

**INVENTAIRE AMIANTE EN VUE DE**

**( ) DEMOLITION**  
**( X ) TRANSFORMATION**

**Adresse du site inventorié :** avenue Jean Dubrucq -1180 Molenbeek- Saint-Jean  
rue François Mus – 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Référence de l'inventaire:** CBC-R19/070

**Coordinateur technique :**

Je soussigné, M. G Bayeul, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le 22/02/2019 et 1/03/2019

Signature du coordinateur technique :



**Responsable de la gestion de l'amiante :**

Je soussigné M./Mme ....., déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à ....., le .....

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :

.....

## **Table des matières**

### **1 Introduction**

- 1.1 Description générale
- 1.2 Portée de la mission
- 1.3 Réserves éventuelles
- 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses
  - 1.4.1 Manière de prendre des échantillons
  - 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur
  - 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain
  - 1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever
  - 1.4.5 Analyse en laboratoire
- 1.5 Evaluation générale des risques

### **2 Résultats**

- 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects
- 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

### **3 Annexes**

- 3.1 Plans et schémas
- 3.2 Rapports d'analyses
- 3.3 Autres documents

### **Conclusion générale du rapport:**

( ) « Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

( X ) « Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

# 1 Introduction

## 1.1 Description générale

**a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :**

Avenue Jean Dubrucq -1180 Molenbeek- Saint-Jean  
Rue François Mus – 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

**b) Objet:**

**Réalisation d'un inventaire amiante avant transformation.**

**c) Donneur d'ordre :**

Etsens Architecture  
Monsieur Mehdi Mechatte  
Rueu Willebrord van Perck 2  
1140 EVERE

**d) Réalisation :**

Inspection et rédaction par G. Bayeul

CBConseil Sprl- – Square de Meeûs 38-40 - 1000 Bruxelles.  
02/401 87 39

CBConseil Sprl - – rue de la résistance 89 - 7131 Binche.  
064/22 31 63

[info@cbconseil.be](mailto:info@cbconseil.be)

**e) Laboratoire :**

ULaB Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies

**f) Date(s) de visite sur place : 20/02/2019**

**g) Dates de réalisation de l'étude : 22/02/2019, 27/02/2019 et 1/03/2019**

**h) Personne de contact dans le bâtiment :**

Monsieur Medhi Mechatte

## **1.2 Portée de la mission**

### **a) Etendue géographique exacte de la mission :**

Avenue Jean Dubrucq – 1180 Molenbeek-Saint-Jean  
(uniquement les niveaux -1 ; rez-de-chaussée et étages 1 et 2).  
Rue François Mus – 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

### **b) Historique du bâtiment :**

Peu d'informations sur le bâtiment. Des travaux de rénovation sont prévus.  
A notre connaissance, pas d'inventaire amiante réalisé précédemment.

## **1.3 Réserves éventuelles**

/

## **1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses**

### **1.4.1 Manière de prendre des échantillons**

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

### **1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur**

Echelle, plusieurs pinces, marteaux, burins, pied de biche, cutter, lampes torche, télémètre, appareil photo

### **1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain**

Le marquage et repérage est pratiqué de la manière suivante :

Ex : A1 – 001  
A1 – 002  
A2 – 001

(A) : Pour application, le chiffre qui suit est le numéro de l'application. (001, 002, ...) est le numéro de l'échantillon de l'application inspectée.

Dans l'exemple ci-dessus, A1-001 est le premier échantillon de l'application 1 ; A1-002, est le deuxième échantillon de l'application 1 ; A2 – 001 est le premier échantillon de l'application 2.

Les numéros des applications sont donnés par ordre de découverte dans le sens de la visite.

### **1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever**

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

### **1.4.5 Analyse en laboratoire**

Analyse des matériaux par microscopie optique à lumière polarisante selon HSG246 par un laboratoire agréé (a-UlaB)



### **1.5 *Evaluation générale des risques***



Très peu de risque amiante sans manipulation. Pas d'autre risque particulier rencontré.

## 2 Résultats



### 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects



<b>Caractéristiques</b>	
A1-001	 
Type de matériau	<i>Joints entre éléments de ventilation</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Ventilation niveau -1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>Indéterminé</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Parfait état</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
A2-001	 
Type de matériau	<i>Plafonnage</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Pièce principale niveau -1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>15 m<sup>2</sup></i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
A3-001	 
Type de matériau	<i>Calorifuge</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Réserve -102 – niveau -1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>1,20 m</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>





<b>Caractéristiques</b>	
A4-0	 
Type de matériau	<i>Plaque de support de compteur électrique</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Local électrique – niveau -1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>0</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>1 pièce</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante - Eternit</b>



<b>Caractéristiques</b>	
A5-001	 
Type de matériau	<i>Panneaux de séparation des logettes</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Local électrique – niveau -1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>8 m<sup>2</sup></i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A6-0</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	
Type de matériau	<i>Fusibles</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Local électrique – niveau -1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>0</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>7 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Parfait état</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante</b>



<b>Caractéristiques</b>	
A7-001	  
Type de matériau	<i>Colle</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Cagibi sous escalier – rez-de chaussée</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>10 m<sup>2</sup></i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Parfait état</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
A8-001	 
Type de matériau	<i>Roofing</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Toiture – niveau 1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>40 m<sup>2</sup></i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Parfait état</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>



<b>Caractéristiques</b>	
A9-001	 
Type de matériau	<i>Joint de bride</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Compteur d'eau – rez-de-chaussée</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>5 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Difficilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Parfait état</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante - Chrysotile</b>

<b>Caractéristiques</b>	
A10-001	 
Type de matériau	<i>Résidus de Roofing</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Toiture – niveau 2</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>Environ 20 m<sup>2</sup></i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante - Chrysotile</b>



<b>Caractéristiques</b>	
A11-001	 
Type de matériau	<i>Mastic entre châssis et vitre</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Façade – niveau 2</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>11 châssis</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>



<b>Caractéristiques</b>	
A12-001	 
Type de matériau	<i>Plafonnage</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>1<sup>ère</sup> pièce à gauche en haut escalier - niveau 1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>200 m<sup>2</sup></i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facilement accessible</i>
Traitement de surface	<i>/</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

## 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

<b>Bâtiment</b>	<b>Etage</b>	<b>Localisation (référence du local, bâtiment,... ) la plus précise possible</b>	<b>Numéro du plan</b>	<b>Type application</b>	<b>Etat</b>	<b>Quantité approximative</b>	<b>N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons</b>
Jean Dubrucq	-1	Local électrique	1	Plaque de support de compteur électrique	Légèrement dégradé	1 pièce	A4-0
Jean Dubrucq	-1	Local électrique	1	Fusibles	Parfait état	7 pièces	A6-0
François Mus	Rez-de chaussée	Compteur d'eau	1	Joint de bride	Parfait état	5 pièces	A9-001
François Mus	+2	Toiture	3	Résidus de Roofing	Dégradé	Environ 20 m <sup>2</sup>	A10-001

### **3 Annexes**

#### **3.1 Plans et schémas**

CBC-R19/070 – Plans 1-2-3.

#### **3.2 Rapports d'analyses**

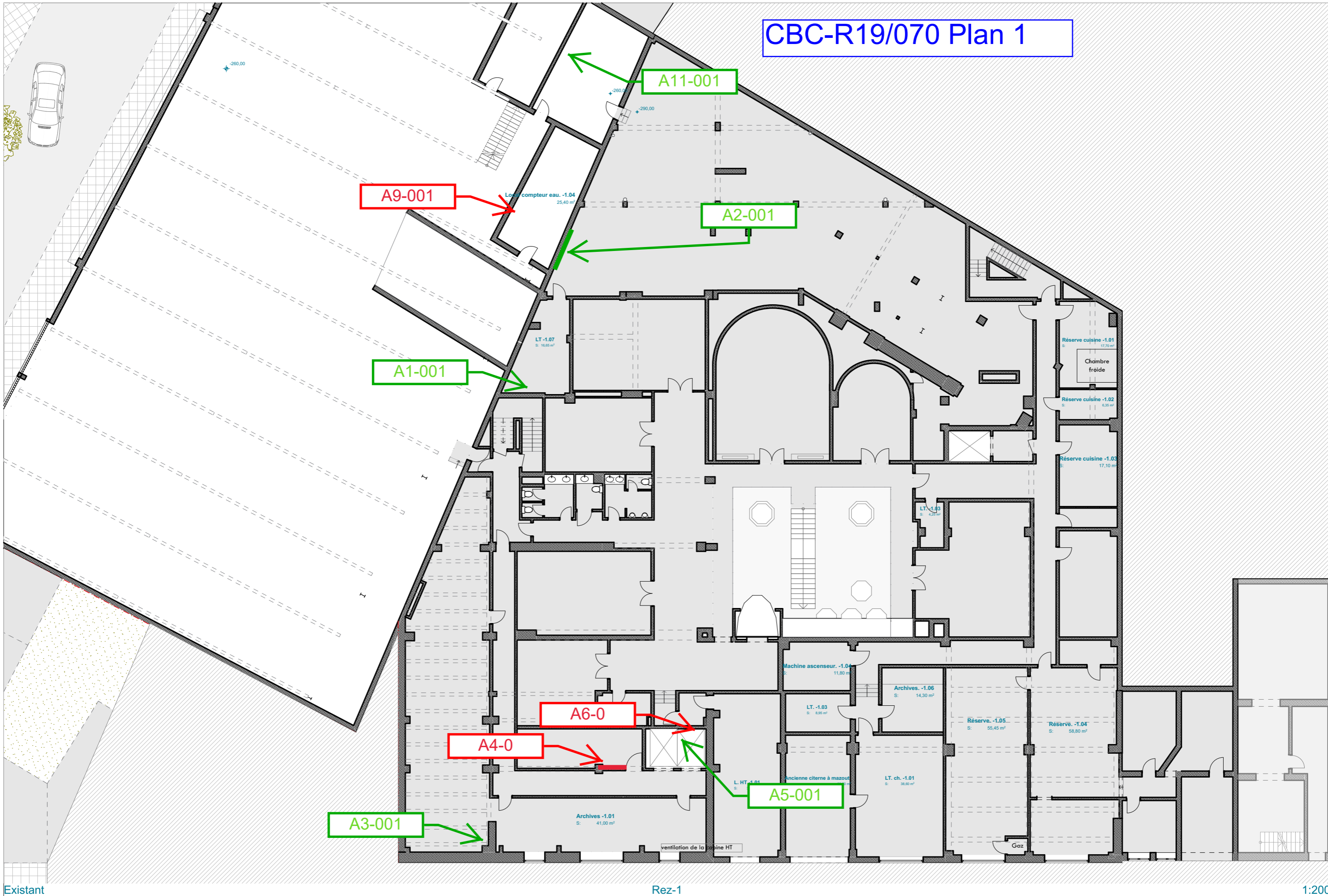
190392-001-PLM

190392-002-PLM

#### **3.3 Autres documents**

//

# CBC-R19/070 Plan 1



Existant

Rez-1

1:200



**&sens Architectes sprl**  
Pl. Sommeleville 59-61, B 4800 Verviers  
Rue W. Van Perck 2, B-1140 Bruxelles  
T+32 (0)2 216 61 40 / +32 (0)87 76 51 45  
etsens@etsens.be www.etsens.be

Avant-projet du  
24/01/19

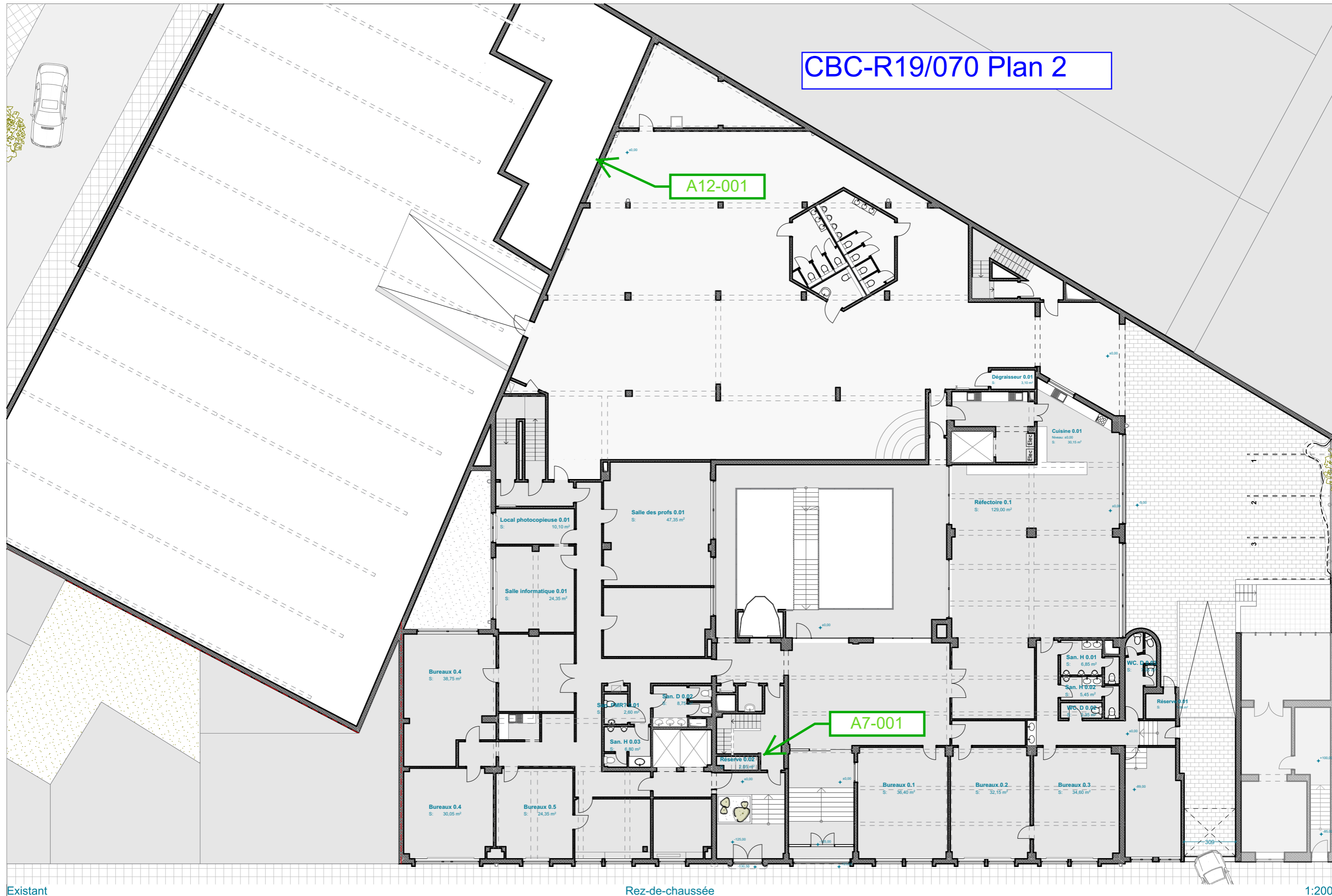
## Plan existant niveau F.Mus (échelle 1\_200)



**Maître d'ouvrage:** ASBL Pouvoir Organisateur Pluriel (POP)  
POP n°7 : Projet Ecole Secondaire Plurielle Maritime  
Réf: Berchem-Sainte-Agathe-PPP0K3-780/8011/POP n°7-F02



# CBC-R19/070 Plan 2



Existant

Rez-de-chaussée

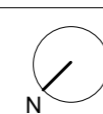
1:200



**&sens Architectes sprl**  
Pl. Sommeleville 59-61, B 4800 Verviers  
Rue W. Van Perck 2, B-1140 Bruxelles  
T+32 (0)2 216 61 40 / +32 (0)87 76 51 45  
etsens@etsens.be www.etsens.be

Avant-projet du  
24/01/19

**Plan existant niveau J.Dubrucq (échelle 1\_200)**



**Maître d'ouvrage:** ASBL Pouvoir Organisateur Pluriel (POP)  
POP n°7 : Projet Ecole Secondaire Plurielle Maritime  
Réf: Berchem-Sainte-Agathe-PPP0K3-780/8011/POP n°7-F02

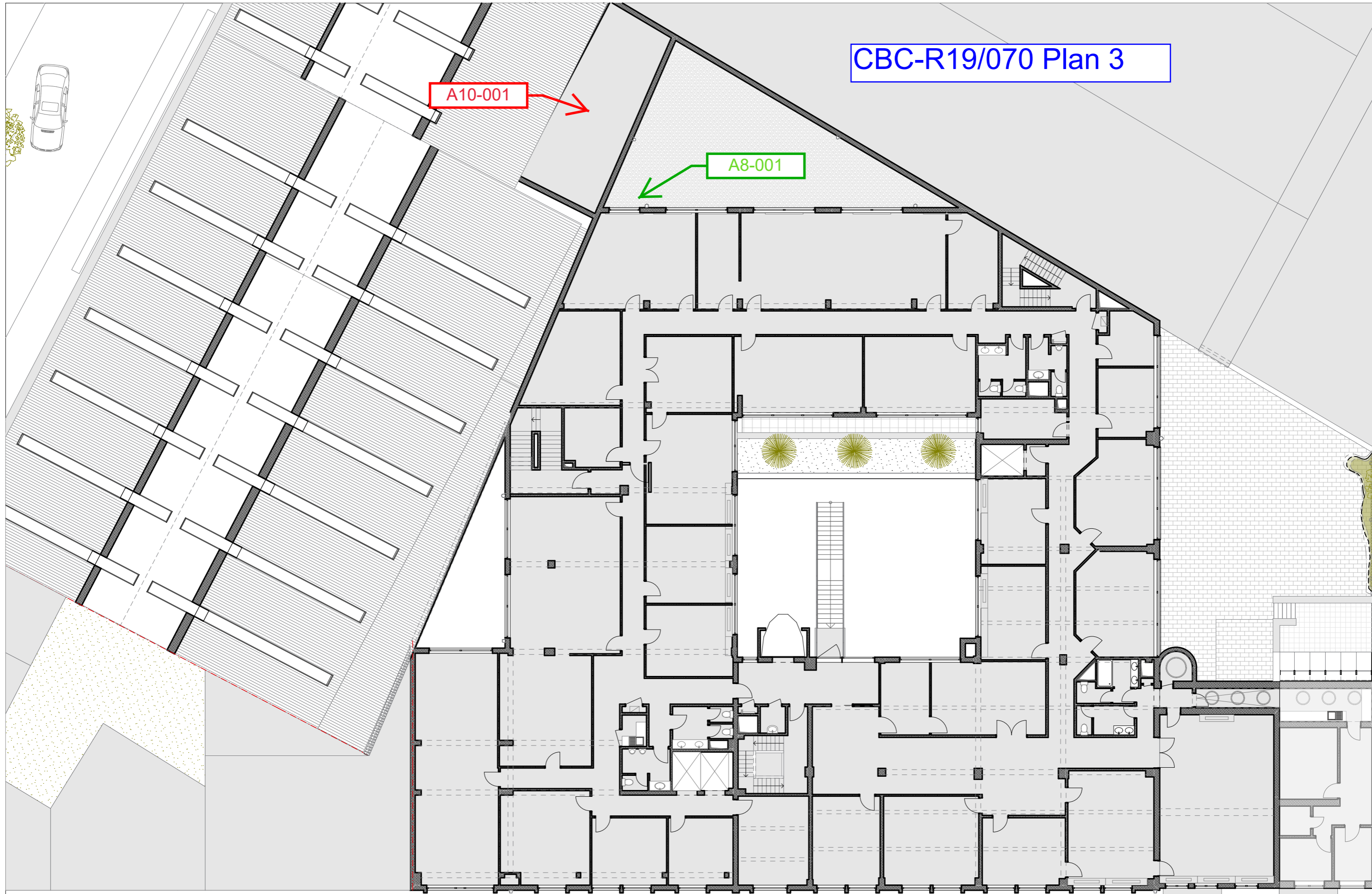




CBC-R19/070 Plan 3

A10-001

A8-001



Existant

Rez+1

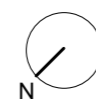
1:200



**&sens Architectes sprl**  
Pl. Sommeleville 59-61, B 4800 Verviers  
Rue W. Van Perck 2, B-1140 Bruxelles  
T+32 (0)2 216 61 40 / +32 (0)87 76 51 45  
etsens@etsens.be www.etsens.be

Avant-projet du  
24/01/19

Plan existant niveau+1 (échelle 1\_200)



**Maître d'ouvrage:** ASBL Pouvoir Organisateur Pluriel (POP)  
POP n°7 : Projet Ecole Secondaire Plurielle Maritime  
Réf: Berchem-Sainte-Agathe-PPP0K3-780/8011/POP n°7-F02



## Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 190392-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

### Confidentiel

A l'attention de	M. Grégory Bayeul
	CBConseil sprl
	Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche
E-Mail	<a href="mailto:gregory.bayeul@cbconseil.be">gregory.bayeul@cbconseil.be</a>
Info complémentaire	TVA BE0671.575.243

Bâtiment/référence	R19-070 - DUB		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillon(s)	6	Reçus le	25/02/2019
Date de l'analyse	26/02/2019	Date du rapport	26/02/2019

## Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
190392-001-001	A1-001 Joints entre éléments de ventilation	//	FO
190392-001-002	A2-001 Plafonnage	//	//
190392-001-003	A3-001 Calorifuge	//	FO
190392-001-004	A5-001 Panneaux de séparation des logettes	//	FO, FMA
190392-001-005	A7-001 Colle	//	FO
190392-001-006	A8-001 Roofing	//	FO
Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son entièreté, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans  
Directeur Technique

## Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 190392-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

### Confidentiel

A l'attention de	M. Grégory Bayeul
	CBConseil sprl
	Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche
E-Mail	<a href="mailto:gregory.bayeul@cbconseil.be">gregory.bayeul@cbconseil.be</a>
Info complémentaire	TVA BE0671.575.243

Bâtiment/référence	R19-070 - MUS		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillon(s)	4	Reçus le	25/02/2019
Date de l'analyse	26/02/2019	Date du rapport	26/02/2019

## Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
190392-002-001	A9-001 Joint de bride	<b>Chrysotile</b>	//
190392-002-002	A10-001 Résidus de Roofing	<b>Chrysotile</b>	//
190392-002-003	A11-001 Mastic entre châssis et vitre	//	//
190392-002-004	A12-001 Plafonnage	//	//
Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son entièreté, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans  
Directeur Technique