



NOTA BIJ BOUWAANVRAAG

ingediend door Dhr. Piet Vandermot, algemeen directeur
voor vzw Sint-Goedele Brussel
Verheydenstraat 39, 1070 ANDERLECHT

voor een goed gelegen te Verheydenstraat 39
1070 Anderlecht
Afdeling 4 Sectie B Nr 35 c

voor : het tijdelijk plaatsen van containers (klaslokalen)

a) Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het tijdelijk (max. 2 jaar) plaatsen van 12 containers voor het vormen van 5 containerklassen in twee bouwlagen.

b) Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen

1. feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats

Binnen gebied ommuurd. Geplaatst op een geasfalteerde speelplaats.

2.- zoneringsgegevens van het goed

Het goed ligt in een sterk gemengd gebied volgens het gewestplan;

Het goed is niet gelegen in een bpa.

Het goed is niet gelegen in een verkaveling ;

Het goed is gelegen langs een gemeenteweg, de Verheydenstraat 39

3. Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context:

Tijdelijk oplossing voor de opvangen van leerlingen in het secundair onderwijs.

4. Integratie in de omgeving

Geen visuele nadelen t.a.v. de burelen (ommuurde zone) en bovendien is het een tijdelijke oplossing.

c) zo het een geheel of deels voor het publiek toegankelijk gebouw betreft, een beschrijving van de al dan niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan die voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen

Gezien het tijdelijke karakter en de mogelijkheid om nabij toegankelijk op te vangen, werden geen expliciete eisen opgesteld.

Gezien het tijdelijke karakter en de beperkte omvang van het project is een effectenverslag niet nodig. Bovendien is de schaal van uitbreiding bijzonder (maximaal 20 kinderen, tijdelijk extra) klein door de grote van de bestaande school.

de bouwheer,

de architect,