

PERSBERICHT 12-04-2011

Op voorstel van Minister-President Charles Picqué, die bevoegd is voor Monumenten en Landschappen, en Staatssecretaris Emir Kir, bevoegd voor Stedenbouw, heeft de Brusselse Regering ingestemd met een versoepeling van de administratieve procedures voor zogenaamde werken van « geringe omvang » aan beschermde goederen.

Tot op heden was voor om het even welke ingreep aan een beschermd goed een enige vergunning vereist. Om werken te kunnen uitvoeren aan beschermde gebouwen, zelfs aan de niet-beschermde elementen ervan, moest steevast een lange procedure doorlopen worden en dienden verschillende organen, zoals de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML), de gemeente of de overlegcommissie, een advies uit te brengen. Dergelijke procedures hadden vaak een ontmoedigend effect op de eigenaars van beschermde goederen of op potentiële investeerders.

Om een evenwicht te handhaven tussen het noodzakelijke behoud van het erfgoed en een versoepeling van de procedures, maakt het BWRO sinds 2009 gewag van de vrijstelling van vergunning.

Het nieuwe besluit betreffende « handelingen en werken van geringe omvang » bepaalt een aantal gevallen waarin deze vrijgesteld zijn van een vergunning of van het advies van diverse instanties en zal voortaan een efficiëntere behandeling mogelijk maken van vergunningsaanvragen die betrekking hebben op het beschermd erfgoed. Daarbij zal een onderscheid gemaakt worden tussen de procedures al naargelang het soort ingreep :

- Wanneer de geplande werken bijvoorbeeld louter gericht zijn op restauratie, is er geen reden om deze te onderwerpen aan speciale regelen van openbaarmaking of andere meer stedenbouwkundige adviezen.

- Wanneer het project daarentegen geen betrekking heeft op de beschermde delen, maar gepaard gaat met belangrijke stedenbouwkundige gevolgen zonder aantasting van het erfgoed, is het normaal een meer stedenbouwkundig gerichte procedure te volgen (raadplegen van de gemeente, enz.) en de raadpleging van erfgoeddeskundigen te beperken.

Aard en graad van de ingreep

De nadruk ligt voortaan op de aard en de graad van de ingreep, veeleer dan op het type elementen (ramen, sgraffiti, ...). Er zal vanaf nu een beroep worden gedaan op de vakbekwaamheid die de voorbije 20 jaar is opgebouwd bij de Directie Monumenten en Landschappen en op de bijzondere technische kennis van haar architecten, die gemachtigd zijn de aanvragen van enige vergunningen te behandelen. Bijvoorbeeld: de restauratie van een beschermd raamwerk vergt het advies van de Directie Monumenten en Landschappen, maar niet langer dat van de KCML.

Met het oog op een goed beheer van het erfgoedbehoud, blijft het daarentegen nodig het advies van de KCML in te winnen, wanneer er restauratieopties in het geding zijn of wanneer bijvoorbeeld een referentieperiode vastgelegd moet worden voor een reconstructie.

Zich ervan bewust dat het nodig is deze nieuwe procedures zo strak mogelijk te omlijnen en het erfgoed niet mag worden aangetast, heeft de Regering tevens beslist om binnen de

Directie Monumenten en Landschappen een gemachtigd ambtenaar voor het Erfgoed te benoemen die zijn specifieke technische kennis zal aanwenden om het respect voor het erfgoed te waarborgen.

Charles Picqué : « *Hiermee zetten we een nieuwe stap in de administratieve vereenvoudiging en hebben we tegelijk waarborgen ingebouwd voor het behoud van het Brussels erfgoed. Deze beslissing maakt het leven van de eigenaars van beschermde goederen er een stuk makkelijker op, daar zij voortaan verlost zijn van tal van administratieve formaliteiten. Dit alles zal zowel voor de eigenaars als voor de ambtenaren tijdswinst met zich meebrengen.* »

Verder strekt deze gewijzigde versie van het besluit betreffende « handelingen en werken van geringe omvang » ertoe precieze criteria vast te leggen in verband met de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor telecommunicatieantennes en de bijbehorende technische installaties. Het gaat meer bepaald om de vervanging van bestaande antennes of het plaatsen van nieuwe antennes, voor zover deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Uiteraard zijn deze criteria inzake hoogte en oppervlakte van zuiver stedenbouwkundige aard. Zodra de aanvraag voldoet aan de voorwaarden die in het besluit zijn voorgeschreven, wordt deze dus vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning. Er is echter nog steeds een milieuvergunning nodig voor de gezondheidsgerelateerde aspecten. Iedere telecommunicatieantenne op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet immers beantwoorden aan de door de Regering opgelegde norm van 3 volt per meter.

Deze hervorming stemt **Emir Kir** zeer tevreden : "*Samen met de positieve impact op het vlak van administratieve vereenvoudiging, heeft zij tot doel het architecturaal aanzicht van ons stadslandschap te vrijwaren.*" De Regering moet inderdaad de technologische en economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aanmoedigen door de plaatsing van GSM-antennes toe te laten, maar zij moet tegelijk waken over het behoud van en het toezicht op een kwaliteitsvolle stadsomgeving en dito landschap.