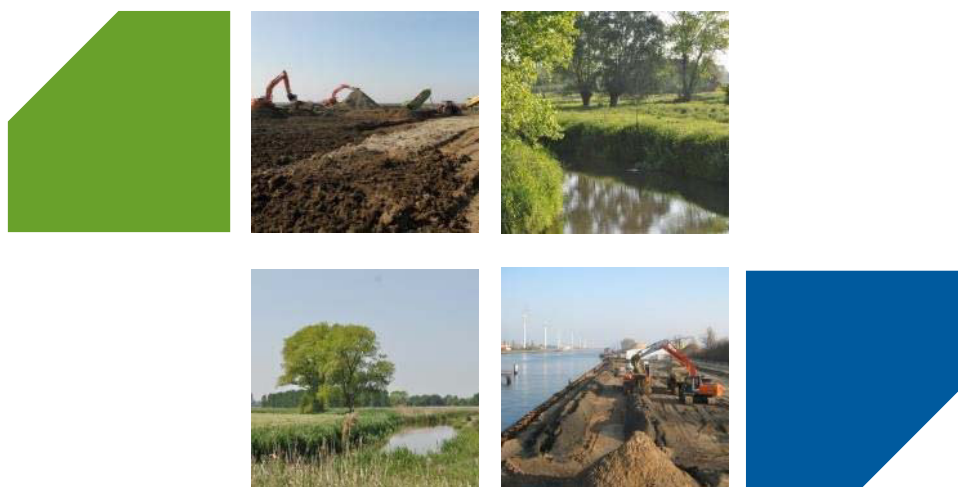


PASSENDE BEOORDELING

Informatie aan de Europese Commissie inzake plan/project in
Natura 2000 gebied (SBZ)
In navolging van artikel 6 van de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG)

BOUW VAN EEN COMPLEX TER HUISVESTING VAN KINDERDAGVERBLIJF, KLEUTER- EN LAGERE SCHOOL, JEUGDVERENIGING, CAW EN HUIS VAN HET KIND

OP DE VUB-SITE TE JETTE



augustus '17

Rapport opgesteld door :



INHOUDSTAFEL

1	Beschrijving van het project en het betrokken Natura 2000-gebied	1
1.1	Beschrijving van het project.....	1
1.2	Beschrijving van het betrokken Natura 2000-gebied	5
1.2.1	Situering	5
1.2.2	Criteria van de aanwijzing van het gebied	5
1.2.3	Overige soorten en habitats waarvoor IHD's zijn vastgesteld	6
1.2.4	IHD's die van belang zijn voor dit project	7
1.2.5	Overige gebiedskenmerken	7
1.2.6	Beschrijving van het gebied	11
1.2.7	Plaatsbezoek	13
2	Effecten.....	16
2.1	Beschrijving effecten.....	16
2.2	Beoordeling van de significantie van de impact	19
2.3	Te nemen milderende maatregelen	19
2.4	Effecten na het nemen van de milderende maatregelen	19
3	Alternatieve oplossingen	20
4	Dwingende redenen van openbaar belang	20
5	Compenserende maatregelen	20
	BIJLAGEN	21

1 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN HET BETROKKEN NATURA 2000-GEBIED

1.1 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Voorwerp van deze studie is de bouw van een nieuw gebouw ter huisvesting van een kinderdagverblijf, kleuter- en lagere school, scouts, CAW en Huis van het Kind op de VUB-site. Het project bevindt zich vlak bij 'SBZ III: Bosgebieden en vochtige gebieden van de Molenbeekvallei in het noordwesten van Brussels Gewest'. De mogelijke effecten van het project op deze Speciale Beschermingszone moeten dus onderzocht worden. Het resultaat daarvan is voorliggend rapport.

Het projectgebied wordt in rood weergegeven op onderstaande luchtfoto. Ten westen is het Laarbeekbos zichtbaar, in het noordenwesten is de Brusselse ring zichtbaar (R0) en in het oosten de hele VUB-site waarvan het projectgebied deel uitmaakt.



Figuur 1: situering van het projectgebied op luchtfoto (bron google maps)

Meer specifiek is het projectgebied gelegen in de Laarbeeklaan 109, te 1090 Brussel met volgende kadastrale gegevens:

1e° afd. sectie A nr. ~~12R2, 12P2, 23H~~ 12R2(deel), 12P2(deel), 23L(deel), 23K, 23H

Het huidige kinderdagverblijf is gelegen op perceel 23H en is zichtbaar op onderstaande figuur.



Figuur 2: Situering van het projectgebied (louter indicatief, niet op schaal) op luchtfoto met aanduiding kadastrale percelen

Voor een accurate situering van het projectgebied wordt verwezen naar het inplantingsplan in bijlage 1.

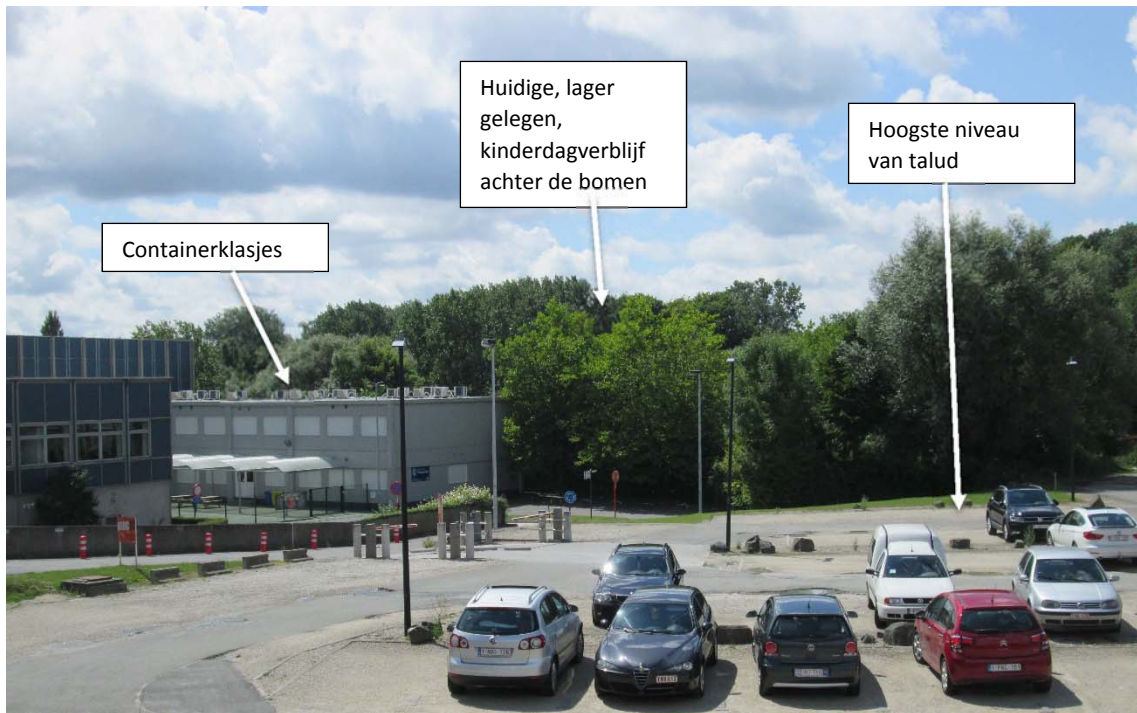
Het nieuwe gebouw komt min of meer op dezelfde locatie te liggen dan het huidige kinderdagverblijf. Het nieuwe gebouw zal echter omvangrijker zijn omdat het ook de, eveneens op de VUB-site aanwezige, kleuter- en lagere school zal huisvesten. Deze school bestaat vandaag uit containerklasjes die zich net ten oosten van het kinderdagverblijf bevinden. De capaciteit van het kinderdagverblijf en Huis van het Kind zal beperkt uitbreiden. Daarnaast zal het gebouw ook scoutslokalen voorzien ter vervanging van de reeds op de site aanwezige voorzieningen. Tot slot zullen ook CAW Brussel en Huis van het Kind (met consultatiebureau van Kind & Gezin) in dit gebouw onder gebracht worden (consultatiebureau van Kind & Gezin maakt reeds onderdeel uit van het huidige kinderdagverblijf).

Wat de inplanting van het gebouw betreft wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande hoogteverschillen in het terrein. Het gebouw zal deels in de bestaande taluds ingebed worden, waardoor het aantal bouwlagen ten opzichte van het bovenste maaiveld beperkt is tot 2 bouwlagen. Vanop het onderste maaiveld kan men echter in totaal 4 bouwlagen onderscheiden. Het gebouw is daarenboven zo opgebouwd dat dit qua hoogte richting bosrand grotendeels afbouwt en de hoogste volumes aansluiten bij de omliggende bebouwing op de campus.

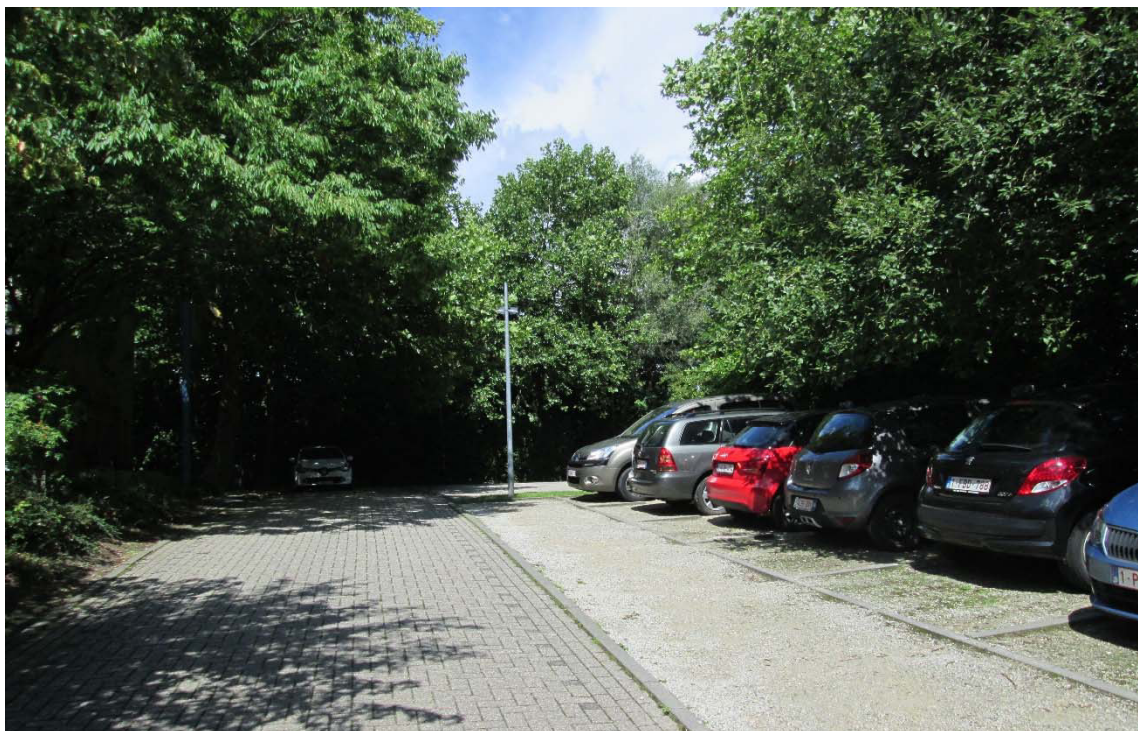
Er wordt aandacht besteed aan het groene aspect waarbij onderzocht zal worden hoe het gebouw zo energieneutraal mogelijk gebouwd kan worden, of groendaken voorzien worden en

er wordt naar gestreefd om grondverzetneutraal te werken. De vrijgekomen grond zal namelijk gebruikt worden voor het maken van aanvullingen in de omliggende terreinaanleg en het verhogen van de bestaande wegenissen. Het gebouw wordt op die manier op verschillende niveaus toegankelijk gemaakt. Het laagste vloerniveau van heden blijft ook in de toekomst het laagste niveau. Er worden dus geen ondergrondse constructies voorzien.

Er is geen kennis van andere plannen of projecten in de omgeving die cumulatieve effecten zouden kunnen veroorzaken.



Figuur 3: projectgebied en directe omgeving in de huidige situatie (foto genomen naar het westen)



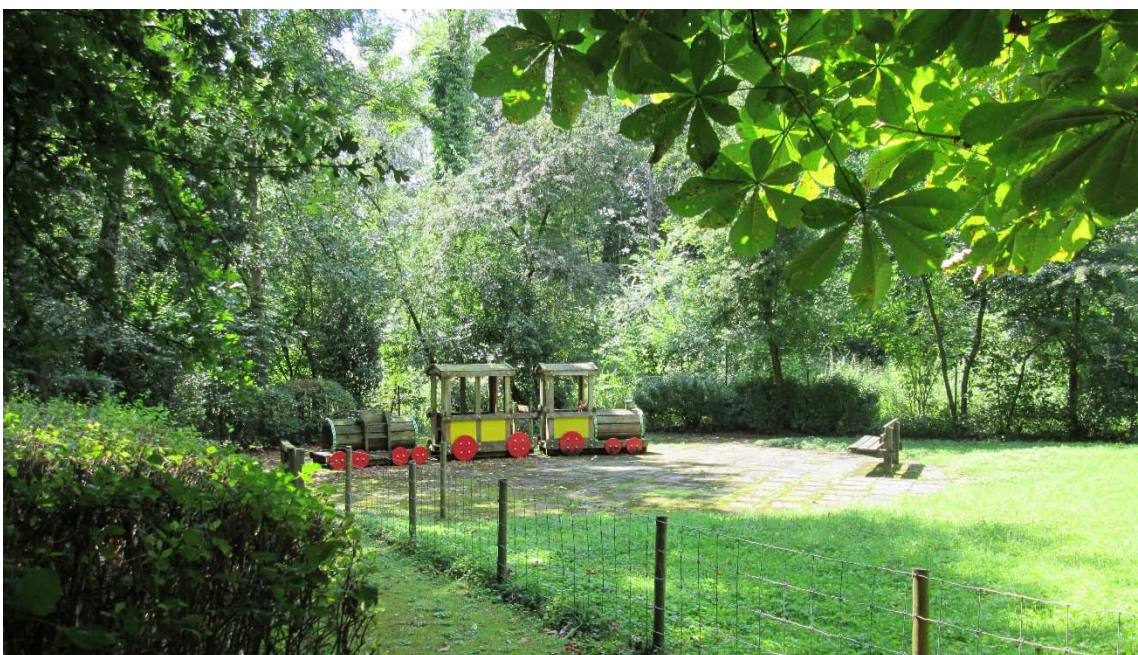
Figuur 4: huidige parking die niet als dusdanig zal blijven, maar deels ingenomen wordt door het gebouw en deels door de nieuwe toegangsweg naar niveau 1

De huidige parking wordt opgebroken en er zal geen nieuwe parking voorzien worden. Parkeren zal centraal op de VUB-site moeten gebeuren in de daartoe voorziene parkeergebouwen. De huidige weg die loopt van de grote centrale parking van de site naar de Laarbeeklaan wordt geknipt. Er zal geen doorgaand verkeer meer mogelijk zijn. Via de Laarbeeklaan wordt enkel verkeer toegestaan voor de dagelijkse leveringen en de hulpdiensten.

De tuin, die momenteel bestaat uit een parkgedeelte met bomen en gazon en een speeltuingedeelte dat deels verhard is met klinkers, blijft als dusdanig behouden. Er moeten wel enkele bomen gekapt worden voor de plaatsing van het nieuwe gebouw maar die situeren zich voornamelijk op het talud naast Basic Fit.



Figuur 5: parkgedeelte van de tuin die grenst aan het Natura 2000-gebied



Figuur 6: de deels verharde speeltuin met daarachter de afsluiting met het Natura 2000-gebied

7220*	Kalktufbronnen met tufsteenformatie (Cratoneurion)
9120	Zuurminnende Atlantische beukenbossen met ondergroei van Ilex of soms Taxus (Quercion robur-petraeae of Ilici-Fagenion)
9160	Sub-atlantische en Midden-Europese wintereikenbossen of eikenhaagbeukbossen behorend tot het Carpinion Betuli
91E0*	Alluviale bossen met Alnion glutinosa en Fraxinus

* : prioritair habitat

Soorten van bijlage II 1.1 van de Ordonnantie

- *Myotis dasycneme* – Meervleermuis

Overige criteria

- de aanwezigheid van een geheel aan bosgebieden, open ruimten en vochtige gebieden die een reservoir met verblijfplaatsen en foerageergebieden vormen, die van essentieel belang zijn voor de vleermuizenpopulaties die tot 12 soorten behoren;
- de aanwezigheid van bosgebieden, met name het Laarbeekbos, het Poelbos en het Dielegembos, die gekenmerkt worden door hun hooghout, hun bronzones met van nature eutroof water en een rijke en overvloedige voorjaarsflora;
- de aanwezigheid van de vallei van de Molenbeek die de centrale as van het desbetreffende gebied vormt. Deze vallei bestaat uit een opeenvolging van moeras-, open, rand- en bosgebieden;
- de aanwezigheid van het Koning Boudewijnpark dat voor de coherentie tussen het vochtige gebied van de vallei van de Molenbeek en de verschillende bosgebieden zorgt;
- de aanwezigheid van 1 soort die in bijlage II.1.1 van de Ordonnantie vermeld worden; (zie 1.2.3)
- de aanwezigheid van 3 soorten die in bijlage II.1.2 van de Ordonnantie vermeld worden; (zie 1.2.3)
- de aanwezigheid van 8 soorten van gewestelijk belang die in bijlage II.4 van de Ordonnantie vermeld worden. (zie 1.2.3)

1.2.3 OVERIGE SOORTEN EN HABITATS WAARVOOR IHD'S ZIJN VASTGESTELD

Soorten van bijlage II 1.2 van de Ordonnantie

- *Ardea alba* – grote zilvereiger
- *Falco peregrinus* – slechtvalk
- *Alcedo atthis* – ijsvogel

Habitats van bijlage I.2 van de Ordonnantie

- Dotterbloemgraslanden
- Kamgraslanden
- Zilverschoongraslanden

- Rietvegetaties

Soorten van bijlage II.4

Steenmarter, eikelmuis, boerenzwaluw, hazelworm, levendbarende hagedis, meikever, iepenpage, sleedoornpage.

Soorten van bijlage II.2

Brandts vleermuis, baardvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis, bosvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone dwergvleermuis, bunzing, wezel, dwergmuis, waterral, kleine karekiet, bosrietzanger, grasmus, ringslang, kleine watersalamander, vinpootsalamander, alpenwatersalamander, kleine vuurvlinder, koevinkje, bosorchis, gevlekte orchis, rietorchis, bijenorchtis.

1.2.4 IHD'S DIE VAN BELANG ZIJN VOOR DIT PROJECT

9120 en 9160 – ten minste behoud van de bestaande oppervlakte + verbetering van de kwaliteit, onder meer door exotenbestrijding, toename aandeel dood hout, opheffen van eutrofiëring, kanaliseren van recreatie, ontwikkelen van bosrandvegetaties.

91E0 - ten minste behoud van de bestaande oppervlakte en behoud of progressieve ontwikkeling van de overgang tussen de verschillende evolutiestadia van dit type + verbetering van de kwaliteit, door middel van maatregelen gelijkaardig aan dit van 9120 en 9160 maar met specifieke aandacht voor hydrologie: opvangen en insijpelen van hemel- en bronwater van goede kwaliteit, afvalwater afvoeren via riolering, ecologisch herstel van waterbiotopen.

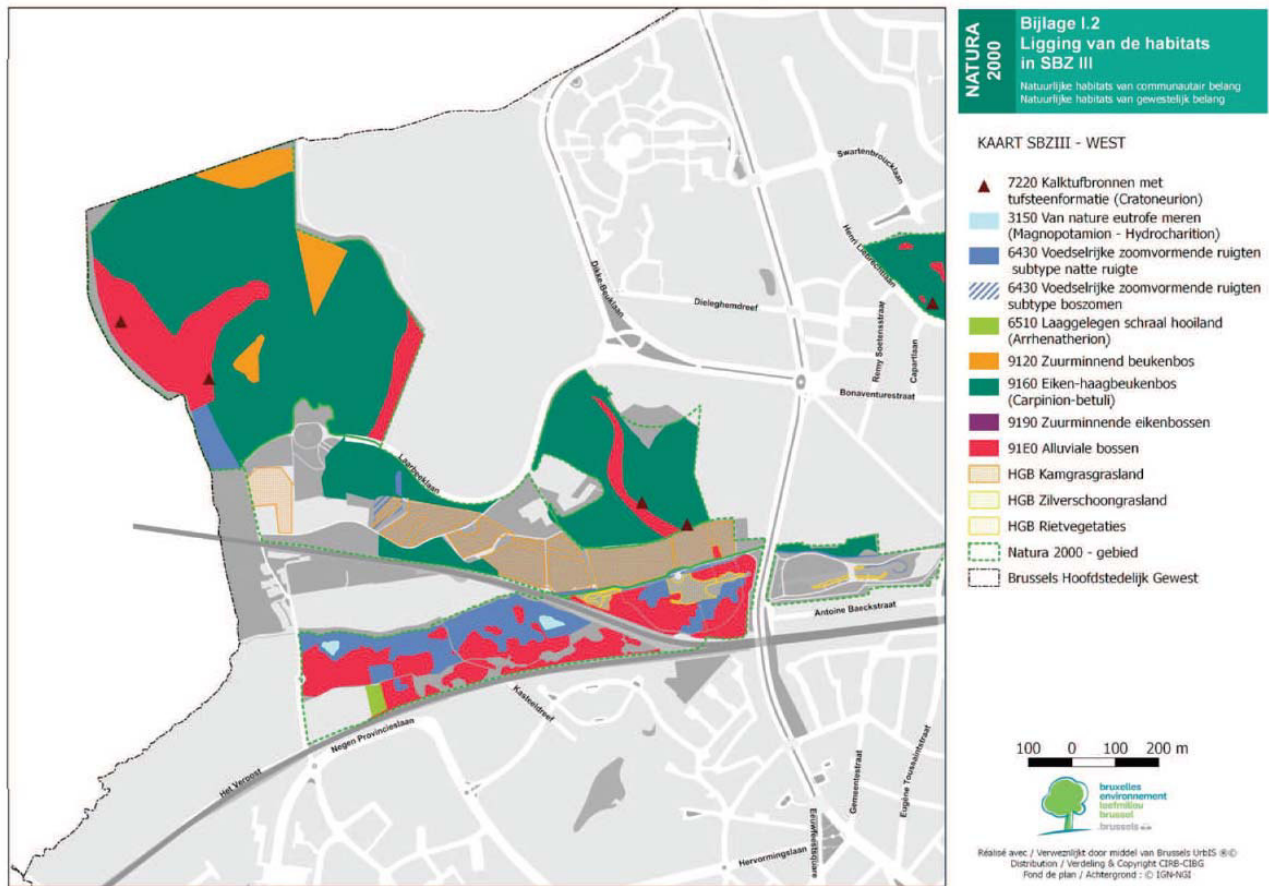
Kamgrasland – minstens behoud van 5 ha en evolueren naar een gunstige staat van instandhouding voor minstens 50% van de oppervlakte, met als specifieke maatregelen een aangepast maai- of begrazingsbeheer en opheffen van bronnen die leiden tot eutrofiëring en verdroging.

De IHD's van toepassing voor de bovenvermelde boshabitats hebben eveneens een positieve invloed op de bosgebonden vleermuissoorten, hazelworm, iepenpage, bunzing, wezel, bosrietzanger, ringslang, kleine watersalamander, vinpootsalamander en alpenwatersalamander.

1.2.5 OVERIGE GEBIEDSKENMERKEN

Aanwezige habitats

In de directe omgeving van het projectgebied zijn voornamelijk volgende bostypes van belang: Eiken-Haagbeukenbossen en Alluviale bossen subtype Vogelkers-Essenbos (en verderop Zuurminnende beukenbossen).



Figuur 8: voorkomen van habitattypes binnen de grenzen van het habitatrictlijngebied (bron: aanwijzingsbesluit SBZIII)

Alluviaal bos (habitattype 91E0)

Dit habitattype neemt ongeveer 46 ha in beslag in het Brussels Gewest.

Het zijn voornamelijk gemengde bossen met elzen (*Alnus glutinosa*) en essen (*Fraxinus excelsior*) op vochtige bodem (bv. alluviale vlakten), vaak met een weelderige vegetatie van ruigtekruiden als ondergroei of met kwelvegetaties. Broekbossen zijn belangrijk omwille van hun bufferende werking (infiltratie) en biodiversiteit. Ook dit habitattype heeft vaak te lijden onder eutrofiëring en drainage.

Dit bostype grenst aan het perceel waarop het gebouw wordt gebouwd, gescheiden door een weg.

Eiken-haagbeukenbos (habitattype 9160)

Dit habitattype neemt ongeveer 290 ha in beslag in het Brussels Gewest verspreid over de 3 SBZ's.

Het zijn bossen met natuurlijke bijmenging van haagbeuk en kleinbladige linde en een rijke voorjaarsflora (die echter niet door boshyacint gedomineerd wordt). Knelpunten zijn de groeiende recreatieve druk (betreding, mountainbike, vrijlopende honden en niet toegelaten pluk) maar ook onaangepaste beheersmaatregelen in beboste parken en kasteelparken.

Dit bostype grenst niet rechtstreeks aan het projectgebied maar beslaat wel het grootste deel van het Laarbeekbos.

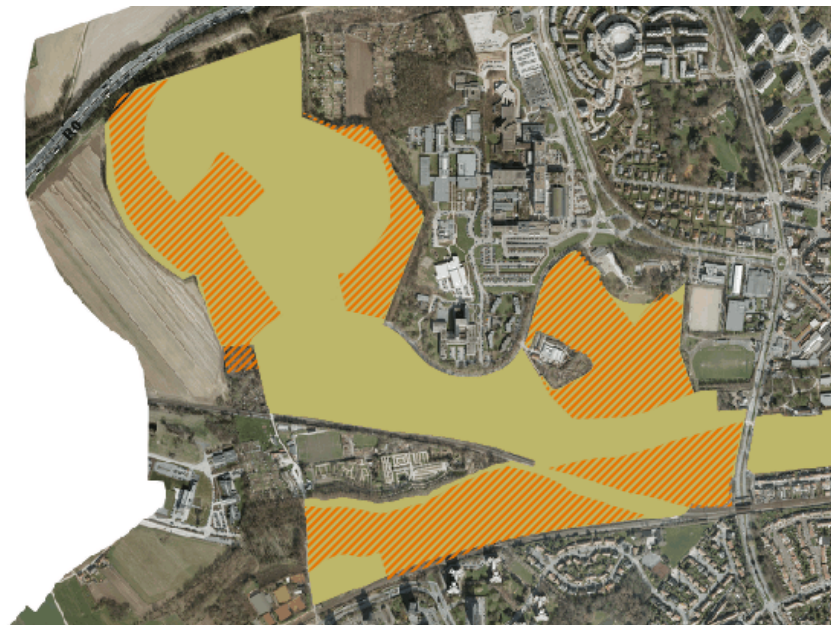
Aanwezige soorten

Van bovenvermelde doelsoorten komen minstens volgende voor (of werden waargenomen) in de omgeving van het projectgebied (*bron: Geoportaal biodiversiteit Leefmilieu Brussel*):

- slechtvalk
- bosrietzanger
- eikelmuis
- vleermuizen: gewone dwergvleermuis, grootoorvleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, laatvlieger, mopsvleermuis, bosvleermuis, baard/Brandtsvleermuis
- ringslang
- sleedoorpage
- kleine watersalamander, vinpootsalamander en alpenwatersalamander.

Overige beschermingen: bosreservaten of natuureservaten

Een deel van het Natura 2000-gebied, waaronder ook de zone aangrenzend aan het projectgebied, is aangeduid als natuureservaat (oranje arcering op onderstaande kaart).

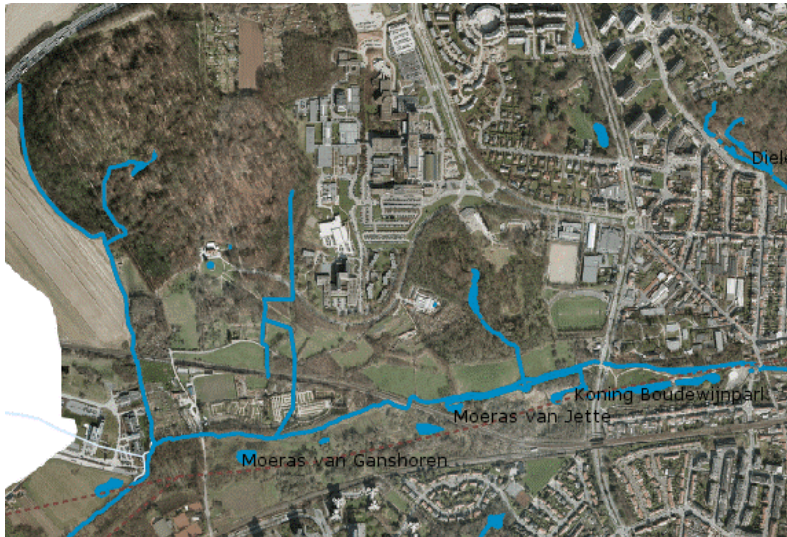


Figuur 9: ligging van beschermingszones: bosreservaten (geen), natuureservaten (oranje arcering), Natura 2000-gebied (beige invulling); bron: Leefmilieu Brussel)

Er zijn geen bosreservaten aanwezig in de omgeving van het projectgebied.

Water

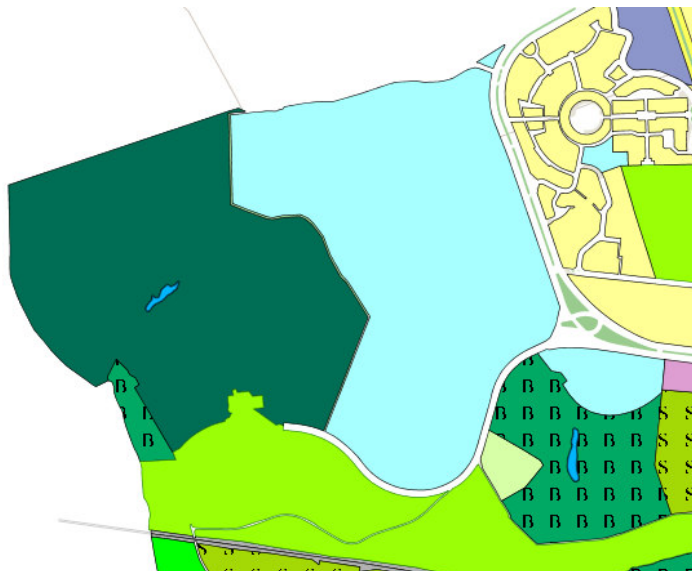
Van noord naar zuid loopt de Molenbeek parallel met het VUB-complex.



Figuur 10: waterlopen en plassen; bron: Leefmilieu Brussel

GBP

Het perceel zelf is onderdeel van 'gebied van collectief belang of van openbare diensten' (code 900). Het deel van het natura 2000-gebied dat ten westen gelegen is van het projectgebied behoort tot 'bosgebied' (code 1821) waardoor een 60m erfdienstbaarheidszone aan de orde is.



Figuur 11: Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP); bron: BRUGIS

1.2.6 BESCHRIJVING VAN HET GEBIED

Een beschrijving van het Laarbeekbos kan teruggevonden worden in de informatiefiche over de groene ruimten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Laarbeekbos. Hieronder worden de belangrijkste tekstfragmenten overgenomen:

“Het Laarbeekbos is het grootste bosgebied in het noorden van Brussel. Het ligt tegen een lichte helling met een zuidelijke oriëntatie. In het centrale deel is er een redelijk diep dal als gevolg van de ontginning van de steengroeve in de middeleeuwen. Een bosvijver – waar een van de drie beken in het bos ontspringt – strekt zich daar uit over een lengte van een dertigtal meter.

*Zoals het Zoniënwoud biedt het bos plaats aan een belangrijke verzameling beuken die heel oud zijn en uniform (alle bomen zijn ongeveer even oud). Het bos is samengesteld uit beuken (*Fagus sylvatica*), maar er staan ook essen (*Fraxinus excelsior*), inlandse of zomereiken (*Quercus robur*) en gewone esdoorns (*Acer pseudoplatanus*). Op een deel van de helling en in de valleien sluit het beukenbos aan op een essenbeukenbos met daslook of een essenbos met levermos, waar es en els (*Alnus glutinosa*) overheersen. Een dicht bos met knotwilgen (*Salix caprea*) ontwikkelde zich op een stuk opgehoogd terrein in het zuidoosten van het gebied, vlakbij de moestuinen van het Koning Boudewijnpark. En dan zijn er de populieren: twee populierengroepen groeien op de vroeger bewerkte percelen in het zuidoosten van het park en aan de rand van het gebied vormen ze een lijn die de grens trekt tussen het bos en de aanpalende gronden.*

Het water van de beken is van uitstekende kwaliteit en rijk aan calciumcarbonaat. Bij contact met de lucht slaat dit belangrijke kalkelement neer en veroorzaakt het plaatselijk de vorming van kalktuf op de resten van planten, een eerder uitzonderlijk fenomeen in het Brussels Gewest.”

“Leefmilieu Brussel - BIM stelde een beheersplan op voor het Laarbeekbos. Het gebied was hier en daar in verval en had nood aan een nieuwe aanpak die de grote ecologische waarde (14 hectare aan de oostelijke en westelijke rand kreeg het statuut van natuurreservaat) verzoent met de recreatieve functies.

Om de meest kwetsbare en beschadigde zones te beschermen, kwamen er omheiningen. De renovatie en herstructurering van de wegen en wandelpaden gebeuren in dezelfde geest. Daarbij is het de bedoeling de wandelaars in goede banen te leiden en ze uit te nodigen om altijd op de paden te blijven. Sommige paden zijn voorbehouden aan voetgangers, andere mogen ook door fietsers worden gebruikt. Het gebruik van mountainbikes is niet langer toegelaten buiten de aangelegde wegen. Honden moeten altijd aan de leiband.

Het plan voorziet ook belangrijke bosbouwwerken om de oude beuken en andere variëteiten te vernieuwen. Houtkap en nieuwe aanplant worden over een periode van 24 jaar geprogrammeerd. Daarbij zal ook aandacht gaan naar het in stand houden van voldoende lichtdoorsijpeling in het onderhout, een typisch kenmerk van het Laarbeekbos. Dode of oude bomen blijven ter plekke als schuilplaats en voedsel voor de fauna. De mooiste bomen ontsnappen aan het rooien. Dringende houtkap omwille van de gezondheid van de bomen of de veiligheid gebeurt meteen, maar voor de rest zijn geen ingrepen gepland in het natuurreservaat met zijn meer gediversifieerd en evenwichtig bomenareaal. De bomen mogen hier op natuurlijke wijze evolueren.”



Bois du Laerbeek Laarbeekbos

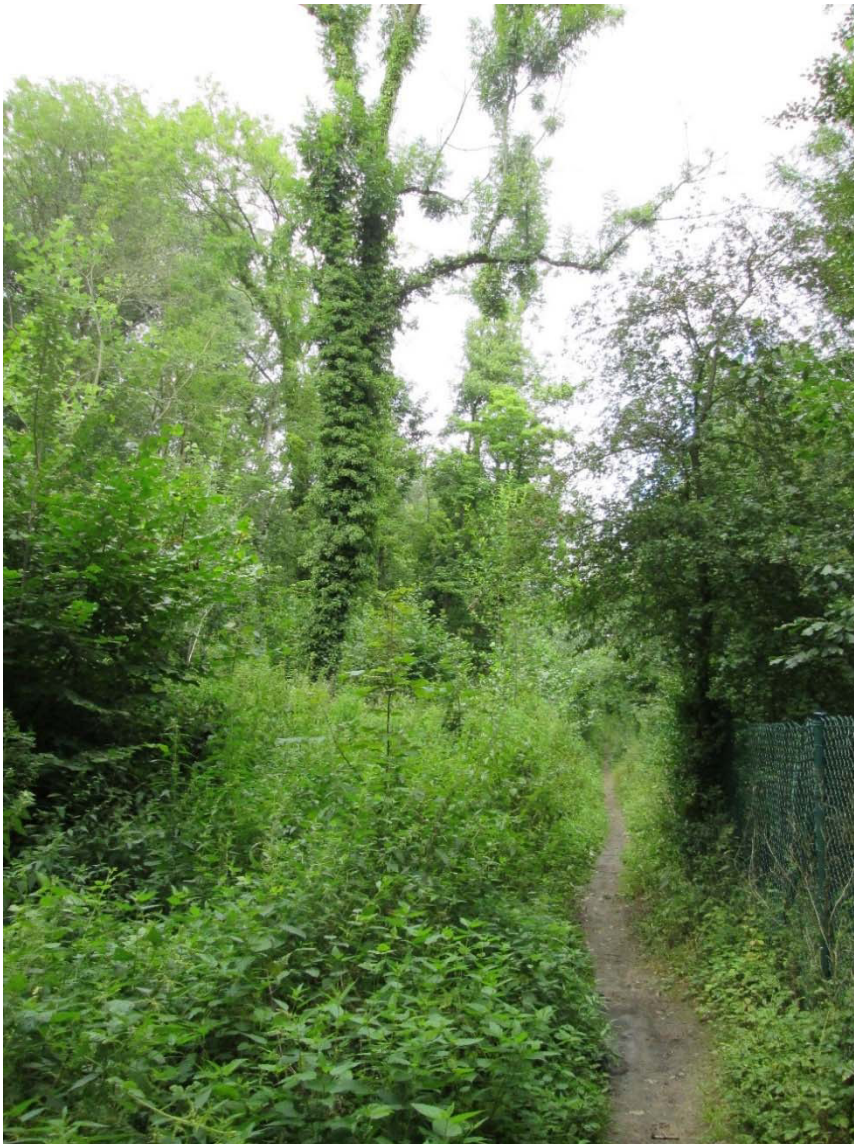


Figuur 12: kaartje met (recreatieve) infrastructuur uit 'informatiefiche over de groene ruimten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Laarbeekbos'

1.2.7 PLAATSBEZOEK

In de rand van het Natura 2000-gebied is enkele jaren geleden gekapt. Nu bestaat de vegetatie in de rand uit enkele opgaande bomen en uit een gemengde struikvegetatie (zwarte els, Gelderse roos, populieropslag, esdoorn, hazelaar, ...) en een ruigtevegetatie met brandnetel, braam, geel nagelkruid, gewoon heksenkruid, robertskruid, wilgenroosje, kortom een typische vochtige bosrandvegetatie.

Zoals ook zichtbaar op de foto is de VUB-site afgeschermd door middel van een draadafsluiting. Vlak daarnaast, aan de kant van het Laarbeekbos, loopt een wandelpad (toegankelijk voor het publiek).



Figuur 13: bosrand die enkele jaren geleden deels opengemaakt is



Figuur 14: de mantelvegetatie van de bosrand bestaat uit diverse struikensoorten typisch voor een vochtige standplaats



Figuur 15: bos aan de overkant van de Laarbeeklaan



Figuur 16: het Koning Boudewijnpark (III5) met eetgelegenheid en parkvegetatie



Figuur 17: het Koning Boudewijnpark (III5) speeltuin

2 EFFECTEN

Bij de uitwerking van het plan werd reeds op vele vlakken rekening gehouden met het zo laag mogelijk houden van de effecten op het Laarbeekbos. Deze maatregelen die al voorzien zijn in het project worden bij onderstaande effectbespreking aangegeven als 'project geïntegreerde maatregelen'.

2.1 BESCHRIJVING EFFECTEN

Direct ruimtebeslag

Er is geen sprake van een directe inname van een deel van het natura 2000-gebied. Meer nog de werkzaamheden blijven op enkele tientallen meters verwijderd van de grens van het gebied. Bovendien vormt de huidige tuin van het kinderdagverblijf een groene buffer die onaangeroerd zal blijven. Het zorgt dus voor afscherming van de werkzaamheden ten opzichte van het Natura 2000-gebied en doet geen afbreuk aan de potentie van (de bosrand) het Laarbeekbos als leef- of foerageergebied voor soorten als ringslang, eikelmuis, allerlei vlinders en vogels.

Barrièrewerking

Strikt gezien valt het project voor een klein deel binnen de 60m zone rond bosgebied (tot +/- 55m, zie plan in bijlage). Barrièrewerking door de bouw van het nieuwe gebouw is echter nauwelijks aanwezig, mede door de keuze van het ontwerp. Het gebouw wordt namelijk zoveel mogelijk ingewerkt in de bestaande talud in verschillende etages. Daardoor blijft de hoogte die boven het maaiveld uit komt beperkt (maximum twee verdiepingen). Bovendien blijft de bestaande tuin met een duidelijk park/boskarakter, die als een degelijke groenbuffer fungeert, behouden en kan samen met de potentiële groendaken een stapsteen- en bufferfunctie uitoefenen. Er wordt waar mogelijk geopteerd voor natuurlijke materialen om het gebouw op te laten gaan in de natuur.

Waterhuishouding

Aangezien het dichtstbij gelegen gedeelte van het bos bestaat uit Elzen-Essenbos waar ook de Molenbeek langs loopt is de waterhuishouding een belangrijk aandachtspunt.

De waterhuishouding zou verstoord kunnen worden door wijzigingen in de grondwaterstroming, verdrogingseffecten ten gevolge van grondwaterwinning of bemaling, afstroming van hemelwater, verontreiniging ten gevolge van calamiteiten.

Het project voorziet geen ondergrondse constructies die aanleiding zouden kunnen geven tot bemaling van het grondwater tijdens de aanlegfase of tot een wijziging van de grondwaterstroming na de werkzaamheden.

Er wordt geen grondwater gewonnen en dat zal ook in de toekomst zo blijven. Er worden hierdoor dus geen verdrogingseffecten verwacht op de aangrenzende vochtige bossen.

Wat betreft de het risico op verhoogde afstroming van hemelwater naar het gebied ten gevolge van toegenomen verharding, kan gesteld worden dat het hemelwater van het gebouw

zal opgevangen worden voor hergebruik (toiletten, wasmachines, buitenkraan). Er wordt nog bekeken of door middel van extensieve groendaken ook een deel van het hemelwater vertraagd afgevoerd zal worden. De overloop komt terecht in de gescheiden riolering. Ook bij de aanleg van de overige verharding (gevelterraszone rondom het gebouw en de vernieuwde wegenis wordt rekening gehouden met de bestaande regelgeving en wordt onderzocht waar eventueel het gebruik van semi-doorlatende verharding kan toegepast worden. Er worden aldus geen effecten verwacht met betrekking tot de afstroming van hemelwater naar het Laarbeekbos. Er zijn geen lozingspunten aanwezig naar het achterliggende bosgebied. Het huishoudelijke afvalwater wordt in de toekomstige situatie, net als op heden, afgevoerd naar de riolering waardoor geen eutrofiëring van het Natura 2000-gebied verwacht wordt. Ter volledigheid kan ook vermeld worden dat er geen bemesting toegepast wordt, noch zal worden, in de tuinzone van het projectgebied.

Er worden geen negatieve effecten verwacht betreffende de waterkwantiteit en/of –kwaliteit in het Natura 2000-gebied.

Lichtverstoring

Eerder werd het belang van dit Natura 2000 gebied voor vleermuizen al aangegeven. Ook buiten dit gebied zijn hoe dan ook alle vleermuizensoorten in België bij wet beschermd. Bijzondere aandacht voor deze dieren, maar ook andere lichtgevoelige soorten, is dan ook noodzakelijk.

Er zal geen verlichting weg gericht worden van het gebouw. Er wordt geen verlichting voorzien in de tuin (is op heden ook niet aanwezig). De bestaande verlichting langs de weg zal vervangen worden door intelligente verlichtingspalen die individueel geprogrammeerd kunnen worden. Dit betekent dat bepaalde palen na een bepaald uur zouden kunnen werken op beweging/aanwezigheid en er slechts enkele palen permanent zullen branden in functie van het veiligheidsgevoel op de campus. De verlichting aan de inkomgehelen en de speelplaatsen zal enkel branden gedurende de uren van activiteit. Concluderend kan gesteld worden dat de verlichting ver (+/- 55 m) van het Natura 2000-gebied verwijderd blijft.

De initiatiefnemer geeft ook aan dat tijdens de aanlegfase er op gelet zal worden dat de werfverlichting niet onnodig blijft branden en dat spots zoveel mogelijk vermeden of weggericht worden van het bos.

Projectgeïntegreerde milderende maatregelen:

- permanente verlichting wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke en zal hoogstens een status quo zijn ten opzichte van de huidige situatie
- lichtbundel naar beneden richten
- in geval van gevelverlichting zal de lichtbundel niet boven de nok uitkomen en is in het ideale geval naar beneden gericht
- bewegingssensoren zorgen ervoor dat de verlichting die niet noodzakelijk is voor de veiligheid uit blijft tenzij beweging gedetecteerd wordt, maar dan beperkt gedurende de uren van activiteit en niet doorheen de hele nacht

- tijdens de aanlegfase zal er op gelet worden zo weinig mogelijk te verlichten en zeker weggericht van het bos

Rustverstoring

Rustverstoring zou tijdens de exploitatiefase kunnen optreden door toedoen van een verhoogd aantal verkeersbewegingen, door lawaai of door betreding van het gebied.

De parking blijft niet in gebruik na de realisatie van het project. De vervoersbewegingen van personeel, ouders en bezoekers zullen allen centraal op de VUB-site blijven. Langs de Laarbeeklaan worden enkel nog leveringen en hulpdiensten toegelaten. De weg zal geknipt worden waardoor geen doorgaand verkeer meer mogelijk is. Hierdoor wordt het aantal verkeersbewegingen in de Laarbeeklaan tot een minimum beperkt wat ten goede komt van de rust van het Natura 2000-gebied.

Het gebouw wordt zodanig ontworpen dat de buitenbeleving van de kinderen voor het grootste stuk kan ingevuld worden binnen de contouren van het project. Op het gelijkvloers wordt namelijk centraal in het gebouw een grote binnentuin voorzien. Langs de gevel wordt eveneens een terraszone voorzien op niveau 0. Een groot deel van het dak van niveau 0 wordt ingericht als een dakspeeltuin met zoveel mogelijk groenbeleving. De huidige parktuin blijft behouden en zal slechts sporadisch en eerder op klassikale basis gebruikt worden. De locatie waar op heden de containerklassen aanwezig zijn zal gebruikt kunnen worden als speelplaats.

De periode van activiteit bedraagt enkel het daggedeelte, met name van 6u30 tot maximum 22u op weekdays. In het weekend blijft het beperkt tot de uren van activiteit van de scouts.

Ter volledigheid kan ook de aanwezigheid van de eetgelegenheden en het omliggende park vermeld worden. Deze bevinden zich in het Natura 2000-gebied en zorgen ook reeds voor enige verstoring ten gevolge van recreatie.

Tijdens de aanlegfase is er tijdelijk wel verhoogde lawaaihinder door de werkzaamheden. De start van de werken wordt voorzien in het voorjaar van 2018 en de oplevering in de zomer van 2019. Men zal tijdens de werkzaamheden trachten rekening te houden met de broedperiode door belastende werken zoveel mogelijk te vermijden tijdens de periode tussen 1 april en 15 augustus. Deze rustperiode zal hoe dan ook worden gerespecteerd voor het kappen van bomen of het gemotoriseerd snoeien van bomen op het terrein (ter volledigheid: kapping is enkel nodig voor de plaatsing van het gebouw, de bomen in de tuinzone achter het gebouw blijven behouden) zoals voorzien in de Ordonnantie betreffende het natuurbehoud.

Projectgeïntegreerde milderende maatregelen:

- knippen van de huidige toegangsweg die soms als sluipteg gebruikt wordt
- alle activiteiten zijn min of meer geconcentreerd binnen de gebouwen of aan de voorzijde van het gebouw en dus weggericht van het Natura 2000-gebied
- tijdens de aanlegfase wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de broedperiode 1 april tot 15 augustus, zeker voor het kappen of snoeien van bomen. Ook tijdens de exploitatie worden geen bomen gesnoeid tijdens deze periode

Rekening houdend met bovenstaande projectgeïntegreerde maatregelen wordt de rustverstoring ten gevolge van de bouw (tijdelijke impact) en de uitbating van het complex als niet-significant beschouwd voor het Natura 2000-gebied.

2.2 BEOORDELING VAN DE SIGNIFICANTIE VAN DE IMPACT

Geen significante impact, rekening houdende met de reeds geïntegreerde maatregelen ter minimalisering van de effecten.

2.3 TE NEMEN MILDERENDE MAATREGELLEN

Er worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht, anders dan die maatregelen die reeds geïntegreerd werden in het project.

Voor de volledigheid wordt hieronder een opsomming geven van de projectgeïntegreerde maatregelen:

- behoud van de tuin als buffer (bos/parkkarakter blijft behouden, bomen worden niet gekapt)
- het gebouw wordt landschappelijk ingewerkt in de bestaande glooiing van het terrein
- hemelwaterrecuperatie en eventueel groendaken en waar mogelijk waterdoorlatende verharding verhinderen afstroming van hemelwater naar het gebied
- - permanente verlichting wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke en zal hoogstens een status quo zijn ten opzichte van de huidige situatie
- lichtbundel wordt geconcentreerd naar beneden gericht; in geval van gevelverlichting zal de lichtbundel niet boven de nok uitkomen en is in het ideale geval naar beneden gericht
- bewegingssensoren en intelligente verlichtingspalen zorgen ervoor dat de verlichting die niet noodzakelijk is voor de veiligheid uit blijft tenzij beweging gedetecteerd wordt
- de tuin blijft onverlicht, zoals ook nu het geval is, en fungeert zo ook als buffer naar het achtergelegen bos
- tijdens de aanlegfase zal er op gelet worden zo weinig mogelijk te verlichten en zeker weggericht van het bos
- knippen van de huidige toegangsweg die op heden soms als sluipteg gebruikt wordt, zorgt voor een beperking van de circulatie langs de Laarbeeklaan en over de campus
- alle activiteiten zijn min of meer geconcentreerd binnen de gebouwen of aan de voorzijde van het gebouw en dus weggericht van het Natura 2000-gebied
- tijdens de aanlegfase wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de broedperiode 1 april tot 15 augustus, zeker voor het kappen of snoeien van bomen (zoals ook opgelegd wordt). Ook tijdens de exploitatie worden geen bomen gesnoeid of gekapt tijdens deze periode

2.4 EFFECTEN NA HET NEMEN VAN DE MILDERENDE MAATREGELLEN

De effecten op het natura 2000-gebied worden aanvaardbaar geacht.

3 ALTERNATIEVE OPLOSSINGEN

Aangezien er vanuit gegaan wordt dat het project, met inbegrip van de reeds geïntegreerde maatregelen, geen significant negatieve impact veroorzaakt op het Natura 2000-gebied, wordt een alternatievenonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Ter volledigheid kan vermeld worden dat de huidig gekozen locatie afgewogen werd ten aanzien van meer noordelijke sites op de campus. De noordelijke sites werden echter niet weerhouden omdat deze voorbehouden worden voor verdere campusontwikkelingen van zowel de ziekenhuis- als universitaire functies. Deze functies horen immers eerder aan te sluiten bij de reeds bestaande functies in deze zone en passen beter in de stedelijke context dan in het groenere, meer afgelegen zuidelijk gedeelte van de campus, waar de zachtere functie van een school en kinderdagverblijf zowel voor de mens als voor het bos beter passen.

4 DWINGENDE REDENEN VAN OPENBAAR BELANG

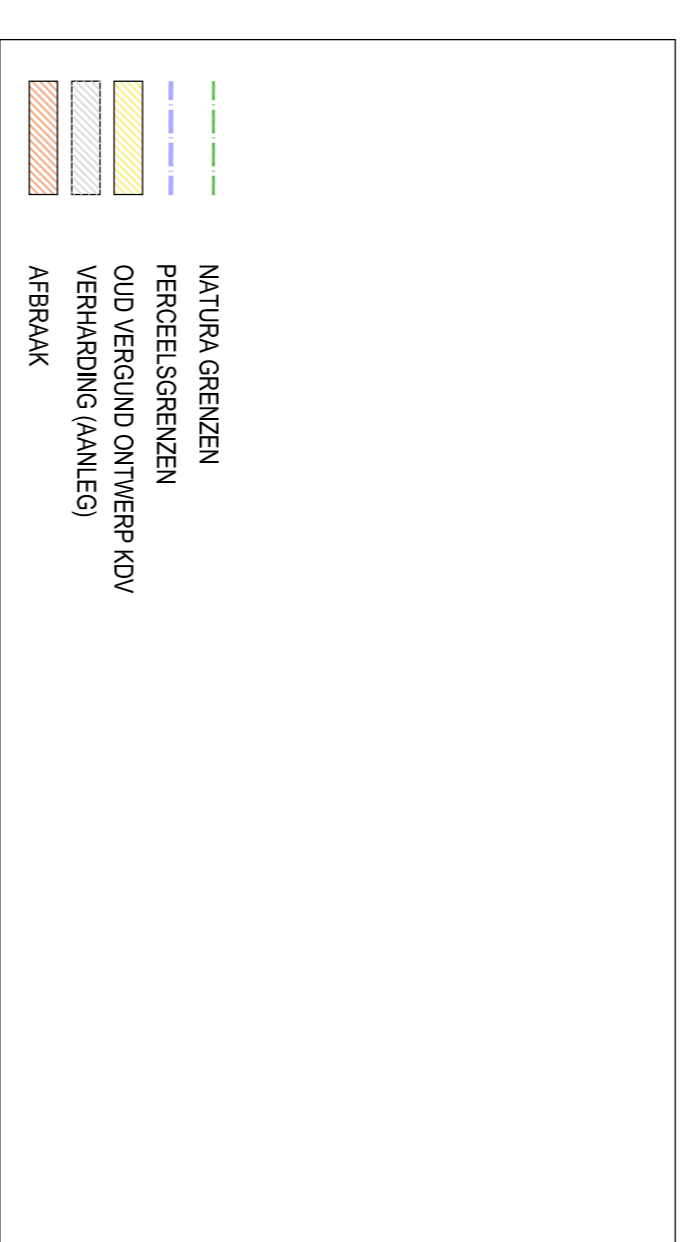
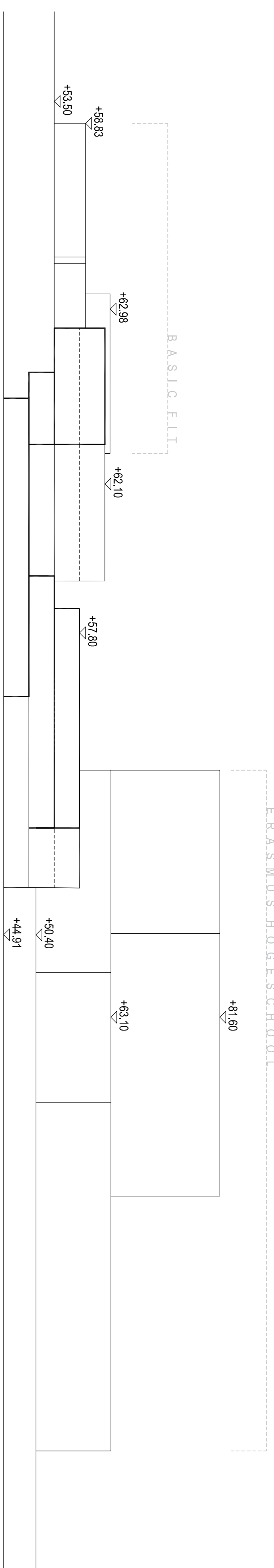
Niet van toepassing

5 COMPENSERENDE MAATREGELEN

Niet van toepassing

BIJLAGEN





beginsdestraat 10 | 2000 antwerpen | t +32 32 22 48 49 | info@cuyppers-q.be | www.cuyppers-q.be
 PROVINCE BRUSSEL
 GEMEENTE 1090 JETTE
 LIGGINS LAARBEERKLAAN
 KAD. SECTIE parcel 10 afdeling sectie A nr.

**sloop bestaande kinderdagverblijf
 nieuwbouw kindercampus 'Theodoortje'**

OPDRACHTGEVER VUB Helena Witlock en Nele Sanson
 Peltianen 2
 1050 Brussel
 02 623 90 18

ARCHITECT PROJECTLEIDERS cuyppers & Q architecten nvba
 beginsdestraat 10 12
 2000 Antwerpen
 03 232 48 49

VEILIGHEIDSOORZAKEN

INGENIEUR STABILITEIT UTL Raf Vandenwegem
 Thibautstraat 36
 1030 Brussel
 02 241 35 80

INGENIEUR TECHNIEKEN CENERGIE Toon Passemiers
 Ghesbroulle 138
 2600 Berchem
 03 271 19 39

datum	wedstip	datum	21.06.2017
VOORONTWERP		schaal	1:500 (A1)
INPLANTING		dossier	1807THEO
		tekening	JWV
		VO	I

Alle rechten behoren bij de auteur. Reproductie of verspreiding van dit document is strafbaar.