GEBIED
<p>MAX. OPPERVLAKTE PER BEREIK</p> <p>MAX. DEEL VAN DE LENGTE VAN DE OMHEINING PER HUIZENBLOKKANT</p>	<p>- 17 m²</p> <p>- 40 %</p>	<p>- 40 m²</p> <p>- één enkele inrichting</p> <p>- indien de lengte van de omheining ≤ 20 m : 60 %</p> <p>- indien de lengte van de omheining > 20 m : 40 %</p>	<p>- 40 m²</p> <p>- indien de lengte van de omheining ≤ 20 m : 60 %</p> <p>- indien de lengte van de omheining > 20 m : 40 %</p>
<p>HET PLAATSEN VAN DE RECLAME</p>	<p>- gelijklopend met de omheining</p> <p>- de boord onderaan de reclame mag de hoogte van de omheining niet overschrijden</p> <p>- de boord bovenaan de reclame mag, ten opzichte van de grond, de hoogte van 4,50 m niet overschrijden</p>	<p>- gelijklopend met de omheining</p> <p>- de boord onderaan de reclame mag de hoogte van de omheining niet overschrijden</p> <p>- de boord bovenaan de reclame mag, ten opzichte van de grond, de hoogte van 4,50 m niet overschrijden</p>	<p>- gelijklopend met de omheining</p> <p>- de boord onderaan de reclame mag de hoogte van de omheining niet overschrijden</p> <p>- de boord bovenaan de reclame mag, ten opzichte van de grond, de hoogte van 4,50 m niet overschrijden</p>
<p>MAX. AFWIKING MET CONFORM MET DE VOORBEELDEN</p>	<p>- tot 45° l.o.v. de rooilijn indien de lengte van de omheining per huizenblokkant > 30 m</p>  <p>Lc : 30 m Mcc : 10 m P : 33 %</p>	<p>- tot 45° l.o.v. de rooilijn indien de lengte van de omheining per huizenblokkant > 15 m</p>  <p>Lc : 30 m Mcc : 8,75 m P : 58 %</p>	<p>- tot 45° l.o.v. de rooilijn indien de lengte van de omheining per huizenblokkant > 15 m</p>  <p>Lc : 30 m Mcc : 11,5 m P : 55 %</p>
<p>NIET CONFORM MET DE VOORBEELDEN</p>	<p>Oppervlakte per eenheid : 40 m² (23 m² boven de toegelaten 17 m²)</p>  <p>Lc : 30 m Mcc : 11,5 m P : 37 %</p>	<p>Bovenrand van de inrichting boven de toegelaten hoogte van 4,50 m</p>  <p>Lc : 30 m Mcc : 8,75 m P : 58 %</p>	<p>Lengte van de omheining gebruikt door de reclame : 74 % (34 % boven de toegelaten 40 %)</p>  <p>Lc : 30 m Mcc : 22,25 m P : 71 %</p>

Lc : Lengte omheining
Mcc : Gecumuleerde strekkende meter
Spe : Oppervlakte van de gelegenheidsreclame

Reclame op omheiningen van niet-bebouwde terreinen (Artikel 16).

per eenheid en ten hoogste 40 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat;
c) als de onderrand van de reclame-inrichting de hoogte van de omheining niet overschrijdt en de bovenste rand van de inrichting zich niet meer dan 4,50 m boven de begane grond bevindt.

Indien de lengte van de omheining per huizenblokkant meer bedraagt dan 30 m, kan een afwijking tot 45° ten opzichte van de rooilijn worden toegelaten; in dat geval maakt de inrichting van de ruimte aan de voorzijde van de reclame-inrichting mee het voorwerp uit van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag;

2° in het algemeen gebied:

a) als de reclame gelijkloopt met de omheining;

b) als de reclame:

- ofwel een oppervlakte heeft van maximaal 17 m² per eenheid en ten hoogste 60 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat als deze kleiner is dan 20 m, of ten hoogste 40 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat als deze groter is dan 20 m;
- ofwel bestaat uit één enkele inrichting met een oppervlakte van maximaal 40 m², en ten hoogste 60 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat als deze kleiner is dan 20 m, of ten hoogste 40 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat als deze groter is dan 20 m;

c) als de onderrand van de reclame-inrichting de hoogte van de omheining niet overschrijdt en de bovenste rand van de inrichting zich niet meer dan 4,50 m boven de begane grond bevindt;

Indien de lengte van de omheining per huizenblokkant meer bedraagt dan 15 m, kan een afwijking tot 45° ten opzichte van de rooilijn worden toegelaten; in dat geval maakt de inrichting van de ruimte aan de voorzijde van de reclame-inrichting mee het voorwerp uit van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag;

3° in het uitgebreid gebied:

a) als de reclame gelijkloopt met de omheining;

b) als de reclame een oppervlakte heeft van maximaal 40 m² per eenheid en ten hoogste 60 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat als deze kleiner is dan 20 m, of ten hoogste 40 % van de lengte van de omheining per huizenblokkant beslaat als deze groter is dan 20 m;

c) als de onderrand van de reclame-inrichting de hoogte van de omheining niet overschrijdt en de bovenste rand van de inrichting zich niet meer dan 4,50 m boven de begane grond bevindt;

Indien de lengte van de omheining per huizenblokkant meer bedraagt dan 15 m, kan een afwijking tot 45° ten opzichte van de rooilijn worden toegelaten; in dat geval maakt de inrichting van de ruimte aan de voorzijde van de reclame-inrichting mee het voorwerp uit van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

ARTIKEL 17 **BLINDE OMHEININGSMUREN**

Het plaatsen van reclame kan in beperkte, algemene en uitgebreide gebieden worden toegelaten op blinde omheiningsmuren die hoger zijn dan 3 m vanaf de begane grond, op voorwaarde dat:

1° het gaat om gelegenheidsreclame;

2° de reclame een oppervlakte heeft van maximaal 2 m² per eenheid;

3° de reclame ten hoogste 20 % van de totale lengte van de muur per huizenblokkant beslaat;

4° de reclame niet meer dan 0,10 m uitsteekt ten opzichte van het hoofdvlak van de muur;

5° de reclame past in het architecturale lijstwerkpatroon van de muur en het niet overschrijdt.

ARTIKEL 18 NIET-BEBOUWDE TERREINEN

§ 1. Het is verboden om reclame op niet-bebouwde terreinen te plaatsen in het beperkt gebied.

§ 2. Het plaatsen van reclame op niet-bebouwde terreinen kan worden toegelaten:

1° in het algemeen gebied:

- a) als de reclame ofwel een oppervlakte heeft van maximaal 17 m² per eenheid en een gecumuleerde oppervlakte van maximaal 34 m², ofwel bestaat uit één enkele inrichting met een oppervlakte van maximaal 40 m²;
- b) als de onderrand van de reclame-inrichting zich ten hoogste 3 m boven de begane grond bevindt;
- c) als de reclame-inrichting minstens 10 m van een gevelopening van een woning verwijderd is wanneer ze zich op het voorplan van de muur met die gevelopening bevindt;

2° in het uitgebreid gebied:

- a) als de reclame een oppervlakte heeft van maximaal 40 m² per eenheid en een gecumuleerde oppervlakte van maximaal 80 m² per hectare niet-bebouwd terrein;
- b) als de onderrand van de reclame-inrichting zich ten hoogste 3 m boven de begane grond bevindt;
- c) als de reclame-inrichting minstens 10 m van een gevelopening van een woning verwijderd is wanneer ze zich op het voorplan van de muur met die gevelopening bevindt.

ARTIKEL 19 BEBOUWDE TERREINEN

Het plaatsen van reclame kan worden toegelaten op bebouwde terreinen die in hoofdzaak bestemd zijn voor handel of industrie:

1° in het beperkt gebied:

- a) als de reclame een gecumuleerde oppervlakte heeft van maximaal 17 m²;
- b) als de reclame meer dan 5 m van de rooilijn verwijderd is;
- c) als de onderrand van de reclame-inrichting zich ten hoogste 3 m boven de begane grond bevindt;

2° in het algemeen en in het uitgebreid gebied:

- a) als de reclame:
 - ofwel een oppervlakte heeft van maximaal 17 m² per eenheid en een gecumuleerde oppervlakte van maximaal 34 m²;
 - ofwel bestaat uit één enkele inrichting met een oppervlakte van maximaal 40 m²;
- b) als de reclame meer dan 5 m van de rooilijn verwijderd is;
- c) als de onderrand van de reclame-inrichting zich ten hoogste 3 m boven de begane grond bevindt.

Afdeling 2:

Lichtgevende reclame

ARTIKEL 20 VERBODSBEPALINGEN

Lichtgevende reclame is verboden:

- 1° op omheiningen;

- 2° op of tussen gevels van gebouwen;
- 3° op zijgevels of daken en dakterrassen van gebouwen die voornamelijk bestemd zijn voor huisvesting en openbare voorzieningen;
- 4° op niet-bebouwde terreinen;
- 5° op bebouwde terreinen, behalve in een uitgebreid gebied op terreinen die in hoofdzaak bestemd zijn voor handel of industrie.

ARTIKEL 21 ZIJGEVELS

Onverminderd artikel 20 kan reclame op zijgevels worden toegelaten, als de reclame:

- 1° in de beperkte en algemene gebieden:
 - a) gelegen is in een handelszone;
 - b) gelijkloopt met de zijgevel waarop zij aangebracht is;
 - c) minstens 0,50 m verwijderd is van elke opening in de zijgevel en van de grens van de zijgevel waarop zij aangebracht is;
- 2° in het uitgebreid gebied:
 - a) gelijkloopt met de zijgevel waarop zij aangebracht is;
 - b) minstens 0,50 m verwijderd is van elke opening in de zijgevel en van de grens van de zijgevel waarop zij aangebracht is.

ARTIKEL 22 OP DE DAKEN EN TERRASSEN

§ 1. Onverminderd artikel 20 en § 2, is reclame toegelaten op daken en dakterrassen in de beperkte, uitgebreide en algemene gebieden.

§ 2. Deze reclame kan worden toegelaten in het beperkt en in het algemeen gebied, als zij voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° de reclame is gelegen in een handelszone;
- 2° de reclame heeft een hoogte van maximaal 3 m. Voor een gevel hoger dan 15 m mag de inrichting niet hoger zijn dan 20 % van de gevelhoogte, met een maximum van 6 m;
- 3° de reclame bestaat uit afzonderlijke letters of tekens, waarbij de bevestigingen op de drager zo goed mogelijk verborgen zijn, en omvat geen andere achtergrondpanelen dan deze die strikt noodzakelijk zijn voor het verbergen van de basisdragers;
- 4° de reclame beslaat minder dan 2/3 van de voorgevel;
- 5° zij loopt gelijk met de bouwlijn.

HOOFDSTUK 4 RECLAME IN DE OPENBARE RUIMTE

Afdeling 1:

Algemeen

ARTIKEL 23 EERBIEDIGING VAN DE OPENBARE RUIMTE

In de openbare ruimte is het verboden reclame te plaatsen die:

1° de veiligheid of de zichtbaarheid van weggebruikers beperkt;

2° een visueel perspectief belemmert;

Het totaal aantal elementen van het stadsmeubilair voor reclame en informatiedragers is beperkt tot 4 per kruispunt of per plein;

In de openbare ruimte mogen de reclame-inrichtingen die geen hoofdfunctie van openbaar nut hebben zich niet bevinden op minder dan 50 m van stadsmeubilair voor reclame of andere informatiedragers.

Afdeling 2:

Stadsmeubilair

ARTIKEL 24 MAXIMALE RECLAMEOPPERVLAKTE

Behoudens artikelen 25 tot 27 mag de reclameoppervlakte niet meer dan 0,25 m² per element stadsmeubilair bedragen.

ARTIKEL 25 SCHUILHUISJES VOOR DE GEBRUIKERS VAN HET OPENBAAR VERVOER

Op de schuilhuisjes voor de gebruikers van het openbaar vervoer mag reclame worden aangebracht met een oppervlakte van maximaal 2 m² per eenheid, waarbij de totale oppervlakte van deze reclame niet meer mag bedragen dan 2 m² plus 2 m² per volledige schijf van 4,50 m² beschutte grondoppervlakte;

Het is verboden reclame bovenop het dak van deze schuilhuisjes te plaatsen;

Om veiligheidsredenen mag de recludrager los staan van het schuilhuisje, maar dan moet deze zich in de onmiddellijke omgeving ervan bevinden, op maximaal 50 m in het verlengde van het schuilhuisje.



Conforme reclame-inrichting op een schuilhuisje voor de gebruikers van het openbaar vervoer, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 25.



Conforme reclame-inrichting die los staat van een schuilhuisje voor de gebruikers van het openbaar vervoer, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 25.

ARTIKEL 26 INFORMATIEDRAGERS OF STADSMEUBILAIR, KADEREND IN EEN ALGEMEEN BELEID

§1. De informatiedragers of het stadsmeubilair die zijn geplaatst in het kader van een algemeen beleid van de gemeente of het Gewest, mogen worden voorzien van reclame als ze bestaan uit ten hoogste twee aanplakzijden van elk maximaal 2m², waarvan tenminste één voorbehouden is voor informatie of gelegenheidsreclame en makkelijk bereikbaar is voor de voetgangers.

§ 2. Indien de inrichting is geïntegreerd in de toegangsreling van een metrostation, is één enkele reclame-inrichting toegelaten per toegang tot een metrostation en per huizenblokkant, en dit onder de volgende voorwaarden:

1° ze mag ten hoogste uit twee aanplakzijden bestaan van elk maximaal 2 m², waarvan één zijde voorbehouden is voor informatie;

2° de aanplakzijde voor informatie moet gemakkelijk voor de voetgangers bereikbaar zijn.

Indien de opname van de reclame-inrichting in de toegangsreling de aanplakzijde met informatie voor het publiek moeilijk toegankelijk maakt, mag de inrichting los staan van de toegangsreling van het metrostation voor zover ze zich in de onmiddellijke omgeving van deze toegang bevindt, en dit op een afstand van maximaal 10 m.

§ 3. Het is verboden reclame bovenop informatiedragers te plaatsen.

ARTIKEL 27 AANPLAKZUILEN

De aanplakzulen hebben in de eerste plaats een functie van openbaar nut en mogen reclame dragen met een totale oppervlakte van maximaal 4 m².

Afdeling 3:

Kiosken

ARTIKEL 28 KIOSKEN

De kiosken, waaronder krantenkiosken en andere kiosken met commerciële doeleinden, uitgezonderd de telefoonscellen, mogen reclame bevatten met een oppervlakte van ten hoogste



Conforme reclame-inrichting, geïntegreerd in de toegangsreling van een metrostation, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 26.



Conforme aanplakzuil, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 27.

1 m² per eenheid en met ten hoogste vier reclameboodschappen, gelijk verdeeld over alle zijden van de kiosk.
Het is verboden reclame aan te brengen bovenop het dak van deze kiosken.

Afdeling 4:

Inrichtingen voor gelegenheidsreclame

ARTIKEL 29 GELEGENHEIDSRECLAME OP DE DRAGERS VAN BOVENLEIDINGEN, OPENBARE VERLICHTINGSINSTALLATIES OF TUSSEN DE GEVELS

Gelegenheidsreclame kan worden geplaatst op of tussen dragers van bovenleidingen, openbare verlichtingsinstallaties of tussen de gevels, als zij:

- 1° bestaat uit een loshangende soepele inrichting van het type wimpel of bestaat uit een opgehangen kader van ten hoogste 3 cm dik;
- 2° ten hoogste 1 m breed is per eenheid en een totale oppervlakte van ten hoogste 4 m² heeft;
- 3° geplaatst wordt ten vroegste 15 kalenderdagen vóór de aanvang van de activiteit waarnaar ze verwijst en uiterlijk 8 kalenderdagen na het einde ervan verwijderd wordt;

De inrichting moet uiterlijk 8 dagen na het einde van de activiteit worden afgebroken, behalve wanneer er een nieuwe reclameboodschap zal worden aangebracht voor een evenement dat minder dan 15 dagen later aanvangt; een drager mag in geen geval langer dan 8 dagen zonder reclame blijven.

ARTIKEL 30 GELEGENHEIDSRECLAME OP AANPLAKZUILEN

Onverminderd artikel 27 kan gelegenheidsreclame op aanplakzulen worden toegelaten als de totale oppervlakte ervan ten hoogste 4 m² bedraagt.

Afdeling 5:

Reclame-inrichtingen die geen hoofdfunctie van openbaar nut hebben

ARTIKEL 31 RECLAME-INRICHTINGEN DIE GEEN HOOFDFUNCTIE VAN OPENBAAR NUT HEBBEN

De reclame-inrichtingen die zich in de openbare ruimte bevinden en die geen hoofdfunctie van openbaar nut hebben of die niet voortvloeien uit een functie van openbaar nut, zijn toegelaten als zij:



Niet-conforme kiosk, omdat deze reclame bevat op het dak.

- 1° gelegen zijn in een uitgebreid gebied of in een handelszone gelegen in een algemeen gebied;
- 2° een oppervlakte hebben van ten hoogste 10 m².

Afdeling 6:

Taluds

ARTIKEL 32 TALUDS

Het plaatsen van niet-lichtgevende en verlichte reclame kan worden toegelaten op taluds, uitstekend boven de openbare weg, als:

1° in het beperkt gebied:

- a) de reclame een oppervlakte heeft van maximaal 17 m² per eenheid;
- b) de bovenrand van de reclame-inrichting de hoogte van het talud niet overschrijdt;
- c) op een ononderbroken talud, alle reclame hetzij evenwijdig met de rooilijn geplaatst is, hetzij ervan afwijkend:

- indien de reclame evenwijdig met de rooilijn is geplaatst, is één inrichting toegelaten per 50 strekkende meter ononderbroken talud;
- indien ze afwijkend van de rooilijn geplaatst is, mag de afwijking een hoek van ten hoogste 45° ten opzichte van de rooilijn vormen; in dat geval zijn twee naast elkaar geplaatste inrichtingen toegelaten per 150 strekkende meter ononderbroken talud;

d) de reclame de architectuur van een kunstwerk niet verbergt;

2° in de algemene en uitgebreide gebieden:

- a) de reclame een oppervlakte heeft van maximaal 40 m² per eenheid;
- b) de bovenrand van de reclame-inrichting de hoogte van het talud niet overschrijdt;
- c) in het geval van reclame met een oppervlakte van maximaal 17 m² per eenheid, indien de reclame-inrichtingen:
 - ofwel allemaal evenwijdig met de rooilijn geplaatst zijn; in dat geval is één inrichting toegelaten per 50 strekkende meter ononderbroken talud;
 - ofwel allemaal geplaatst zijn met een afwijking van maximaal 45° ten opzichte van de rooilijn; in dat geval zijn twee naast elkaar geplaatste inrichtingen toegelaten per 150 strekkende meter ononderbroken talud;
- d) in het geval van reclame met een oppervlakte van meer dan 17 m² per eenheid is één enkele inrichting toegelaten per 150 strekkende meter ononderbroken talud; de reclame-inrichtingen moeten dan:
 - ofwel allemaal evenwijdig met de rooilijn geplaatst zijn;
 - ofwel allemaal geplaatst zijn met een afwijking van maximaal 45° ten opzichte van de rooilijn;
- e) de reclame de architectuur van een kunstwerk niet verbergt.



Conforme reclame-inrichting op een talud, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 32.

HOOFDSTUK 5 UITHANGBORDEN EN RECLAME VERWIJZEND NAAR HET UITHANGBORD

ARTIKEL 33 ALGEMENE VOORWAARDEN

De uithangborden en de reclame verwijzend naar het uithangbord voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° ze zijn vervaardigd uit duurzaam materiaal;
- 2° ze zijn in harmonie met het bouwwerk waarop ze zijn aangebracht.

ARTIKEL 34 GEVELOPENINGEN

De uithangborden en de reclame verwijzend naar het uithangbord mogen niet:

- een gevelopening of een deel ervan verbergen;
 - geplakt of gespoten worden op een gevelopening of een deel ervan;
- behalve indien het gaat om een winkelraam op de benedenverdieping, dat tot 50 % bedekt mag worden.

ARTIKEL 35 VERWIJDERING

De uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord moeten worden verwijderd zodra er een einde wordt gesteld aan de activiteit waarop zij betrekking hebben, behalve wanneer zij van culturele, historische of esthetische aard zijn.

ARTIKEL 36 UITHANGBORD OF RECLAME VERWIJZEND NAAR HET UITHANGBORD, GELIJKLOPEND MET EEN GEVEL OF EEN ZIJGEVEL

§ 1. Het uithangbord of de reclame verwijzend naar het uithangbord, evenwijdig geplaatst met een gevel of zijgevel, worden toegelaten, als deze:

- 1° in het verboden gebied:
 - a) aangebracht zijn onder de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping;
 - b) maximaal 0,25 m uitsteken;
 - c) minstens 0,50 m verwijderd zijn van de mandelige grenzen of in het verlengde liggen van een gevelopening;
 - d) minder dan 2/3 van de gevelbreedte beslaan;
 - e) op een luifel of een markies, niet hoger zijn dan 0,25 m en de randen ervan niet overschrijden;
 - f) indien het uithangbord lichtgevend is, bestaat het enkel uit afzonderlijke letters of tekens;
 - g) niet geplaatst zijn op een balkon, een loggia of een erker;



Conform uithangbord op een winkelraam. Hoewel het niet meer verwijst naar de handelsactiviteit, vertoont het wel een esthetisch karakter.

2° in het beperkt gebied:

a) aangebracht zijn:

- ofwel, onder de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping;
- ofwel, onder de vensterdorpel van de verdieping waar de betrokken activiteit wordt uitgeoefend, op voorwaarde dat ze bestaan uit afzonderlijke tekens die passen bij de architectuur van de gevel;

b) maximaal 0,25 m uitsteken;

c) minstens 0,50 m verwijderd zijn van de mandelige grenzen of in het verlengde liggen van een gevelopening;

d) minder dan 2/3 van de gevelbreedte beslaan;

e) op een luifel of een markies, niet hoger zijn dan 0,25 m en de grenzen ervan niet overschrijden;

f) niet geplaatst zijn op een balkon, een loggia of een erker;

3° in de algemene en uitgebreide gebieden:

a) aangebracht zijn onder de vensterdorpels van ofwel de eerste verdieping als de bovenverdiepingen bestemd zijn voor huisvesting, ofwel de verdiepingen waar de activiteit uitgeoefend wordt;

b) ten hoogste 0,25 m uitsteken;

c) minstens 0,50 m verwijderd zijn van de mandelige grenzen of in het verlengde liggen van een gevelopening;

d) de grenzen van het balkon, de loggia of de erker waardoor ze worden gedragen, niet overschrijden;

e) op een luifel of een markies, niet hoger zijn dan 0,50 m en de grenzen ervan niet overschrijden.

§ 2. De uithangborden van decoratieve aard, zoals muurschilderingen en lichtbanden, mogen de hele zijgevel of gevel beslaan of omlijsten, mits speciale regelen van openbaarmaking.

ARTIKEL 37 **HAAKS OP DE GEVEL GEPLAATST UITHANGBORD OF RECLAME VERWIJZEND NAAR HET UITHANGBORD**

§ 1. De reclame verwijzend naar het uithangbord, haaks op een gevel geplaatst, is niet toegelaten in een verboden gebied.

Het uithangbord dat haaks staat op een gevel, kan worden toegelaten in een verboden gebied onder de volgende voorwaarden:

1° het mag niet lichtgevend zijn;

2° er wordt per vestiging één enkel uithangbord toegelaten, vermeerderd met één eenheid per volledige schijf van 10 strekkende meter gevel;



Conform gelijklopend uithangbord, dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 36.



Niet-conform gelijklopend uithangbord, dat zich bevindt op minder dan 0,50 m van de mandelige grenzen.



Lichtbanden rond gevelopeningen.

3° het moet geplaatst zijn onder het niveau van de dakgoot;

4° het moet voldoende hoog geplaatst worden opdat de onderkant van de inrichting zich meer dan 2,70 m boven de begane grond zou bevinden;

5° het mag ten hoogste 1 m uitsteken, maximaal 1 m hoog zijn en een oppervlakte hebben van maximaal 0,75 m², met behoud van een insprong van minstens 0,35 m ten opzichte van de loodrechte genomen op de stoeprand;

6° het geraamte moet zo min mogelijk zichtbaar zijn en geverfd zijn in dezelfde kleuren als de gevel.

§ 2. Het uithangbord of de reclame verwijzend naar het uithangbord, haaks op een gevel geplaatst, kan toegelaten worden in een beperkt gebied onder de volgende voorwaarden:

1° er wordt per vestiging één uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord toegelaten, vermeerderd met één eenheid per volledige schijf van 10 strekkende meter gevel;

2° aangebracht zijn onder het niveau van de dakgoot;

3° voldoende hoog geplaatst worden opdat de onderkant van de inrichting zich meer dan 2,70 m boven de begane grond zou bevinden;

4° niet meer dan 1 m uitsteken en niet hoger zijn dan 1,50 m, met behoud van een insprong van minstens 0,35 m ten opzichte van de loodrechte genomen op de stoeprand;

5° dezelfde inrichting kan de drager zijn van een uithangbord en een reclame verwijzend naar het uithangbord;

6° het uithangbord heeft een oppervlakte van maximaal 1 m²;

7° de reclame verwijzend naar het uithangbord heeft een oppervlakte van maximaal 0,50 m².

§ 3. Het uithangbord of de reclame verwijzend naar het uithangbord, haaks op een gevel, kan toegelaten worden in de algemene en uitgebreide gebieden onder de volgende voorwaarden:

1° er wordt per vestiging één uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord toegelaten, vermeerderd met één eenheid per volledige schijf van 5 strekkende meter gevel;

2° aangebracht worden onder het niveau van de dakgoot;

3° voldoende hoog geplaatst worden opdat de onderkant van de inrichting zich meer dan 2,70 m boven de begane grond zou bevinden;

4° minder dan 10 % van de breedte van de weg tussen de rooilijnen uitsteken, met een maximum van 1,20 m, met behoud van een insprong van minstens 0,35 m ten opzichte van de loodrechte genomen op de stoeprand;

5° wanneer de inrichting bestaat uit samenhangende elementen, moet de totale hoogte minder dan een derde van de gevelhoogte bedragen, met een maximum van 3 m;

6° wanneer ze bestaat uit afzonderlijke elementen, moet de totale hoogte minder dan de helft van de gevelhoogte bedragen, met een maximum van 6 m.



Conforme haaks geplaatste uithangborden, die voldoen aan de voorwaarden van artikel 37.

ARTIKEL 38 **OP EEN DAK OF OP EEN TERRAS GEPLAATST UITHANGBORD OF RECLAME VERWIJZEND NAAR HET UITHANGBORD**

§ 1. Reclame verwijzend naar het uithangbord, geplaatst op een dak of een dakterras, is niet toegelaten in verboden en beperkte gebieden.

Het uithangbord dat geplaatst is op een dak of op een dakterras, kan in verboden en beperkte gebieden worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- 1° de activiteiten waarnaar wordt verwezen, gebruiken minstens de helft van het gebouw;
- 2° de inrichting mag niet hoger zijn dan 20 % van de gevelhoogte, met een maximum van 4 m;
- 3° de inrichting mag enkel bestaan uit afzonderlijke letters of tekens, waarbij de bevestigingen op de drager zo goed mogelijk verborgen zijn, en omvat geen andere achtergrondpanelen dan deze die strikt noodzakelijk zijn voor het verbergen van de basisdragers;
- 4° de inrichting moet minder dan 2/3 van de hoofdgevel beslaan;
- 5° ze moet gelijklopen met de bouwlijn.



Conform, op een dak geplaatst uithangbord, dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 38.

§ 2. Het uithangbord of de reclame verwijzend naar het uithangbord, geplaatst op een dak of op een dakterras, kan in een algemeen en uitgebreid gebied worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- 1° de activiteiten waarnaar wordt verwezen, gebruiken minstens de helft van het gebouw;
- 2° de inrichting mag maximaal 3 m hoog zijn. Voor een gevel hoger dan 15 m mag de inrichting niet hoger zijn dan 20 % van de gevelhoogte, met een maximum van 6 m;
- 3° de inrichting mag enkel bestaan uit afzonderlijke letters of tekens, waarbij de bevestigingen op de drager zo goed mogelijk verborgen zijn, en omvat geen andere achtergrondpanelen dan deze die strikt noodzakelijk zijn voor het verbergen van de basisdragers;
- 4° de inrichting moet minder dan 2/3 van de hoofdgevel beslaan;
- 5° ze moet gelijklopen met de bouwlijn.

ARTIKEL 39 **UITHANGBORD OF RECLAME VERWIJZEND NAAR HET UITHANGBORD, OP DE GROND GEPLAATST OF VASTGEMAAKT**

§ 1. Reclame verwijzend naar het uithangbord, op de grond geplaatst of vastgemaakt, is niet toegelaten in verboden en beperkte gebieden.

Het uithangbord, op de grond geplaatst of vastgemaakt, kan in een verboden of beperkt gebied worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- 1° er is geen ander middel om de activiteit bekend te maken, met name als het gebouw achteruitspringt of niet zichtbaar is vanaf de openbare weg;

2° niet meer dan één inrichting per gebouw;

3° vastgemaakt of geplaatst zijn in de private ruimte, zonder uitstek in de openbare ruimte;

4° voor het gebouw, alle activiteiten bij mekaar genomen, een gecumuleerde totaaloppervlakte hebben van maximaal 1 m² per 10 strekkende meter gevel, met een maximumhoogte van 3 m.

§ 2. In de algemene en uitgebreide gebieden kan een uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord, op de grond geplaatst of vastgemaakt, worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1° niet meer dan één inrichting per gebouw en per weg;

2° vastgemaakt of geplaatst zijn in de private ruimte;

3° een gecumuleerde totaaloppervlakte van maximaal 10 m² en een maximumhoogte van 5 m hebben in het algemeen gebied, en een gecumuleerde totaaloppervlakte van maximaal 17 m² en een maximumhoogte van 7 m in het uitgebreid gebied;

4° minder dan 10 % van de breedte van de weg tussen de rooilijnen uitsteken, met een maximum van 1,20 m, met behoud van een insprong van minstens 0,35 m ten opzichte van de loodrechte genomen op de stoeprand;

5° niet geplaatst worden op minder dan 4,50 m van een gevelopening van een woning wanneer de inrichting zich bevindt op het voorplan van de muur met deze gevelopening;

6° niet geplaatst worden op een afstand van minder dan de helft van de hoogte ervan ten opzichte van een mandelige grens.



Conform uithangbord, vastgemaakt op de grond, dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 39.



Niet-conform uithangbord omdat het vastgemaakt is in de openbare ruimte.

Afdeling 1:

Gelegenhedsuithangborden

ARTIKEL 40 VERWIJDERING

De gelegenhedsuithangborden worden geplaatst ten vroegste 15 kalenderdagen vóór de aanvang van de activiteit waarop zij betrekking hebben en worden uiterlijk 8 kalenderdagen na het einde ervan verwijderd.

ARTIKEL 41 ALGEMENE VOORWAARDEN

Gelegenhedsuithangborden kunnen worden toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1° de gelegenhedsuithangborden mogen niet:

- een gevelopening of een deel ervan verbergen;
- geplakt of gespoten worden op een gevelopening of een deel ervan;

2° als het gelegenhedsuithangbord gelijkloopt met een omheiningsmuur, mag het niet uitsteken buiten de grenzen ervan; loopt het gelijk met de gevel of de zijgevel van een onroerend goed, dan is het conform de bepalingen van artikel 36;

3° als het gelegenhedsuithangbord haaks staat op een omheiningsmuur, mag het de hoogte van de muur niet overschrijden; staat het haaks op de gevel van een onroerend goed, dan is het conform de bepalingen van artikel 37.

Afdeling 2:

Vastgoed- en werfpanelen

ARTIKEL 42 VERWIJDERING

De vastgoed- en werfpanelen worden geplaatst ten vroegste 15 kalenderdagen voor de aanvang van de werken waarop zij betrekking hebben en worden uiterlijk 8 kalenderdagen na het einde ervan verwijderd.

ARTIKEL 43 WERFPANELEN

Eén enkel werfpaneel per gevel kan worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1° in de verboden en beperkte gebieden:

- a) als het paneel gelijkloopt met een gevel, mag het niet meer dan 0,25 m uitsteken, mag het de grenzen ervan niet overschrijden en moet de totaaloppervlakte ervan kleiner zijn dan 4 m²;

- b) staat het paneel haaks op een gevel, dan mag het niet meer dan 1 m uitsteken, moet de totaaloppervlakte kleiner zijn dan 4 m² en moet het onder het niveau van de dakgoot aangebracht worden;
 - c) als het paneel aan de grond vastgemaakt is, moet de totaaloppervlakte kleiner zijn dan 4 m²;
- 2° in de algemene en uitgebreide gebieden:
- a) als het paneel gelijkloopt met een gevel, mag het niet meer dan 0,50 m uitsteken, mag het de grenzen ervan niet overschrijden en moet het een totaaloppervlakte hebben kleiner dan 5 % van de geveleppervlakte en kleiner dan 16 m²;
 - b) staat het paneel haaks op een gevel, dan mag het niet meer dan 1,20 m uitsteken, moet de totaaloppervlakte kleiner zijn dan 5 % van de geveleppervlakte en kleiner zijn dan 16 m², en moet het onder het niveau van de dakgoot aangebracht worden;
 - c) als het paneel aan de grond vastgemaakt is, moet de totaaloppervlakte kleiner zijn dan 16 m².

ARTIKEL 44 VASTGOEDPANELEN

Vastgoedpanelen kunnen worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1° in de verboden en beperkte gebieden:

- a) als de panelen gelijklopen met een gevel, steken ze maximaal 0,25 m uit, overschrijden ze de grenzen ervan niet en hebben ze een gecumuleerde totaaloppervlakte van maximaal 4 m²;
- b) als de panelen haaks op een gevel staan, steken ze maximaal 1 m uit, hebben ze een gecumuleerde totaaloppervlakte van maximaal 4 m² en zijn ze geplaatst onder het niveau van de dakgoot;
- c) als de panelen per twee vastgemaakt zijn, wijken ze 45° af ten opzichte van de gevel, steken ze maximaal 0,50 m uit en hebben ze een gecumuleerde totaaloppervlakte van maximaal 2 m²;
- d) per gevel zijn één haaksstaand paneel of twee afwijkende panelen en maximaal drie gelijklopende panelen van dezelfde grootte toegelaten;
- e) als het paneel voldoende hoog geplaatst is opdat de onderste rand van de inrichting zich meer dan 2,20 m boven de begane grond zou bevinden;

2° in de algemene en uitgebreide gebieden:

- a) als de panelen gelijklopen met een gevel, steken ze maximaal 0,50 m uit en overschrijden ze de grenzen ervan niet;
- b) als de panelen haaks op een gevel staan, steken ze maximaal 1,20 m uit en zijn ze geplaatst onder het niveau van de dakgoot;
- c) als de panelen per twee vastgemaakt zijn, wijken ze 45° af ten opzichte van de gevel en steken ze maximaal 1,20 m uit;
- d) er zijn ten hoogste drie vastgoedpanelen toegelaten per gevel; zijn meerdere panelen aangebracht, dan moeten zij dezelfde grootte hebben;
- e) de gecumuleerde oppervlakte van de panelen bedraagt maximaal 16 m² en mag niet meer dan 5 % van de geveleppervlakte beslaan;
- f) als het paneel voldoende hoog geplaatst is opdat de onderste rand van de inrichting zich meer dan 2,20 m boven de begane grond zou bevinden.

Afdeling 3: Schragen

ARTIKEL 45 ALGEMENE VOORWAARDEN

Schragen kunnen enkel worden toegelaten op de openbare weg tijdens de openingsuren van de activiteit en als ze minder dan 0,60 m² grondoppervlakte innemen.



Conforme schraag, die voldoet aan de voorwaarden van artikel 45.

HOOFDSTUK 7 SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 46

De overeenstemming van een bouwontwerp met deze verordening houdt niet automatisch in dat het strookt met de goede ruimtelijke ordening, die beoordeeld wordt door de overheid, bevoegd voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning, noch met de andere geldende wetten en verordeningen.

ARTIKEL 47

Deze titel is van toepassing op de stedenbouwkundige vergunnings- en attestaanvragen die worden ingediend na de inwerkingtreding ervan.

Hij is eveneens van toepassing op de in artikel 1 bedoelde handelingen en werken die, omwille van hun geringe omvang, zijn vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning en waarmee begonnen wordt na de inwerkingtreding ervan.

De GSV werd bekendgemaakt op 19.12.2006 en trad in werking op 03.01.2007.

1. LIJST VAN DE WEGEN IN VERBODEN GEBIED

A12	van de gewestgrens tot het # Dikkelindelaan, inbegrepen
ALBERT II LAAN (KONING)	van het # Boudewijnlaan, de Kruidtuinlaan niet inbegrepen, tot het # Rogierstraat, niet inbegrepen
ALBERTLAAN	van het # Albertplein, niet inbegrepen, tot het # Léon Vanderkindereplein, niet inbegrepen
ARCHIMEDESSTRAAT	
AUMALE STRAAT	van het # Dapperheidsplein, niet inbegrepen, tot het # E. Delcourtstraat, niet inbegrepen
BERTRAND LAAN (LOUIS)	van het # Haachtsesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Henri Bergstraat, de Joseph Brandstraat en de Josaphatstraat inbegrepen
BOCKSTAEL LAAN (EMILE)	van de gemeentegrens met Sint-Jans-Molenbeek tot het Bockstaelplein, niet inbegrepen
BOURGET LAAN	van het # Jules Bordetlaan, inbegrepen, tot de gewestgrens
BRUGMANN LAAN	van het # Waterloosesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Vanderkinderenplein, niet inbegrepen, et van het # Karmelietenstraat, inbegrepen, tot het # G. Marlowsquare, inbegrepen
BUDA (BRUG VAN)	van het # Vilvoordsesteenweg, de Antoon Van Osslaan inbegrepen, tot het # Vaartdijk (in Brussel) inbegrepen
COLIGNON PLEIN	
DE BROQUEVILLE LAAN	van het # Tomberg, de Paul Hymanslaan en de H. Pauwelslaan niet inbegrepen, tot het # Montgomerysquare, inbegrepen
DE FRE LAAN	van het # Crabbegatweg, niet inbegrepen, tot het # Beeldhouwersstraat, niet inbegrepen, en van het # Saturnelaan, inbegrepen, tot het # Waterloosesteenweg, niet inbegrepen
DE STALLE STRAAT	van het # Rittwegerstraat, inbegrepen, tot het # Peetersblok, inbegrepen
DELLEUR LAAN	van het # Wienerplein, inbegrepen, tot het # Terhulpesteenweg inbegrepen
E40	van het # Auguste Reyerslaan, niet inbegrepen, tot de gewestgrens
E411	
ELISABETH PLEIN (PRINSES)	
HERRMANN-DEBROUX LAAN	van het # Vorstlaan, inbegrepen, tot het # Waverssesteenweg, de Pierre Schoonejansstraat en de Gebroeders Goemaerelaan inbegrepen
KAPELAANSSTRAAT	van het # Instituutstraat, niet inbegrepen, tot het # Aumalestraat, inbegrepen (rond Sint Guido)
KONINGSSTRAAT	van het # Victoria Reginalaan, niet inbegrepen, tot het # Koninginneplein, de Paleizenstraat inbegrepen
KORTENBERGLAAN	van het # Schuman Rond-Punt, inbegrepen, tot het # Notelaarstraat, niet inbegrepen, en het # Léonard de Vincistraat inbegrepen
LAGRANGE SQUARE (CHARLES)	
LANGUEDOCWANDELWEGEN	van het # Provence wandelwegen, inbegrepen, tot het # Impressionismelaan, de H. Matisselaan inbegrepen
LEOPOLD II SQUARE	
LEOPOLD III LAAN	
LEOPOLD III LAAN	
MARLOW SQUARE (G.)	van het # Wolvendaellaan, inbegrepen, tot het # Postiljonstraat, inbegrepen

MATISSE LAAN (HENRI)	van het # Impressionismelaan, de Languedocwandelwegen inbegrepen, tot het # Jules Bordetlaan, inbegrepen
MONNET KRUISPUNT (JEAN)	
MONTGOMERY SQUARE	
N22 (Brussel-Zaventem)	tot de gewestgrens
OASEBINNENHOF	# Auguste De Boeckstraat en de Provencewandelwegen inbegrepen
OLYMPIADENLAAN	van het # Vrijetijdlaan, de Pentathlonlaan inbegrepen, tot het # Vincent Van Goghlaan, inbegrepen
PALEIZENSTRAAT	van het # Koninginneplein, de Koningsstraat inbegrepen, tot het # Poststraat, inbegrepen
PAVIASTRAAT	van het # Leuvensesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Ambiorixsquare, niet inbegrepen
PENTATHLON LAAN	# de Vrijetijdlaan en de Olympiadenlaan inbegrepen
PROVENCE WANDELWEGEN	van het # Auguste De Boeckstraat, het Oasebinnenhof inbegrepen, tot het # Languedocwandelwegen inbegrepen
RAKETSTRAAT	van het # Jules Bordetlaan, inbegrepen, tot de gewestgrens
RING	
RINGLAAN	# Charles Lagrangesquare inbegrepen, # Dieweg, Beeldhouwerslaan inbegrepen
ROOSEVELT LAAN (FRANKLIN)	van het # Terhulpesteenweg, inbegrepen, tot het # Terkamerenlaan, niet inbegrepen
SCHUMAN PLEIN (ROBERT)	
SERMON LAAN (JACQUES)	van het # Broustinlaan, de Hertog Janlaan niet inbegrepen, tot het # Grondwetlaan, niet inbegrepen
TERHULPESTEENWEG	van het # Waterlooosesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Vorsterielaan, niet inbegrepen, en van het # Van Kernlaan, inbegrepen, tot het Zoniënwood
TERVURENLAAN	van het # Menapiërsstraat, inbegrepen, tot het # Jules Cesarlaan, inbegrepen, en van het # Kastanjeslaan, niet inbegrepen, tot de gewestgrens
TERVURSESTEENWEG	van het # R. Hainautlaan, niet inbegrepen, tot het # Vosdreef, inbegrepen
THIRY LAAN (MARCEL)	van het # Gemeenschappenlaan, niet inbegrepen, tot het # Neerveldstraat, niet inbegrepen
VAN GOGH LAAN (VINCENT)	van het # Olympiadenlaan, inbegrepen, tot het # Jules Bordetlaan, inbegrepen
VAN MEENEN PLAATS (MAURICE)	
VANDERVELDE LAAN (EMILE)	van het # Vellenmollenweg, inbegrepen, tot de Klakkedellestraat, niet inbegrepen, en van het # Velghesquare, niet inbegrepen, tot de gewestgrens
VILVOORDSESTEENWEG	van het # Koninginnelaan, inbegrepen, tot het Koninklijk Domein
VORSTERIELAAN	van het # Terhulpesteenweg, de Middelburgstraat en de Vuurkeienweg inbegrepen, tot het # Terhulpesteenweg, de Sint-Hubertusdreef inbegrepen
VORSTLAAN	van het # Hertoginnedallaan, inbegrepen, tot het # Wahalaan inbegrepen et van het # Hermann Debrouxlaan, inbegrepen, tot het # Wienerplein, inbegrepen
VORST SQUARE	
WATERLOOSESTEENWEG	van het # Kleine Groenendaeldreef, niet inbegrepen tot het # Van Beverlaan, niet inbegrepen
WETSTRAAT	van het # Schuman Rond-Punt, inbegrepen, tot het # Blijde Inkomstlaan, niet inbegrepen
WEZEMBEEK LAAN	van het # Ideaallaan, inbegrepen, tot het # Grensstraat, niet inbegrepen
WIENER PLEIN (L.)	# Bischoffsheimplein inbegrepen

WINSTON CHURCHILL (ROND PUNT)	
WINSTON CHURCHILL LAAN	van het # Waterloosesteenweg, inbegrepen, tot het # Léon Vanderkindereplein, niet inbegrepen
WOLUWEDAL	van het # Marcel Thiry laan, niet inbegrepen, tot het # Stationsstraat, inbegrepen

2. LIJST VAN DE WEGEN IN BEPERKTE GEBIED

AA KAAI	van het # Bollinckxstraat, inbegrepen, tot het # Paepsembrug, niet inbegrepen
AA STRAAT	
ARDENNE STRAAT (JEAN D')	van het # Keienveldstraat, niet inbegrepen, tot het # Lange Haagstraat, niet inbegrepen
ATREBATENSTRAAT	van het # Eskadronstraat, niet inbegrepen, tot het # Charles Legrellestraat, niet inbegrepen
AUTRIQUE STRAAT (L.)	van het # Sint-Annakerkstraat, de J. Jacquetstraat niet inbegrepen, tot het # Stepmanstraat, niet inbegrepen
BARA STRAAT	van het # Onderwijsstraat, inbegrepen, tot het # Veeartsenstraat, inbegrepen
BEGIJNENSTRAAT	van het # H. Nogentstraat, niet inbegrepen, tot het # Edmond Leroyplaats, inbegrepen
BELLIARDSTRAAT	van het # Trierstraat, inbegrepen, tot het # Jean Reyplein, inbegrepen
BERNIERSTRAAT (FERNAND)	van het # Théodore Verhaegenstraat, niet inbegrepen, tot het # Schietbaanstraat, inbegrepen
BOLLINCKX STRAAT	van het # Aakaai, inbegrepen, tot het # Industrielaan, niet inbegrepen
BONNEELS STRAAT	van het # Leuvensesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Willemsstraat, de Gildenstraat en de Eburonenstraat niet inbegrepen
BOONDAELSESTEENWEG	van het # L. Delbovestraat, inbegrepen, tot het # Guillaume Gilbertlaan, niet inbegrepen
BRONWEG	
BRUGGESTRAAT	van het # Korenbeekstraat, niet inbegrepen, tot het # Edmond Leroyplaats
CHAUDRON LAAN (JOSEPH)	van het # J. Borlélaan, niet inbegrepen, tot het # A. Meunierstraat, niet inbegrepen
CHAUMONTEL STRAAT	van het # Zénohe Grammelaan, de Van Droogenbroekstraat niet inbegrepen, tot het # Charles Meertstraat inbegrepen
CITROENBOMENLAAN	van het # Generaal De Ceunincklaan, niet inbegrepen, tot het # Houba de Strooperlaan, niet inbegrepen
COMMANDANT PONTHER STRAAT	van het # Generaal Henrystraat, niet inbegrepen tot het # René Piretstraat, niet inbegrepen
DE KONINCKSTRAAT	van het # Ch. Malisstraat niet inbegrepen, tot het # Daringlaan inbegrepen
DE SLOOVER PRIESTER STRAAT (VICTOR)	van het # Priester P. Le Rouxstraat, niet inbegrepen, tot het # Wilgstraat, inbegrepen
DELCOIGNESTRAAT (F.)	van het # Novillesquare, niet inbegrepen, tot het # Veiligheidsstraat, niet inbegrepen
DENDERMONDESTRAAT	van het # Pampoeelstraat, de Openveldstraat inbegrepen, tot het # Keizer Karellaan, niet inbegrepen
DIAMANTLAAN	van het # Milcamps laan, inbegrepen, tot het # Eugène Plaskysquare, inbegrepen
DOLEZ LAAN	van het # Oude Molenstraat, inbegrepen, tot het # Eikenboslaan, niet inbegrepen
DONS STRAAT (FRANCOIS)	van het # L. Delbovestraat inbegrepen tot het # Guillaume Gilbertlaan, niet inbegrepen
DOORNDAL	van het # Prins Boudewijnlaan, niet inbegrepen, tot het # Mooi-Boslaan, inbegrepen
DRIES	van het # Winddreef, inbegrepen, tot het # Tuintjeslaan, niet inbegrepen
DUBRUCQ LAAN (JEAN)	van het # Maasstraat, inbegrepen, tot de gemeentegrens Brussel/Molenbeek
DUMONCEAULAAN (GENERAAL)	van het # Ververijstraat, inbegrepen, tot het # Fleronlaan, de Kersbeeklaan niet inbegrepen

= kruispunt

DUMONT LAAN (A.)	van het # Herendal, niet inbegrepen, tot het # Landschaplaan, inbegrepen
DUPONTSTRAAT	van het # Poststraat niet inbegrepen tot het # Koningsstraat, de Paleizenstraat niet inbegrepen
ELANDSTRAAT	van het # Louis Ernottestraat, niet inbegrepen, tot het # Dries niet inbegrepen
ELF NOVEMBERLAAN	van het # Ruandastraat, de A. Galopinlaan niet inbegrepen, tot het # Vindictivestraat, inbegrepen
ELOYSTRAAT	van het # Onderwijsstraat, inbegrepen, tot het # Herzieningslaan, niet inbegrepen
ENGELAND STRAAT	
FAIDER STRAAT	van het # Baljuwstraat, niet inbegrepen, tot het # Paul-Emile Jansonstraat, inbegrepen
FOUREZ LAAN (L.)	van het # Jetsesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Léopold II-laan, niet inbegrepen
GATTI DE GAMOND STRAAT	van het # Biezenlaan, de Dokter Decrolystraat niet inbegrepen, tot het # Victor Allardlaan, de Merlostraat inbegrepen
GENICOT LAAN	van het # F. Govaertplein, niet inbegrepen, tot het # Vorstsquare, niet inbegrepen
GENUASTRAAT	van het # Sint-Antoonvoorplein, niet inbegrepen, tot het # Monnikenstraat, niet inbegrepen
GILISQUET LAAN (CHARLES)	van het # Gustave Latinislaan, inbegrepen, tot het # Arthur Rolandstraat, inbegrepen
GRAMME LAAN (ZENOBE)	van het # Georges Rodenbachlaan, niet inbegrepen, tot het # Auguste Sniedersstraat, niet inbegrepen
GROESELBERG STRAAT	van het # Beeldhouwerslaan, niet inbegrepen, tot het # Bronweg, inbegrepen
GROOT-BIJGAARDENSTRAAT	van het # Kerkstraat, inbegrepen, tot het # Rozengaardstraat, niet inbegrepen
GRYSON LAAN (E.)	van het # Dreefpad, niet inbegrepen, tot het # M. H. Van Laerlaan, inbegrepen
GULDEN BODEMSTRAAT	van het # Brigade Pirronlaan, niet inbegrepen tot het # Duydellestraat, de Kindergelukstraat inbegrepen
HAACHTSESTEENWEG	van het # Jules Destréestraat, de Henri Jacobsstraat niet inbegrepen, tot het # Landbouwstraat, de Georges Raemaekersstraat niet inbegrepen
HAKHOUTLAAN	van het # Weigeliasdreef, inbegrepen, tot het # Windbreukweg, niet inbegrepen
HAVENLAAN	van het # Picardstraat, niet inbegrepen, tot het # Van Meyelstraat, niet inbegrepen
HENRYSTRAAT (GENERAAL)	van het # Veldstraat, de Veldlaan niet inbegrepen, tot het # Commandant Ponthierstraat, niet inbegrepen
HERKOLIERS STRAAT	van het # J. De Beckerstraat, inbegrepen, tot het # Sint-Annakerkstraat inbegrepen
HOF TEN BERG LAAN	# Théodore Decuyperstraat inbegrepen
ITTERBEEKSE LAAN	van het # Geestdriftstraat, de P. Van Reymentstraat inbegrepen, tot de gewestgrens
JANSON STRAAT (PAUL)	van het # Romeinsesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Stalkruidlaan, niet inbegrepen
JETTESTEENWEG	van het # Leopold II-laan, niet inbegrepen, tot het # Engelenbergstraat niet inbegrepen
JORDAN STRAAT	van het # Bosquetstraat, niet inbegrepen, tot het # De Jonckerstraat, niet inbegrepen
KARREVELD LAAN	van het # Gentsesteenweg, de Célidéestraat niet inbegrepen, tot het # J. De La Hoesestraat, de Klokbloemenstraat niet inbegrepen
KASTEELSTRAAT	van het # Walckiersstraat, niet inbegrepen, tot het # Carlstraat inbegrepen
KERKSTRAAT	van het # Prosper Preserstraat niet inbegrepen, tot het # Joseph Mertensstraat, niet inbegrepen
KERSBEEK LAAN	van het # Bia Bouquetsquare, de Bemptlaan inbegrepen, tot het # Merlostraat, de Roetaertstraat niet inbegrepen

BIJLAGE 1

KORENBEEKSTRAAT	van het # Joseph Lemairelaan, niet inbegrepen, tot het # Begijnenstraat inbegrepen
KORTE HERTSTRAAT	
KUBISMESTRAAT	van het # J. Jacquetstraat, niet inbegrepen, tot het # Stepmanstraat, niet inbegrepen
LALAING STRAAT (JACQUES DE)	van het # Trierstraat, niet inbegrepen, tot het # Toulousestraat inbegrepen
LEEMANS PLEIN (ALBERT)	
LEROY PLAATS (EDMOND)	# Begijnenstraat inbegrepen, het # Bruggestraat inbegrepen, het # Louis Mettwielaan inbegrepen
LINDESTRAAT	van het # Picardiestraat, niet inbegrepen, tot het # Helmetsesteenweg, de Henri Van Hammestraat niet inbegrepen
MADRID LAAN	van het # Romeinsesteenweg, inbegrepen, tot het # Atomiumlaan niet inbegrepen
MARBOTIN STRAAT (ADOLPHE)	van het # Jules Destréestraat, niet inbegrepen, tot het # Landbouwstraat inbegrepen
MEERT STRAAT (CHARLES)	van het # Fernand Séverinstraat, inbegrepen, tot het # Helmetsesteenweg niet inbegrepen
MEISESELAAN	van het # Romeinsesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Rode Kruislaan, de Pagodenlaan, de Mutsaardlaan niet inbegrepen
MERCHTEM (STEENWEG OP)	van het # Sint-Juliaanstraat, de Deschamphelerstraat niet inbegrepen, tot het # Piersstraat inbegrepen
MERJAY STRAAT (FRANZ)	van het # Molièrelaan, inbegrepen, tot het # J. B. Meunierstraat inbegrepen
MILCAMPs LAAN	van het # Leuvensesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Léon Mahillonlaan, de Topaaslaan, de Smaragdlaan inbegrepen
MODERNE-WIJKSTRAAT	van het # Josse Goffinlaan, niet inbegrepen tot het # Samenwerkersplein, niet inbegrepen
MONTOYERSTRAAT	van het # Stoomslapersstraat, niet inbegrepen, tot het # Trierstraat niet inbegrepen
MORETUS STRAAT	van het # Plantinstraat, niet inbegrepen, tot het # Poincarrélaan, niet inbegrepen
OOGSTSTRAAT	van het # Braemstraat, niet inbegrepen, tot het # R. Verboeckhavenstraat inbegrepen
OPENLUCHTSTRAAT	van het # Josse Goffinlaan, niet inbegrepen, tot het # Keizer Karellaan, niet inbegrepen
OPPERSTRAAT	van het # Gewijdeboomstraat, inbegrepen, tot het # Lange Haagstraat, niet inbegrepen
ORDESTRAAT	
OURTHE STRAAT	van het # Jubelfeestlaan, niet inbegrepen, tot het # Leopold II-laan, niet inbegrepen
PADOUASTRAAT	van het # Sint-Antoonvoorplein, niet inbegrepen, tot het # Monnikenstraat, niet inbegrepen
PASTEURSTRAAT	van het # Georges Moreaustraat, niet inbegrepen, in de richting van de Grondelsstraat (binnen het huizenblok)
POTAARDENBERGSTRAAT	
RAILWAY STRAAT	# Vorst Rond-Punt niet inbegrepen
RENKIN STRAAT	van het # Gallaitstraat, niet inbegrepen, tot het # Vondelstraat, niet inbegrepen
ROMMELAERE LAAN	van het # Stienonlaan, niet inbegrepen, tot het # Thiriarlaan, de C. Hoornaertstraat inbegrepen
SCHIPPERSSTRAAT	van het # Zwart Paardstraat inbegrepen (deel tussen de Zwart Paardstraat en de Henegouwenkaai niet inbegrepen)
SEVERIN STRAAT (FERNAND)	van het # Van Droogenbroeckstraat, inbegrepen, tot het # Charles Meertstraat, inbegrepen
SINT-ANNA KERKSTRAAT	van het # Leopold II-laan, niet inbegrepen, tot het # Herkoliersstraat, inbegrepen
SINT-NIKOLAASSTRAAT	van het # Heembeekstraat, niet inbegrepen, tot het # Perzikbomenstraat, inbegrepen

STATIONSTRAAT	van het # Britse Tweede Legerlaan, niet inbegrepen, tot het # Sint-Denijsplein, niet inbegrepen
TEDESCO LAAN	van het # F. Govaertplein, niet inbegrepen, tot het # Vorst Rond-Punt, niet inbegrepen
TER KAMERENBOS LAAN	van het # Bosvoordsesteenweg, inbegrepen, tot het # Pleisterplaatsstraat, niet inbegrepen
TERKAMERENLAAN	van het # Louizalaan, niet inbegrepen, tot het # Franklin Rooseveltlaan, de Emile De Motlaan en de E. Duraylaan niet inbegrepen
TERVUURSESTEENWEG	van het # Dorpelingenstraat, de R. Coulbautstraat niet inbegrepen, tot het # R. Hainautstraat, niet inbegrepen
TUINBOUWSTRAAT	van het # Médoriststraat, inbegrepen, tot het # Chrysantenstraat, niet inbegrepen
TWEESTATIONSSTRAAT	van het # Dokter Kubornstraat, de Barastraat inbegrepen, tot het # Veeartsenstraat, niet inbegrepen
VAN HOEGAERDEN STRAAT	van het # Van Hoegaerdenplein, niet inbegrepen, tot het # Schmitzstraat, niet inbegrepen
VAN SOUST STRAAT	van het # Potaardenbergstraat, inbegrepen, tot het # de Sévignéstraat, inbegrepen
VAN ZUYLEN STRAAT (HENRI)	van het # Grasmusstraat, inbegrepen, tot het # Kolonel Chaltinstraat, niet inbegrepen
VANDENPEEREBOOM STRAAT (ALPHONSE)	van het # Westplaats, inbegrepen, tot het # JB Decockstraat inbegrepen et van het # Lessenstraat, inbegrepen, tot het # Pierre Van Humbeekstraat, inbegrepen
VANDERAEY LAAN	van het # Alsebergsesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Dieweg, niet inbegrepen
VEEARTSENSTRAAT	van het # Barastraat, inbegrepen, tot het # Frankrijkstraat, de Tweestationsstraat niet inbegrepen
VEEWEYDE KAAI	van het # Lijstersstraat, niet inbegrepen, tot het # Dreefpad, niet inbegrepen
VERBISTSTRAAT	van het # Joseph Dekeynstraat, niet inbegrepen, tot het # Jottrandlaan, de Georges Petrelaan inbegrepen
VERDUNSTRAAT	van het # Harenbergstraat, de Kasteel van Asstraat niet inbegrepen, tot het # Dubbeldekkerstraat, inbegrepen
VERRIEST STRAAT (HUGO)	van het # Maquisstraat, niet inbegrepen, tot het # Zeventiende Aprilstraat, de G. Van Laethemstraat inbegrepen
VERVERIJSTRAAT	van het # Generaal Dumonceaulaan, inbegrepen, tot het # Glasblazerijlaan, inbegrepen
VEYDTSTRAAT	van het # Florencestraat, niet inbegrepen, tot het # Blanchestraat, inbegrepen
VIADUCTSTRAAT	van het # Sans Soucistraat, inbegrepen, tot het # Troonstraat inbegrepen
VIER-WINDENSTRAAT	van het # Ninoofsesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Lessenstraat, inbegrepen
VOGELVANGSTLAAN	van het # Kolonialelaan, niet inbegrepen, tot het # Kruisbooglaan, inbegrepen
VORSTSESTEENWEG	van het # Vlogaertstraat, niet inbegrepen, tot het # Théodore Verhaegenstraat, niet inbegrepen
VRIJHEIDSLAAN	
WAPENRUSTINGLAAN	
WAPENSTIANDSTRAAT	van het # Jettesteeweg, niet inbegrepen, tot het # Normandiëstraat, niet inbegrepen
WASHINGTON STRAAT	van het # Kasteleinstraat, inbegrepen, tot het # Albert Leemansplein, inbegrepen
WAUTERS STRAAT (JOSEPH)	van het # Terdeltplein, niet inbegrepen, tot het # Godefroid Guffensstraat, de Landbouwstraat inbegrepen
WAVERSE STEENWEG	van het # Elsensesteenweg, niet inbegrepen, tot het # Godecharlesstraat, de Vautierstraat niet inbegrepen

WEMMELSESTEENWEG	van het # Wilgstraat, inbegrepen, tot het # Sint-Pieterskerkstraat, de Rivierendreef inbegrepen
WESTPLEIN	
WILDER STRAAT	van het # Kerkplein, niet inbegrepen, tot het # Rozengaardstraat, niet inbegrepen
WIPSTRAAT	van het # Sterckxstraat, inbegrepen, tot het # Fortstraat, inbegrepen
ZANDGROEFLAAN	van het # Vorst Rond-Punt, niet inbegrepen, tot het # Emile Idiersstraat, de E. Steenostraat niet inbegrepen

3. LIJST VAN DE WEGEN IN UITGEBREID GEBIED

BERGENSE STEENWEG	van het # Josse Leemanslaan, inbegrepen, tot de gewestgrens
BORDET LAAN (JULES)	van het # Veldstraat, niet inbegrepen, tot het # Haachtsesteenweg, niet inbegrepen
BOURG STRAAT (KOLONEL)	
BRITS TWEEDE LEGERLAAN	van het # Abdissenstraat, niet inbegrepen, tot het # Sint-Denijsstraat, inbegrepen; van het # Stationsstraat, niet inbegrepen, tot het # Katangastraat, niet inbegrepen; van het # Humaniteitslaan, inbegrepen, tot de Ring, niet inbegrepen
BUDASESTEENWEG	van het # Vaartdijk, inbegrepen, tot het # Vilvoordelaan, inbegrepen
GEORGIN LAAN	van het # Kolonel Bourgstraat, inbegrepen, tot het # L. Mommaertstraat, niet inbegrepen
GERIJSTRAAT	van het # Eiland Sint-Helenastraat, inbegrepen, tot het # Luttrestraat, inbegrepen
GROENDREEF	van het # De Troozsquare, niet inbegrepen, tot het # Masuistraat, niet inbegrepen
HAVENLAAN	van het # Claessensstraat, niet inbegrepen, tot het # Redersplein, niet inbegrepen
HERMES PLEIN	
HUMANITEITSLAAN	
INDUSTRIELAAN	
INTERNATIONALELAAN	van het # Industrielaan, inbegrepen, tot het # Verwelkomingsstraat, inbegrepen
KLEIN-EILANDSTRAAT	van het # Tweestationsstraat, inbegrepen, tot het # Industrielaan, inbegrepen
LEEUWOPRIT	van het # Leeuwstraat, de Voorhavenstraat inbegrepen, tot het # Vilvoordselaan, inbegrepen
LEEUWSTRAAT	van het # Leeuwoprit, de Voorhavenstraat inbegrepen, tot het # Vilvoordselaan, inbegrepen
LENNIKSE BAAN	van de Ring aan de Gewestgrens; het # Strobloemenlaan inbegrepen
LUTTREBRUGLAAN	van het # Gerijstraat, inbegrepen, tot het # J. Preckherstraat, niet inbegrepen
MARLY LAAN	van het # Ransbeekstraat, niet inbegrepen, tot het # Vilvoordsesteenweg, inbegrepen
MONNOYER KAAI (LEON)	van het # Voorhavenstraat, inbegrepen, tot het # Van Praetbrug, niet inbegrepen
ONTWIKKELINGSSTRAAT	van het # Hermesplein, inbegrepen, tot het # Vaartdijk, niet inbegrepen
PAEPSEM LAAN	
SIMONET PLEIN (HENRI)	
SIMONETLAAN (HENRI)	
SINT-DENIJSSTRAAT	van het # Gerijstraat, inbegrepen, tot het # Brits Tweede Legerlaan, inbegrepen
STROOBANTS STRAAT	van het # J.F. de Craenstraat, niet inbegrepen, tot het Goede Herderspark, niet inbegrepen
TEICHMAN (BRUG)	
TRASSERSWEG	van het # Kleine Groene Weg, inbegrepen, tot de gewestgrens

TWEESTATIONSSTRAAT	van het # Veeartsenstraat, niet inbegrepen tot het # Barastraat, niet inbegrepen, et van het # Dokter Kubornstraat, niet inbegrepen, tot het # Klein Eiland, inbegrepen
VAARTDIJK (Anderlecht)	van het # P. Marchantstraat, niet inbegrepen, tot het # Kommenstraat, niet inbegrepen
VAARTDIJK (Brussel)	van het # Budabrug, niet inbegrepen, tot het # Budasteenweg, inbegrepen
VAN OSS LAAN (ANTOON)	van het # Tyraslaan, de Ransbeekstraat niet inbegrepen, tot het # Budabrug, de Vilvoordsesteenweg niet inbegrepen
VERWELKOMINGSSTRAAT	
VILVOORDESLAAN	van het # Lambermontlaan, niet inbegrepen, tot de gewestgrens (Budasteenweg)
VILVOORDESESTEENWEG	van het # Antoon Van Osslaan, de Budabrug niet inbegrepen, tot het # Oorlogskruisenlaan, de Vuurkruisenlaan niet inbegrepen
VOORHAVENSTRAAT	van het # Léon Monnoyerkaai, inbegrepen, tot het # Leeuwoprit, de Leeuwstraat inbegrepen
WERKHUIZENKAAI	van het # Van Praetbrug, niet inbegrepen, tot het # De Troozsquare, niet inbegrepen
WYBRAN LAAN (J.)	van het # Lenniksebaan, het Henri Simonetplein inbegrepen, tot de gewestgrens

Verantwoordelijke uitgever: Jacques Van Grimbergen
Directeur-generaal van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Layout: Tarmak

Fotografie: Marcel Vanhulst

Wettelijk depot: D/2007/9210/1



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting**

CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel

Voor meer informatie:
www.gsv.irisnet.be