



## NOTICE EXPLICATIVE DU 17/04/2017

**Références :** objet : **Extension d'un bâtiment scolaire pour la réalisation de 2 classes maternelles**  
Adresse : INSTITUT SAINTE-MARIE (MEISER) - Rue Henry Chomé, 44 à 1030 BRUXELLES

### **Présentation du projet – Implantation des bâtiments existants**

Le site de l'école se développe au sein d'un îlot urbain fermé à Schaerbeek. Il regroupe 2 bâtiments et deux niveaux de cour de récréation distincts, l'aile maternelle en recul sur la parcelle et l'aile primaire à front de voirie.

Le projet prévoit l'extension de l'aile maternelle qui dispose actuellement de deux locaux principaux (classes) et d'un local polyvalent, initialement un espace de récréation intérieur, utilisé comme classe.

Gabarits :

- Bâtiment A, aile primaire : type R+3 à toiture plate
- Bâtiment B, aile maternelle : type R+ toiture plate

### **Présentation des objectifs généraux du projet**

L'objectif du projet consiste à augmenter le nombre de classes pour la section maternelle, actuellement insuffisant ou inadéquat.

Le programme et les contraintes du projet sont:

- La construction de deux classes maternelles
- La mise en place de locaux de services (sanitaires/espace de rangement) complémentaires
- La stabilité du bâtiment existant rend son surhaussement difficile à réaliser
- Pas d'empiètement sur l'espace "Cour de récréation"
- Constitution d'un espace "préau"

### **Parti architectural.**

Le projet tend à concilier le manque de locaux actuel avec la perte minimum d'espace extérieur (non extensible). Le projet privilégie l'extension du bâtiment existant plutôt que son surhaussement pour éviter toute complication structurelle. Les nouveaux locaux se développent sur pilotis pour conserver l'entièreté de la cour de récréation existante, et en même temps, réaliser un nouvel espace préau. Un escalier extérieur permet l'évacuation des occupants en cas d'incendie, l'ensemble se veut ludique et attrayant.

## NOTICE EXPLICATIVE DU 17/04/2017

**Références :**

objet : **Extension d'un bâtiment scolaire pour la réalisation de 2 classes maternelles**  
Adresse : INSTITUT SAINTE-MARIE (MEISER) - Rue Henry Chomé, 44 à 1030 BRUXELLES





## NOTICE EXPLICATIVE DU 17/04/2017

### **Références :**

objet : **Extension d'un bâtiment scolaire pour la réalisation de 2 classes maternelles**  
Adresse : INSTITUT SAINTE-MARIE (MEISER) - Rue Henry Chomé, 44 à 1030 BRUXELLES

### Façades :

L'ensemble des façades de l'extension seront réalisées en maçonneries couverte d'un enduit sur isolant. La teinte ocre clair identique aux façades du bâtiment existant sera disposée sur le volume du couloir, tandis que les classes seront revêtues d'une teinte ocre foncé identique à la seconde teinte appliquée au bâtiment existant. Un bardage en bois détermine le soubassement au niveau du volume créé au niveau de la cour.

### Menuiseries extérieures :

L'entièreté des menuiseries extérieures seront réalisées en PVC avec coupure thermique et double vitrage + aérateurs intégrés. Les châssis seront de teinte gris.

### Planchers :

Le plancher de l'extension étant soumis au contact extérieur, un complexe isolant (Laine minérale de 20cm d'épaisseur + panneaux en particules de bois) sera appliqué côté extérieur de sorte que l'enveloppe isolante soit continue sur l'extérieur de toutes les parois.

### Toiture :

La toiture sera munie d'un isolant en PIR de 14 cm recouvert par un complexe d'étanchéité et de drainage pour la réalisation d'une toiture verte semi-intensive permettant la restitution différée des eaux de ruissellement dans le cas de fortes pluies.

### **CONCLUSION**

Le projet propose d'actualiser l'occupation des locaux existants ainsi que la cour de récréation, et d'augmenter le nombre de classes, par l'intermédiaire d'une extension sous laquelle se développe un nouveau préau. La morphologie et la typologie du projet proviennent directement de la fonctionnalité en distinguant les différents espaces (classes et couloir) par leur volumétrie et les différents matériaux utilisés. L'ensemble se veut simple et attrayant.

Fait à Wavre le 17/04/2017.

**AR&A architecte sc srl,**  
Représentée par **M. David ORTIZ**