

Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp



┌ V.U.B. ┐
Pleinlaan, 2
1050 BRUSSEL
└ ┘

Brussel, 21/11/2017

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 20.09.2017

Ons kenmerk. : T.2014.1115/3/GE/ac

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : W. DE VOS

Adres: Laarbeeklaan, 109
1090 Brussel

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
Sloop bestaande kinderdagverblijf en nieuwbouw kindercampus Theodoortje

Samenstelling van het dossier

Bouwheer: V.U.B.
Pleinlaan, 2
1050 Brussel (02/629.14.75)

Architect: Cuypers & O architecten bvba

Bijlage: 11 plannen gestempeld en geparafeerd door de DBDMH op 20/09/2017

Beschrijving

Sloop bestaande kinderdagverblijf en nieuwbouw kindercampus Theodoortje
Het gebouw wordt opgedeeld als volgt:

- Niveau 0 :
 - o Kinderdagverblijf: 2 compartimenten, was- en drooglokaal, keuken en een aantal technische lokalen.
 - o Basisschool: enkele lokalen van de school die een duplex compartiment vormen met de gelijkvloerse verdieping: berging, vestiaires.

- Niveau 1 :
 - o Bovenste niveau van duplex compartiment met niveau 0.
 - o Eerste niveau van een duplex compartiment met niveau 2 (bevat polyvalente zaal en refter).
 - o Compartiment met kleuterklassen (96 kinderen).
- Niveau 2 :
 - o Bovenste niveau van een duplex compartiment (in verbinding met compartiment op de gelijkvloerse verdieping dat ondermeer de refter en de polyvalente zaal bevat). Op de 2^e verdieping zijn enkel bureaus ingepland.
 - o Eerste niveau van een duplex compartiment met niveau 3: administratie, scoutslokalen.
- Niveau 3: hoogste niveau van een duplex compartiment met niveau 2: klaslokalen voor in totaal 144 leerlingen

Antecedent

Het brandweerrapport C.**2014.1115**/1/GE/dl van 02/12/2014.

Algemene reglementering

- A. Het gebouw waarvan de conventionele hoogte gelegen is tussen 10 m en 25 m moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 3/1, 5/1 et 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 (gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 7 december 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
- B. NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen Algemene eisen en reactie bij brand.
- C. Besluit van de Vlaamse Regering van 22/11/2013 houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters.
- D. Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.
- E. Koninklijk Besluit van 2014/03/28 (B.S. 2014/04/23) betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen
- F. De voorschriften van titel XIII van de Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel betreffende de brandvoorkoming in gelegenheden toegankelijk voor het publiek.

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

- Maatregelen beschreven in de beschrijvende nota van de brandweerpreventiemaatregelen van 19/09/2017 gestempeld en geparafeerd door de DBDMH op 31/10/2017

E – Compartimentering en Evacuatie			
1) Beschrijving van de compartimentering:			
Aard compartiment	Oppervlakte (m ²)	Aantal uitgang(en)	Afm. van de uitgangen
1: kinderdagverblijf	695	2 gecomp. (+15)	>0.80m breed
2: kinderdagverblijf	722	2 gecomp. (+5)	>0.80m breed
3: GO!-kleuterklassen	111	2 gecomp. (+3)	>0.80m breed
4: GO!+HVK+CAW: duplex comp.	880	2 gecomp. (+5)	>0.80m breed
5: GO!+ scouts: duplex comp.	1095	3 gecomp (+10)	>0.80m breed
6: was-&drooglok., keuken, tech.	zie compartimenteringsplan		>0.80m breed
∅ zaal/zalen toegankelijk voor het publiek: capaciteit:500.....personen 2) Verticale circulatie: - Aantal: 2 int. + 1.ext., trappenhuizen,2....liften,0.....roltrappen - Afmetingen (breedte, diepte) en afstanden tussen de trappenhuizen: KD2.03 (basisschool): 6.00m x 2.80m, KD 1.51 (KDV, CAW, HVK): 7.00m x 3.00m, KD3.01 en buitentrap: 36m, ander trappenhuis niet van toepassing: 2de vluchtweg: buiten			

F – Bouwelementen en hun eigenschappen R, E en/of I				
Onderdelen	Materiaal	R, E en/of L	Brandreactie	Deuren/ Luiken EI1
Structuren	gewapend beton	R 60	B s1 d2	EI 30
Verticale wanden	lichte scheidingswand	EI 60	B s1 d2	EI 30
Horizontale wanden	gewapend beton	REI 60	BFL s1	EI 30
Plafond	vals plafond metalen lamellen	-	C s2 d0	-
Verticale kokers	gewapend beton	REI 60	A1	EI 60
Horizontale kokers	-	-	-	-
Wand trappenhuis	gewapend beton	REI 60	A1	EI 30
Gevels (isolerend)	vezelcement + rotswol	EI 60	B-s3, d1	EI 30
Daken	gewapend beton	EI 60	BFL s1	EI 30

G – Technische lokalen en hun eigenschappen				
Onderdelen	Materiaal	R, E en/of L	Brandreactie	Deuren/ Luiken EI1
Wand Parking	-	-	-	-
Wand Liftmachine	gewapend beton	REI 60	A1	EI 30
Wand Stookplaats	lichte scheidingswand	EI 120	C s1 d2	EI 60
Wand Lokaal gas	-	-	-	-
Wand Lokaal HS	-	-	-	-
Wand Lokaal Afval	-	-	-	-

H – Technische Installaties, risico-installatie	
1) Type en vermogen verwarmingsinstallaties:	Elektrische grond/water-Warmtepomp.226 kW
2) Ventilatie technische kokers:	methode B of C van het WTCB
3) Type en vermogen ventilatie parking:	nvt
4) Type en vermogen ventilatie van lokalen en kelderverdieping:	Mechanische ventilatie, systeem D met warmterecuperatie. Totaal debiet: 51.000 m ³ /h.
5) Installaties met specifiek risico:	Elektrisch vermogen ventilatoren: 38 kW
<input checked="" type="checkbox"/> zonnepanelen <input type="checkbox"/> HS cabine <input checked="" type="checkbox"/> warmtekrachtkoppeling <input type="checkbox"/> noodgenerator <input checked="" type="checkbox"/> ups <input checked="" type="checkbox"/> aëraulische installatie:	
6) Gezamenlijke keuken: .2.....	
7) Stockage brandbare en/of explosieve materialen: ..in principe niet, eventueel gasflessen scouts.....	

I – Brandbestrijdingsuitrustingen en- middelen	
<input checked="" type="checkbox"/> Noodverlichting:	
<input checked="" type="checkbox"/> Signalisatie en reglementaire pictogrammen:	
<input checked="" type="checkbox"/> Rookafvoerinstallaties / EFC:	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandkranen	
<input checked="" type="checkbox"/> Haspels en Hydranten	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandblusapparaten	
<input type="checkbox"/> Sprinkler	
<input checked="" type="checkbox"/> Detectietoestellen : <input type="checkbox"/> BD punctueel <input type="checkbox"/> BD gedeeltelijk <input checked="" type="checkbox"/> BD algemeen	
<input checked="" type="checkbox"/> Middelen voor melding, waarschuwing, alarm:..sirene.....	
<input type="checkbox"/> Commandopost brandweermannen:	

Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door u aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. De veiligheidsmaatregelen die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven beschreven zijn dienen nageleefd te worden.
2. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
3. De structurele elementen die de stabiliteit van het geheel of van een gedeelte van het gebouw verzekeren (zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen die het geraamte of skelet van het gebouw vormen) en die bij bezwijken aanleiding geven tot voortschrijdende instorting die optreedt indien het bezwijken van een constructieonderdeel aanleiding geeft tot bezwijken van onderdelen van het gebouw die zich niet bevinden in de onmiddellijke omgeving van het beschouwde onderdeel en indien de draagkracht van het overblijvende bouwwerk onvoldoende is om de optredende belasting te dragen dienen R 60 te bezitten, inclusief de structurele elementen van de daken en het vluchtterras.
4. Regelgeving A, Bijlage 3/1, art. 4.2.2.7: binnentrappenhuizen
Enkel de toegangsdeuren van de evacuatiewegen tot de trappenhuizen zijn toegelaten.
 - ⇒ Op verschillende evacuatie-niveaus ontbreekt het sas dat nodig is om toegang te hebben tot de trappenhuizen.
5. Regelgeving B, art. 6.2.1
Conform paragraaf 2.2.2 zijn duplex compartimenten niet toegelaten, tenzij voor sporthallen, werkplaatsen en parkings.
 - ⇒ Dit wordt op verschillende plaatsen niet gerespecteerd en dient dus te worden aangepast.
6. Ter uitzondering op de voorgaande opmerking, is de brandweer akkoord om onderstaande duplex compartimenten toe te laten.
 - Het schoolcompartiment (niveau 0 en niveau 1).

Motivering :

- Automatische branddetectie van het type algemene bewaking.
- Het niveau 0 is enkel toegankelijk voor het personeel.
- Beperkte bezetting van het niveau 0.
- Het compartiment gevormd door de polyvalente zaal, de refter en de gang (op niveau 2) die via een glazen wand uitgaat op de polyvalente zaal.

Motivering :

- Automatische branddetectie van het type algemene bewaking.
- Kleine oppervlakte van de gang (op niveau 2).
- Voldoende evacuatiemogelijkheden.

7. De compartimenten moeten van elkaar gescheiden zijn en van de andere gedeelten van het gebouw door wanden die een EI 60 hebben.
De toegang tussen compartimenten mag uitstluitend gebeuren door een sas van 2 zelfsluitende brandwerende deuren E_I 30.
8. Regelgeving C, Bijlage 2, art. 6.3, art. 6.4
De lokalen met was- of droogmachines en de keukens dienen te worden gecompartmenteerd door wanden EI 60 en (bij brand) zelfsluitende brandwerende deuren EI_I 30.
9. Alle brandwerende deuren dienen zelfsluitend te zijn (of zelfsluitend bij brand in de daarvoor toegelaten gevallen).
10. Regelgeving A, Bijlage 5/1: reactie bij brand
Evacuatiewegen, de zalen, de collectieve keukens, trappenhuisen, enz dienen strikt te voldoen aan de door bijlage 5/1 gestelde eisen inzake reactie bij brand.
11. De liftdeuren mogen niet rechtstreeks uitgeven in de compartimenten. Het is evenwel toegelaten om een "nulsas" te voorzien dat kan gecreëerd worden door een bij brand zelfsluitende deur EI_I 30 te plaatsen aan de ingang van de liften.
12. Regelgeving A, Bijlage 3/1, art. 3.5.1.2: tegen over staande gevels en gevels die een tweevlakshoek vormen.
Op niveau 0 dient te worden nagegaan dat overal aan deze vereiste wordt voldaan.
13. Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchttingsopening met een doorsnede van minimum 1m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen en sluiten gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatie niveau. Voor de uitvoering verwijzen wij naar de norm NBN S21.208-3.
14. Regelgeving B, paragraaf 6.4.2: evacuatiewegen
De nuttige breedte van de trappen, van de toegangsdeuren tot de trappen, van de gangen en van de uitgangdeuren dienen minstens 1,20 meter te bedragen.
15. Regelgeving B, paragraaf 6.4.3: trappen en trappenhuisen
De deurzwaai mag de nuttige breedte van de bordessen niet beperken tot een waarde kleiner dan die van de trappen.
16. Het gebouw moet uitgerust zijn met een veiligheidsverlichting zoals vermeld onder § 6.5.4 van de bijlage 3/1 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
17. De elektrische installaties (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de gemaakte opmerkingen.
18. De verwarmingsinstallaties moeten beantwoorden aan de van kracht zijnde reglementen terzake.
19. Het perskoppelstuk van de muurhydranten is aangepast aan de koppelingen gebruikt door de brandweer (K.B. van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type koppelingen gebruikt inzake brandvoorkoming en- bestrijding. (B.S. van 9 april 1975)).

20. Het gebouw moet uitgerust zijn met axiaal gevoede muurhaspels conform de norm NBN EN671-1 deel 1 slanghaspels met vormvaste slang. Hun aantal wordt bepaald als volgt :

- De waterstraal bereikt elk punt van een compartiment.
- Compartimenten groter dan 500 m² beschikken over ten minste 1 muurhaspel.

Deze muurhaspels moeten in goede staat van werking gehouden worden door een controle ervan alle jaren.

21. Er moeten draagbare snelblussers voorzien worden van 6 kg poeder ABC of 6 liter schuim ABC, a rato van één apparaat per 150 m² en per niveau.
De snelblussers moeten in goede staat gehouden worden door een jaarlijks nazicht en onderhoud.

22. Regelgeving B, paragraaf 6.5.1: stookplaatsen en bijbehoren
De stookplaats dient te worden gescheiden van de andere delen van het gebouw door wanden EI 120 een zelfsluitende brandwerende deur EI₁ 60.

23. De conformiteit van de branddetectieinstallatie die voorzien is voor het ganse gebouw moet aangetoond worden d.m.v. een attest afgeleverd door een controleinstelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningsprocedure van een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte.
De installatie zal conform de normen NBN S 21-100-1&2 zijn anders alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in deze normen, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en /of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard.
N.B. : EVA-land : Europese Vrijhandelsassociatie

24. De automatische branddetectieinstallatie dient te worden uitgebreid met een alarmsysteem (met sirene) dat kan worden bediend door drukknoppen die in voldoende aantal aanwezig zijn op elk niveau.

25. Voor de niet in dit verslag vermelde voorschriften wordt er verwezen naar de normen en reglementen die van toepassing zijn voor dit type van gebouw opgesomd in het begin van het verslag.

Conclusie

Gunstig advies op voorwaarde dat de bovenstaande opmerkingen strikt worden gevolgd.

Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthoofd,

L^t.-Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

De Officier,

L^t. ir. W. DE VOS