

GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006

TITEL III BOUWPLAATSEN

**GEDEELTELIJK
OPGEHEVEN**

9 artikelen zijn opgeheven: 2, 3, 5 en 7 tot 12

ALGEMENE INLEIDING

KENMERKEN VAN DE BOUWWERKEN EN HUN NAASTE OMGEVING

BEWOONBAARHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN

BOUWPLAATSEN

TOEGANKELIJKHEID VAN GEBOUWEN VOOR PERSONEN MET BEPERKTE MOBILITEIT

THERMISCHE ISOLATIE VAN GEBOUWEN

RECLAME EN UITHANGBORDEN

DE WEGEN, DE TOEGANGEN ERTOE EN DE NAASTE OMGEVING ERVAN

DE PARKEERNORMEN BUITEN DE OPENBARE WEG



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BOUWPLAATSEN

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK I: ALGEMEEN	5
HOOFDSTUK II: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE BOUWPLAATSEN BUITEN EN OP DE OPENBARE WEG	8
Afdeling 1: Algemeen	8
Afdeling 2: Inrichtingen	11
Afdeling 3: Bescherming van het voetgangersverkeer	12
Afdeling 4: Opslag van materiaal	14
Afdeling 5: Bouwmachines en -voertuigen	15
HOOFDSTUK III: WIJZIGINGS- EN OVERGANGSBEPALINGEN	16

Deze tekst met bijgaande verordenende schetsen vormt de officiële versie van de verordening zoals deze is goedgekeurd door de Regering op 21 november 2006. De schetsen zijn genummerd en voorzien van een duidelijke verwijzing naar het artikel waarop ze betrekking hebben.

De omliggende commentaar en de illustraties in de tekst hebben enkel een indicatieve waarde. Zij geven informatie aan de lezer over de aard van de wetteksten door aanbevelingen en nuttige referenties.

De wetteksten en verordenende teksten waarnaar in de verordening worden verwezen, kunnen evolueren.

De GSV kan worden geraadpleegd op de site www.gsv.irisnet.be.

Doelstellingen en Toepassingsveld

«Bouwplaatsen» in een stedelijke omgeving kunnen voor specifieke hinder zorgen. Om die hinder te beperken, zowel ten aanzien van de omliggende functies als inzake mobiliteit van het verkeer, bepaalt Titel III de regels met betrekking tot het beheer van de bouwplaatsen.

Titel III is van toepassing op de bouwplaatsen voor alle soorten werken, over gans het gewestelijk gebied, die niet geregeld worden door de voorschriften van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de werken op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en waarvoor al dan niet een stedenbouwkundige vergunning, een milieuvergunning of een voorafgaande aangifte vereist is, zowel buiten als op de openbare weg. Deze Titel doet geen afbreuk aan de goedkeuring van afzonderlijke maatregelen in de bijzondere exploitatievoorwaarden van de milieuvergunning of in de aangiften krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen. De GSV regelt dus een specifieke problematiek van de bouwplaatsen in uitvoering van artikel 88 van het BWRO.

Een lijst van de wegen die onder de toepassing vallen van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de werken op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, werd door een besluit van de Regering vastgelegd.

Een ander besluit bepaalt daarenboven de bouwplaatsen van geringe omvang die niet onder de toepassing van deze ordonnantie vallen, hoewel zij gelegen zijn op voornoemde wegen. Titel III heeft daarentegen geen betrekking op de exploitatievoorwaarden op het vlak van leefmilieu (geluidshinder, afvalbeheer, veiligheid op de bouwplaats, lozing van afvalwater) die toepasbaar zijn op bouwplaatsen onderworpen aan een aangifte of aan een vergunning, krachtens de ordonnantie betreffende de milieuvergunning.

Er wordt gewerkt aan een nieuwe ordonnantie met betrekking tot de bouwplaatsen.

Titel III zal het voorwerp uitmaken van een evaluatie wanneer die nieuwe ordonnantie in werking treedt.

Titel III blijft evenwel van toepassing voor de bouwplaatsen buiten de openbare weg.

Hoofdbeginselen

Titel III waarborgt de voorwaarden van rust, van gezondheid en van veiligheid in de buurt van de bouwplaats : reiniging, verkeer van vrachtwagens, verlichting, ... De verkeersveiligheid van alle gebruikers, inzonderheid van de voetgangers en de fietsers wordt in deze titel behandeld, alsook de eventuele gevolgen van de bouwplaats op de lijnen van het openbaar vervoer.

Titel III legt aan de bouwheer bepaalde beperkingen op aangaande de werkuren op de bouwplaats, behalve wat betreft de werken aan de infrastructuur van het openbaar vervoer op sporen. De werken uitgevoerd door privépersonen aan hun eigendommen zijn ook vrijgesteld van de naleving van de werkuren voor zover zij geen abnormale hinder veroorzaken voor de buurt.

De Titel bevat tevens voorschriften betreffende de bescherming en het herstel van de openbare weg, alsook de bescherming van bomen en hagen op de binnenterreinen van huizenblokken.

TITEL III regelt ook bepaalde aspecten van de inrichting van de bouwplaats : installaties voor het personeel en omheiningen.

Er is een afdeling gewijd aan de bescherming van het voetgangers- en fietsersverkeer. De voetgangers- en fietswegen worden beschermd door de aanleg van een omgeleide doorgang, die door afsluitingen afgezonderd wordt van het verkeer. Daar waar voetgangers de weg dienen over te steken, wordt de signalisatie aangepast aan het verkeer. Bovendien wordt het ingenomen terrein op de openbare weg bebakend en verlicht.

Titel III verbiedt het opslaan van materialen op de openbare weg, behalve tijdens de levering. De materialen moeten samengebracht worden in een begrensde ruimte teneinde hun verspreiding te vermijden.

Ten slotte mag het laden, lossen en parkeren van de vrachtwagens en werfvoertuigen enkel gebeuren in de daartoe bestemde zones. Alvorens de bouwplaats te verlaten, wordt elk voertuig schoongemaakt met water teneinde modder- of mortelspatten op de openbare weg te vermijden.

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

ARTIKEL 1 TOEPASSINGSGEBIED

Deze titel is van toepassing op de bouwplaatsen gelegen buiten of op de openbare weg die niet vallen onder de regels uitgevaardigd in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en waarvoor al dan niet een stedenbouwkundige vergunning, een milieuv vergunning of een voorafgaande aangifte vereist is.

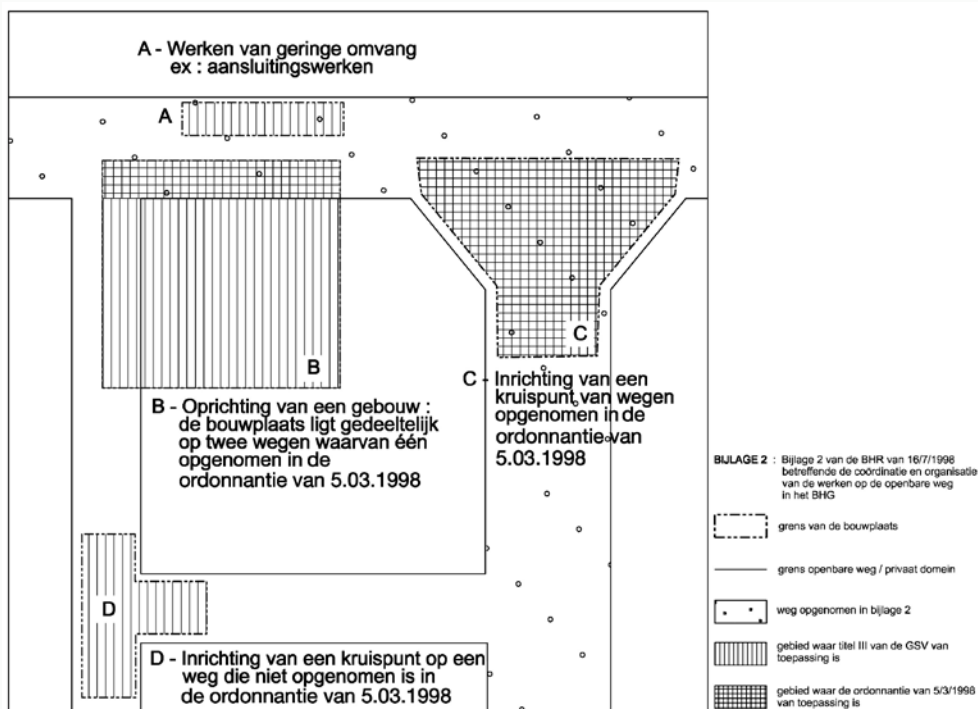
De ordonnantie van 5 maart 1998 met betrekking tot de coördinatie van de werkterreinen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

Deze ordonnantie heeft betrekking op bouwplaatsen gelegen op een beperkt aantal wegen waarvan zij de lijst opstelt. Wanneer een bouwplaats gelegen is buiten de openbare weg, gedeeltelijk ligt op één van deze wegen, valt ze derhalve onder de toepassing van de ordonnantie voor het gedeelte gelegen op de openbare weg, en onder Titel III voor het privégedeelte.

Indien een bouwplaats op de openbare weg vrijgesteld is van stedenbouwkundige vergunning krachtens het regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12.06.2003, wordt deze niet onderworpen aan de ordonnantie; Titel III is evenwel van toepassing.

Geen enkele zone van de bouwplaats valt tegelijkertijd onder de ordonnantie en onder Titel III.

De effecten van de ordonnantie en Titel III worden dus nooit gecumuleerd



Werken onderworpen en werken niet onderworpen aan Titel III van de GSV.

Bepaalde bouwplaatsen zijn onderworpen aan een milieuvergunning of aan een aangifte en dus onderhevig aan andere maatregelen dan deze van Titel III, omdat zij onder de ingedeelde inrichtingen vallen.

De artikels 2 en 6 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen bepalen onder meer dat de Regering alle bepalingen mag invoeren om de bescherming te waarborgen tegen de gevaren, de hinder of de nadelen die een bouwplaats en de inrichtingen ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan het milieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

Artikel 7 van diezelfde ordonnantie beschrijft de handelingen die aan een vergunning en aangifte worden onderworpen. Zo is voor bepaalde inrichtingen van klasse III, die een potentieel zwakke milieu-impact hebben, geen milieuvergunning meer nodig maar volstaat een eenvoudige aangifte bij de gemeente.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 bepaalt de lijst van de ingedeelde inrichtingen van klasse IB, II en III (B.S. van 07/08/99). Bouwwerken, vernieuwingswerken of afbraakwerken waarbij inrichtingen worden gebruikt met een totale drijfkracht van meer dan 50 kW, met inbegrip van de inrichtingen opgenomen in andere rubrieken (met uitzondering van de scheikundige behandeling van gevaarlijke afvalstoffen in situ) behoren bijvoorbeeld tot klasse 3 en zijn dus onderworpen aan een aangifte.

Deze titel doet geen afbreuk aan de goedkeuring van afzonderlijke maatregelen in de bijzondere uitbatingvoorwaarden met betrekking tot de milieuvergunning of de aangiften krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

Een bouwplaats die sinds meer dan twaalf maanden stil ligt, wordt gelijkgesteld met een onbebouwd terrein in de zin van artikel 14 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende de kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving.

Wanneer de werken gedurende meer dan een jaar worden onderbroken, moet de bouwplaats, krachtens Titel I, omheind worden langs de rooilijn of de bouwlijn door een afsluiting die aan de volgende voorwaarden beantwoordt:

- stevig in de grond bevestigd zijn met het oog op stabiliteit;
- minstens 2 m hoog zijn;
- een reliëf hebben dat het aanplakken ontraadt;
- geen gevaar vormen voor de voorbijgangers;
- een toegangspoort hebben die naar het terrein toe opengaat;
- regelmatig onderhouden worden.

ARTIKEL 2 **DEFINITIES**

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. bouwplaats op de openbare weg: de werken die op de openbare weg of aan de voorzieningen ervan worden uitgevoerd voor zover deze niet gedekt worden door de regels uitgevaardigd in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

2. bouwplaats buiten de openbare weg: de werken die worden uitgevoerd buiten de openbare weg en zich desgevallend gedeeltelijk op de openbare weg bevinden, maar die niet worden gedekt door de regels uitgevaardigd in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Onder bouwplaats verstaat men ook de opbouw- en afbraakwerken voor de werfinstallaties.

3. omgeleide doorgang: het pad langs de bouwplaats, bestemd voor het voetgangersverkeer, evenals voor personen met beperkte mobiliteit en voor fietsers;

4. inname: de materiële grenzen van de bouwplaats, aangegeven door omheiningen of ieder ander duidelijk teken;

5. beheerder van de openbare weg: de overheid die het gebied beheert waar de werken worden uitgevoerd;

6. concessiehouders: de gebruikers van de grond of ondergrond van de openbare weg en meer bepaald de intercommunale distributiebedrijven, de overheidsadministraties, de autonome overheidsbedrijven en de privé-ondernemingen;

7. bouwheer: diegene die de werken laat uitvoeren;

8. milieuvergunning: de vergunning die vereist is krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

9. persoon met beperkte mobiliteit: persoon wiens mogelijkheden om zich te voet te verplaatsen tijdelijk of definitief beperkt zijn.

10. openbare weg: de ruimte tussen de rooilijnen die de privé-eigendommen van de weg scheiden; zij omvat met name de rijweg, de trottoirs, de bermen, de flanken, de sloten, de oevers en de taluds;

11. bewoond gebied: de woongebieden met residentieel karakter, de groengebieden, de gebieden met hoogbiologische waarde, de parkgebieden, de begraafplaatsgebieden en de bosgebieden, de typische woongebieden, de gemengde gebieden, de gebieden voor sport en ontspanning in de open lucht, de landbouwgebieden, de gebieden voor uitrustingen van collectief belang of voor openbare diensten, en de gebieden van gewestelijk belang zoals beschreven in het vigerend gewestelijk bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2 GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE BOUWPLAATSEN BUITEN EN OP DE OPENBARE WEG

Afdeling 1:

Algemeen

ARTIKEL 3 BEHEER VAN DE BOUWPLAATS

§ 1. Om de rust, de netheid, de bewoonbaarheid en de veiligheid rondom de bouwplaats te garanderen alsook de woonkwaliteit van de aangrenzende wijken te verzekeren:

1° worden de bouwplaats, de afsluitingen en omheiningen ervan, de bouwwerfinstallaties voor het personeel en de naaste omgeving van de bouwplaats in staat van orde en netheid gehouden. De bouwvoertuigen en -machines die er worden gebruikt, worden in staat van netheid gebracht voordat ze de bouwplaats verlaten zodat ze geen sporen nalaten op de openbare weg. Het schoonmaken gebeurt zonder de straatkolken te beschadigen of te verstopten;

2° wordt het verkeer van de bouwplaatsvoertuigen geregeld via trajecten die gezamenlijk zijn uitgestippeld door de bouwheer en de overheid die de weg beheert en, desgevallend, de gemeenten op wier grondgebied dit verkeer plaatsvindt;

3° wordt ervoor gezorgd dat de naaste omgeving van de bouwplaats en de openbare weg verlicht zijn als de installaties van de bouwplaats een bestaande openbare verlichting verbergen of als een bestaande openbare verlichting werd weggenomen uit noodzaak voor de werf;

4° wordt in de naaste omgeving van de bouwplaats te allen tijde aandacht besteed aan de veiligheids- en verkeersomstandigheden van alle openbare weggebruikers, meer bepaald van de voetgangers, fietsers en personen met beperkte mobiliteit. De bouwplaats wordt zodanig ingericht dat men te allen tijde de naastliggende eigendommen en de openbare netwerken veilig kan bereiken;

5° worden de naam, het adres en het telefoonnummer van de ondernemer(s) die er werkzaamheden uitvoert(en) alsmede die van de bouwheer op zichtbare wijze aangebracht, en dit vóór de aanvang der werken en tijdens de hele duur van de werken, met inachtneming van de voorwaarden die worden bepaald in artikel 43 van Titel VI van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

§ 2. Wanneer een bouwplaats rechtstreeks of onrechtstreeks een weerslag kan hebben op een lijn van het openbaar vervoer, verwittigt de bouwheer de betrokken vervoermaatschappij minstens vijftien dagen vóór de aanvang van de werken, en richt hij zich naar de aanbevelingen van de betrokken vervoermaatschappij om de eventuele impact ervan te verminderen.

§ 3. Wanneer een bouwplaats een rechtstreekse weerslag kan hebben op de ophaling van het huisvuil door Net-Brussel, verwittigt de bouwheer deze laatste minstens vijftien dagen vóór de aanvang van de werken.

ARTIKEL 4 UURROOSTER VAN DE BOUWPLAATS

§ 1. Behoudens de werken die worden uitgevoerd door particulieren aan hun eigen woning of op het omliggend terrein en die niet meer hinder veroorzaken dan de normale buurthinder, alsook de werken aan spoorweg-, metro- en tramlijnen, is het werken op de bouwplaats, met inbegrip van

leveringen en het opstarten van de werf, verboden op zaterdag en zondag en op de feestdagen. Er mag enkel gewerkt worden op de andere dagen:

1° tussen 7 uur en 19 uur;

2° tussen 7 uur en 16 uur wanneer het gaat om het heien van palen of damwanden, het vergruizen van puin of het gebruik van pikhamers.

§ 2. Behoudens de bouwplaatsen waarvoor een milieuvergunning vereist is, en voor zover de rust, de netheid, de woonbaarheid en de openbare veiligheid zijn verzekerd, kan een ander uurrooster worden aanvaard voor:

1° bouwplaatsen buiten bewoonde gebieden;

2° voor de uitvoering van werken die geen geluidshinder veroorzaken;

3° voor de uitvoering van specifieke werken die om technische of veiligheidsredenen of omwille van de vlotte doorstroming van het verkeer niet kunnen worden onderbroken.

Dat is bijvoorbeeld het geval bij het pompen van grondwater.

§ 3. Voor iedere aanvraag tot aanpassing van het uurrooster ten opzichte van het in §1 voorgeschreven uurrooster richt de bouwheer een aangetekende brief aan de burgemeester, minstens tien werkdagen vóór de aanvang der werken waarvoor de aanpassing moet worden verkregen.

De burgemeester bepaalt de duur waarvoor het aangepaste uurrooster wordt toegekend en koppelt hieraan voorwaarden om de hinder van de bouwplaats te beperken.

Indien de burgemeester binnen de zeven werkdagen na de indiening van de aanvraag geen beslissing heeft genomen, is het uurrooster van toepassing dat in de aanvraag van het aangepaste uurrooster staat opgegeven. Deze regel geldt enkel wanneer dat uurrooster daadwerkelijk overeenstemt met één van de gevallen aangehaald in § 2.

Een afschrift van de beslissing van de burgemeester of, bij ontstentenis van een beslissing vanwege de burgemeester, een afschrift van de aanvraag van een aangepast uurrooster, wordt door de bouwheer, desgevallend, uitgehangen naast het aanplakbiljet inzake de stedenbouwkundige vergunning en bedoeld in het besluit van 3 juli 1992 betreffende de aanplakking die is voorgeschreven voor stedenbouwkundige handelingen en werken.

Afwijkingen kunnen enkel toegestaan worden om uitzonderlijke redenen die verantwoord worden in een uitdrukkelijk geformuleerd verzoek van de bouwheer.

Voor bouwplaatsen die onderworpen zijn aan een milieuvergunning, wordt de afwijking toegestaan door de overheid die de vergunning afleverde.

ARTIKEL 5 **BESCHERMING VAN DE OPENBARE WEG**

§ 1. Een plaatsbeschrijving, vóór en na de werken, wordt opgemaakt door de bouwheer en op zijn kosten, op contradictoire wijze, met een vertegenwoordiger van de beheerder van de openbare weg:

1° voor alle werken op de openbare weg;

2° voor alle werken buiten de openbare weg wanneer deze zich deels op de openbare weg bevinden of een negatieve invloed hebben op de staat ervan.

Indien de bouwheer geen plaatsbeschrijving opmaakt, wordt de oorspronkelijke staat als goed geacht.

§ 2. De contradictoire plaatsbeschrijving vóór de werken wordt minstens vijftien dagen vóór de aanvang ervan opgemaakt en omvat:

1° de naam, voornaam en hoedanigheid van de natuurlijke personen aanwezig bij de opmaak van de plaatsbeschrijving;

2° de datum en het uur van de plaatsbeschrijving;

3° een plan met aanduiding van de perimeter van de plaatsbeschrijving en met vermelding van de nummers en de camerastandpunten van de foto's die eventueel gevraagd worden door één der beide partijen;

4° de door één der partijen gevraagde vermeldingen;

5° de handtekening, onderaan ieder blad van de plaatsbeschrijving, van de natuurlijke personen vermeld in punt 1°.

§ 3. De contradictoire plaatsbeschrijving na de werken wordt opgemaakt uiterlijk vijftien dagen na de beëindiging van de werken en omvat:

1° de elementen opgenomen onder § 2;

2° indien een contradictoire plaatsbeschrijving vóór de werken werd opgemaakt, een kopie ervan;

3° de datum waarop de werken zijn beëindigd;

4° de identiteit van de bouwheer, van de bouwplaatsopzichter en van de eventuele aannemers die voor zijn rekening hebben gewerkt alsook van de beheerders van de openbare weg.

§ 4. Wanneer foto's worden gevraagd door één van de partijen, ter gelegenheid van de contradictoire plaatsbeschrijving vóór en na de werken, worden deze elk voorzien van een legende die toelichting verschaft bij de staat en de ligging van het gefotografeerde element.

§ 5. Tijdens de werken:

1° is het verboden om binnen het bereik van het wortelgebied van bomen en hagen materiaal op te slaan, manoeuvres uit te voeren met bouwvoertuigen of -machines en barakken te plaatsen;

2° worden de wortels, stammen en kruinen van bomen en hagen net als het stadsmeubilair, de openbare verlichting en de signalisatie in de perimeter van de bouwplaats of in de nabijheid ervan beschermd aan de hand van passend materiaal. De bescherming van de bomen, hun stammen en wortels, evenals van de hagen gebeurt op een voldoende hoogte, oppervlakte en diepte, rekening houdend met hun aard en omvang;

3° wordt het vrijkomen van stof afkomstig van de bouwplaats tot een minimum beperkt, onder andere aan de hand van dekzeilen en besproeiing.



Voorbeeld van bescherming van bomen.

§ 6. Na de werken dient de bouwheer de openbare weg alsook de beplanting, het stadsmeubilair, de openbare verlichting en de signalisatie in de nabije omgeving in hun oorspronkelijke staat te herstellen. Het herstel in de oorspronkelijke staat impliceert met name het herstellen of vervangen van de beschadigde beplanting, stadsmeubilair, openbare verlichting en signalisatie, alsmede het verwijderen van werktuigen, materiaal, afval, omheiningen en andere elementen en installaties die bij de bouwplaats horen.

De lijst van de elementen voor het herstel is niet uitvoerig maar indicatief.

Het herstel omvat bijvoorbeeld ook impliciet het verwijderen van wegmarkeringen die werden aangebracht ten behoeve van de werken.

§ 7. Wanneer een bouwplaats de bediening of verplaatsing van de openbare weggebruikers gedurende meer dan vijftien dagen gevoelig beïnvloedt, verspeidt de bouwheer vóór de aanvang der werken een tweetalige informatiebrochure in de brievenbussen van de betrokken buurtbewoners. Die brochure preciseert elementen met betrekking tot het beheer en het verloop van de werken, en vermeldt met name de reden en het belang van de werken, de omvang, aard en duur ervan, de naam, het adres en telefoonnummer van de ondernemingen die de werken uitvoeren, alsook die van de signalisatieverantwoordelijke en van de bouwheer.

§ 8. De bouwheer informeert de buurtbewoners bij een eventuele onderbreking van de werken gedurende meer dan 30 dagen.

ARTIKEL 6 **BESCHERMING VAN DE BOMEN EN HAGEN BINNEN DE HUIZENBLOKKEN**

1° is het verboden om binnen het bereik van het wortelgebied van bomen en hagen materiaal op te slaan, manoeuvres uit te voeren met bouwvoertuigen of -machines en barakken te plaatsen

2° worden de wortels, stammen en kruinen van bomen en hagen in de perimeter van de bouwplaats of in de nabijheid ervan beschermd aan de hand van passende inrichtingen. De bescherming van de bomen, hun stammen en wortels, en van de hagen gebeurt op een voldoende hoogte, oppervlakte en diepte, rekening houdend met hun aard en omvang.

Afdeling 2:

Inrichtingen

ARTIKEL 7 **OMHEININGEN**

De bouwplaatsen worden afgebakend door vastgemaakte en gestabiliseerde omheiningen waarvan de modellen en gebruiksvoorschriften vermeld worden in bijlage 3 van het Besluit van de Regering van 16 juli 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de werken op de openbare weg.

De omheiningen voldoen aan volgende voorwaarden:

1° ze moeten plaatselijk worden onderbroken en vervangen door een niet-vaste en niet-aaneensluitende afsluiting, met name op de volgende plaatsen:

- de zones waar de inname van de bouwplaats zodanig is dat een vaste omheining de goede uitvoering van de werken zou verhinderen;
- de in- en uitgangen voor de bouwvoertuigen of -machines;

2° ze moeten het publiek minstens één mogelijkheid geven om de bouwplaats te observeren;

3° ze moeten voorzien zijn van voldoende verlichting om de omgeving van de bouwplaats te verlichten;

4° de inrichtingen zoals riooldeksels, luikgrendels, schakelaars en brandkranen moeten permanent bereikbaar worden gehouden.

5° de plantputten moeten tijdens de werkuren van de bouwplaats bereikbaar blijven.



Onderbreking in de omheining voor de doorgang van bouwvoertuigen en -machines.

Afdeling 3:

Bescherming van het voetgangers- en fietsverkeer

ARTIKEL 8

§ 1. Indien er gevaar is voor vallende materialen of werktuigen, worden de voetgangers en fietsers beschermd door elementen met voldoende weerstand die minstens 2,20 m hoog geplaatst zijn.

§ 2. De aanwezigheid van steigers, omheiningen en afsluitingen op de openbare weg wordt duidelijk gemaakt aan de hand van verlichtingsmateriaal of reflectoren die op iedere hoek zijn aangebracht.

§ 3. Vóór de aanvang der werken wordt een omgeleide doorgang aangelegd wanneer de werken de breedte van het voetgangerspad, vrij van elke hindernis, tot minder dan 1,5 m beperken.

De omgeleide doorgang voor voetgangers:

1° heeft een vrije hoogte van minstens 2,20 m;

2° heeft een minimumbreedte van 1,50 m, vrij van elke hindernis, wanneer de bestaande voetgangersweg 1,50 m breed is of meer;

3° heeft een minimumbreedte van 1,20 m, vrij van elke hindernis, wanneer de bestaande voetgangersweg een breedte heeft van minder dan 1,50 m;

4° bevindt zich ofwel op het niveau van het trottoir, ofwel op het niveau van de rijweg; in dit laatste geval gebeurt de aansluiting met het trottoir via een hellend vlak waarvan de dwarse helling maximaal 8 % bedraagt, maar tot 12 % kan worden gebracht indien het hellend vlak niet langer is dan 0,50 m;

5° is beschermd tegen eventueel vallende materialen, voorwerpen of werktuigen door elementen met voldoende weerstand;

6° is beschermd tegen het autoverkeer door gepaste afsluitingen;

7° is uitgerust met een stabiele, slipvrije en nette vloerbedekking;

8° is voorzien van voldoende verlichting;

9° verschaft de concessiehouders toegang tot hun inrichtingen.

§ 4. Vóór de aanvang der werken wordt een omgeleide fietsdoorgang aangelegd wanneer de werken de breedte van de fietssuggestiestrook of het fietspad, vrij van elke hindernis, tot minder dan 1,25 m beperken.

De omgeleide fietsdoorgang:

1° heeft een vrije hoogte van minstens 2,20 m;

2° heeft een minimumbreedte van 2 m, vrij van elke hindernis, wanneer het bestaand fietspad een dubbelrichtingsfietspad is;

3° heeft een minimumbreedte van 1,20 m, vrij van elke hindernis, wanneer het bestaand fietspad of de fietssuggestiestrook een enkelrichtingsfietspad is;

4° wordt aangeduid als een fietspad indien er een bestaand fietspad aanwezig is en de rijstrook die het dichtst bij de omgeleide fietsdoorgang gelegen is minstens 2,5 m breed is. In alle andere gevallen wordt de omgeleide fietsdoorgang minstens aangeduid als een fietssuggestiestrook.

Indien de omgeleide fietsdoorgang aangelegd wordt op een rijstrook, wordt ervoor gezorgd dat de toegelaten snelheid voor het wegverkeer op de rijstrook die het dichtst bij de omgeleide fietsdoorgang gelegen is nooit meer dan 50km/uur bedraagt. Deze snelheidsbeperking wordt opgelegd in een zone die zich uitstrekt vanaf 100 m vóór tot 100 m na de omgeleide fietsdoorgang.

§ 5. Indien de omgeleide doorgang voor de voetgangers niet kan worden ingericht langs de bouwplaats, wordt het voetgangersverkeer omgeleid naar het trottoir aan de overkant. In dat geval wordt een passende wegmarkering aangebracht opdat de voetgangers de weg veilig zouden kunnen oversteken. Naargelang van de dichtheid en snelheid van het verkeer wordt die wegmarkering aangevuld met verkeerslichten die met een drukknop worden bediend.



Doorgang beschermd tegen vallende materialen.

Artikel 78 van de Wegcode regelt eveneens de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen. Dat artikel wordt aangevuld door het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg.

Deze twee verordenende teksten dienen eveneens nageleefd te worden.

Wegcode: Artikel 78. - Signaleren van werken en verkeersbelemmeringen.

78.1.1. Het signaleren van de op de openbare weg aangebrachte werken valt ten laste van diegene die de werken uitvoert.

Wanneer verkeersborden betreffende de voorrang, verbodsborden, gebodsborden, verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren of voorlopige markeringen die de rijstroken aanduiden moeten worden aangewend, mag deze signalisatie slechts worden aangebracht op voorwaarde dat daartoe toelating is gegeven:

- door de Minister tot wiens bevoegdheid het beheer van de autosnelwegen behoort of door zijn gemachtigde, zo het een autosnelweg betreft;
- door de burgemeester of zijn gemachtigde zo het een andere openbare weg betreft.

Deze toelating bepaalt in elk geval de verkeerstekens die zullen gebruikt worden.

78.1.2. De verkeerstekens moeten weggenomen worden door diegene die de werken uitvoert zodra deze beëindigd zijn.

78.2. De verkeersbelemmeringen moeten worden gesignaleerd:

hetzij door de overheid die het beheer van de openbare weg heeft, wanneer het een belemmering betreft die niet te wijten is aan de daad van een derde;

hetzij door hem die de belemmering in het leven geroepen heeft.

Ingeval deze laatste in gebreke blijft, neemt de overheid die het beheer van de openbare weg heeft, deze verplichting op zich; de kosten die hieruit voortvloeien kunnen door die overheid teruggevorderd worden van de in gebreke gebleven persoon.

Afdeling 4:

Opslag van materiaal

ARTIKEL 9 OPSLAGVERBOD OP DE OPENBARE WEG

Er mag geen materiaal worden opgeslagen op de openbare weg buiten de toegestane inname van de bouwplaats, behalve bij de levering van materiaal.

Materiaal wordt steeds opgeslagen in een daartoe bestemde ruimte, waarbij gebruik moet worden gemaakt van installaties die de stabiliteit van het opgeslagen materiaal waarborgen en de verspreiding ervan tegengaan.

Afdeling 5:

Bouwmachines en -voertuigen

ARTIKEL 10 HET PARKEREN VAN DE VOOR DE BOUWPLAATS NOODZAKELIJKE VOERTUIGEN

De overheid die de weg beheert duidt, zonodig, de delen van de openbare weg aan die kunnen worden gebruikt voor het laden, lossen en parkeren van de voertuigen die nodig zijn voor de bouwplaats.

ARTIKEL 11 HET ONDERHOUD

Met het oog op de veiligheid rond de bouwplaats en om de emissies van onverbrande stoffen en lawaai tot een minimum te herleiden, worden de bouwmachines en -voertuigen permanent in goede staat van werking gehouden.

ARTIKEL 12 BESCHERMING VAN DE BODEM

Geen enkel onderhoud van een voertuig of machine is toegelaten op de openbare weg of op de bouwplaats buiten een zone waar de bodem beschermd wordt.

HOOFDSTUK 3 WIJZIGINGS- EN OVERGANGSBEPALINGEN

ARTIKEL 13 **OVEREENSTEMMING VAN EEN BOUWPLAATS MET DEZE VERORDENING**

De overeenstemming van een bouwplaats met de onderhavige titel houdt niet in dat deze bouwplaats strookt met de andere geldende wetten en verordeningen.

ARTIKEL 14 **TOEPASSING IN DE TIJD**

Onverminderd de toepassing van artikel 1 is deze titel van toepassing op bouwplaatsen die al operationeel zijn op de dag waarop deze verordening van kracht wordt.

Hij is van toepassing op de in artikel 1 bedoelde werken en handelingen die, omwille van hun geringe omvang, vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning en waarmee begonnen wordt na de inwerkingtreding ervan.

ARTIKEL 15 **AANPLAKKING**

Bijlagen 1 en 2 van het besluit van 3 juli 1992 betreffende de aanplakking die is voorgeschreven voor stedenbouwkundige handelingen en werken, worden aangevuld met de volgende gegevens:

- « de voorwaarden inzake het reinigen van de bouwplaats ;
- het uurrooster van de bouwplaats. »

De GSV werd bekendgemaakt op 19.12.2006 en trad in werking op 03.01.2007.

Verantwoordelijke uitgever: Jacques Van Grimbergen
Directeur-generaal van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Layout: Tarmak

Fotografie: Marcel Vanhulst

Wettelijk depot: D/2007/9210/1



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting**

CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel

Voor meer informatie:
www.gsv.irisnet.be