

Étude relative à l'élaboration d'un Plan-guide
pour la rénovation urbaine durable à l'échelle
de la Région de Bruxelles-Capitale

2013

Association momentanée
MSA/IDEA Consult
à l'initiative du Ministère de
la Région de Bruxelles-Capitale
Direction de la Rénovation urbaine



Plan- guide

de la rénovation
urbaine durable

STRUCTURE DE LA PRÉSENTATION

- > **CADRE DE LA COMMANDE**
- > **ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIQUE**
- > **PLAN GUIDE ET SON CONTENU**
- > **LE MASTERPLAN CUREGHEM COMME
TERRITOIRE TEST**

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

ÉQUIPE :



en association avec
MARCEL SMETS CONSULTANTS

ULB
IGEAT

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

DIRECTION DE LA RÉNOVATION URBAINE

STATUTS DE L'ÉTUDE ?

“LA PROCÉDURE VISE À PERMETTRE DE CONTRIBUER À RENOUVELER LE CADRE LOGIQUE ET LE CADRE RÉGLEMENTAIRE DES POLITIQUES DE RÉNOVATION URBAINE À BRUXELLES AFIN D'IMPLÉMENTER DE NOUVELLES PRATIQUES PERMETTANT DE DÉPASSER LA LOGIQUE D' ACTIONS PAR PÉRIMÈTRES. CET OBJECTIF IMPLIQUE :

- > A RÉALISATION D'UN DIAGNOSTIC TRANSVERSAL DES QUARTIERS DE L'EDRLR;***
- > DÉFINIR DES STRATÉGIES RÉGIONALES À PARTIR DE L'IDENTIFICATION DES CENTRALITÉS URBAINES À RENFORCER ET DES FRONTIÈRES URBAINES À TRAITER ;***
- > DÉFINIR DES SCÉNARIOS D'OPÉRATIONNALISATION. “***

COMPRÉHENSION

PROSPECTIVE :

- > ALIMENTER LE PRD.D
- > REPENSER LES OUTILS

OPÉRATIONNELLE ET PRAGMATIQUE :

- > ALIMENTER LES CONTRATS DE QUARTIER EN COURS,
- > CONSTITUER LE RÉFÉRENT CONCEPTUEL
- > VALIDER TRÈS CONCRÈTEMENT AU NIVEAU FINANCIER DES ÉVOLUTIONS POSSIBLES

LIMITES

- > **ETUDE PORTE PLUTOT SUR LES ASPECTS PHYSIQUES (BÂTI) / SPATIAUX (ESPACE) ET DE GOUVERNANCE (OUTILS ET INSTRUMENTS)**
- > **ASPECTS SOCIAUX-ÉCONOMIQUES SONT PEU ABORDÉS**
- > **L'ÉTUDE N'EST PAS UNE ÉVALUATION MAIS SE BASE SUR DES ÉVALUATIONS DÉJÀ FAITES AILLEURS.**

MÉTHODOLOGIE

1 AN

1. ETAT DES LIEUX SUR TROIS SUJETS :

ATLAS A : ANALYSE STATISTIQUE ET GÉOGRAPHIQUE . RÉALISÉ PAR IGEAT

ATLAS B : ÉVALUATION DES POLITIQUES PUBLIQUES MENÉES DANS L'EDRLR RÉALISÉ PAR IDEA

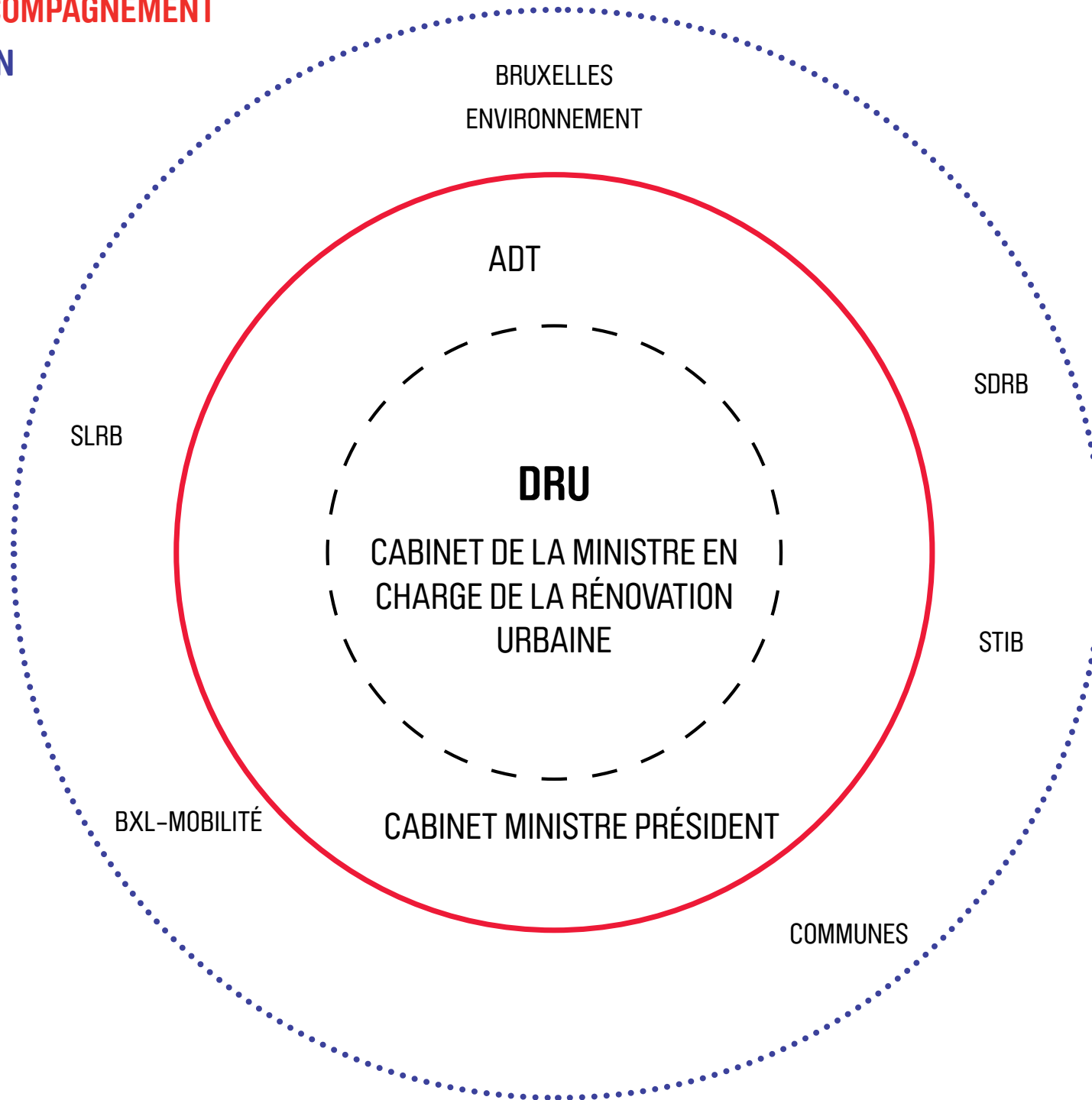
ATLAS C : ÉVALUATION DES LOGIQUES SPATIALES ET URBANISTIQUES RÉALISÉ PAR MSA

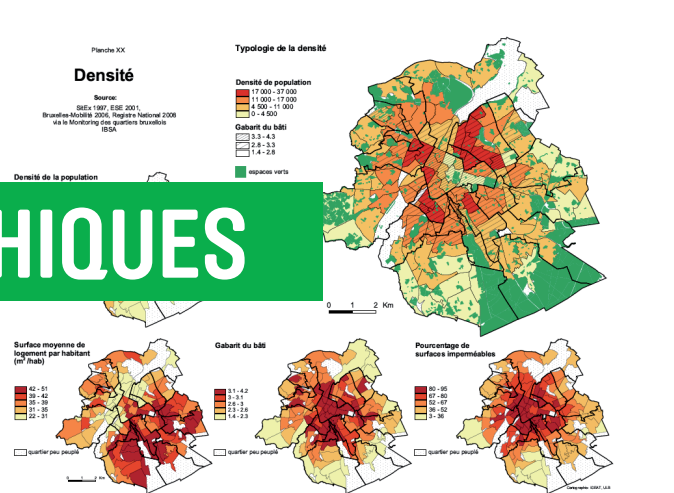
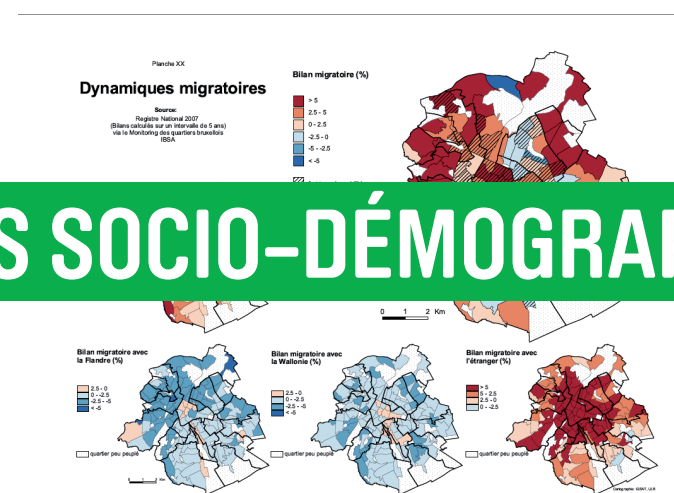
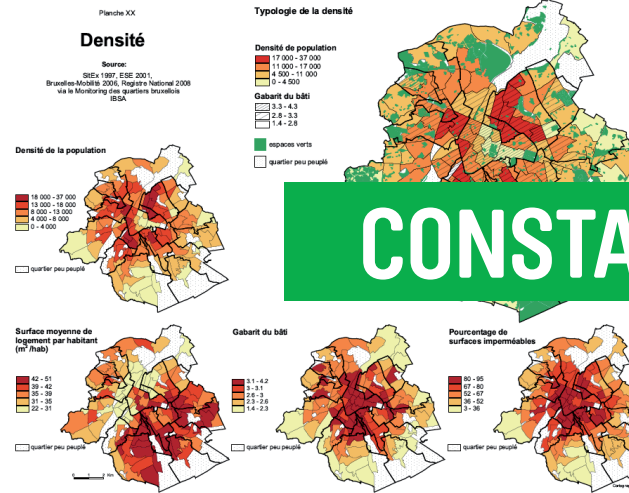
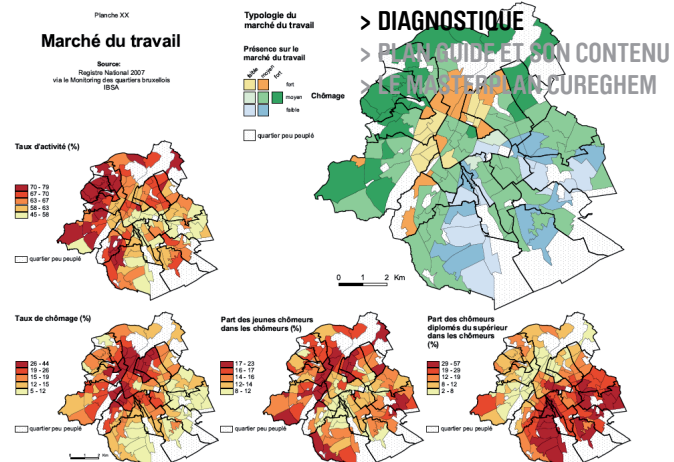
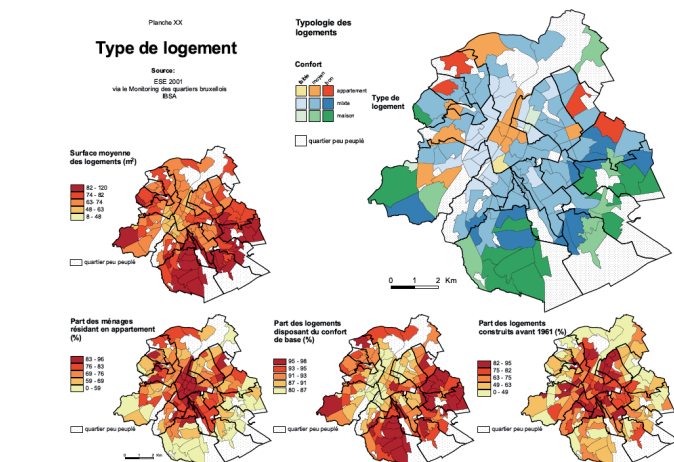
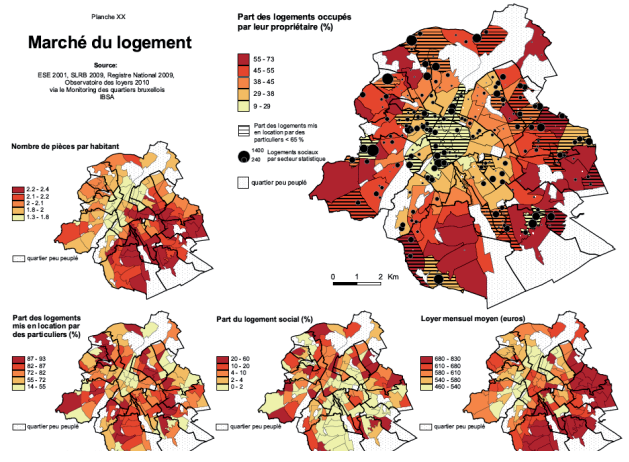
2. ETABLISSEMENT DU PLAN-GUIDE COMME SYSTÈME

3. MASTERPLAN RÉNOVATION URBAINE CUREGHEM COMME "TEST"

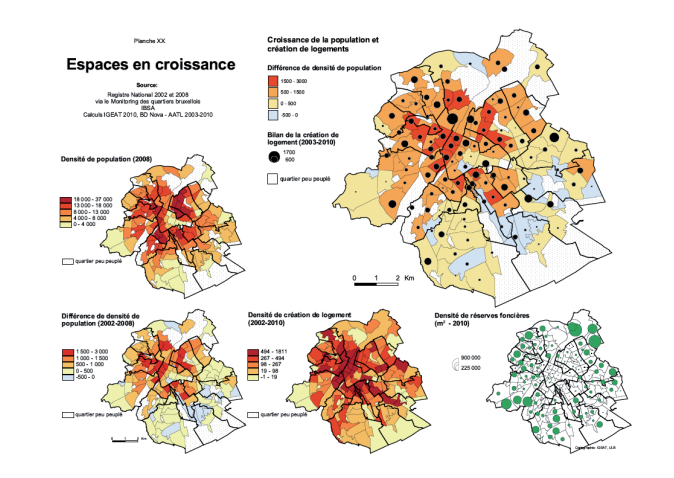
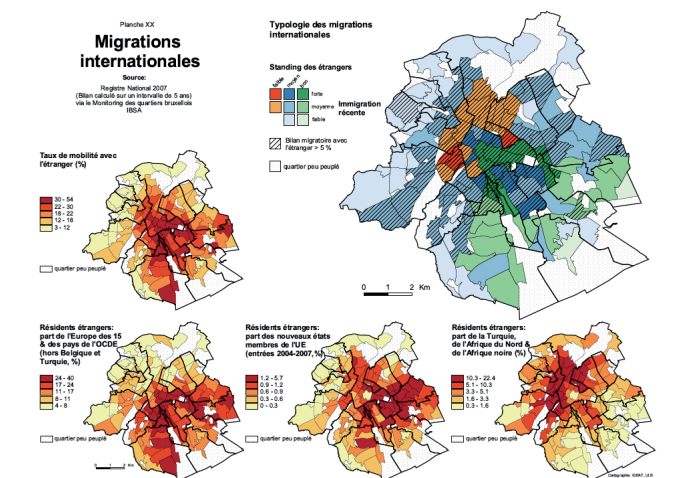
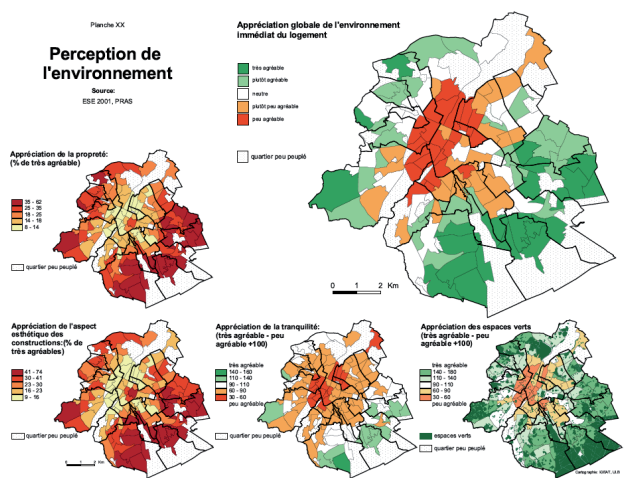
COMITÉ D'ACCOMPAGNEMENT CONCERTATION

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM





CONSTATS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES



CONSTATS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES


01.


SUITE À DES **MOUVEMENTS MIGRATOIRES ASYMÉTRIQUES** TANT SUR LE PLAN DES ÉCHANGES ENTRE QUARTIERS QUE DES PROFILS SOCIODÉMOGRAPHIQUES CONCERNÉS, ON CONSTATE GLOBALEMENT **UNE CONCENTRATION DES POPULATIONS LES PLUS FORTEMENT DÉFAVORISÉES DANS LE CROISSANT PAUVRE** (DE SAINT-JOSSE ET L'OUEST DE SCHAERBEEK AU BAS DE SAINT-GILLES ET AU NORD DE FOREST, INCLUANT LES QUARTIERS DU PENTAGONE CORRESPONDANT À LA VILLE BASSE ET AUX MAROLLES).


CONSTATS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES

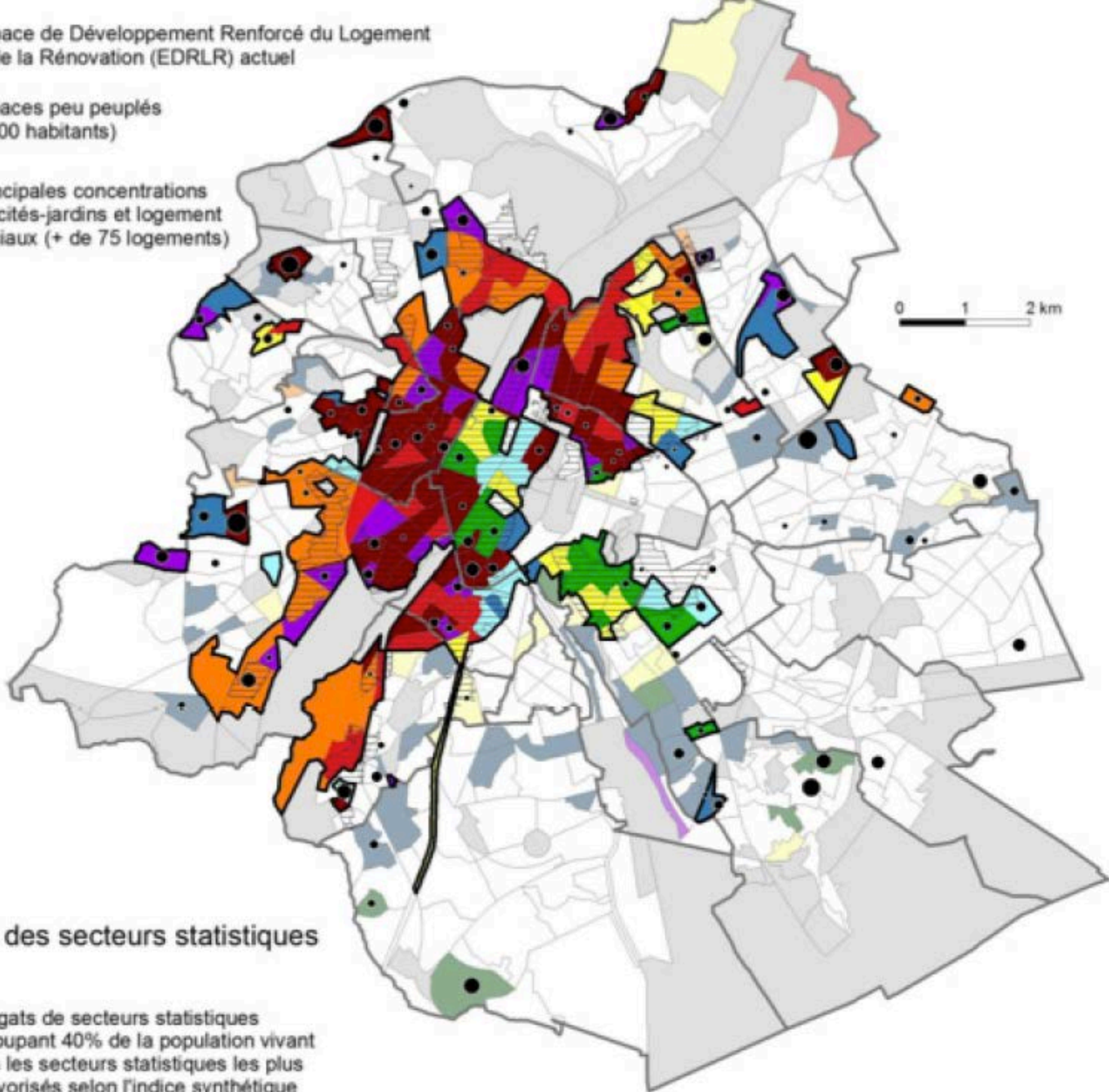
02.

LA **SECONDE COURONNE OUEST** (D'ANDERLECHT À EVERE), HISTORIQUEMENT CARACTÉRISÉE PAR UNE FORTE PRÉSENCE DES CLASSES MOYENNES, VOIT SA **SITUATION SOCIO-ÉCONOMIQUE SE DÉGRADER** D'UN POINT DE VUE RELATIF, NON SEULEMENT DU FAIT DE LA DIFFUSION DES DIFFICULTÉS D'INSERTION OU DE MAINTIEN DES PROFILS INTERMÉDIAIRES SUR LE MARCHÉ DE L'EMPLOI, MAIS AUSSI SUITE AU VIEILLISSEMENT ENCORE PERCEPTIBLE ET PAR L'EFFET D'IMPORTANTES FLUX MIGRATOIRES ISSUS DU CROISSANT PAUVRE, L'EST DE BRUXELLES ET L'ESSENTIEL DE PÉRIPHÉRIE ÉTANT DEVENUS QUASIMENT INACCESSIBLES AUX MÉNAGES DU CROISSANT PAUVRE LES MOINS DÉFAVORISÉS.


 Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation (EDRLR) actuel

 espaces peu peuplés (<200 habitants)

 principales concentrations de cités-jardins et logement sociaux (+ de 75 logements)



Typologie des secteurs statistiques

 agrégats de secteurs statistiques regroupant 40% de la population vivant dans les secteurs statistiques les plus défavorisés selon l'indice synthétique

CONSTATS GOUVERNANCE PUBLIQUE

01.

DIFFÉRENTES TEMPORALITÉS ENTRE PROGRAMMES D'INVESTISSEMENT (PROGRAMMATION ANNUELLE VS. PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE) ET PEU D'INTÉGRATION ENTRE LES PROGRAMMES D'INVESTISSEMENT PUBLIQUE ET LA RÉNOVATION URBAINE

CONSTATS GOUVERNANCE PUBLIQUE

02.

LA RÉNOVATION URBAINE EST LARGEMENT UN PROGRAMME RÉALISÉ AVEC LES COMMUNES, CES DERNIER TEMPS IL Y A DE PLUS EN PLUS UN ENGAGEMENT DES ACTEURS RÉGIONAUX COMME BRUXELLES-ENVIRONNEMENT, SDRB, SLRB,...



CONSTATS CADRE SPATIAL

CONSTATS CADRE SPATIAL

01.

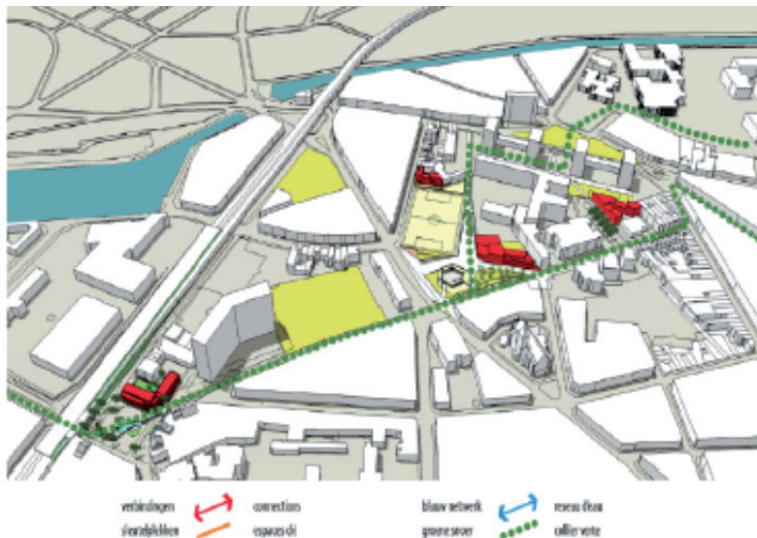
LE MODÈLE SPATIALE MONTRE QUE LES INTERVENTIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DES CONTRATS DE QUARTIERS **SE CONCENTRENT MAJORITAIREMENT SUR LA CONSOLIDATION DU TISSU URBAIN ET DES ESPACES PUBLICS «À L'INTÉRIEUR DES QUARTIERS»** ET ÉVITENT DES INTERVENTIONS SUR LES GRANDS AXES STRUCTURANTS / ESPACES INTER-POCHES + LES ÉLÉMENTS DE CONNEXIONS, LES RUPTURES

COROLAIREMMENT, ON CONSTATE QU'UN TRAVAIL EST RÉALISÉ SUR LE RENFORCEMENT DES POLARITÉS LOCALES EXISTANTES, AVEC PAR CONTRE **TRÈS PEU D'INTERVENTIONS SUR LES INTERFACES ENTRE «POCHES» DE NATURE RÉGIONALE**

CONSTATS CADRE SPATIAL

02.

LES ASPECTS DE CONNECTIVITÉ ENTRE «POCHES» (OU QUARTIER) SONT MOBILISÉS DANS LES POLITIQUES DE RÉNOVATION URBAINE **UNIQUEMENT SUR LA THÉMATIQUE DU MAILLAGE VERT / CONNECTIVITÉS VERTES** MAIS PAS POUR LES AUTRES TYPES DE LIENS TELS QUE LES INTERFACES MOBILITÉ, LES PLACES RÉGIONALES, LES GRANDS AXES URBAINS, LES LIGNES DE TRAMS, LES GARES ET POINTS D'ARRÊTS, ETC; ...



SOURCE : COOD « CANAL-MIDI »



SOURCE : COOD « KOEKELBERG HISTORIQUE »

SYNTHÈSE SOUS FORME DE PLAN-GUIDE AVEC 3 ORIENTATIONS PRINCIPALES :

- 1. DANS LA ZRU : PLUS DE PROJETS COORDONNÉS ENTRE ACTEURS PUBLICS INTÉGRÉS DE FACTO AUX POLITIQUES DE RÉNOVATION URBAINE (NOUVEAUX OUTILS ET NOUVEAUX ACTEURS + ÉLABORATION D'UN PLAN DÉFINISSANT UNE LIGNE DE CONDUITE)**
- 2. PLUS DE TERRITOIRES CONCERNÉS (CADRE SPATIAL DE LA ZRU ET CADRE LOGIQUE D'INTERVENTIONS)**
- 3. PLUS DE PROGRAMMES ET DES COMBINAISONS DE PROGRAMMES (PROGRAMMES URBAINS MOBILISÉS ET SITUATIONS DE PROJET)**

7 COMPOSANTES DU PLAN GUIDE

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > **PLAN GUIDE ET SON CONTENU**
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

CADRE SPATIAL

CADRE LOGIQUE
D'INTERVENTION

PROGRAMMES
URBAINS MOBILISÉS

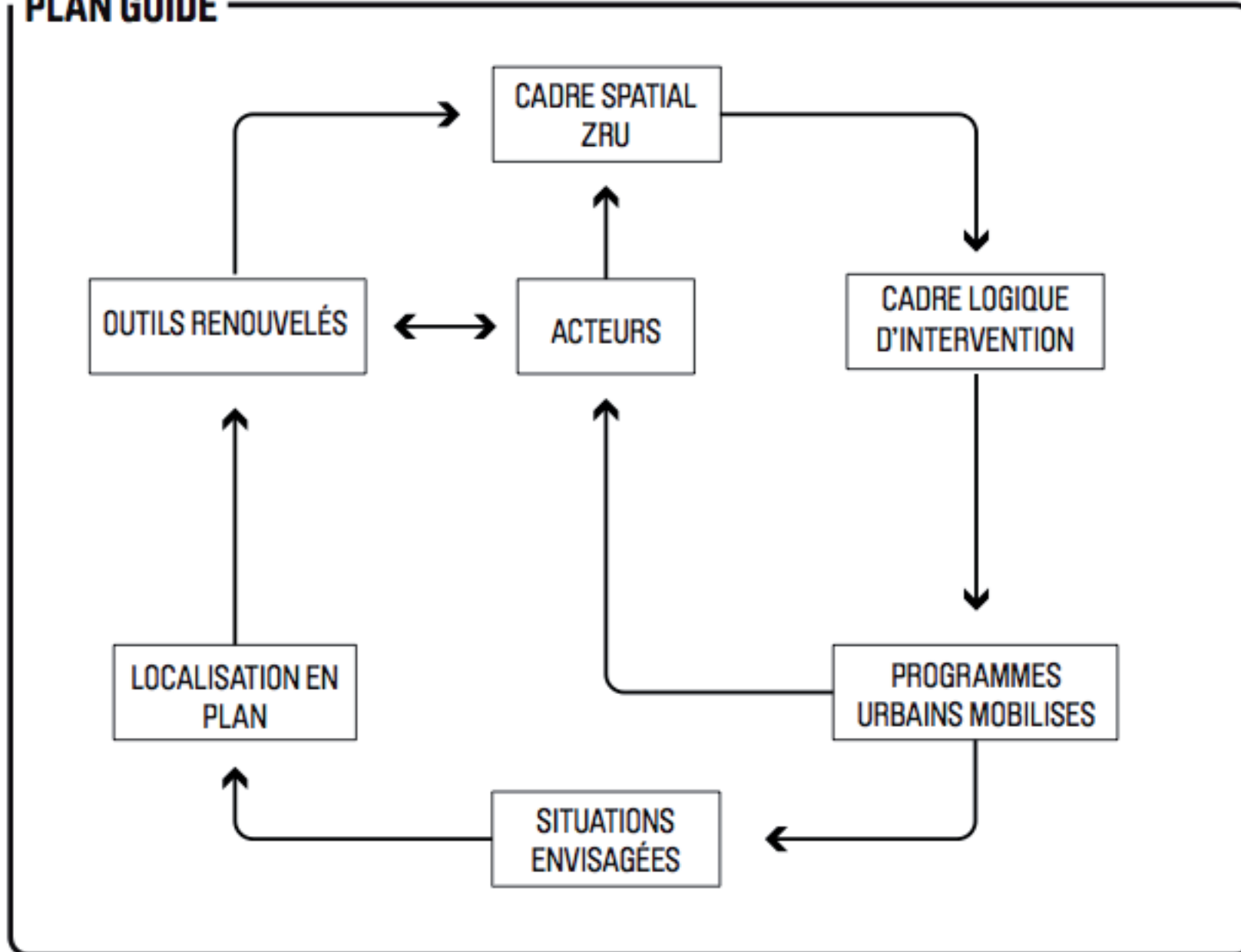
SITUATIONS DE
PROJETS

LOCALISATION EN
PLAN

OUTILS RENOUVELÉS

ACTEURS

PLAN GUIDE



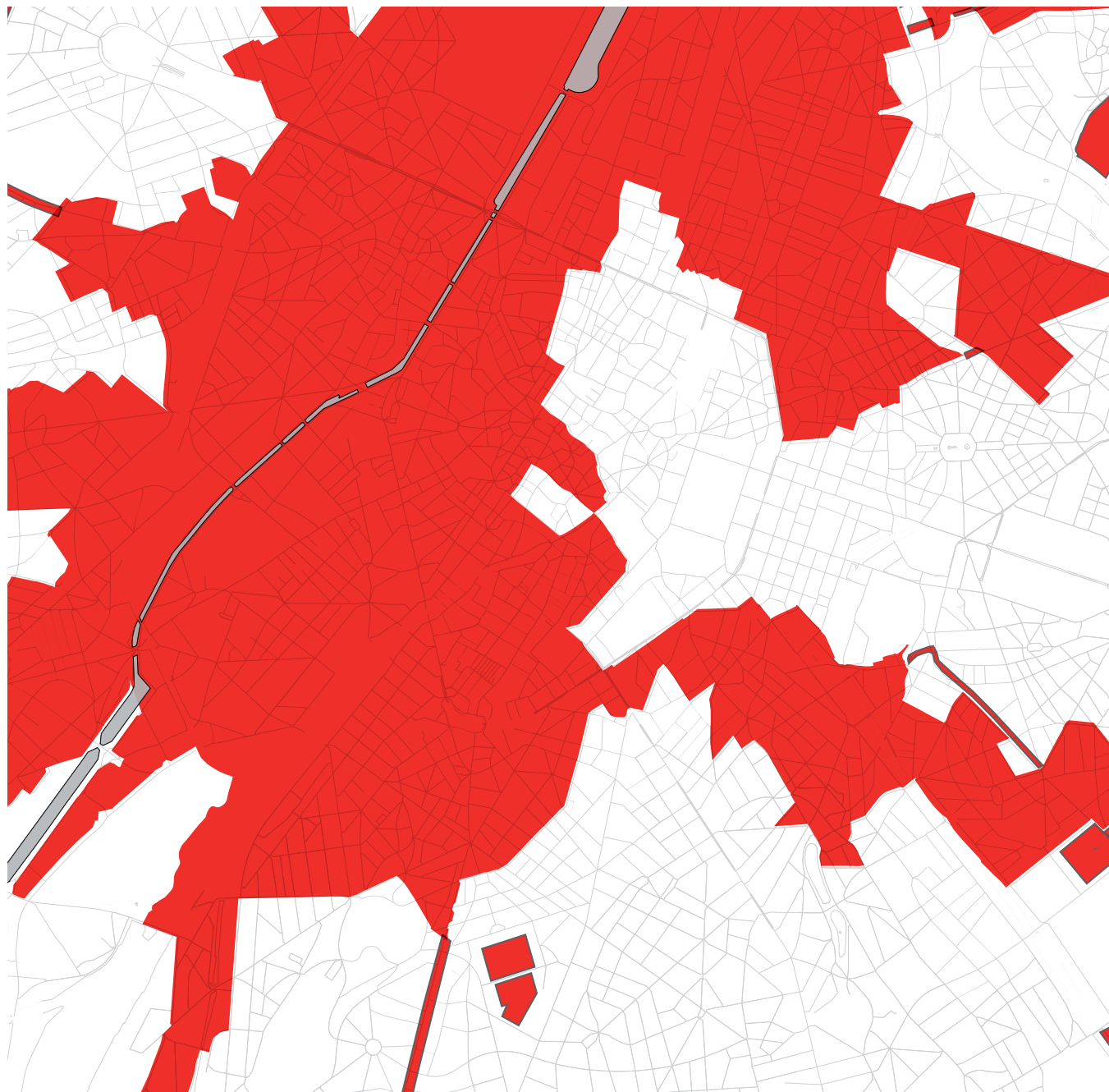
CADRE SPATIAL : DE L'EDRLR À LA ZRU

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > **PLAN GUIDE ET SON CONTENU**
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM



CADRE SPATIAL : DE L'EDRLR À LA **ZRU**

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > **PLAN GUIDE ET SON CONTENU**
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM



NOUVEAUX TERRITOIRES

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

CITÉS SOCIALES



**BOULEVARDS /
CHAUSSÉES**



ÉGLISES



ZONES PORTUAIRES

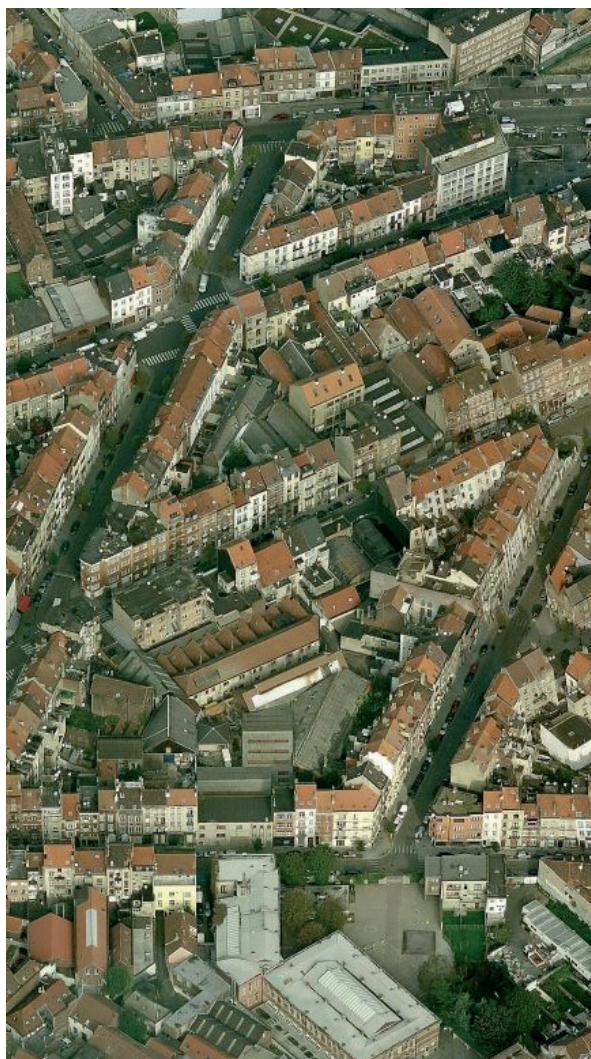
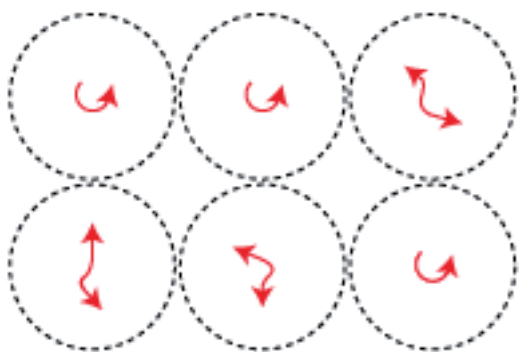
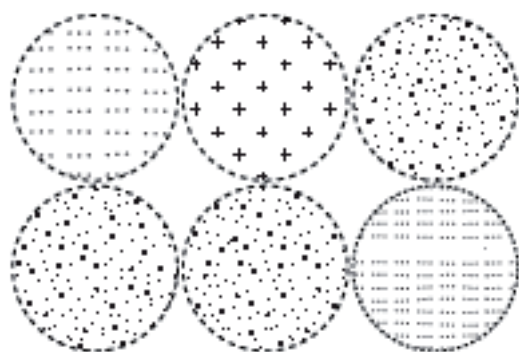
**TERRITOIRES DE GRANDS
PROJETS URBAINS**



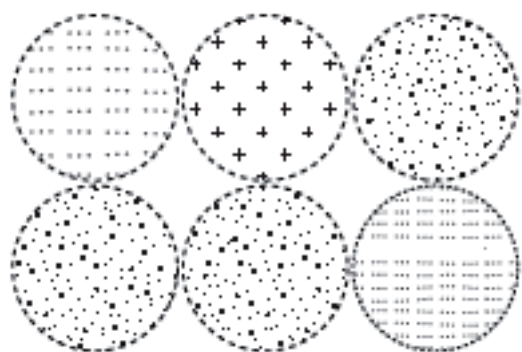
**ZONES D'INDUSTRIE
URBAINE**



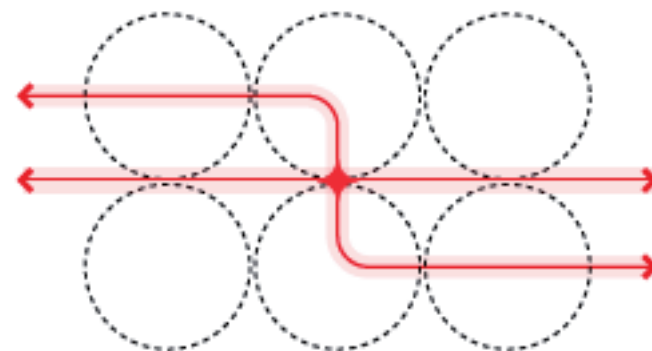
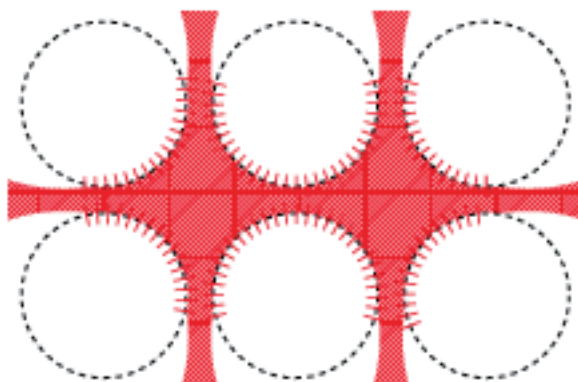
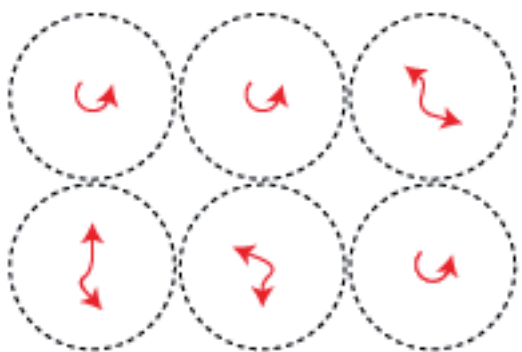
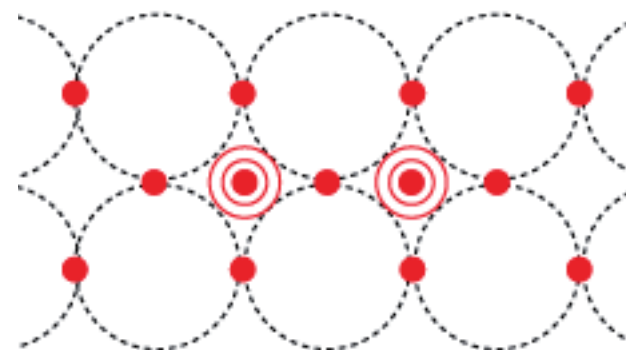
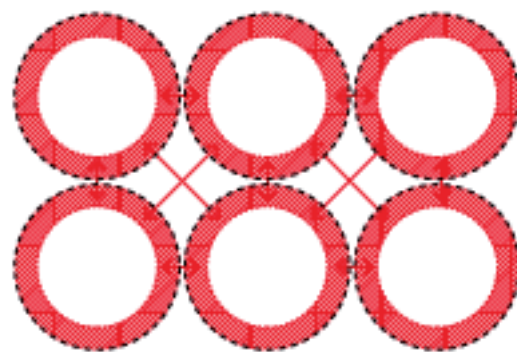
CADRE LOGIQUE : D'UNE INTERVENTION DANS LES QUARTIERS CONSOLIDÉS VERS LA PRISE EN COMPTE DES CONNEXIONS ET DES INTERFACES



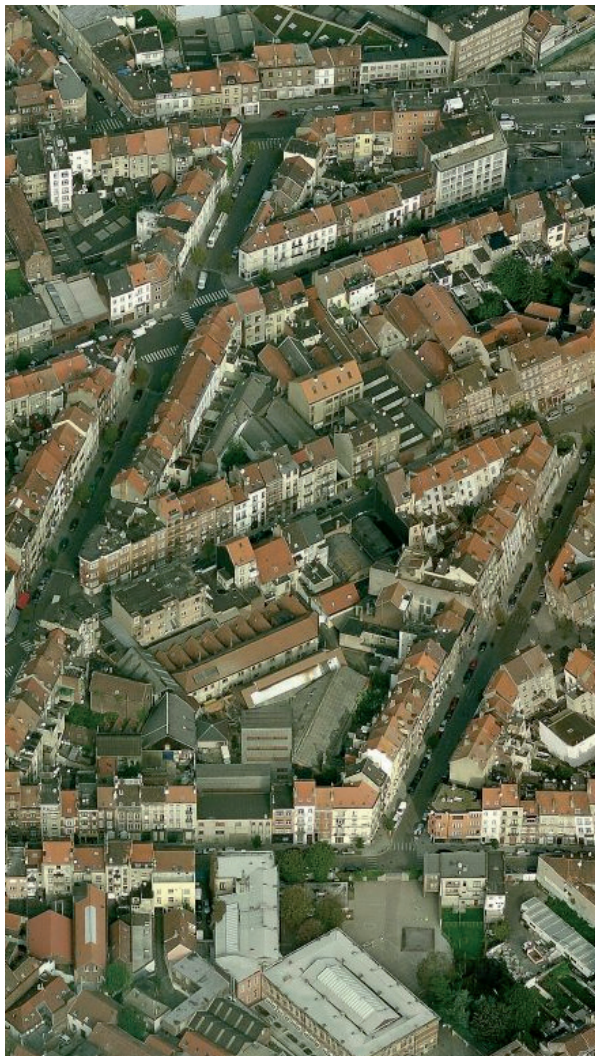
CADRE LOGIQUE : D'UNE INTERVENTION DANS LES QUARTIERS CONSOLIDÉS VERS LA PRISE EN COMPTE DES CONNEXIONS ET DES INTERFACES



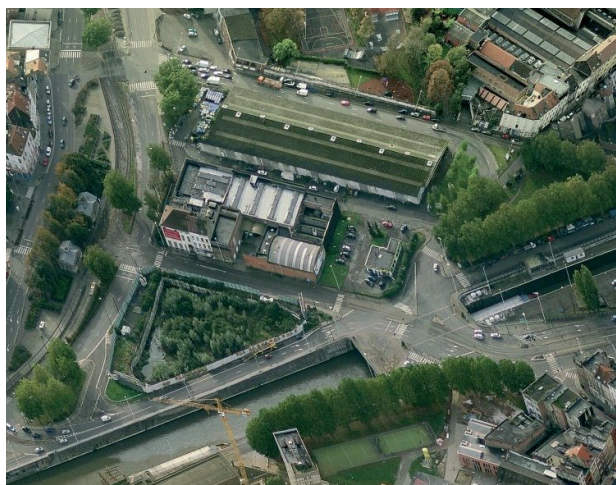
+



QUARTIERS CONSOLIDÉS



CONNEXIONS ET INTERFACES



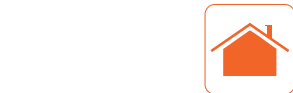
NOUVEAUX PROGRAMMES MOBILISÉS : AVANT / APRÈS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

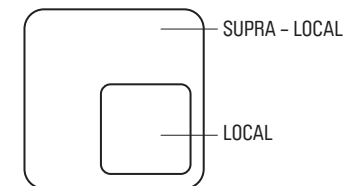
> LOGEMENT



LOGEMENT SOCIAL



LOGEMENT COVENTIONNÉ / MOYEN



> ÉQUIPEMENT



CULTURE



COHÉSION SOCIALE



SPORT



COMMERCE

SANTÉ



ÉDUCATION / PETITE ENFANCE



FORMATION / EMPLOI

> ESPACE PUBLIC SITUÉ

PLACE



JARDIN / POTAGER



PARC



COURS / PLAINE DE JEUX

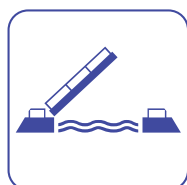


RUE LOCALE



> ESPACE PUBLIC MAILLÉ

BOULEVARD ET AVENUE



PASSERELLE



DESSOUS DE VOIES



VOIE / MAILLAGE VERT

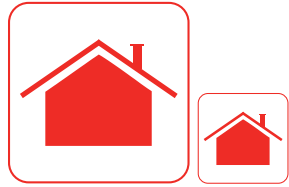
LIGNE DE SURFACE DE T.P

POINT D'ARRÊT DE T.C EN SURFACE

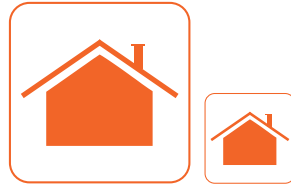
NOUVEAUX PROGRAMMES MOBILISÉS : AVANT / APRÈS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

> LOGEMENT



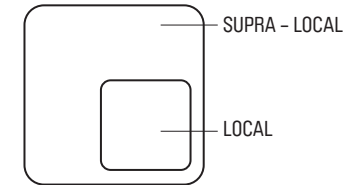
LOGEMENT SOCIAL



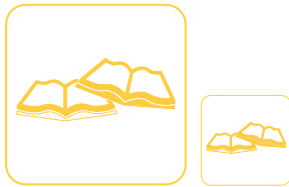
LOGEMENT COVENTIONNÉ / MOYEN



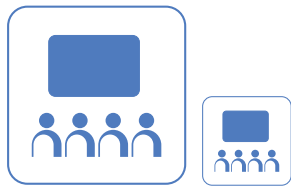
LOGEMENT LIBRE



> ÉQUIPEMENT



CULTURE



COHÉSION SOCIALE



SPORT



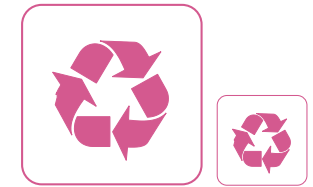
COMMERCE



SANTÉ



ÉDUCATION / PETITE ENFANCE

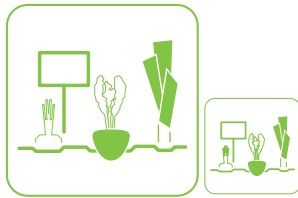


FORMATION / EMPLOI

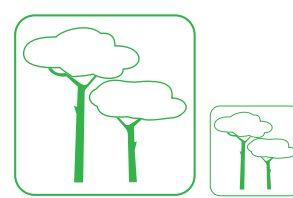
> ESPACE PUBLIC SITUÉ



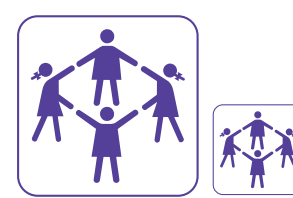
PLACE



JARDIN / POTAGER



PARC



COURS / PLAINE DE JEUX

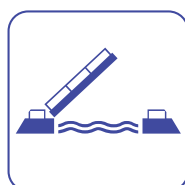


RUE LOCALE

> ESPACE PUBLIC MAILLÉ



BOULEVARD ET AVENUE



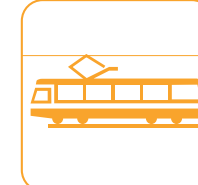
PASSERELLE



DESSOUS DE VOIES



VOIE / MAILLAGE VERT



LIGNE DE SURFACE DE T.P

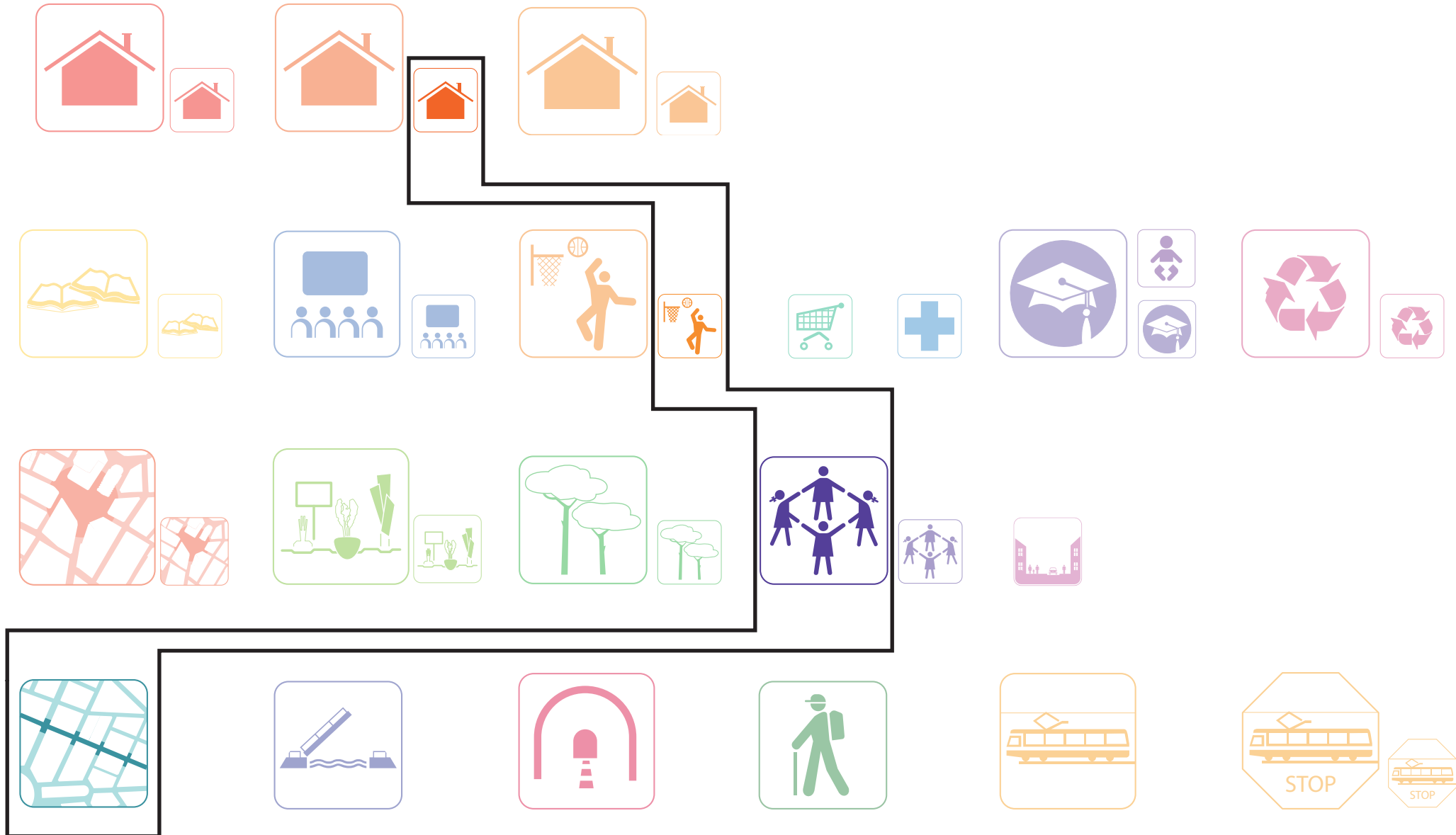


POINT D'ARRÊT DE T.C EN SURFACE

COMBINAISONS DES NOUVEAUX PROGRAMMES MOBILISÉS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

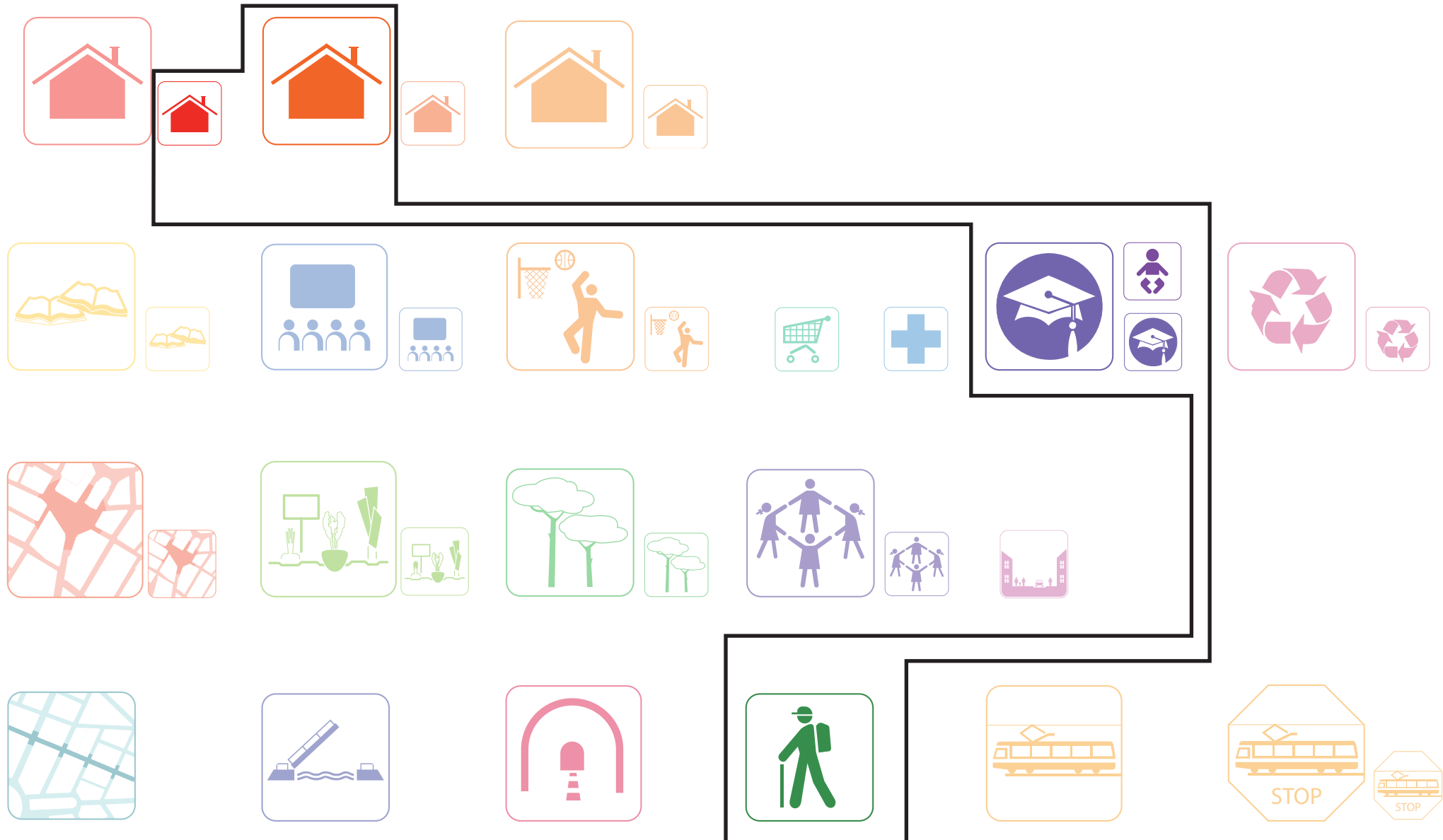
CONTRAT D'AXE



COMBINAISONS DES NOUVEAUX PROGRAMMES MOBILISÉS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

CONTRAT D'ÎLOT



SITUATIONS URBAINES ÉLARGIES SOUS FORME DE 28 FICHES

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

MODÈLE DE FICHES

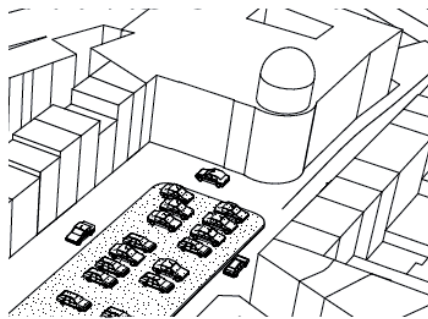
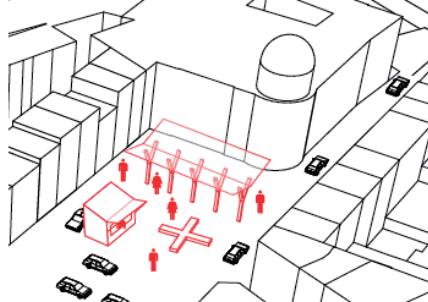
ILLUSTRATION : AVANT

ILLUSTRATION : APRÈS


EXEMPLE BELGE ET EUROPÉEN

Catalyseur urbain

fiche
1
28

Exemple de programme(s) urbain(s) mobilisé(s)

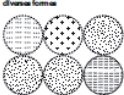


Exemple d'outil(s) de mise en œuvre


| Outils | Acteurs |
|----------------|-------------------------------|
| CQD/ CAD | Commune / Bruxelles-Mobilité |
| Appel à projet | Commune / Acteurs associatifs |

Cadre logique d'intervention

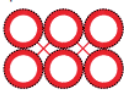
Conforter le tissu urbain dans ses diverses formes






Créer ou renforcer des polarités urbaines ou sein des quartiers



Valider les espaces comme espaces de transition



Ce premier type d'intervention, relativement minimaliste dans les moyens qu'il nécessite, sert de point d'accroche, de stimulant, pour d'autres projets de valorisation de l'espace public ou sens large (rues, façades...). Ces micro-interventions peuvent se réduire à du mobilier urbain ou à un mini-équipement comme cette librairie de Leipzig qui est constituée d'un auvent et d'une série de bête à livres.

Le cadre actuel des CQD accueille déjà ce type d'intervention. Il pourrait à l'avenir continuer à prendre place dans les CQD mais aussi au sein des CAD et des programmes d'appel à projet. Il serait alors potentiellement mené par des acteurs associatifs.

1 Auvent Porte de Flandre, Bruxelles, Belgique_MSA_2006

2 Auvent Blyckaert Ixelles, Belgique_MSA_2012

3 Outdoor Library, Leipzig, Allemagne_KARO_2009

PROGRAMME

PROGRAMME(S) MOBILISÉ(S)

OUTILS

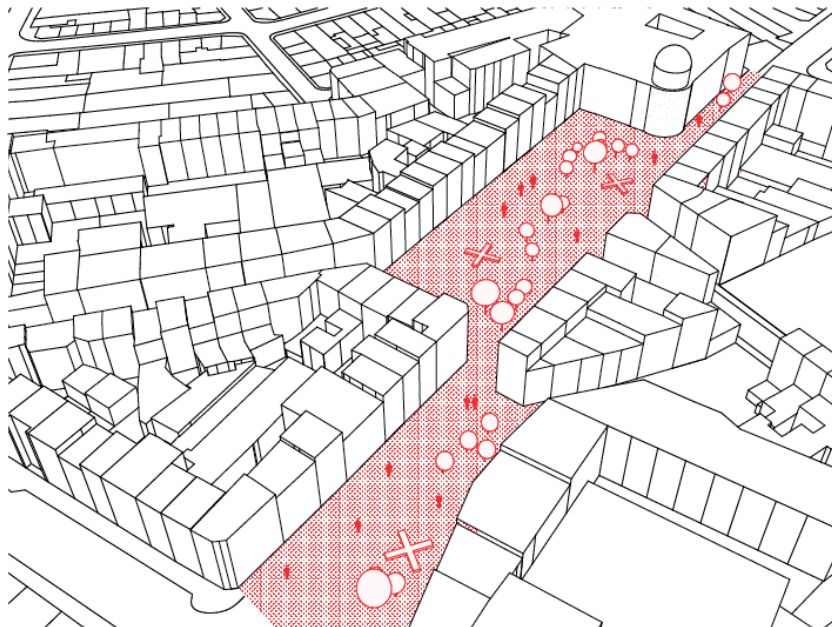
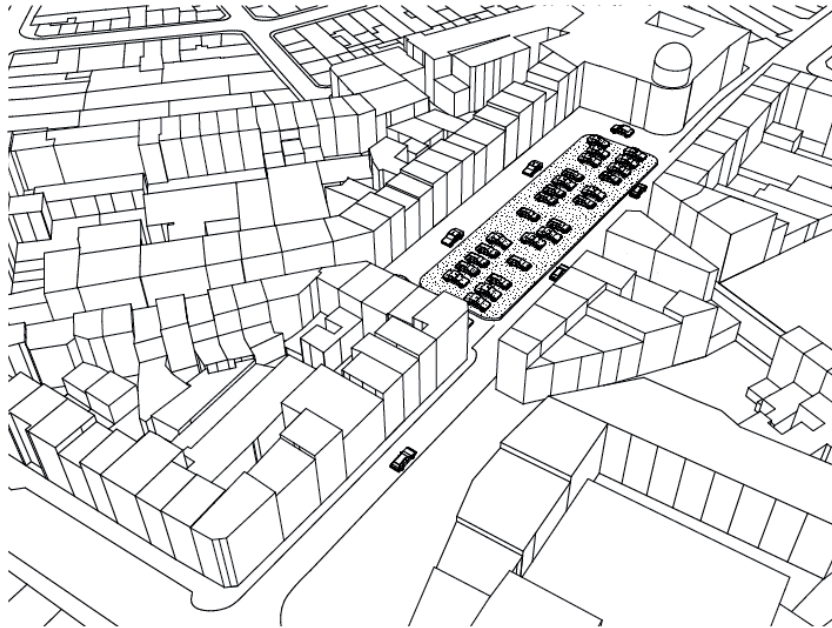
CADRE LOGIQUE D'INTERVENTION

DESCRIPTION

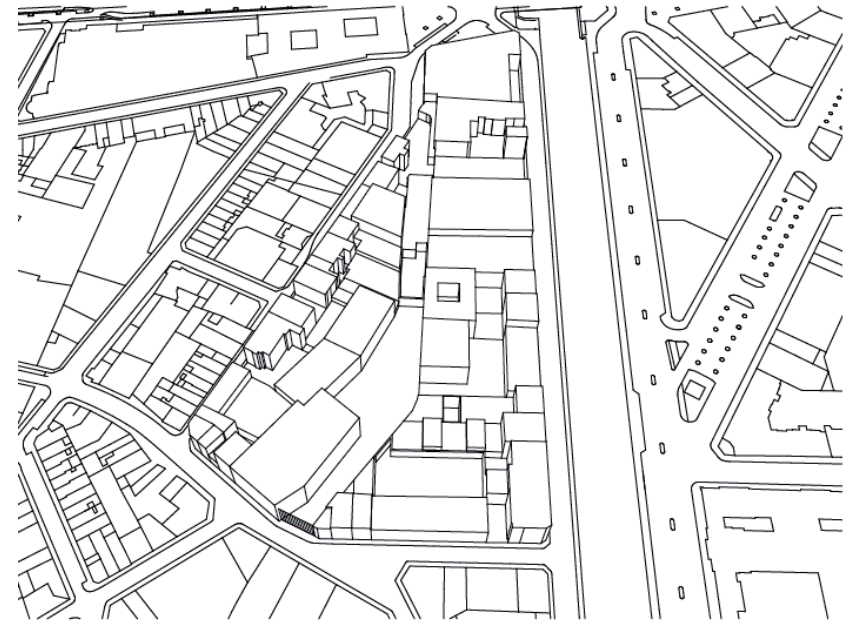
SITUATIONS URBAINES ÉLARGIES : AVANT / APRÈS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

> PLACE LOCALE



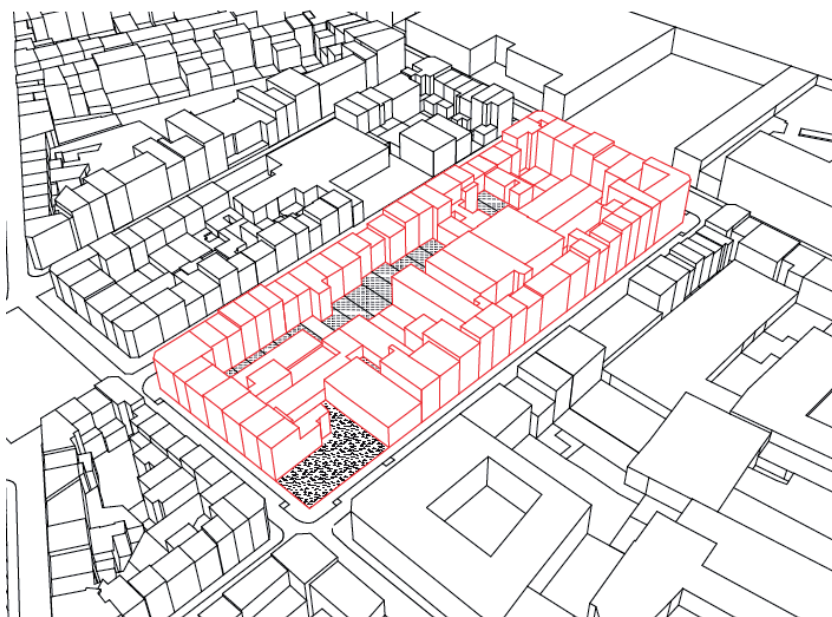
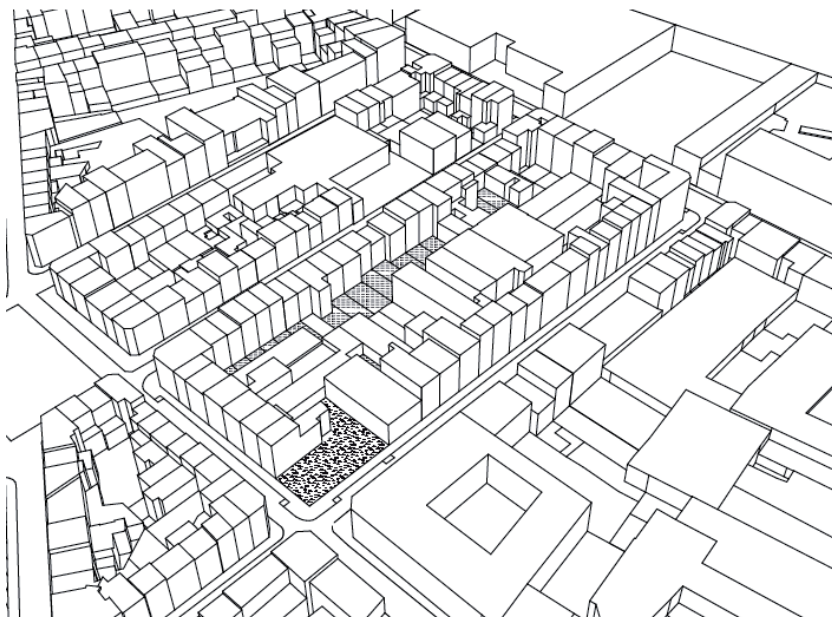
> PARC DE QUARTIER + ÉQUIPEMENT LOCAL



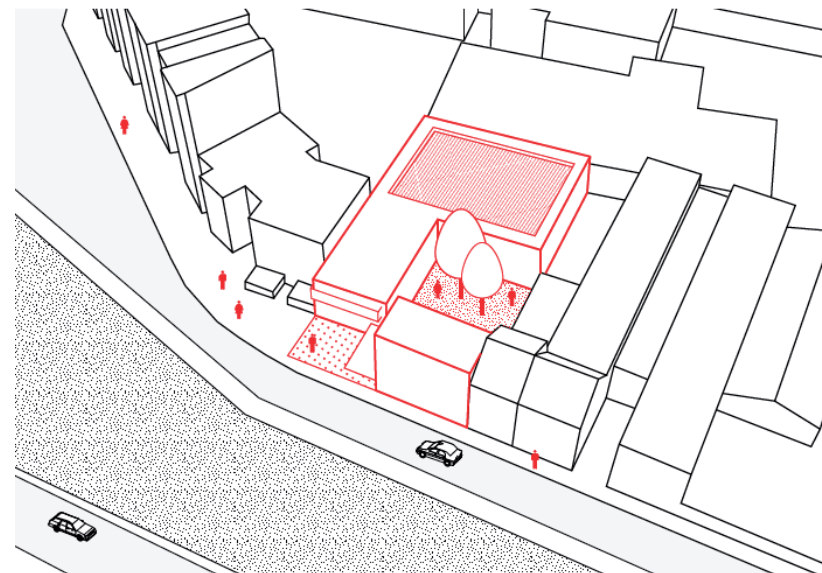
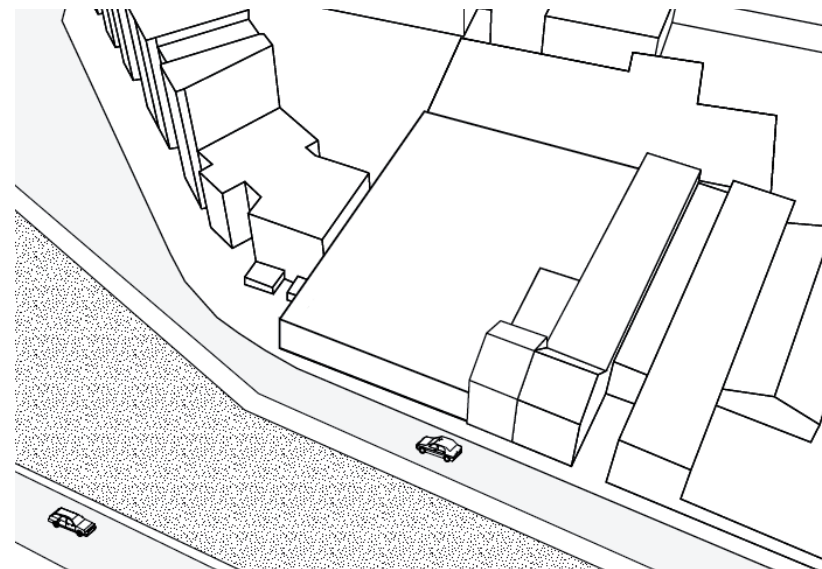
SITUATIONS URBAINES ÉLARGIES : AVANT / APRÈS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

> RÉNOVATION D'UN ÎLOT TRADITIONNEL



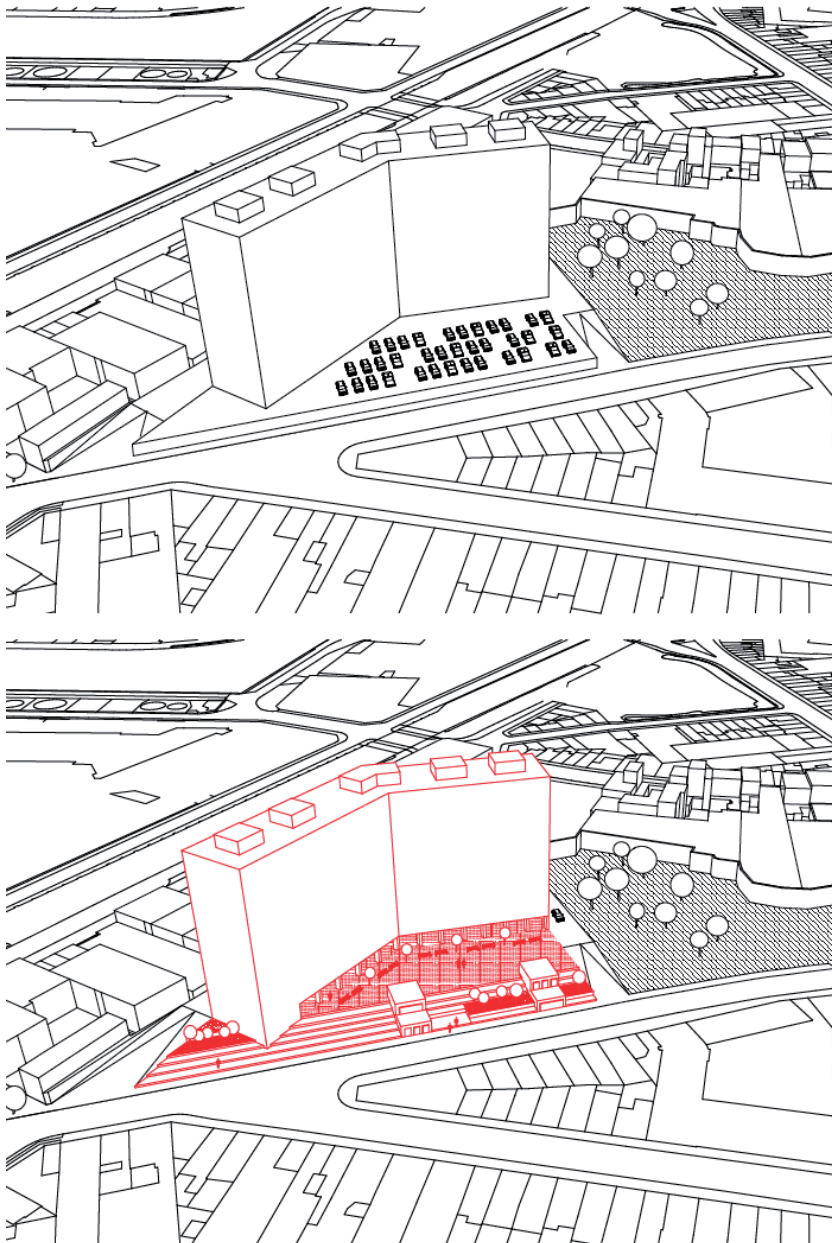
> ÉQUIPEMENT ET LOGEMENTS COMBINÉS



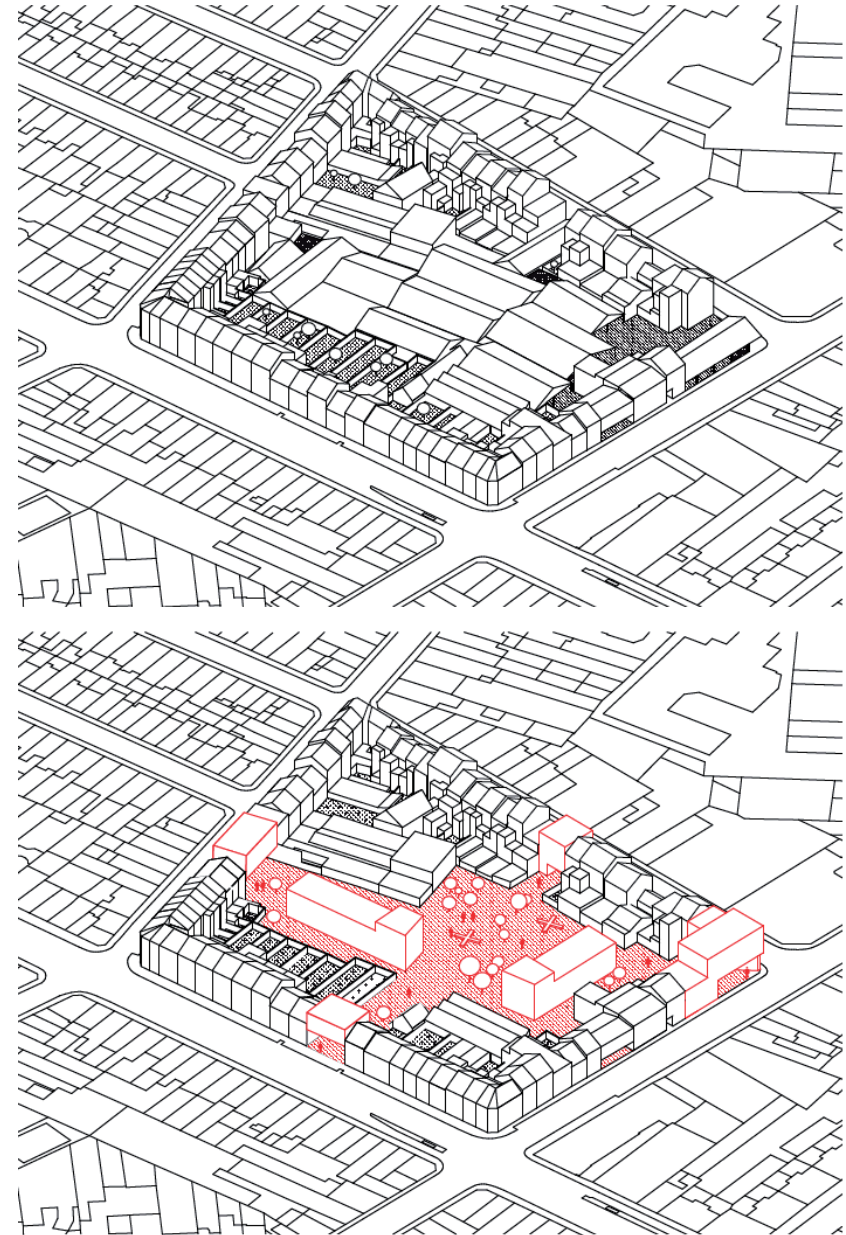
SITUATIONS URBAINES ÉLARGIES : AVANT / APRÈS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

> LOGEMENT SOCIAL EN ORDRE OUVERT + SOCLE



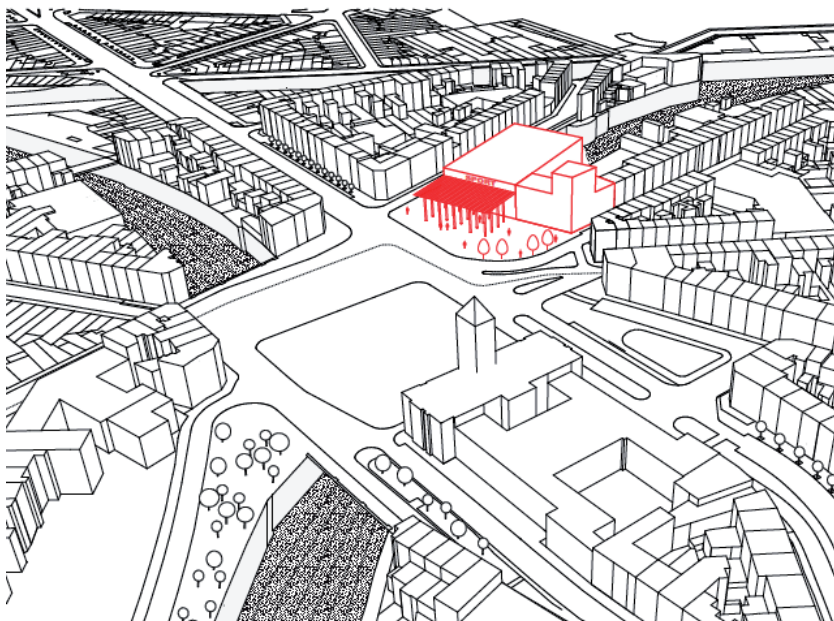
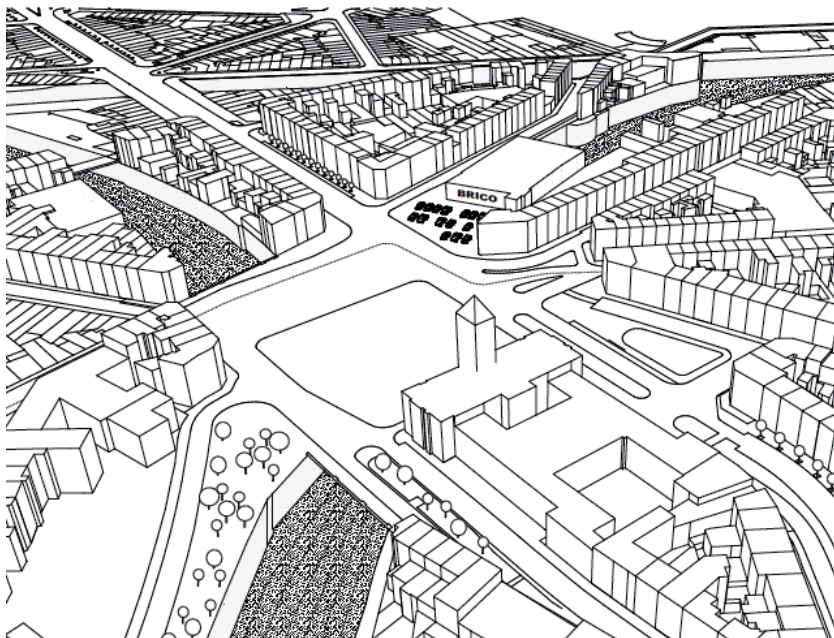
> CRÉATION D'UN TISSU URBAIN POREUX EN COEUR D'ÎLOT TROP DENSE



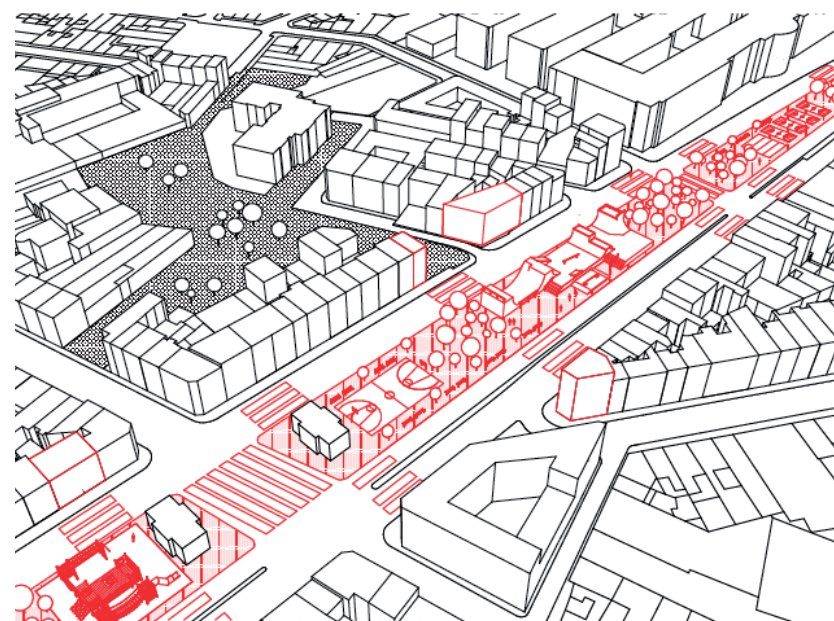
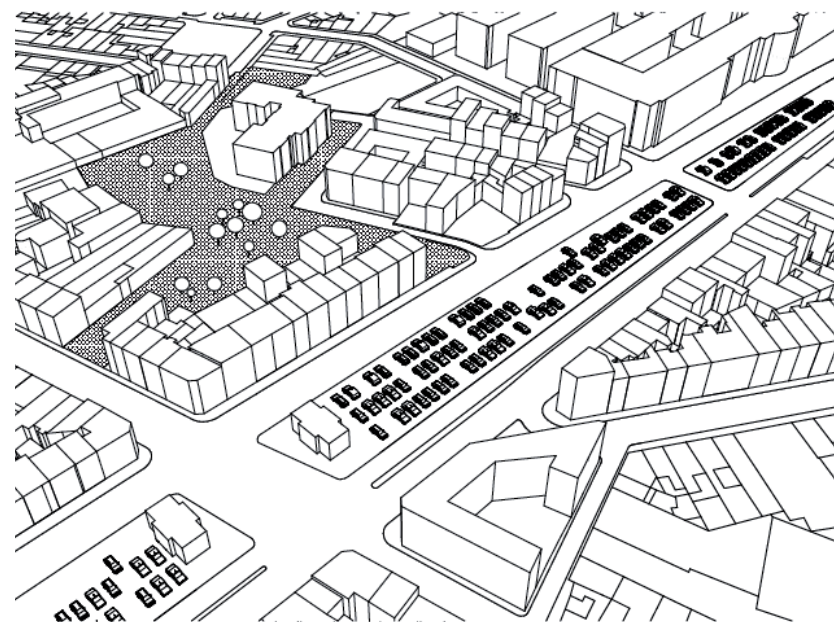
SITUATIONS URBAINES ÉLARGIES : AVANT / APRÈS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

> ÉQUIPEMENT PUBLIC SUPRA LOCAL SUR RUPTURE











> BOULEVARD AVEC OU SANS ÉPAISSEUR










LOCALISATION ET PLAN





> QUARTIERS MORPHOLOGIQUES

-  QUARTIER MORPHOLOGIQUE NÉCESSITANT UNE ATTENTION PARTICULIÈRE AU NIVEAU DE L'AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS PIÉTONNIERS ————— X
-  ENSEMBLES BÂTIS EN ORDRE OUVERT ————— X
-  ZEMU ————— X
-  MÉGA-ÎLOTS ————— X
-  ÎLOTS MONOFONCTIONNELS ————— X
-  ÎLOT À DÉDENSIFIER ————— X
-  ÉCOLES PRIMAIRES & SECONDAIRES À MUTUALISER ————— X
-  POLARITÉS À CRÉER ————— X

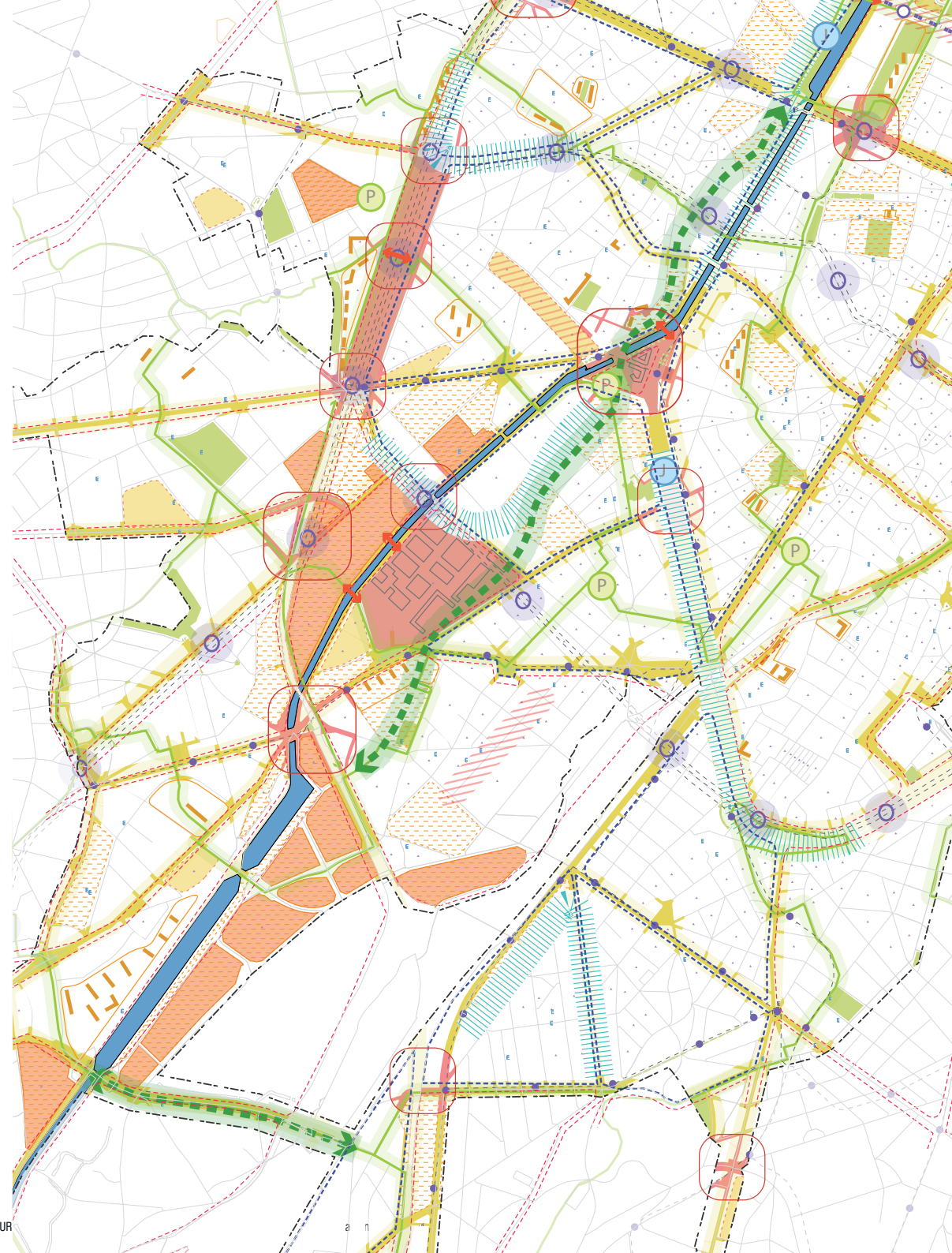
> INTERFACES

-  ÉLÉMENTS DE CONTACTS ET DE SOUDURE ————— X
-  VOIRIES / PLACES RÉGIONALES À RÉAMÉNER DANS UNE OPTIQUE DE RÉNOVATION URBAINE ————— X
-  TERRITOIRES DE GRANDS PROJETS URBAINS ————— X
-  NOUVEAUX PARCS À CRÉER ————— X
-  NOUVEAU PÔLE RÉCRÉATIF RÉGIONAL À CRÉER ————— X
-  POLARITÉS EXISTANTES À RENFORCER ————— X
-  PASSERELLES ET PASSAGES À AMÉLIORER / CRÉER ————— X

> RÉSEAUX

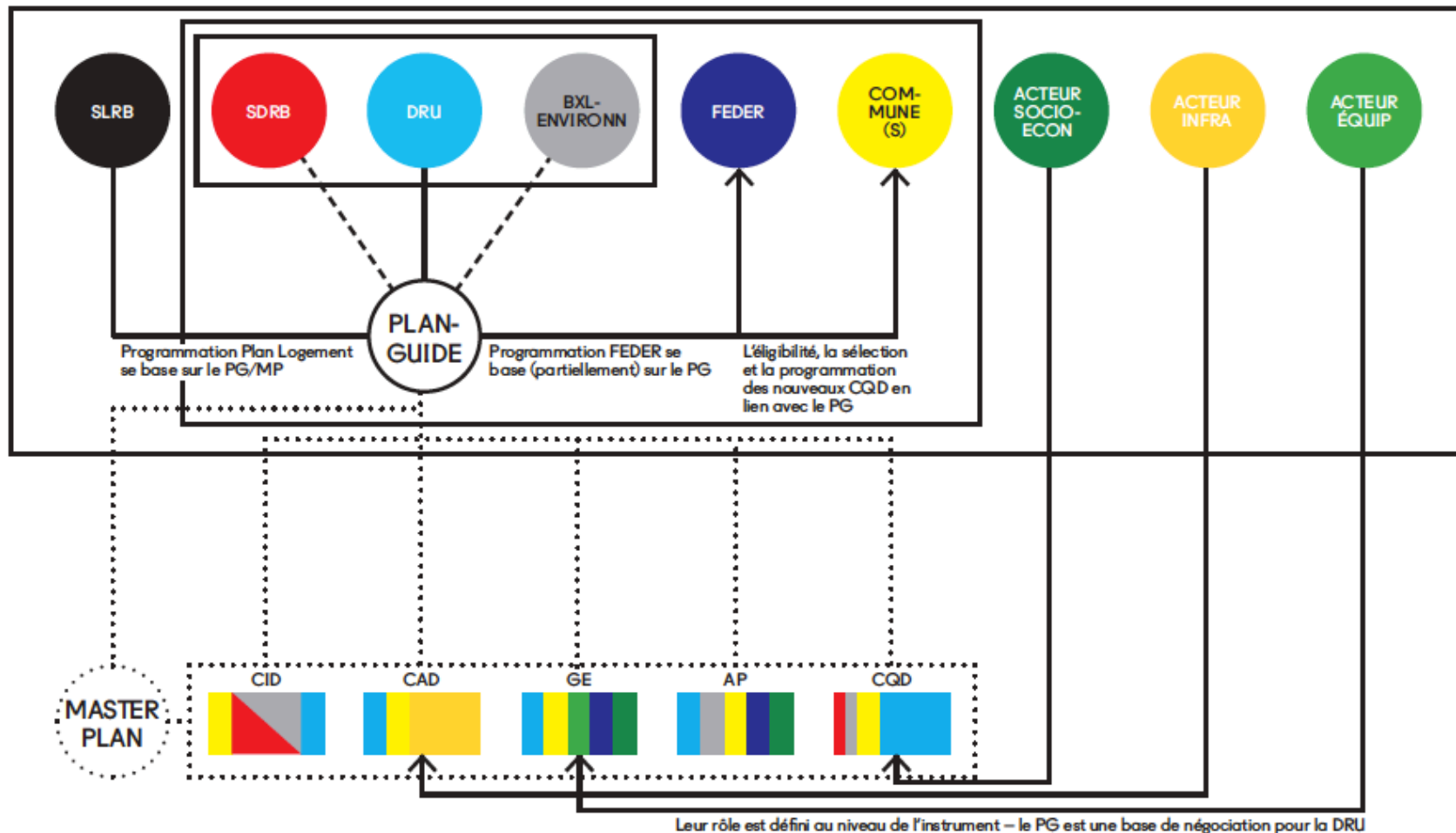
-  POINTS D'ARRÊTS EXISTANTS METRO / TRAM ————— X
-  NOUVELLE LIGNE DE TRAM ET ARRÊTS ————— X
-  MAILLAGE VERT + FRANGES BÂTIÉS ————— X
-  MAILLAGE VERT ————— X

ÉLÉMENTS D'ATTENTION
ÉLÉMENTS DE PROJET



POURQUOI DES OUTILS RENOUVELÉS?

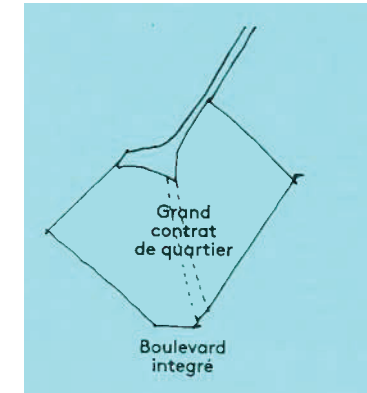
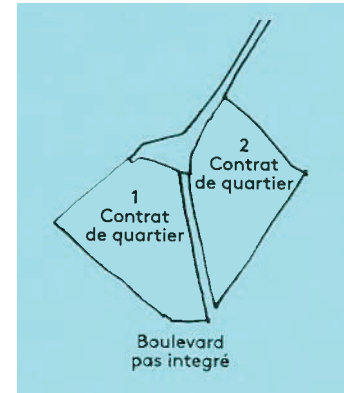
- > **NOUVEAU PROGRAMMES:** AVEC D'AUTRES TEMPORALITÉS DE RÉALISATION
- > **NOUVEAUX TERRITOIRES:** POUR POUVOIR INTÉGRER LA LOGIQUE DE RÉSEAU OU D'AXE DANS LA RÉNOVATION URBAINE, DE POUVOIR TRAVAILLER SUR LES FRANCHES DES QUARTIER MORPHOLOGIQUES,...
- > **NOUVELLES COLLABORATIONS:** ORGANISER ET STRUCTURE LA COLLABORATION AVEC DES ACTEURS RÉGIONAUX
- > **NOUVELLE COORDINATION:** POUR VEILLER À LA COORDINATION ENTRE LES DIFFÉRENTS COMPOSANTS DU PLAN-GUIDE



- AP Appel à Projets
- CAD Contrat d'Axe Durable
- CID Contrat d'Îlot Durable
- CQD Contrat de Quartier Durable
- GE Grand Equipement

1. CONTRAT DE QUARTIER BICOMMUNAL

> **BUT:** TRAVAILLER SUR LES FRANGES
DES QUARTIERS/QUARTIERS DÉCOUPÉS
ADMINISTRATIVEMENT



EXTRAIT DE «MASTERCLASS BOULEVARD DE L'ABATTOIR_PYBLIK»

> **PRINCIPE:** DÉFINITION DE PROJET GLOBALE, EXÉCUTION ET GESTION FINANCIÈRE
PAR COMMUNE

> **AVANTAGES:** BUDGET PLUS ÉLEVÉ, CHEF DE PROJET PARTAGÉ

> **CONTRACTUALISATION EN 2 ÉTAPES:**

- CONCEPTION SUR BASE D'UNE NOTE D'ENGAGEMENT
- CQD FIXE LES BUDGETS DÉFINITIFS

2. CONTRAT D'ÎLOT

PRINCIPES:

CONCENTRATION D'INVESTISSEMENT SUR UN PÉRIMÈTRE RESTREINT

TRAVAILLER AVEC LES CONTRAINTES D'ACHATS FONCIERS

DONNER LIEU AU RÔLE DE L'AMÉNAGEUR

ACTEURS

SDRB/SLRB/COMMUNE(S)/BRUXELLES-ENVIRONNEMENT

COMMUNE

PROMOTEUR PRIVÉ

ACTEUR ÉQUIPEMENT (GE)

ÉTAPES DU CONTRAT D'ÎLOT

> **SÉLECTION DE PROJETS:**

Appel à projets

Lien Plan-guide

Lien politique foncière de l'Aménageur

> **DOSSIER DE BASE:**

programmation détaillée

projets complémentaires

montage financier

> **DÉCISION: 3 AXES**

Axe intrinsèque du projet (financier, durabilité,

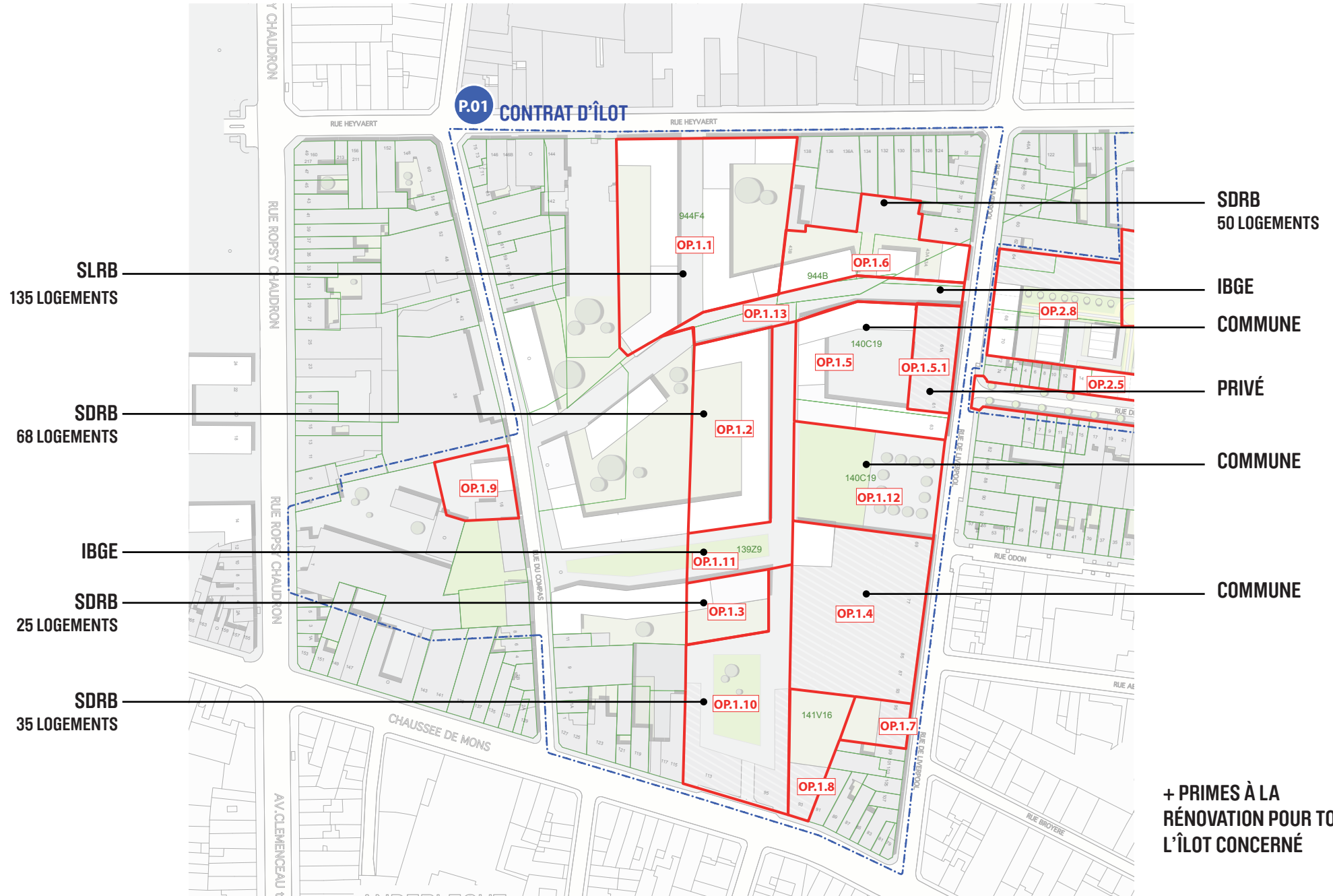
Axe "quartier + ville"

Axe processus

> **CONTRAT**

CID D'ITEREN : EXEMPLE DE MISE EN OEUVRE

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM



+ PRIMES À LA RÉNOVATION POUR TOUT L'ÎLOT CONCERNÉ

3. CONTRAT D' AXE

PRINCIPES:

- > INTÉGRATION DES PROJETS INFRASTRUCTURELS, AVEC PLANIFICATION PLURI-ANNUELLE
- > INITIATIVE ET COORDINATION RESTE CHEZ L'ACTEUR INFRASTRUCTUREL
- > APPORT RU: QUALITÉ, ÉLARGISSEMENT/INTÉGRATION ESPACE PUBLIC, ANIMATION ESPACE PUBLIC
- > BELIRIS: (RE)DÉFINITION DU RÔLE DE BELIRIS DANS LA RÉNOVATION URBAINE

CONTRACTUALISATION

- > SOURCE DES PROJETS: PLAN-GUIDE + PROGRAMMES PLURI-ANNUELS
- > CONTRACTUALISATION EN 2 ÉTAPES:
 - Volet "conception": ambition et préparation du projet
 - Volet "réalisation": définition des projets RU, collaborations, budgets,...

CAD ALBERT-BREL : OPPORTUNITÉS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM



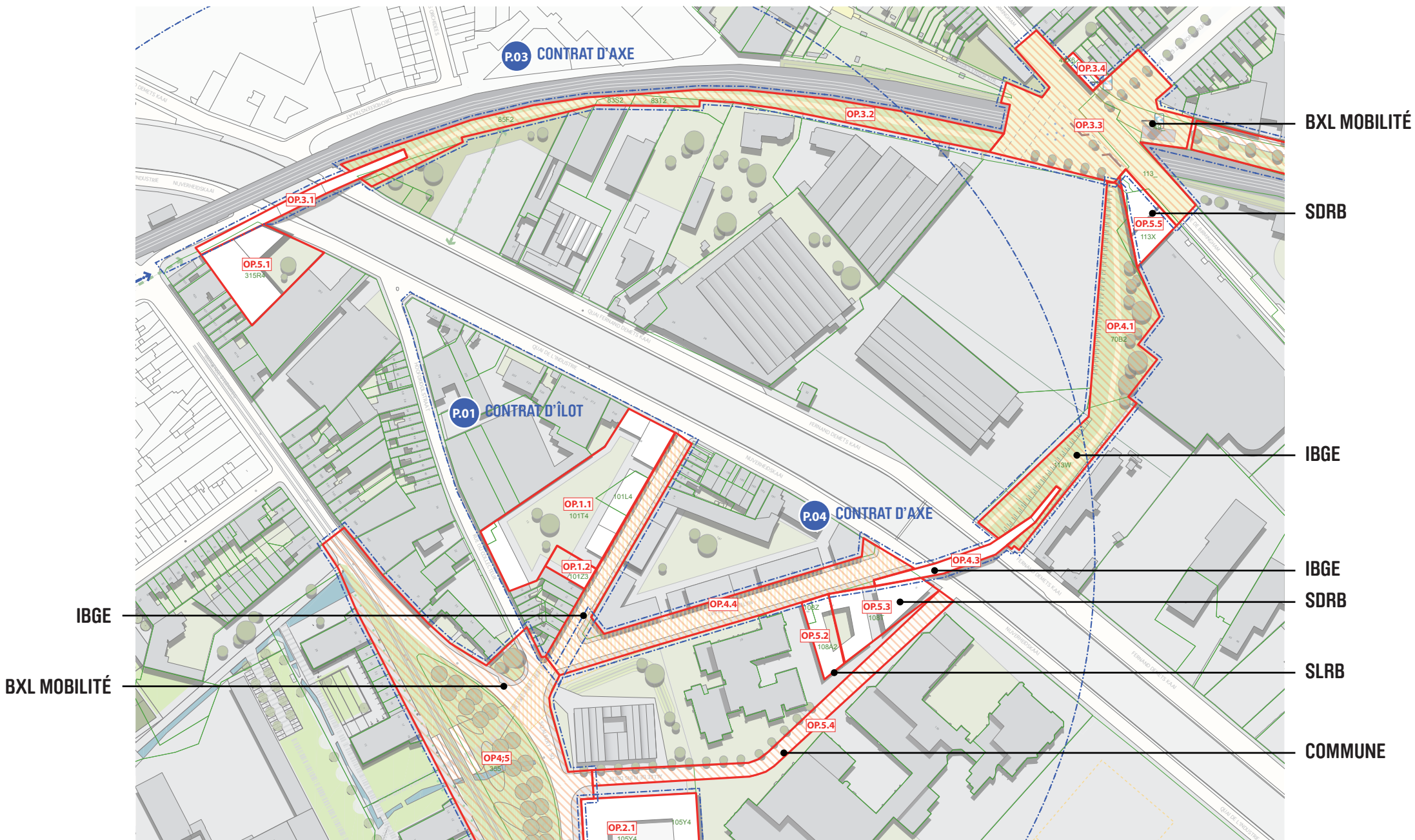
CAD ALBERT-BREL : PROJET

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > **PLAN GUIDE ET SON CONTENU**
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM



CAD ALBERT-BREL : OPÉRATIONNALITÉ

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM



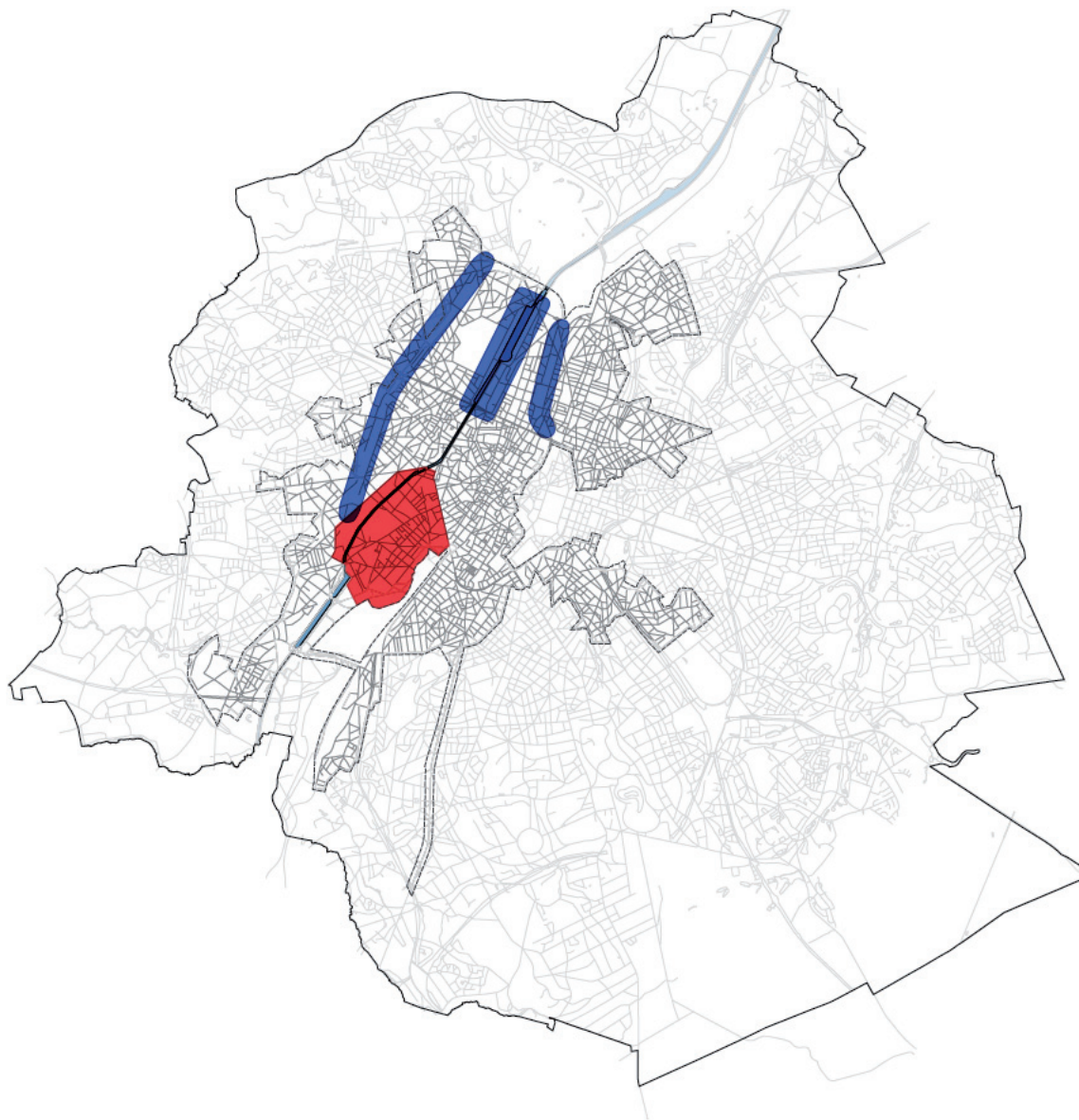
OUTILS RENOUVELÉS

- > CADRE DE LA COMMANDE
- > DIAGNOSTIQUE
- > PLAN GUIDE ET SON CONTENU
- > LE MASTERPLAN CUREGHEM

4. MASTERPLAN DE LA RÉNOVATION URBAINE

CONCENTRATION DES MOYENS DE CERTAINES POLITIQUES SECTORIELLES.

«GRAND DOSSIER DE BASE» D'UN TRÈS GRAND CONTRAT DE QUARTIER DURABLE. PORTÉ PAR DIVERS ACTEURS RÉGIONAUX EN PARTENARIAT AVEC LES COMMUNES CONCERNÉES.



QUELLES SUITES AU PLAN GUIDE ?