

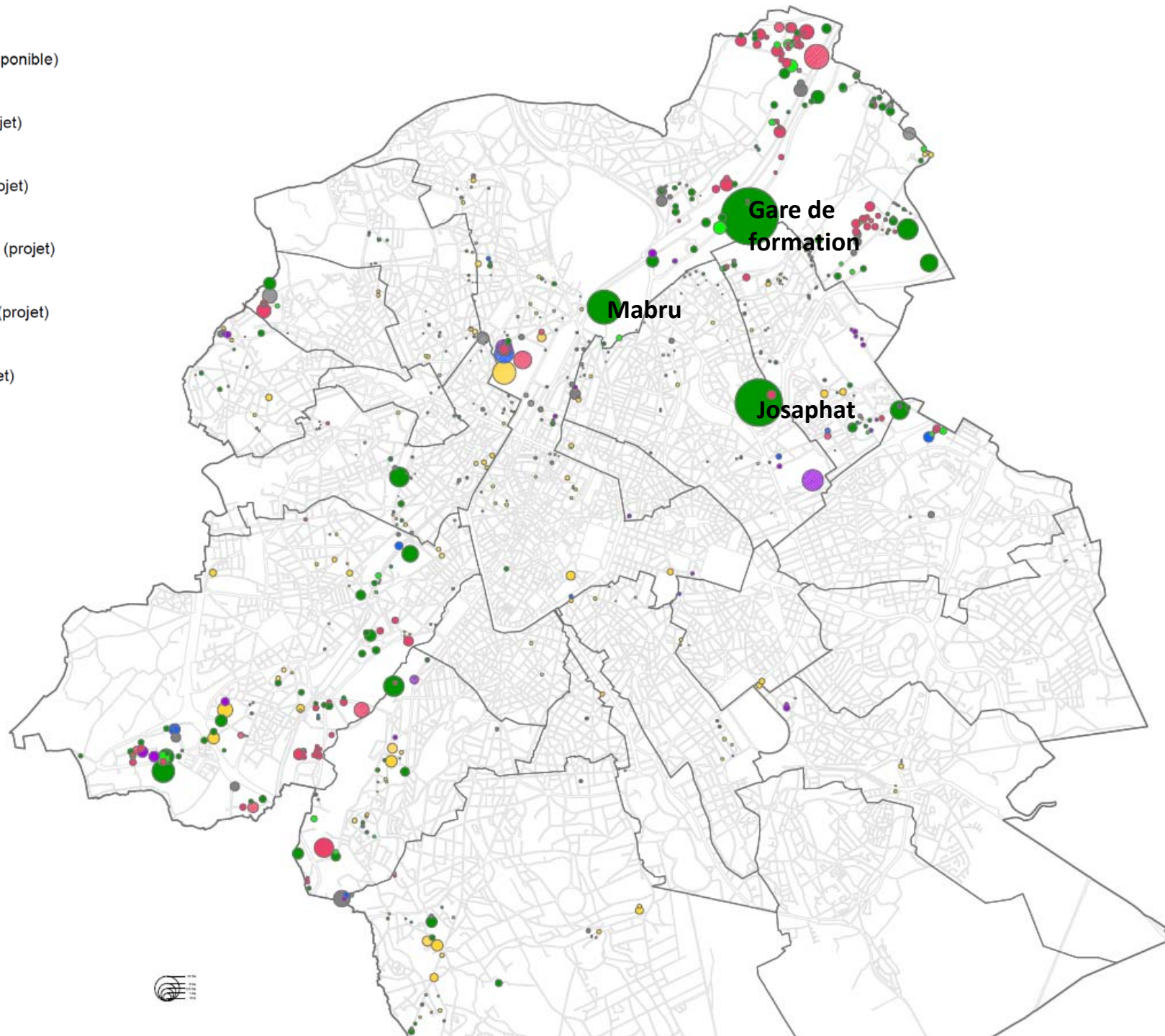
TERRAINS POUR ENTREPRISES  
BEDRIJFSGRONDEN  
1997–2013

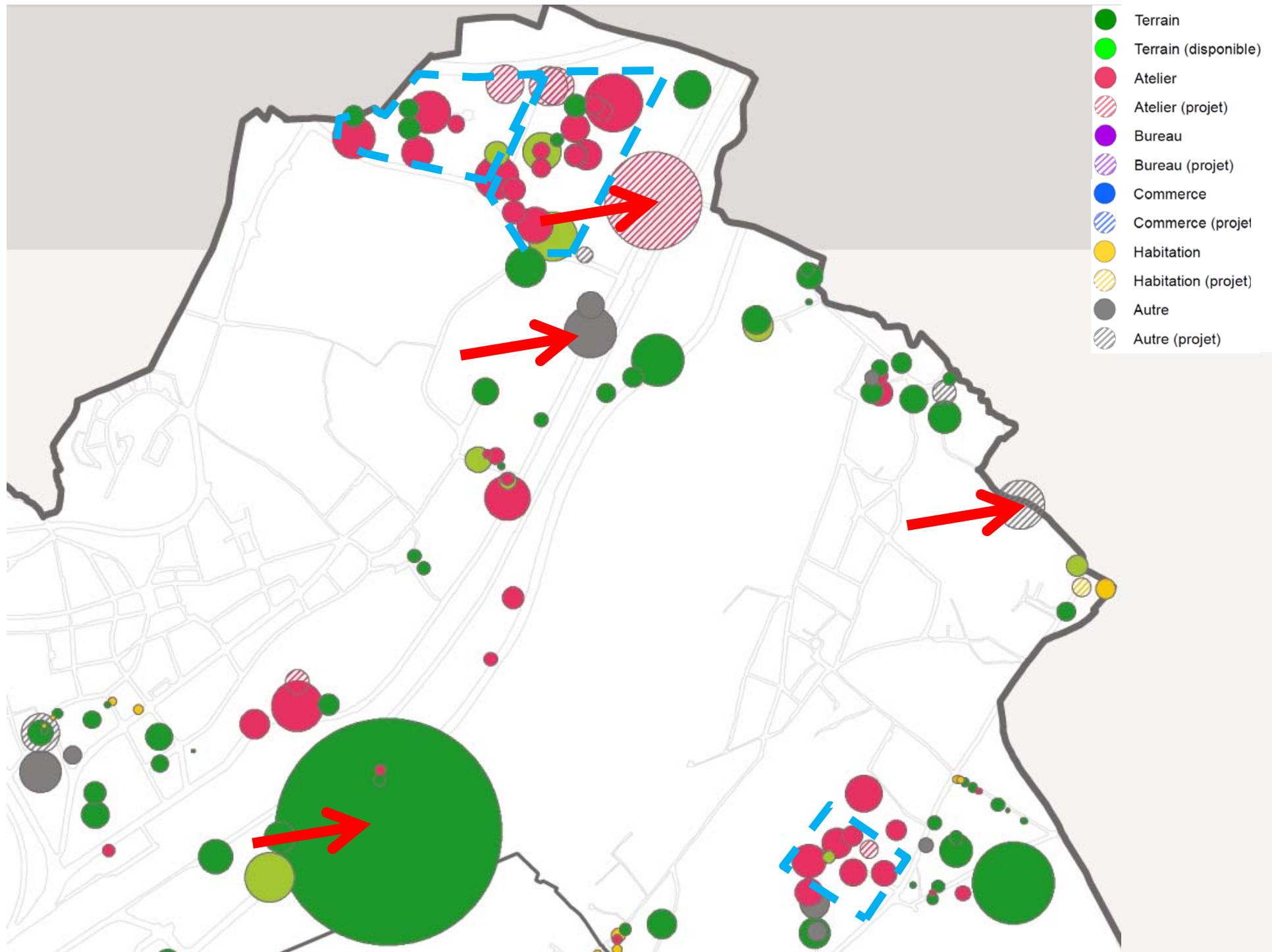


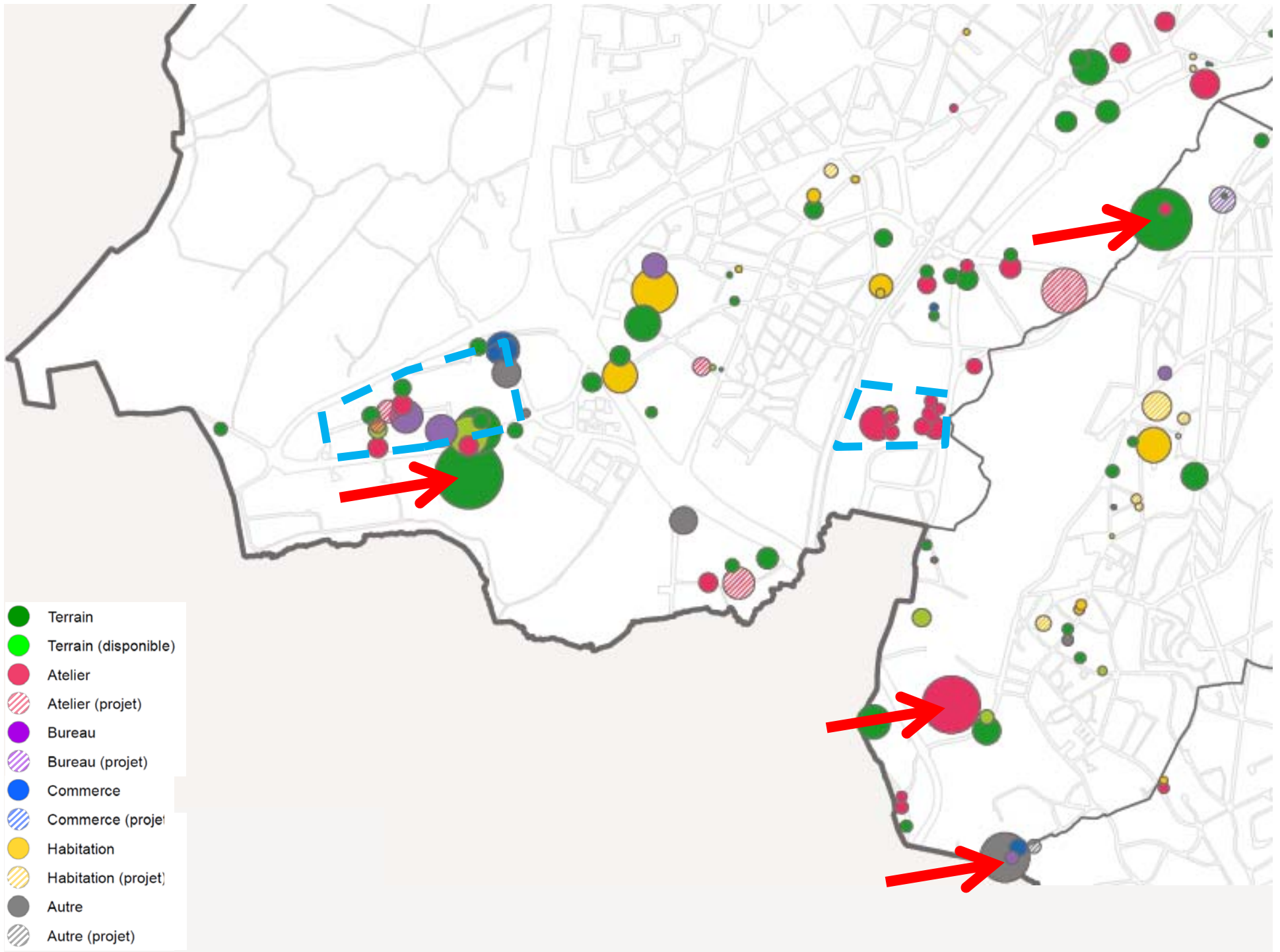




- Terrain
- Terrain (disponible)
- Atelier
- ▨ Atelier (projet)
- Bureau
- ▨ Bureau (projet)
- Commerce
- ▨ Commerce (projet)
- Habitation
- ▨ Habitation (projet)
- Autre
- ▨ Autre (projet)

























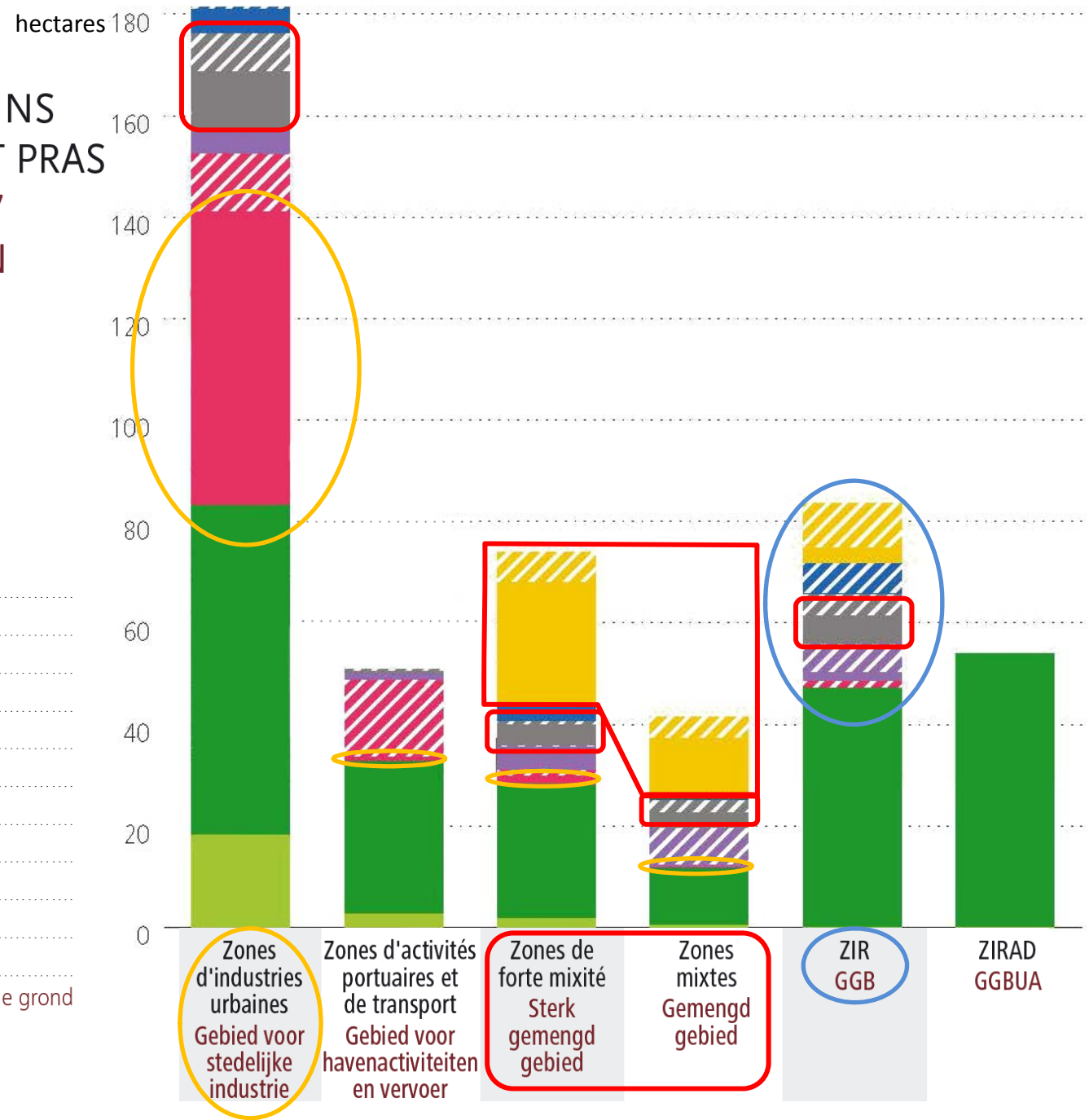






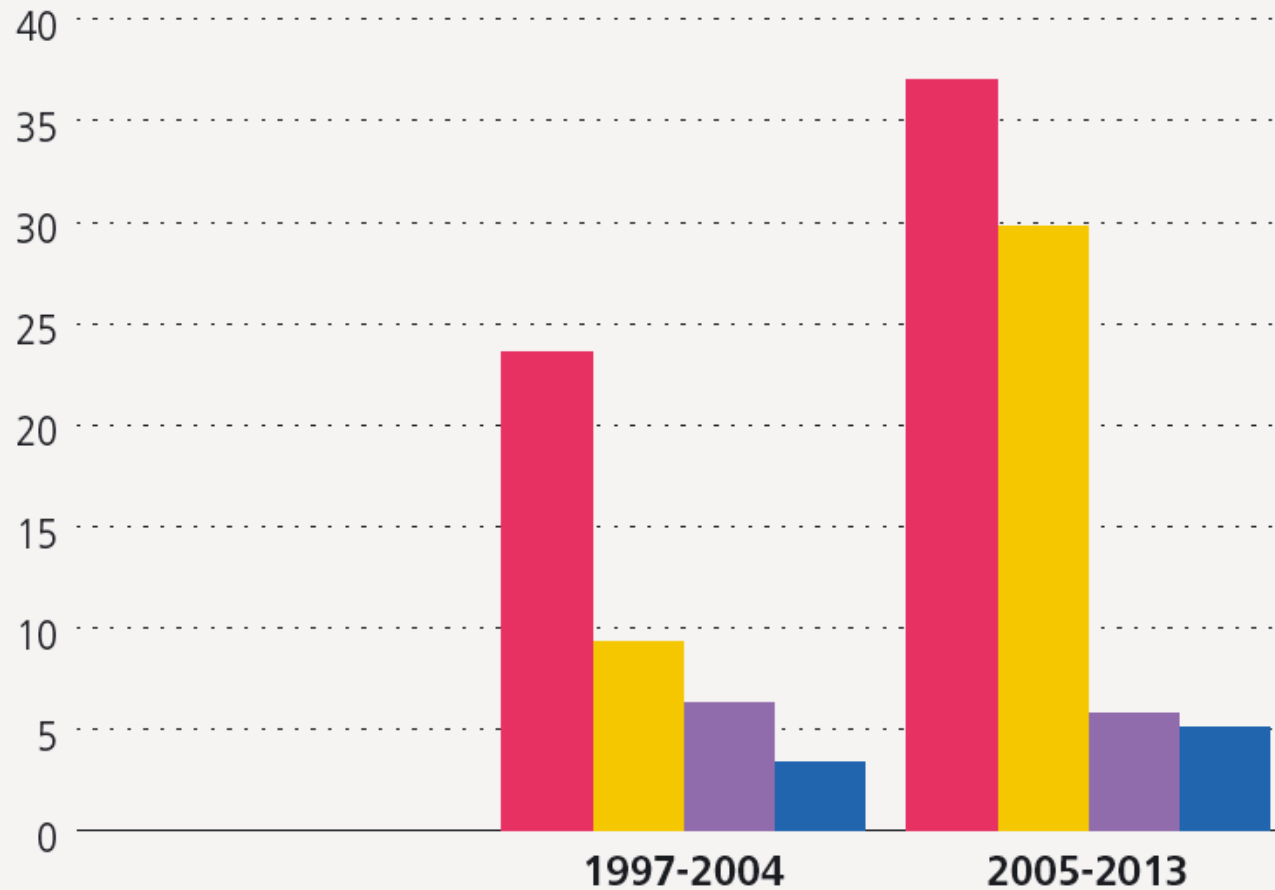
# UTILISATION DES TERRAINS DISPONIBLES EN 1997 ET PRAS GEBRUIK VAN DE IN 1997 BESCHIKBARE GRONDEN EN HET GBP

-  Habitation (projet) Woning (project)
-  Habitation Woning
-  Commerce (projet) Handelszaak (project)
-  Commerce Handelszaak
-  Autre (projet) Andere (project)
-  Autre Andere
-  Bureau (projet) Kantoor (project)
-  Bureau Kantoor
-  Atelier (projet) Werkplaats (project)
-  Atelier Werkplaats
-  Terrain Grond
-  Terrain commercialisé Gecommercialiseerde grond



# ÉVOLUTION DES OCCUPATIONS BEZETTINGSEVOLUTIE

ha



Atelier Werkplaats	23,6	37,0
Habitation Woning	9,3	29,8
Bureau Kantoor	6,3	5,8
Commerce Handelszaak	3,4	5,1



# TERRAINS PAR TAUX D'AFFECTATION GRONDEN PER BESTEMMING



242 < 1ha

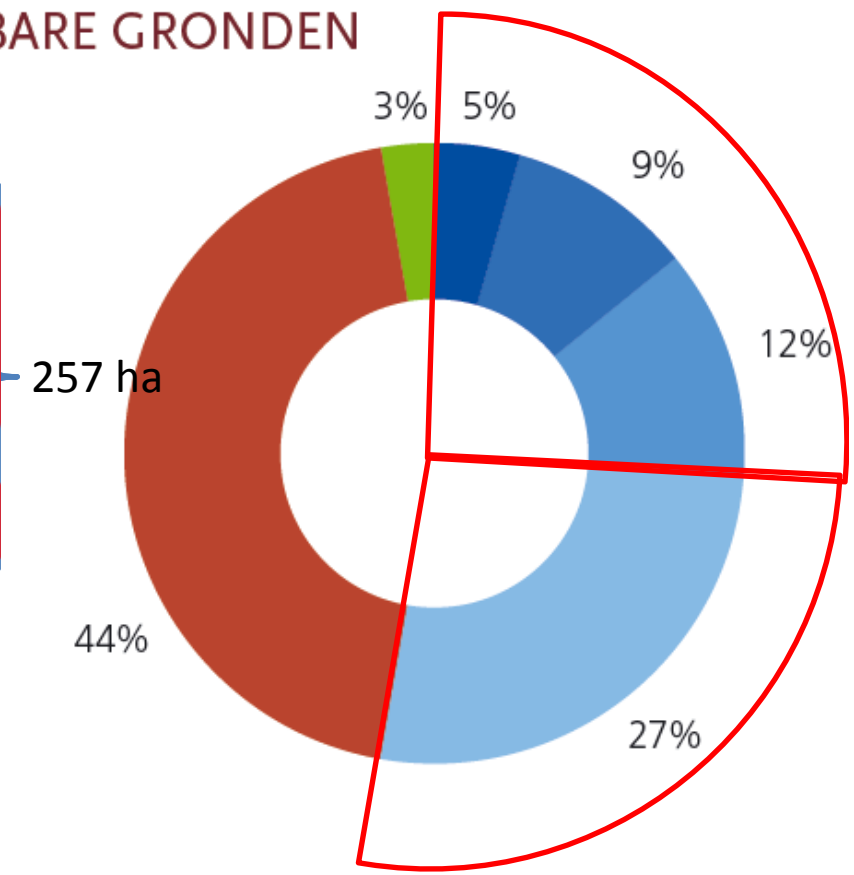
9 > 5ha

	Zones d'indust urbaines Gebied voor ste industrie		Zones indus indus indus	ZIR GGB	ZIRAD GGBUA	Total Totaal
< 1 ha	64			11	-	242
1 - 5 ha	12	7		-	-	26
5 - 10 ha	5	-	-	1	-	6
> 10 ha	-	-	-	1	1	3
<b>Total Totaal</b>	<b>81</b>	<b>87</b>		<b>13</b>	<b>1</b>	<b>277</b>

# ÉTAT 2013 DES TERRAINS DISPONIBLES EN 1997 TOESTAND IN 2013 VAN DE IN 1997 BESCHIKBARE GRONDEN

- 22,7 ha ■ Disponible (commercialisé)  
Beschikbaar (gecommercialiseerd)
- 46,5 ha ■ Apparemment disponible  
Ogenschijnlijk beschikbaar
- 57,9 ha ■ Potentiellement et hypothétiquement disponible  
Potentieel en hypothetisch beschikbaar
- 129,8 ha ■ Les 5 grands projets sans approbation officielle  
De 5 grote projecten zonder officiële goedkeuring
- 215,4 ha ■ Bâti  
Bebouwd
- 12,9 ha ■ Espace vert  
Groenruimte

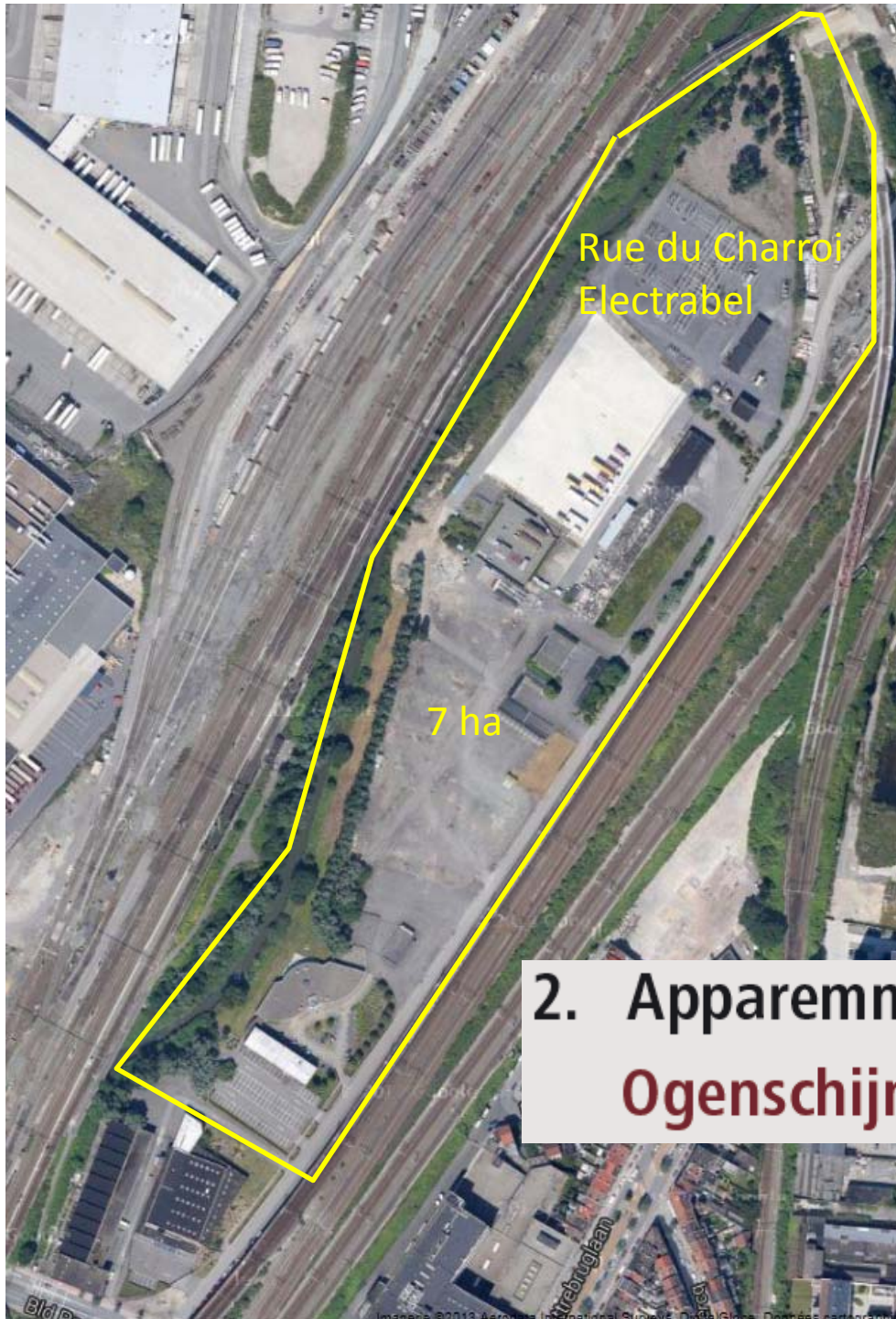
228 ha





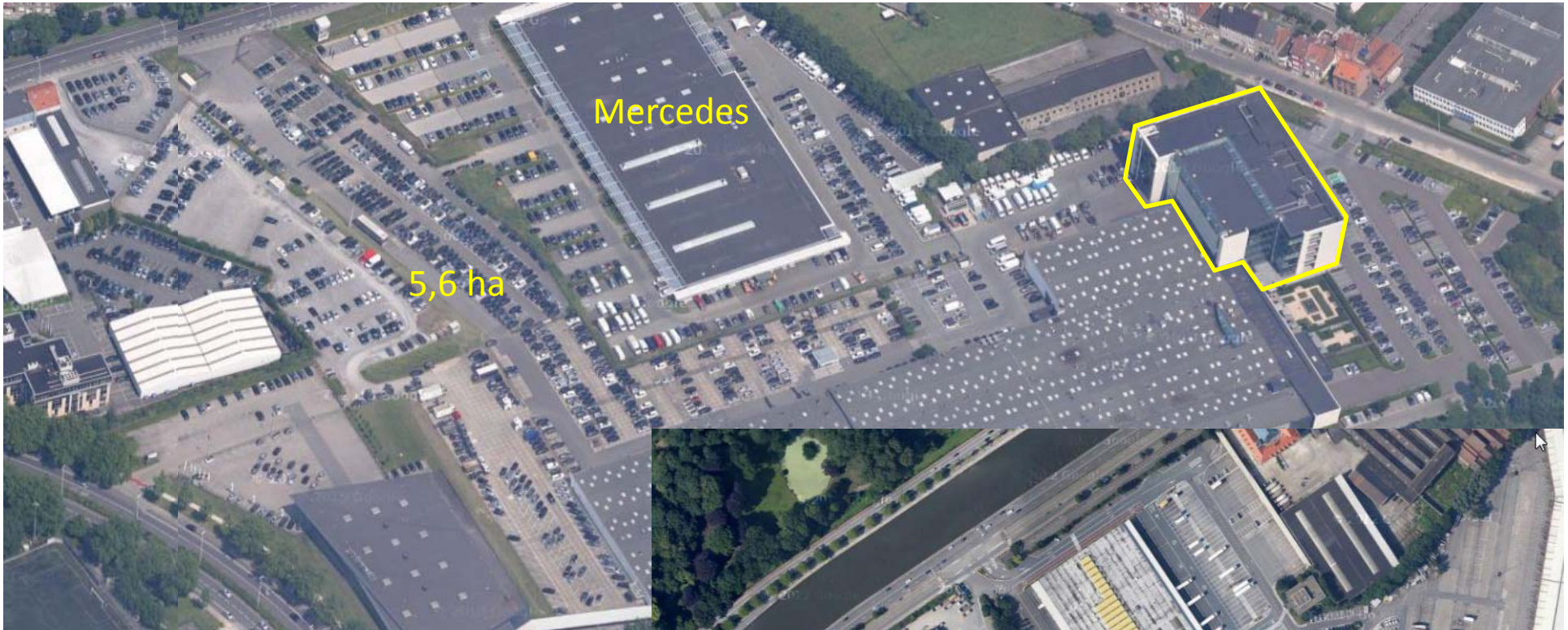
DEGRÉ DE DISPONIBILITÉ  
BESCHIKBAARHEIDSGRAAD

1. Disponible <b>Beschikbaar</b>	18 %	23 ha
2. Apparemment disponible <b>Ogenschijnlijk beschikbaar</b>	37 %	47 ha
3. Potentiellement disponible <b>Potentieel beschikbaar</b>	40 %	51 ha
4. Hypothétiquement disponible <b>Hypothetisch beschikbaar</b>	5 %	6 ha



**2. Apparemment disponible  
Ogenschijnlijk beschikbaar**



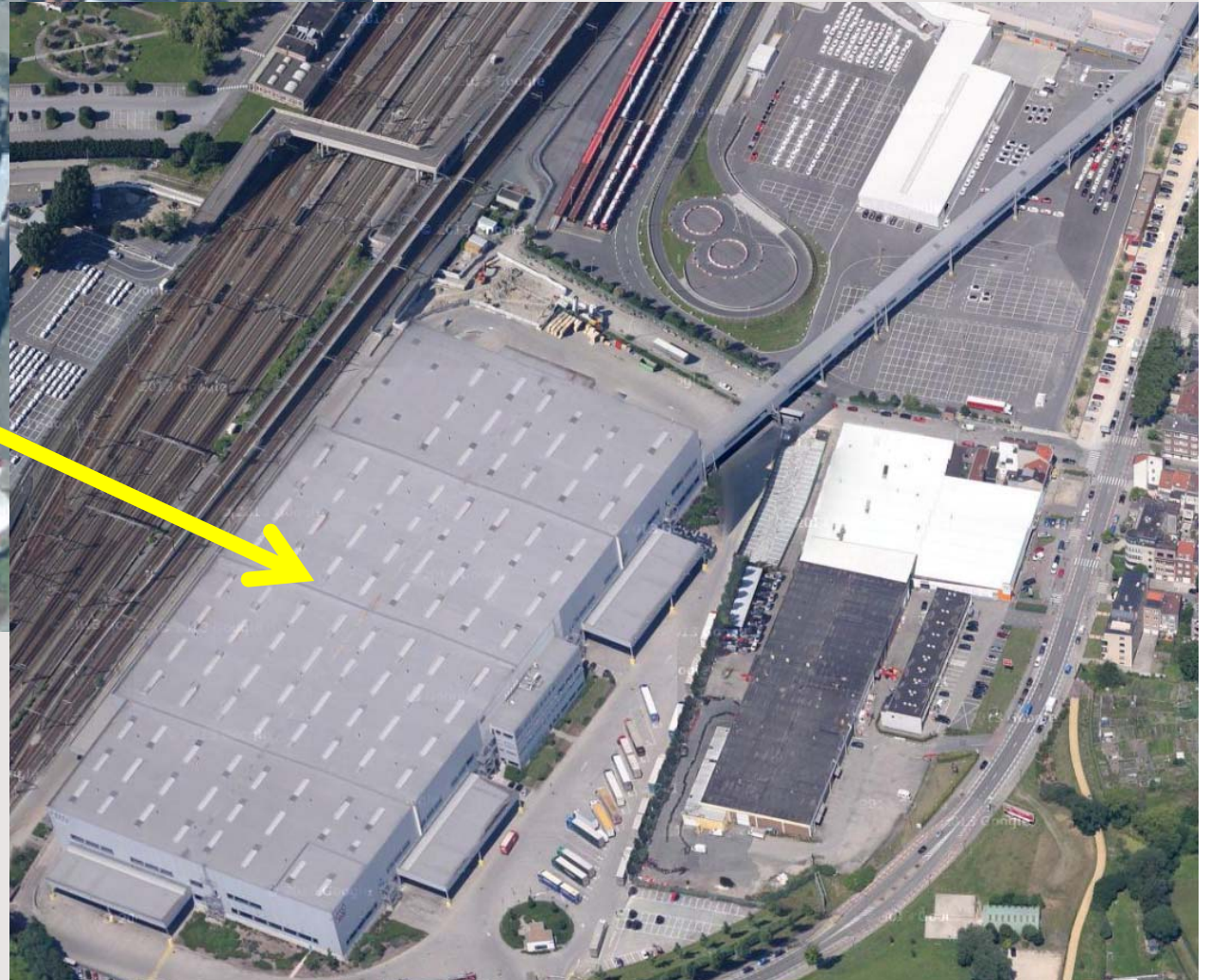


**3. Potentiellement disponible**  
**Potentieel beschikbaar**





# Audi Automotive Park

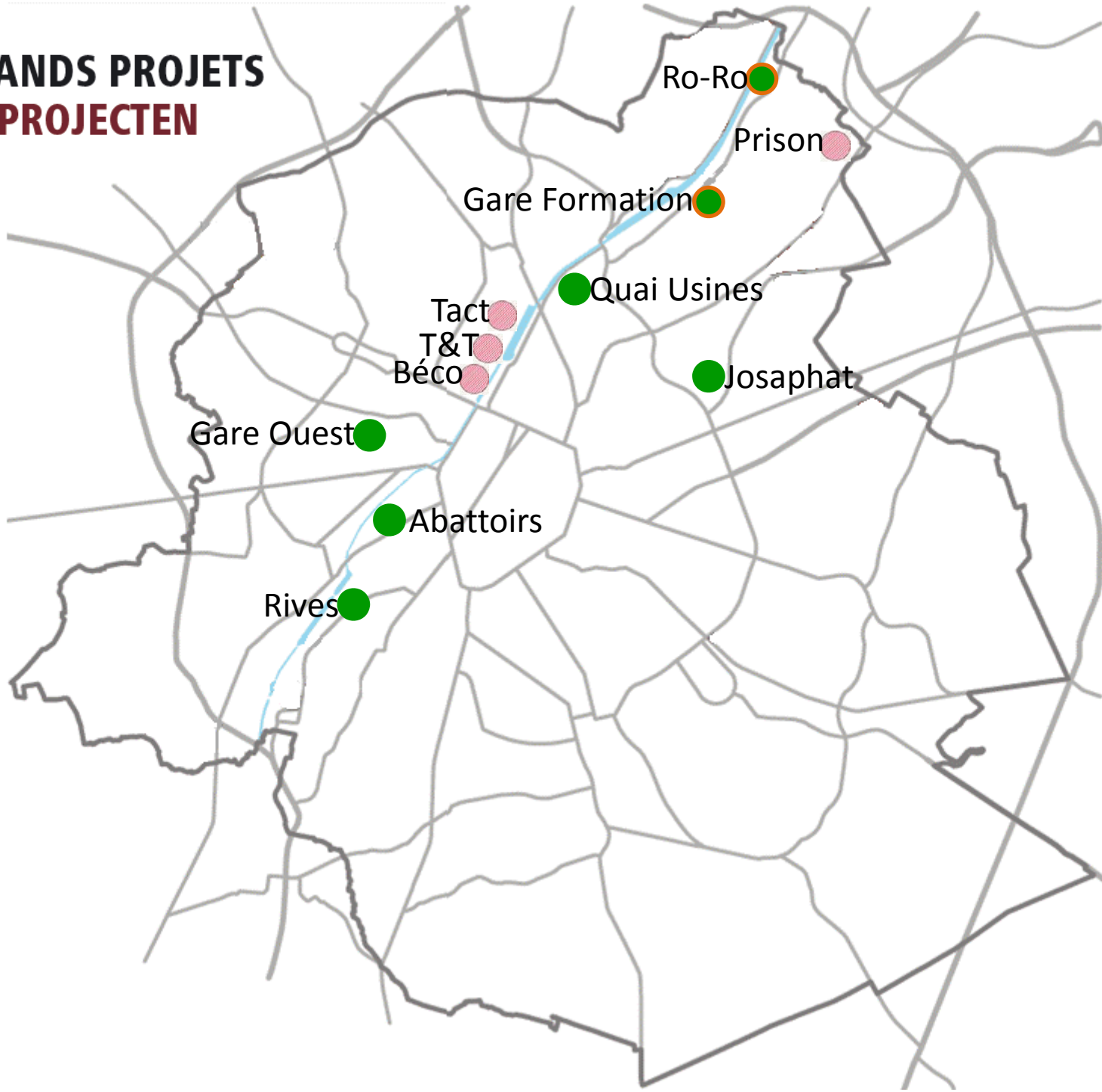




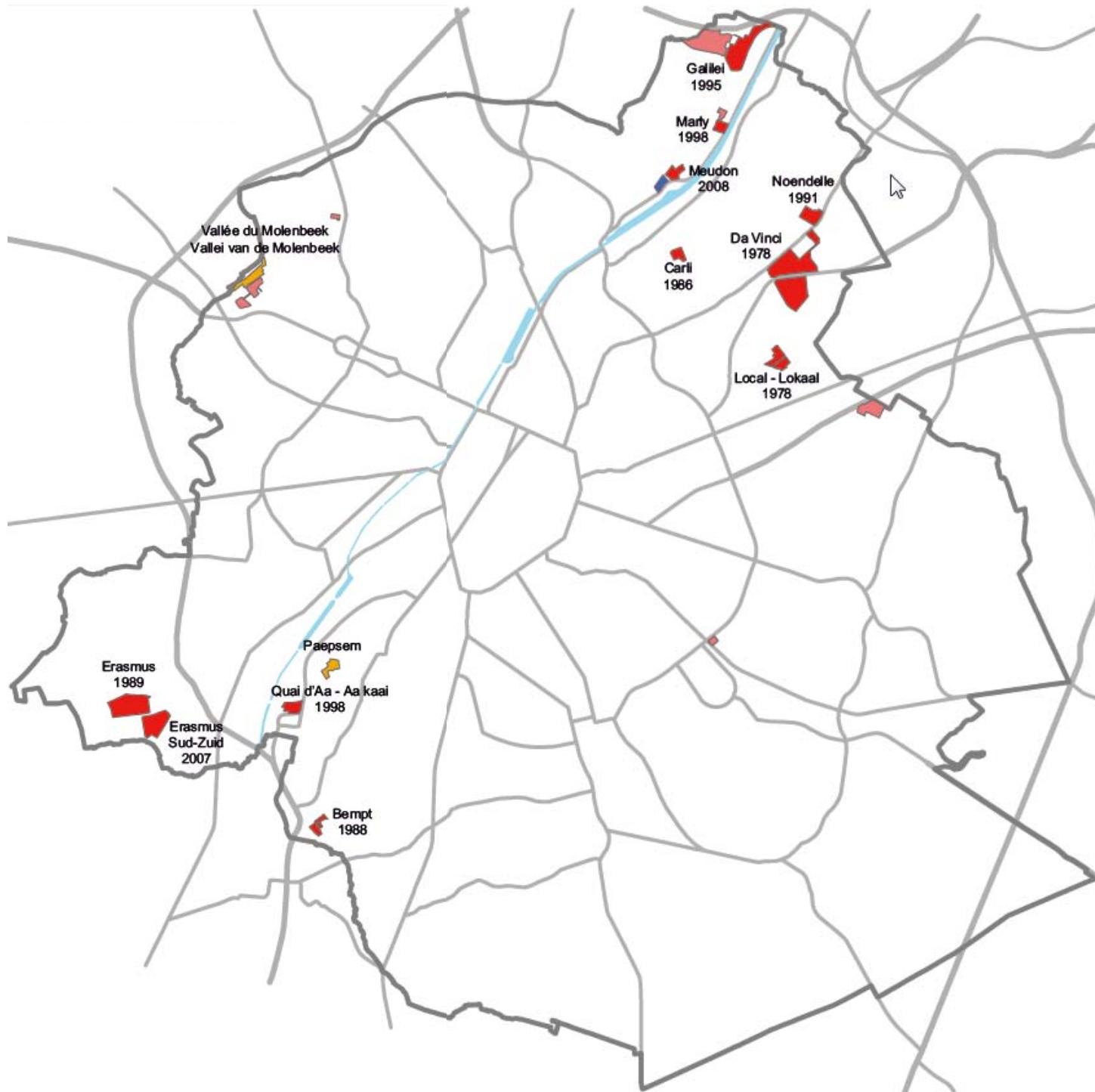


4. Hypothétiquement disponible  
**Hypothetisch beschikbaar**

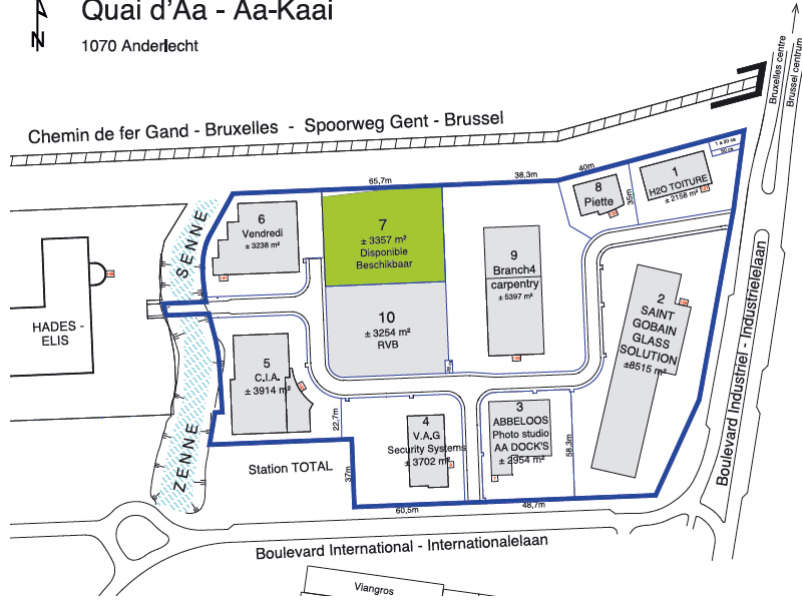
**LES GRANDS PROJETS**  
**GROTE PROJECTEN**



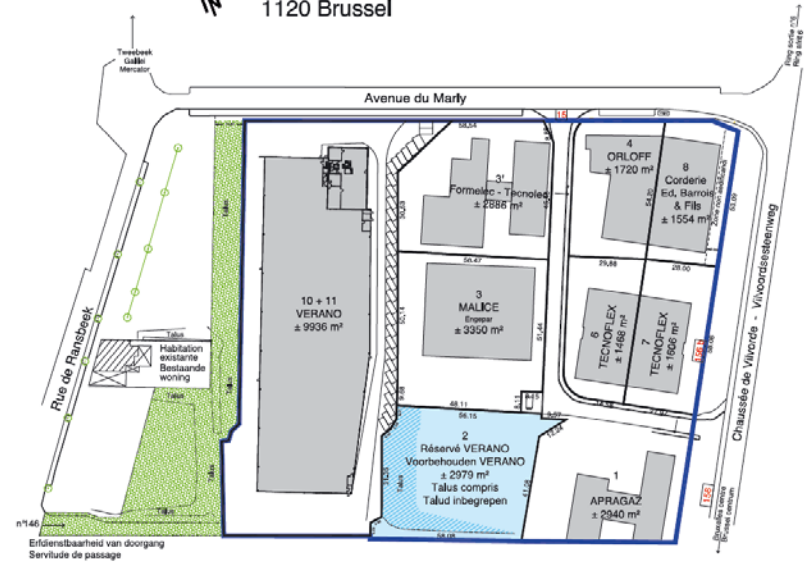




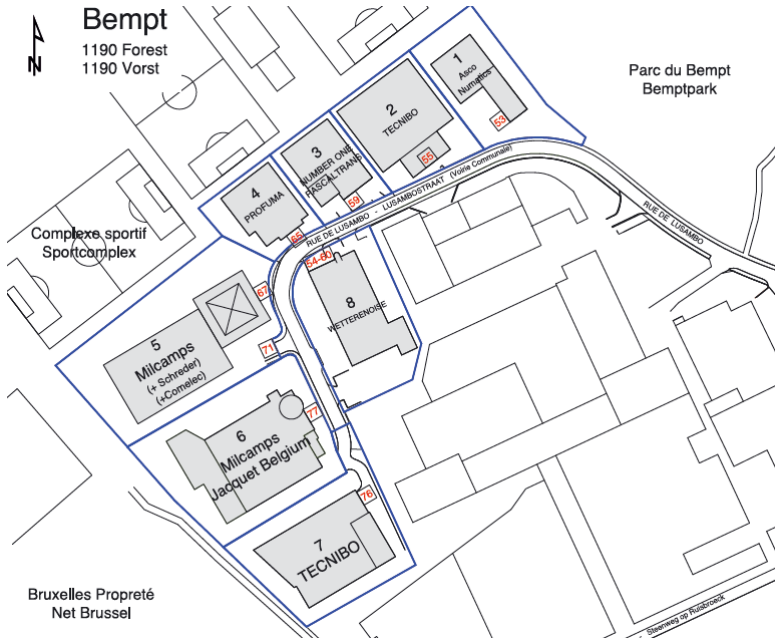
**Quai d'Aa - Aa-Kaai**  
1070 Anderlecht



**Marly**  
1120 Bruxelles  
1120 Brussel



**Bempt**  
1190 Forest  
1190 Vorst



**Noendelle**  
1130 Bruxelles  
1130 Brussel

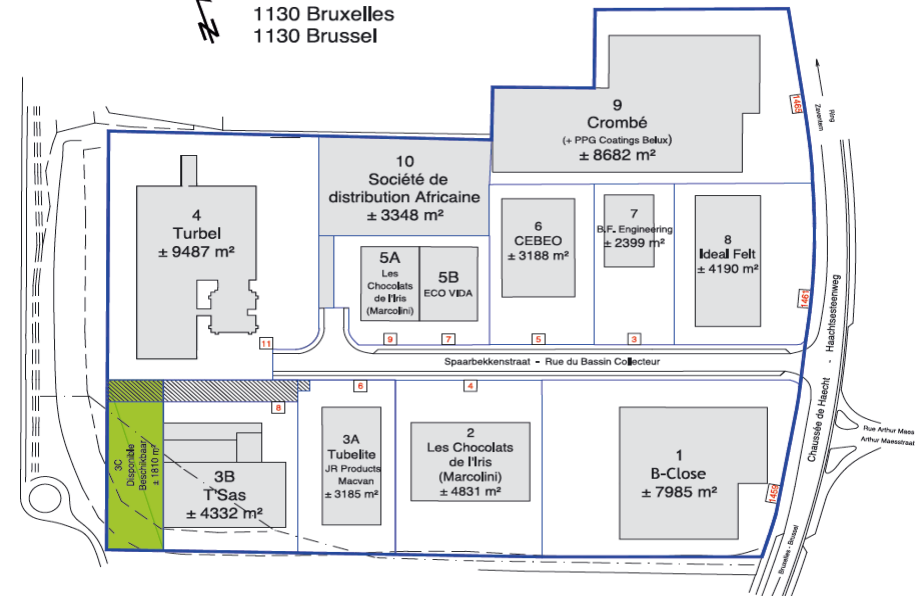
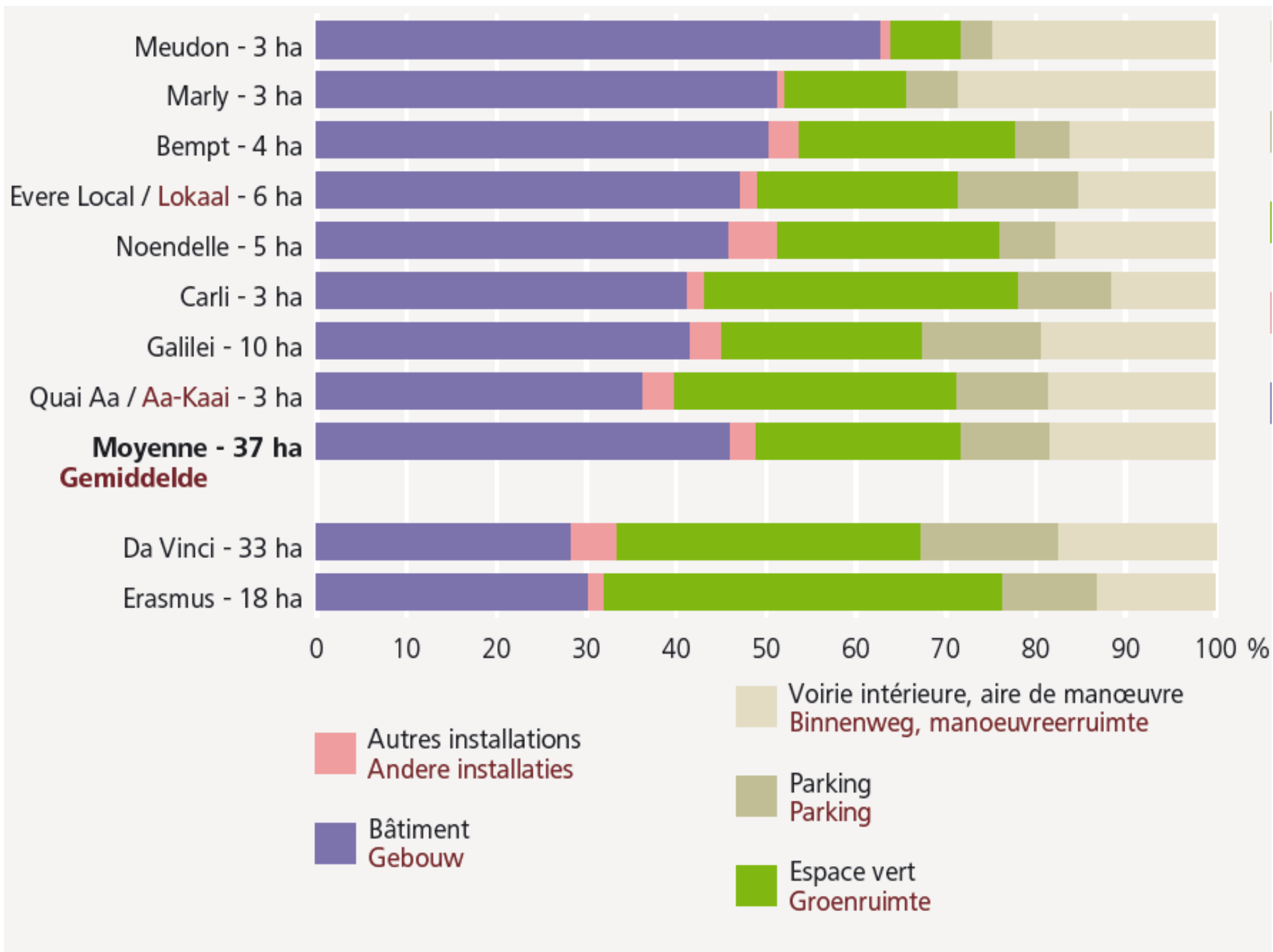




FIG. 9 DENSITÉ EXEMPLAIRE  
 VOORBEELDIGE  
 DICHTHEID

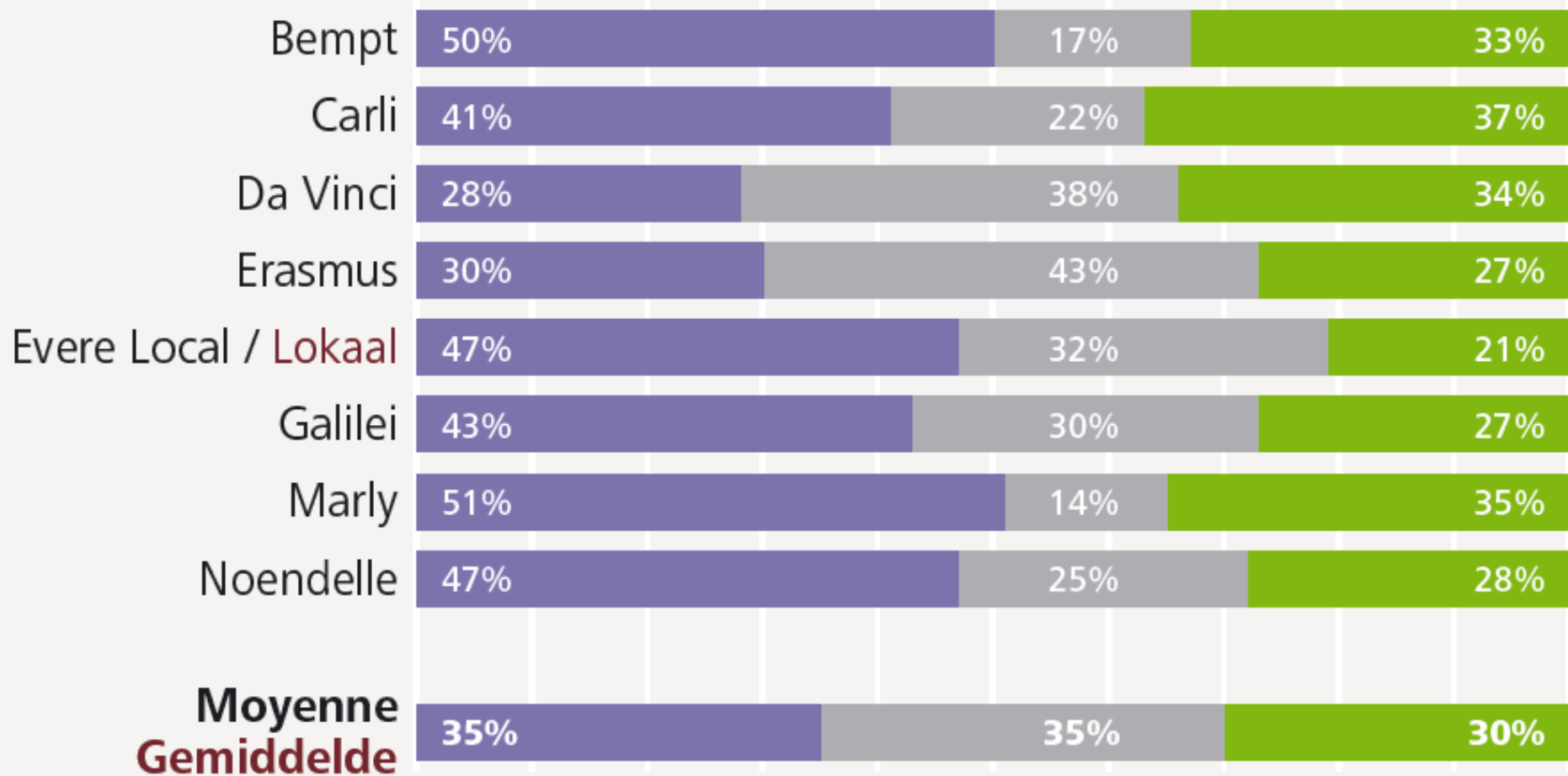
- Atelier  
Werkplaats
- Bureau accessoire  
Bijhorend kantoor
- Aire de manœuvre - Parking  
Manoeuvreerruimte - Parking
- Espace vert  
Groenruimte
- Autres installations  
Andere installaties
- R+1 Niveaux
- G+1 Niveaus











■ Bâti  
Bebouwd

■ Non bâti  
Onbebouwd

■ Zone non aedificandi  
Non aedificandi zone

2013

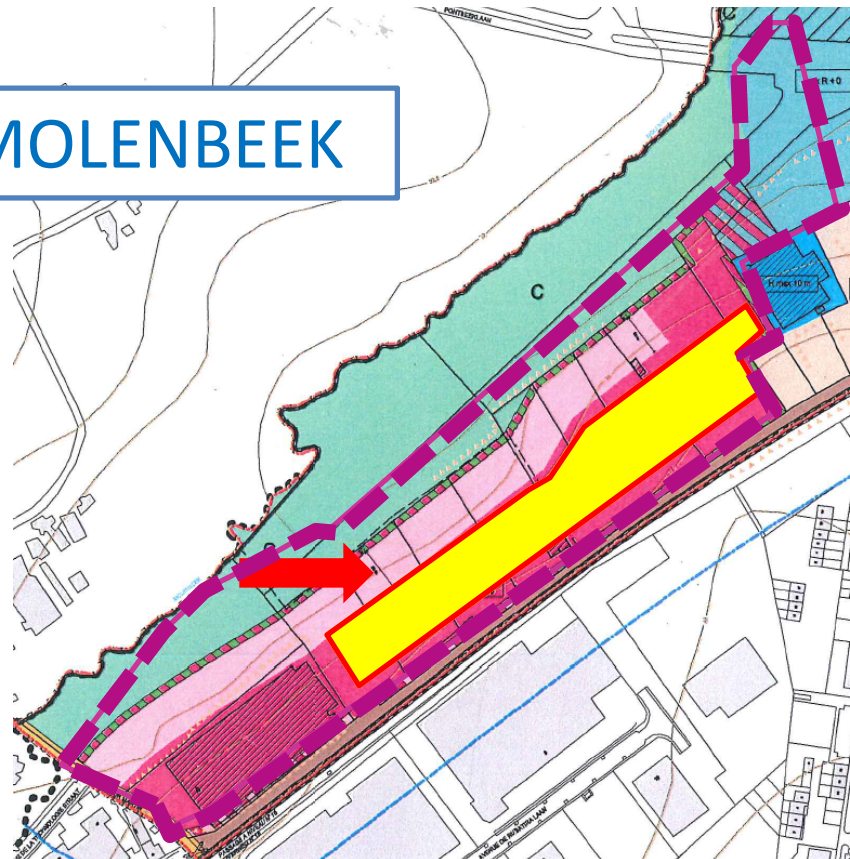
MARLY





TYPE DE ZONE	SOORT ZONE	m <sup>2</sup>	%
Zone de bassins de retenue	Stormbekkenzone	7.370	11 %
Zone tampon de 5 m de large	Bufferzone van 5 m breed	4.650	7 %
Zone d'accès de 30 m de large	Ingangzone van 30 m breed	15.870	25 %
Zone verte de conservation du milieu naturel	Groengebied voor behoud van het natuurlijk milieu	9.413	15 %
Zone de recul aux abords des constructions	Achteruitbouwstrook aan de gebouwen	4.777	8 %
Surface non constructible pour respecter le P/S de 0,8	Niet-bebouwbare oppervlakte door naleving van de V/T van 0,8	4.157	7 %
<b>Constructible</b>	<b>Bebouwbaar</b>	<b>16.624</b>	<b>26 %</b>
<b>TOTAL</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>62.861</b>	<b>100 %</b>

# VALLEE DU MOLENBEEK





PAEPSEM







Parc PME privé



FIG. 9 DENSITÉ EXEMPLAIRE  
 VOORBEELDIGE  
 DICHTHEID

- Atelier  
Werkplaats
- Bureau accessoire  
Bijhorend kantoor
- Aire de manœuvre - Parking  
Manoeuvreerruimte - Parking
- Espace vert  
Groenruimte
- Autres installations  
Andere installaties
- R+1 Niveaux
- G+1 Niveaus



- Terrain
- Terrain (disponible)
- Atelier
- ▨ Atelier (projet)
- Bureau
- ▨ Bureau (projet)
- Commerce
- ▨ Commerce (projet)
- Habitation
- ▨ Habitation (projet)
- Autre
- ▨ Autre (projet)

