

Observatoire des bureaux
Overzicht van het kantorenpark

Vacance 2013 à Bruxelles et en périphérie
Leegstand 2013 in Brussel en de Rand

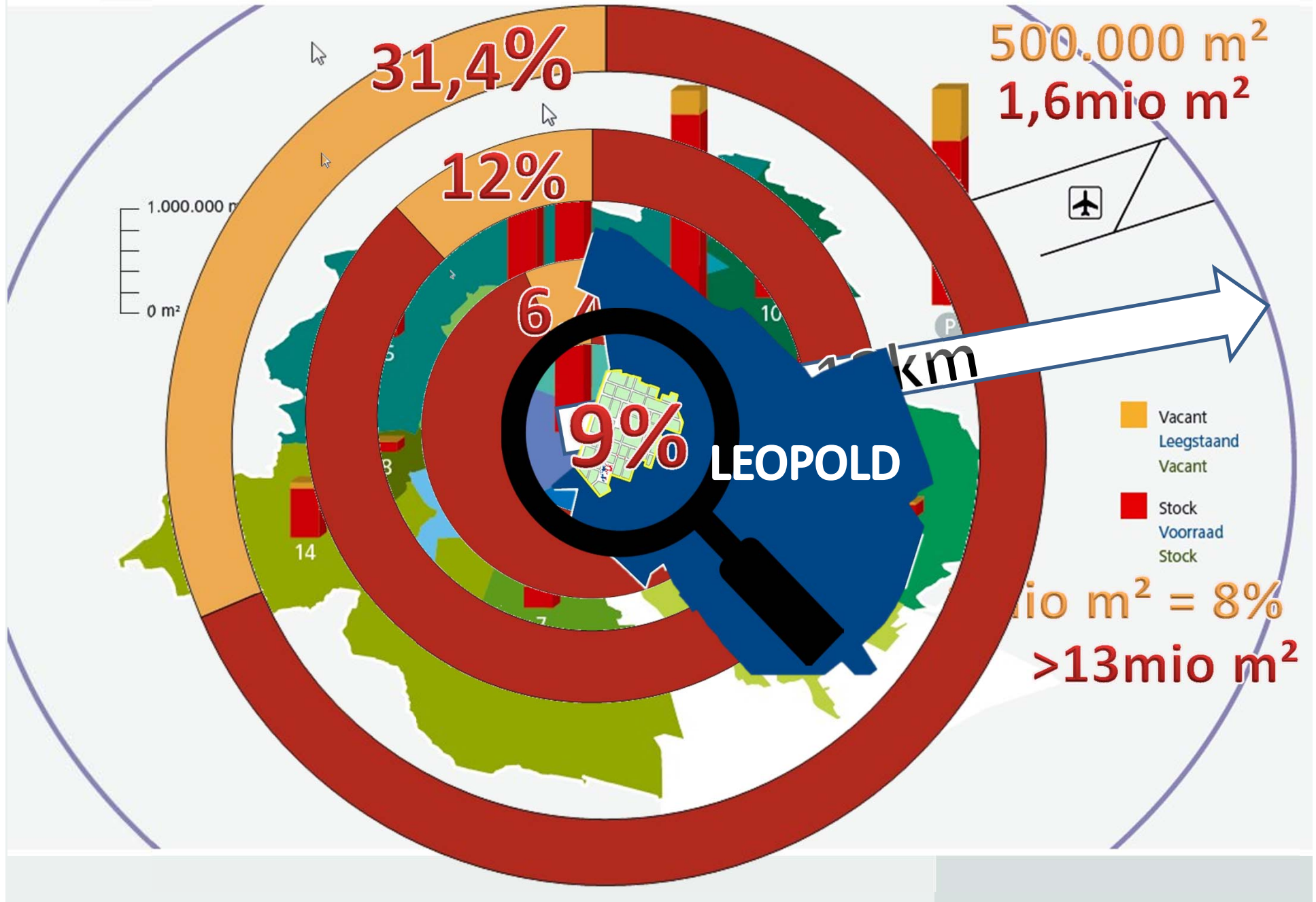
Bruxelles - Brussel

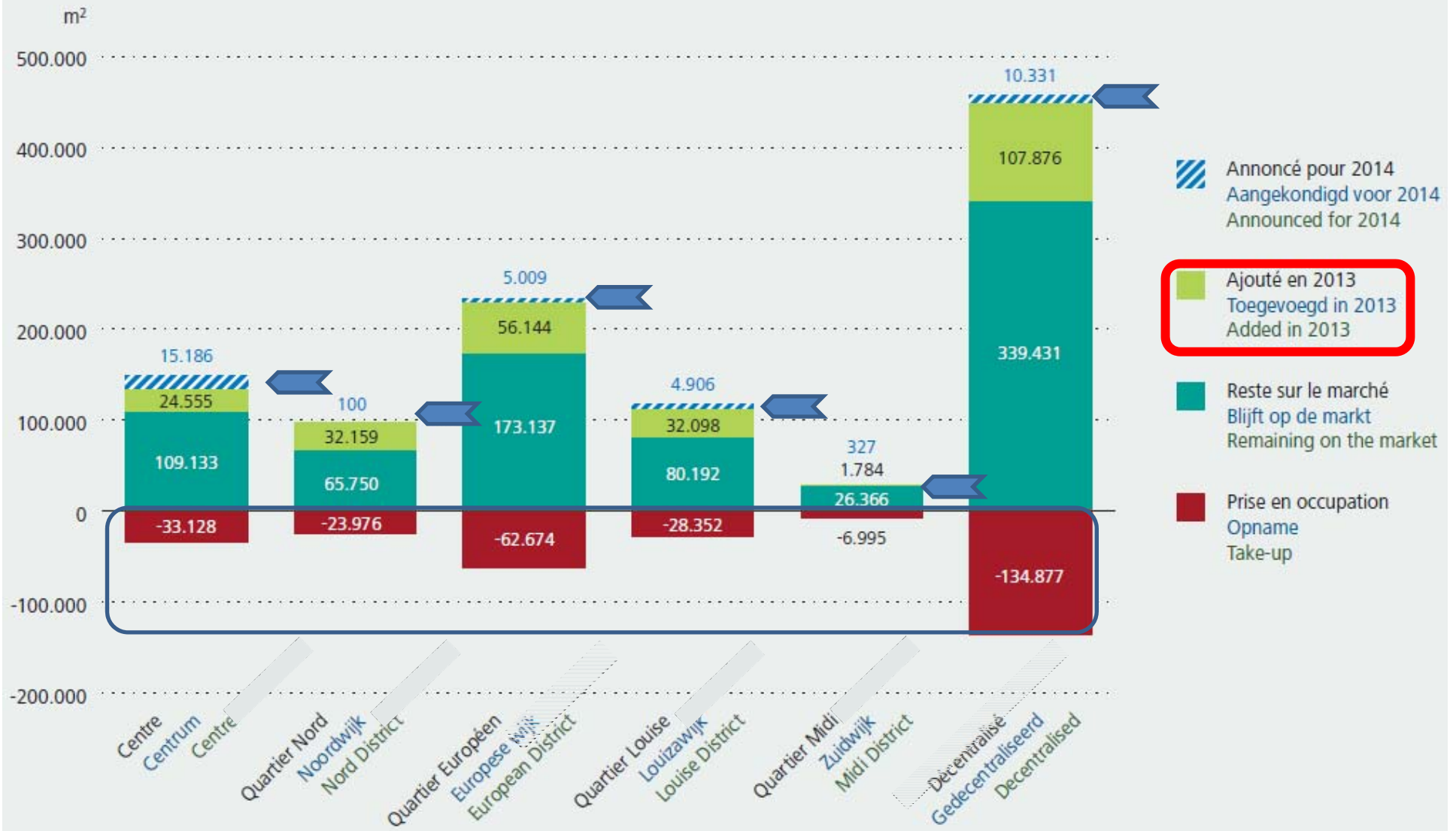
- Analyse annuelle de la vacance
Jaarlijkse analyse van de leegstand

Périphérie – de Rand

- 2009 zone aéroport - luchthavenzone
- 2010 périphérie – de Rand
- 2013 périphérie – de Rand

Fig. 1 Stock et vacance par quartier Voorraad en leegstand per wijk Stock and vacancy by district







Brussels Tower

+63.000m²

Projecten



Chambon

+20.000m²



- Annoncé moyen terme
Aangekondigd middellange termijn
Announced medium term
- Annoncé 2014
Aangekondigd voor 2014
Announced for 2014
- Vacant
Leegstaand
Vacant

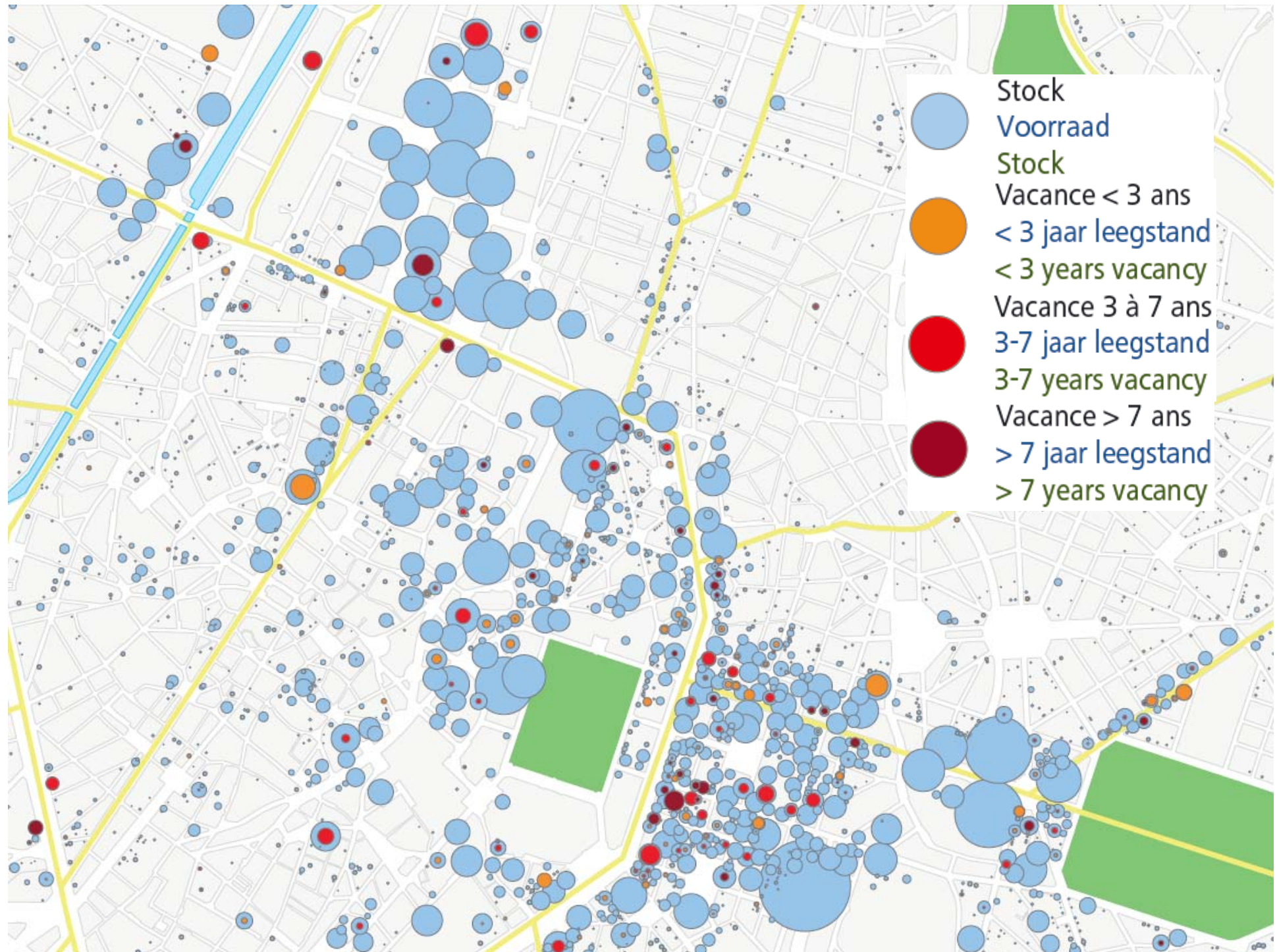


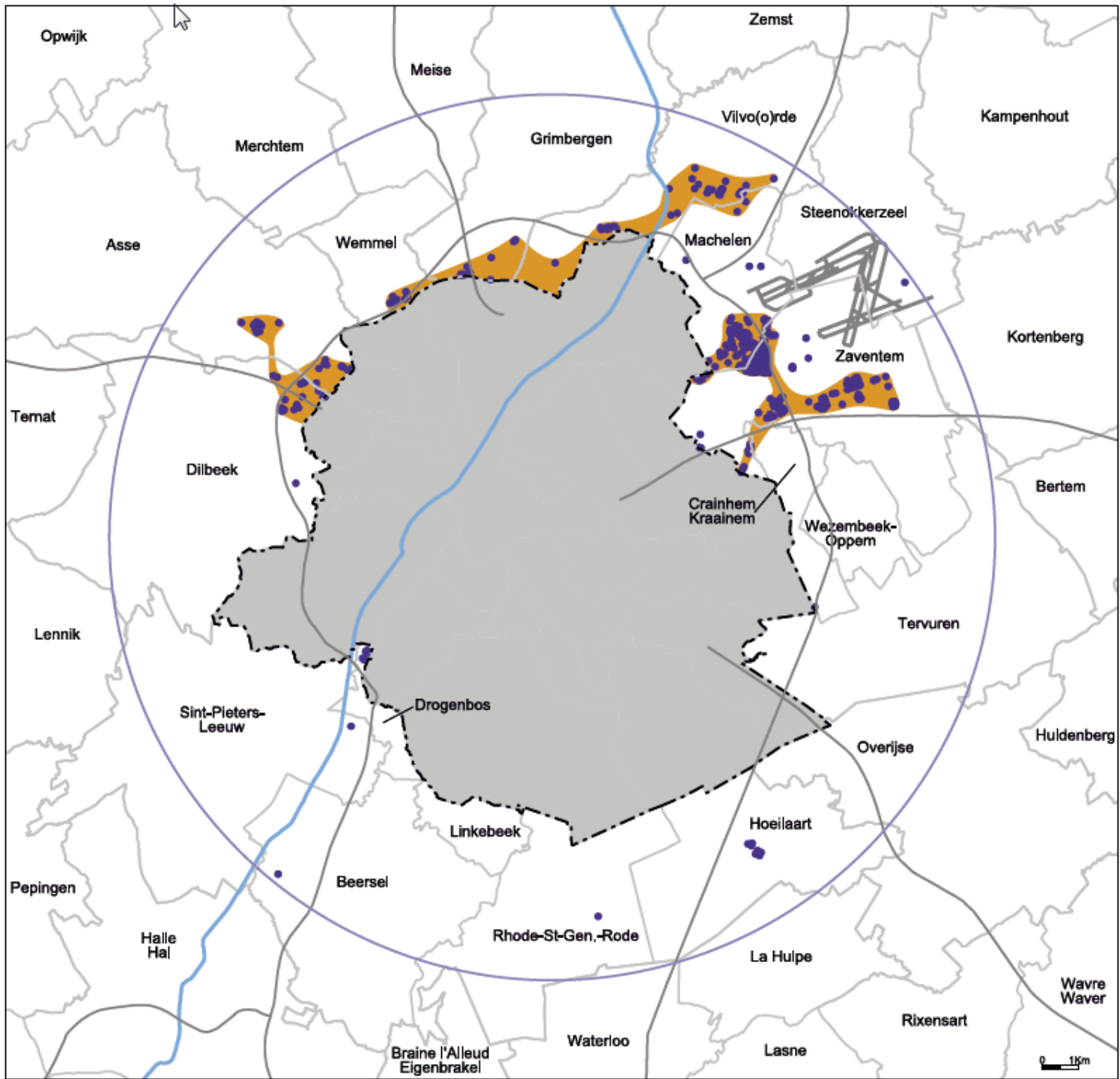
De Ligne

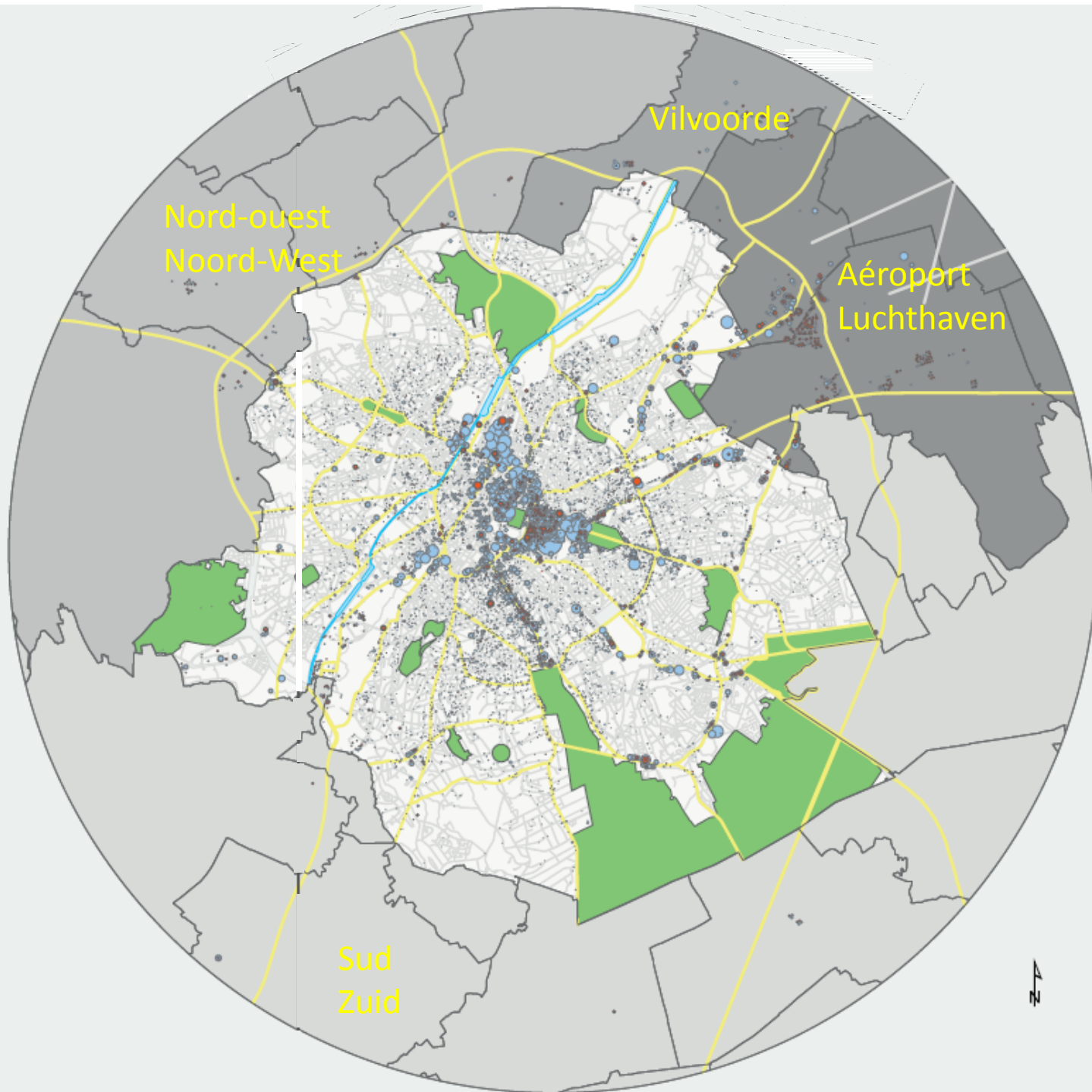
+10.000m²

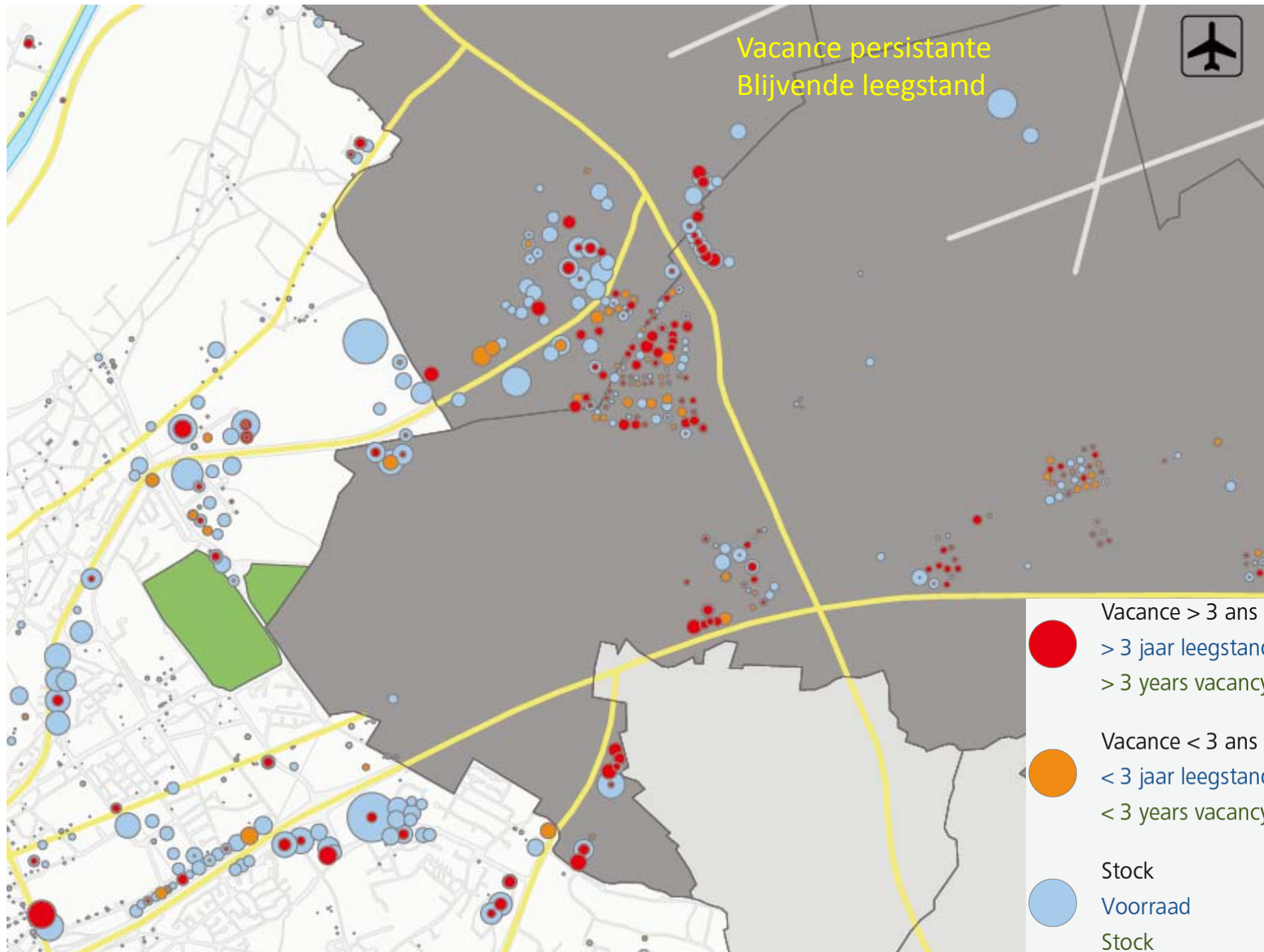
Fig. 5 Vacance par quintile Leegstand per kwintiel Vacancy by quintile

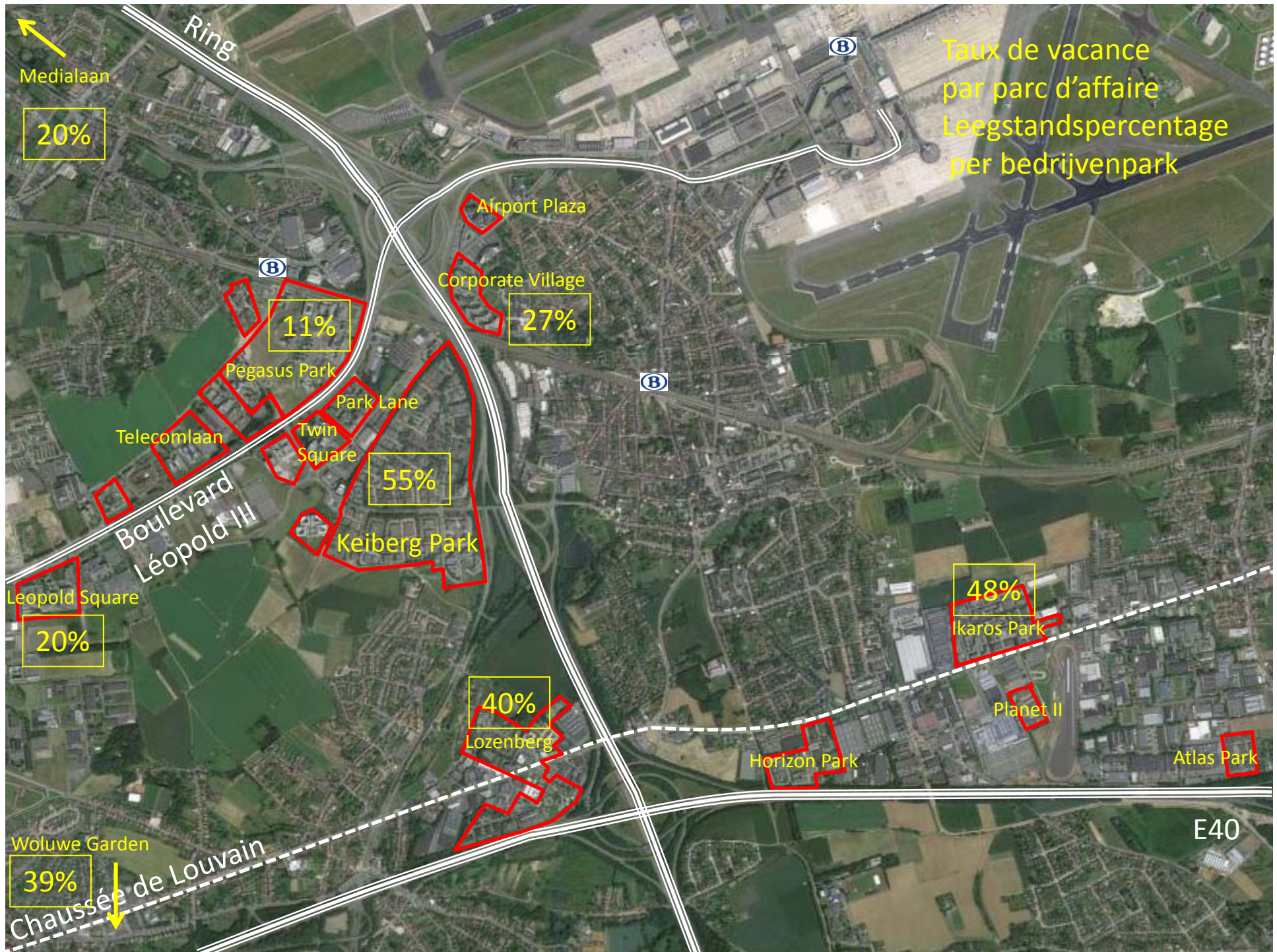
Quartier Wijk District	Vacance totale Totale leegstand Total vacancy	3e et 4e quintiles 3e en 4e kwintiel 3rd and 4th quintile 3 – 7 ans / jaar / years		5e quintile 5e kwintiel 5th quintile > 7 ans / jaar / years	
1 Centre / Centrum / Centre	133.688	48.007	36 %	18.862	14 %
2 Quartier Nord / Noordwijk / Nord District	97.909	47.864	49 %	23.453	24 %
3 Quartier Européen / Europese wijk / European District	229.281	91.228	40 %	53.249	23 %
4 Quartier Louise / Louizawijk / Louise District	112.290	61.238	55 %	16.724	15 %
5 Quartier Midi / Zuidwijk / Midi District	28.150	14.379	51 %	6.965	25 %
6 1 ^e Couronne NE / 1 ^e Kroon NO / Inner Ring NE	22.415	1.256	6 %	846	4 %
7 1 ^e Couronne Sud / 1 ^e Kroon Zuid / Inner Ring South	7.050	143	2 %	0	0 %
8 1 ^e Couronne SO / 1 ^e Kroon ZW / Inner Ring SW	4.692	913	19 %	707	15 %
9 1 ^e Couronne NO / 1 ^e Kroon NW / Inner Ring NW	11.047	1.728	16 %	0	0 %
10 2 ^e Couronne NE / 2 ^e Kroon NO / Outer Ring NE	60.739	15.299	25 %	20.793	34 %
11 2 ^e Couronne Est / 2 ^e Kroon Oost / Outer Ring East	118.687	67.406	57 %	12.039	10 %
12 2 ^e Couronne SE / 2 ^e Kroon ZO / Outer Ring SE	23.582	7.264	31 %	5.664	24 %
13 2 ^e Couronne Sud / 2 ^e Kroon Zuid / Outer Ring South	81.285	23.815	29 %	20.985	26 %
14 2 ^e Couronne SO / 2 ^e Kroon ZW / Outer Ring SW	60.634	19.521	32 %	10.242	17 %
15 2 ^e Couronne NO / 2 ^e Kroon NW / Outer Ring NW	57.176	17.821	31 %	23.412	41 %
Total / Totaal / Total	1.048.625	417.882	40 %	213.941	20 %













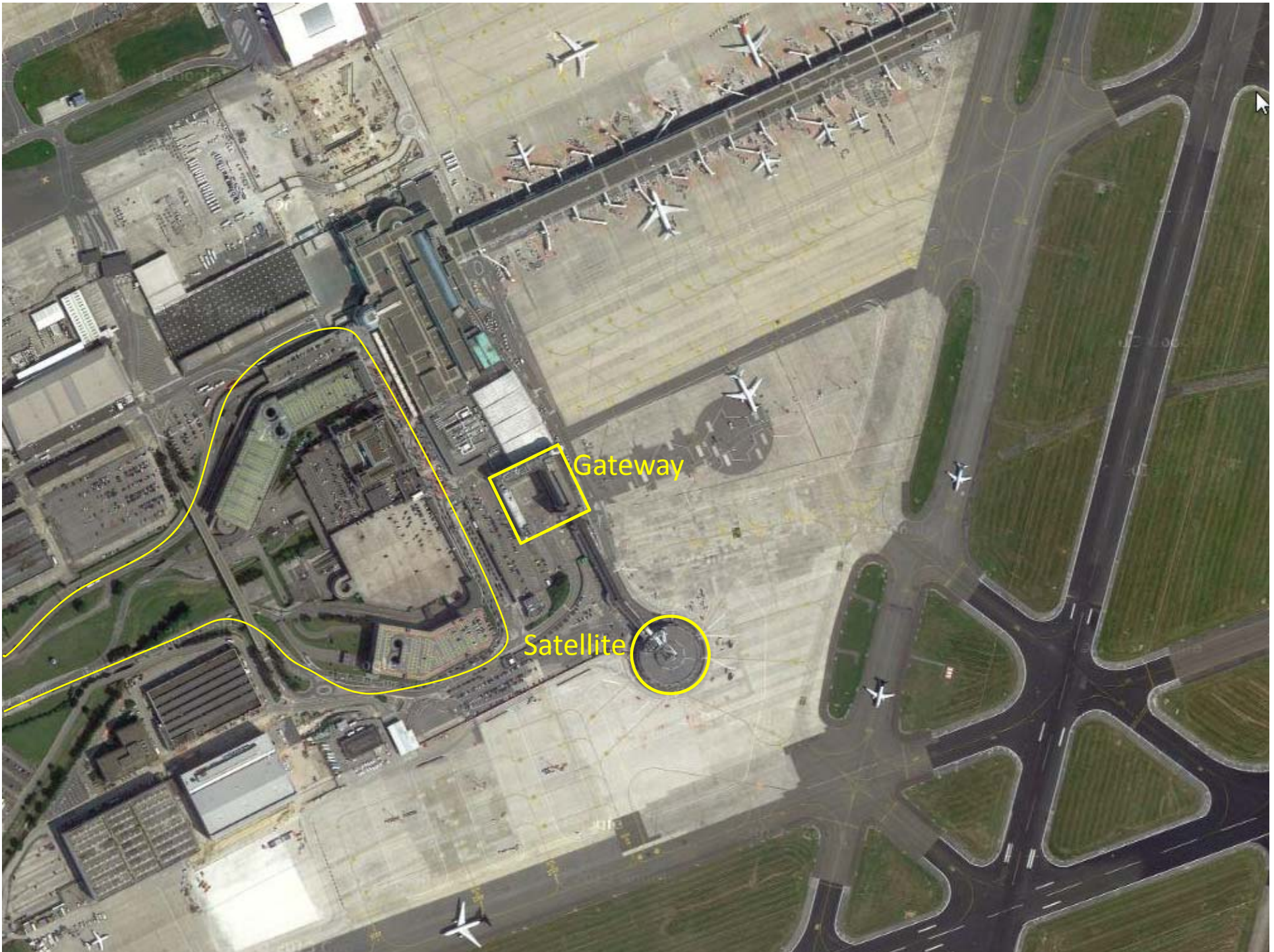












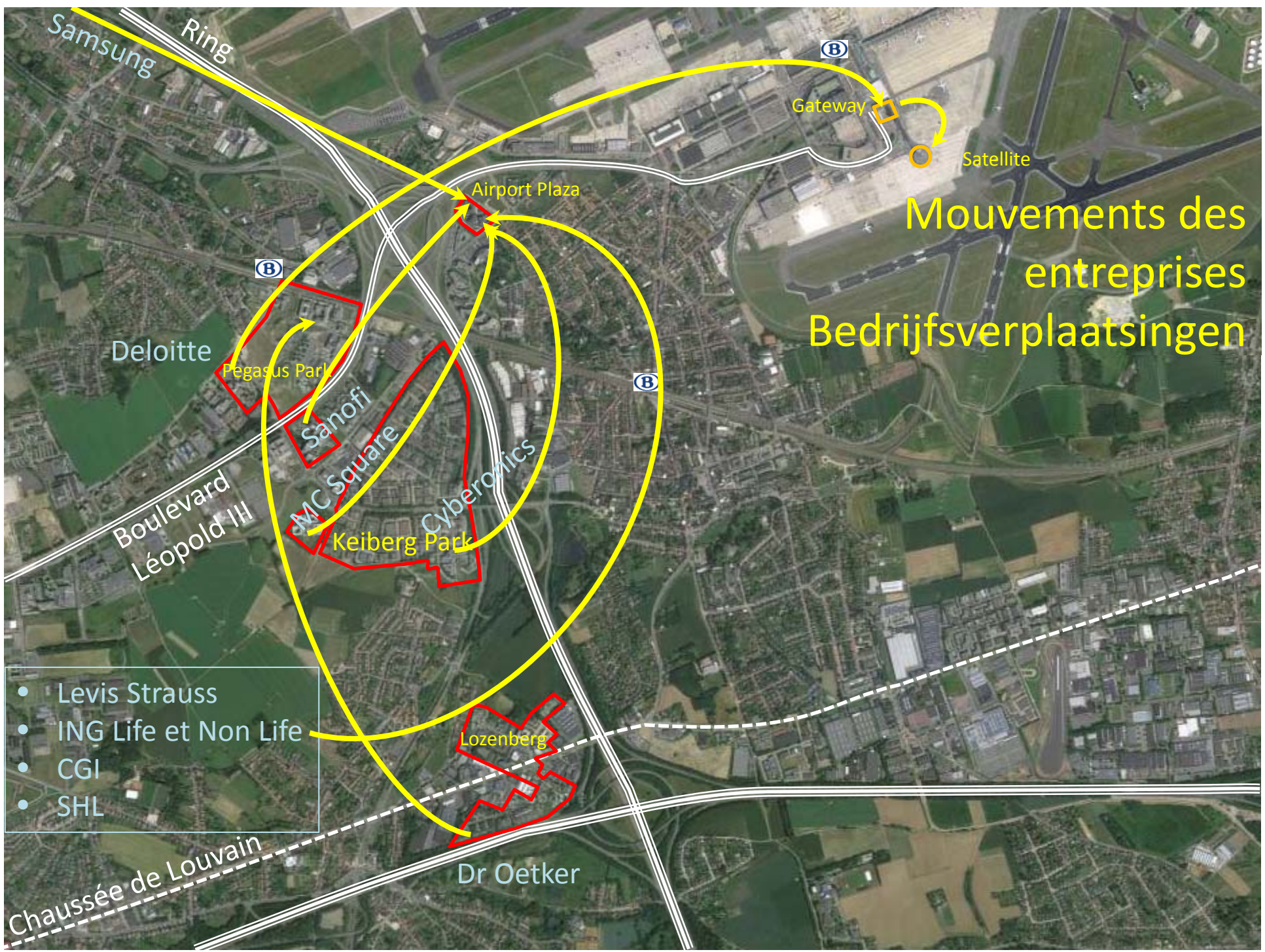
Gateway

Satellite



Golden Gate, Diegem, 24.000 m²

Mouvements des entreprises Bedrijfsverplaatsingen



- Levis Strauss
- ING Life et Non Life
- CGI
- SHL

Deloitte

Pegasus Park

Sanofi

MC Square

Keiberg Park

Lozenberg

Dr Oetker

Airport Plaza

Gateway

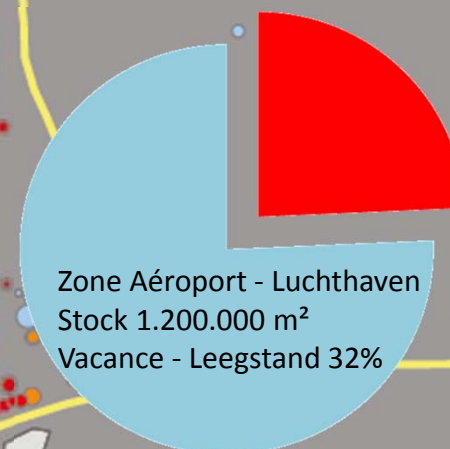
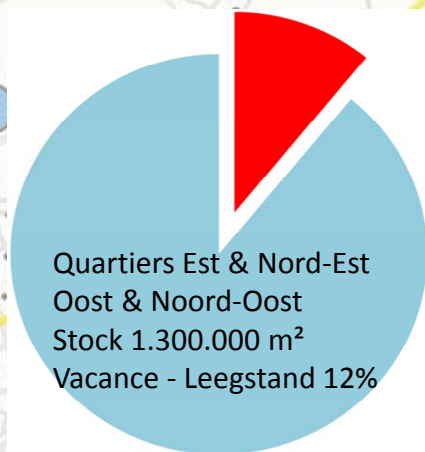
Satellite

Samsung Ring

Boulevard Léopold III

Chaussée de Louvain

Vacance de part et d'autre de la limite régionale
Leegstand rond de gewestgrens



Observatoire des bureaux Overzicht van het kantorenpark

Vacance 2013 à Bruxelles et en périphérie
Leegstand 2013 in Brussel en de Rand

Vacance persistante – Blijvende leegstand

- 3/5^e de l'offre à Bruxelles / Brussels aanbod
 - 2/3 en périphérie / de Rand
- Sur les 8% de vacance à Bruxelles / op 8% Brusselse leegstand
- 5% structurels (persistants) – blijvende leegstand
 - 3% dans la dynamique offre/demande – 3% dynamiek vraag & aanbod