

**Brusselse Hoofdstedelijke Dienst  
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp**



┌ **SINT-GOEDELE BRUSSEL VZW** ┐  
Verheydenstraat, 39

└ 1070 BRUSSEL ┘

Brussel, 12/10/2017

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 13.09.2017

Ons kenmerk. : T.1988.1911/36/BS/dd

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : K. MOREAS

Adres: Leopold I straat, 307-311  
1090 Brussel

Mijnheer,

**Betreft : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor de tijdelijke omvorming van een fitness tot 5 klassen en turnzaal**

**Samenstelling van het dossier**

Bouwheer: Sint-Goedele Brussel Vzw  
Verheydenstraat, 39  
1070 Brussel (02/520.05.72)

Architect: OSK-AR architecten cvba  
Oudesmidsestraat 27  
1700 Dilbeek

Bijlage: 1 plan afgestempeld en geparafeerd door de DBDMH op 13 september 2017

**Beschrijving**

De aanvraag betreft de tijdelijke omvorming van een fitness tot 5 klaslokalen op gelijkvloers en op de verdieping het behoud van de 2 bewegingsruimten (turnzaal). Het gebouw dat voorwerp is van de aanvraag grenst aan de straatzijde en strekt zich uit over 2 bovengrondse bouwlagen. Er is geen informatie over de kelder.

### **Algemene reglementering**

- A. Het gebouw waarvan de conventionele hoogte kleiner is dan 10 m ( $h < 10$  m), moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 2 en 5 van het Koninklijk Besluit van 19 december 1997 en aan het Koninklijk Besluit van 4 april 2003 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
- B. Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.
- C. NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen. Algemene eisen en reactie bij brand.

### **Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen**

- 3 uitgangen verdeeld over 3 verschillende gevels op gelijkvloers
- 1 uitgang op verdieping via binnentrap en 1 uitgang naar plat dak dat via een brandladder verbonden is met de speelplaats achteraan
- Stookplaats afgesloten door zelfsluitende brandwerende deur EI<sub>1</sub> 30
- Tellerslokaal enkel langs buiten toegankelijk
- Snelblussers
- Rookdetectoren en brandmelders op brandcentrale
- Veiligheidsverlichting en pictogrammen

### **Advies van de brandweer**

Het nazicht van het plan, door U aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen voor de verbouwingen:

1. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
2. De veiligheidsmaatregelen die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven beschreven zijn dienen nageleefd te worden.
3. De toegang tot de kelder moet afgeschermd worden door wanden EI 60 en een zelfsluitende deur EI<sub>1</sub> 30.
4. Het is aangeraden om eventueel, in functie van het aantal aanwezigen op de verdieping, de brandladder achteraan te vervangen door een trap.
5. De elektrische installaties (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de gemaakte opmerkingen.

**Conclusie**

Gunstig advies mits voorwaarden.

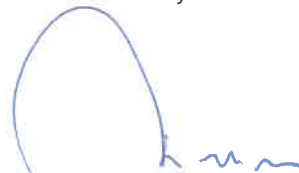
Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthoofd,



L<sup>t</sup>.-Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

De Officier,



Lt. Ing. K. MOREAS

