

**Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp**



Grondregie van de Stad Brussel
Emile Jacqmainlaan, 1
1000 BRUSSEL

Brussel, 29 oktober 2018.

Uw kenmerk : Uw aanvraag van 10.10.2018

Ons kenmerk : C.1983.0428/8/APM

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : J-P. LABRUYERE

jeanpaul.labruyere@firebru.brussels

tel.: 02497/513.975

Adres: Zennestraat, 80-88 & 94
1000 Brussel

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Bouw van een basisschool en 15 appartementen, Zennestraat 80-88 en 94, te 1000 Brussel.
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning.

Samenstelling van het dossier

Bouwheer : Grondregie van de Stad Brussel

Emile Jacqmainlaan, 1

1000 Brussel

Architect : BOB 361 architecten

Poincarélaan, 29

1070 Brussel

Bijlage : een stel van 22 plannen, getekend op 21-9-2018, met ref. 1/22 tot 22/22,

bestempeld op 10-10-2018 door de BHG DBDMH

Beschrijving

Het ontwerp voorziet de bouw van een basis- en kleuterschool, en 15 appartementen, verdeeld tussen 3 gebouwen :

- aan de straatkant, een gebouw met 15 appartementen (op +1 tot +4) en een paar volumes voor de basisschool (op -1 en 0), o.a. een turnzaal en een bibliotheek ;
- aan de achterkant, een gebouw met 4 lagen, bestemd voor de basisschool (6 klassen), een eenheid voor de kleuterschool (24 kleuters) en een refter, en een 2de gebouw, met 3 lagen, waarvan de 2 bovenste lagen enkel door de kleuterschool (24 kleuters) gebruikt zullen worden.

Een doorgang (4m x 4m) in het gebouw aan de straatkant laat de toegang van de brandweervoertuigen tot de achterkant toe.

Antecedenten

Advies van de BDDMH van 4-2-2015, met ref. M.1983.0428/7/APM/ac

Algemene reglementering

- Koninklijk Besluit van 7 december 2016 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (bijlagen 1, 3/1, 5/1)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 (B.S. 13/01/2014) houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters.
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.
- NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen (ter informatie)

Advies van de brandweer

Na onderzoek van de ingediende plannen stelt de brandweer vast dat het voorgestelde ontwerp aan de hierboven vermelde KB, besluit en reglement voldoet en brengt zo een gunstig advies uit voor het ontwerp.

De aandacht van de bouwheer en van de architect wordt gevestigd op de volgende punten :

- 1.- De veiligheidsmaatregelen die op de plannen en het beschrijvende nota "brandpreventiemaatregelen" opgenomen zijn dienen goed nageleefd te worden.
Voor de veiligheidselementen die niet op de plannen beschreven zijn zal de hierboven reglementering als referentie gebruikt worden.
- 2.- Toegankelijkheid
De voor de brandweervoertuigen berijdbare binnenweg moet beantwoorden aan de voorschriften van het § 1 van de bijlage 3/1 van het KB van 7-12-2016.
- 3.- Gevels
De gevelbekledingen van de 3 gebouwen moeten van het klasse A2, of B - S3, d1, zijn
- 4.- Blusmiddelen
De school zal uitgerust worden door muurhaspels met axiale voeding, conform met de NBN-EN 671-1, gelegen zodat elk punt v/d school door een lansstraal bereikt kan worden.
Naast elke muurhaspel zal een snelblusser met 6 kg ABC poeder of 6 l verneveld water geplaatst worden.
De appartementen van het gebouw A zullen beschermd worden door snelblussers gevuld met 6 kg ABC poeder of 6 l verneveld water, à rato van een snelblusser per 150/200 m², goed verdeeld.
- 5.- Branddetectie
 - 5.1.- Volgens het Besluit van de Brusselse Regering van 15 april 2004 (B.S. van 05/05/2004) tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming in de **te huur gestelde woningen**, moeten al de lokalen die men moet doorlopen om vanuit de slaapkamer(s) de buitendeur te bereiken voorzien zijn van autonome rookmelders (optisch type – dient uitgerust te zijn met een ingebouwde batterij met een levensduur van meer dan vijf jaar of aangesloten te zijn op het elektrisch stroomnet) die door BOSEC (Belgian Organisation for Security Certification) of een gelijkaardig erkend Europees organisme gecertificeerd werden.

5.2.- De delen van de school die door de peuters gebruikt zijn moeten voorzien worden van een brand-detectie uitrusting, die aan de NBN-EN 100-1&2 beantwoordt.

Hoogachtend,

van De Officier-dienstchef,



Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

Kol. J.-P. LABRUYERE .

De Officier,



Kol. ir. J-P. LABRUYERE