

ELABORATION D'UN PLAN DIRECTEUR POUR LA ZONE DU CANAL



Le contexte

La Région de Bruxelles-Capitale (RBC) se voit aujourd'hui confrontée à des défis urbains importants. Ces défis, d'ordres démographiques, économiques, sociaux, environnementaux, territoriaux, sont une opportunité pour elle de repenser son territoire dans sa globalité par une politique de planification ambitieuse et cohérente.

Plus que dans tout autre territoire, ces défis sont présents dans la zone liée au canal et leur résolution nécessite sur ce territoire une démarche d'aménagement intégrée, liant cohésion territoriale et cohésion sociale, pour arriver à une vision claire et partagée de l'avenir de cette zone qui puisse être intégrée au Plan Régional de Développement Durable, en cours d'élaboration.

Un Plan Directeur, Pourquoi?

De nombreuses dynamiques se manifestent dans la zone et ne forment pas encore un projet commun au territoire du canal. En appui et en complément des initiatives existantes, une vision urbanistique structurante doit être définie pour améliorer la cohésion territoriale et sociale de la zone à travers le développement d'une vision urbaine sur le long terme, d'une prise de position partagée entre tous les acteurs concernés et d'un outil pour fédérer les actions publiques et privées à court, moyen et long terme. Pour cela, le Plan directeur doit analyser et explorer la capacité de ce territoire à se transformer, proposer une démarche innovante pour sa transformation et définir les conditions de son implémentation.

Objectif : un outil opérationnel et flexible pour guider la transformation

Le Plan Directeur doit encadrer les initiatives existantes et à venir sur la zone du canal et assurer la cohérence entre les interventions au travers d'une vision territoriale à long terme et de la construction de partenariats solides entre les différents acteurs de la zone. Il doit être conçu comme un plan évoluant au fur et à mesure des transformations de la zone.

Comment ? Consultation équipes multidisciplinaires

La RBC fait appel à plusieurs équipes pluridisciplinaires pour nourrir l'imaginaire sur le développement de cette zone centrale de Bruxelles, et pour proposer des solutions et des interventions concrètes. Le Plan Directeur se déclinera autour de 4 volets : Diagnostic, Actions, Vision et Méthodologie qui seront développés par l'équipe lauréate.

Processus et Calendrier

L'élaboration d'un Plan Directeur est une initiative de la RBC. Le processus d'élaboration du Plan Directeur est piloté par la Direction Etudes et Planification de l'administration régionale (DEP) en collaboration avec l'Agence de Développement Territorial (ADT) et Architecture Workroom (AWB). Il impliquera les acteurs concernés par la zone dans un Comité Technique et une Task Force politique.

Il s'agit d'un marché public passé sous procédure négociée avec publicité européenne. Un avis de marché a été publié le 19 juillet 2011. 17 candidatures régulières ont été reçues le 19 septembre 2011. 3 soumissionnaires ont été sélectionnés après analyse et avis d'un comité d'experts.

Ces soumissionnaires remettront leur offre le 29 février 2012. Après analyse de ces offres, avis du comité d'expert et négociation, commencera l'élaboration du Plan Directeur. Le lauréat développera le Plan Directeur sur une période de 6 à 9 mois. Une phase d'accompagnement à la mise en œuvre, à ce jour conditionnelle, est envisagée sur 3 ans.

Les 3 équipes sélectionnées

- Groupement Alexandre Chemetoff & Associés

L'équipe est composée de Alexandre Chemetoff & Associés (mandataire), Idea Consult et Ecorem.

- XDGA

L'équipe est composée de XDGA- Xaveer De Geyter Architecten (mandataire), Michel Desvignes paysagiste, Tritel et Prof.Dr. Eric Corijn.

- Kanal Kanalsator

L'équipe est composée de DeZwarteHond (mandataire), Studio UC, Lola, Movares, Michiel Dehaene et Sofie Vermeulen.

Alexandre Chemetoff & Associés

Alexandre Chemetoff a choisi de pratiquer son activité d'architecte d'une manière ouverte et libre, en refusant les limites et les frontières entre les disciplines : un art polytechnique qui s'occuperait de tout en adoptant une attitude relative. Alexandre Chemetoff conçoit la pratique de son métier comme un engagement dans le monde. Le programme est une question posée, le site un lieu de ressources et le projet une façon de changer les règles du jeu.

En 1983, il fonde le Bureau des Paysages, une structure constituée d'architectes, de paysagistes et d'urbanistes. Depuis 2008, une société dénommée Alexandre Chemetoff & Associés dirige, coordonne et anime l'ensemble de l'activité des agences qui regroupent aujourd'hui une quarantaine de personnes réparties entre le Bureau des Paysages de Gentilly et les ateliers de Nantes et Nancy.

*Bordeaux
50000 logements*



*Ile de Nantes
Le Plan Guide*



*Nancy
Le plateau de La Haye
Schéma directeur*



XDGA

L'agence d'architecture Xaveer De Geyter (XDGA) est un bureau multidisciplinaire, qui compte à son actif des réalisations et des études dans tous les domaines de l'architecture et de l'urbanisme et vèla pour des programmes, des échelles, des formes et des environnements divers.

L'équipe de 25 personnes de XDGA est un équilibre minutieusement constitué entre spécialistes en architecture, en intérieur, en urbanisme, en planification, en design et en techniques de représentation.

XDGA a aujourd'hui un grand nombre de réalisations d'envergure à son actif. Quatre d'entre elles ont été nominées pour le prix Mies van der Rohe et le bureau a décroché le « Prix de l'Urbanisme » de l'Académie française d'Architecture en 2005, la même année où la revue spécialisée espagnole El Croquis publiait une monographie du bureau dans son numéro 126.

OIN Paris-Saclay



*Vilvoorde
«Watersite»*



*Lille
lôt St-Maurice*



De Zwarte Hond

De Zwarte Hond est constitué de quelque 80 personnes sous la direction de Jurjen van der Meer, Willem Hein Schenk, Jeroen de Willigen et Eric van Keulen. C'est en 1985 que Thon Karelse et Jurjen van der Meer ont fondé De Zwarte Hond, qui aujourd'hui compte des filiales établies à Groningen, Rotterdam et Cologne.

Il s'agit d'une agence multidisciplinaire, forte de plusieurs années d'expérience dans une multitude de domaines. Des architectes, urbanistes, paysagistes et architectes d'intérieur travaillent en équipe sur les divers projets. Pour déterminer la meilleure stratégie de conception, une synergie est recherchée entre solutions urbanistiques, architectoniques et paysagères. Une bonne architecture et un bon urbanisme requièrent un regard et un esprit ouverts. L'introspection critique et la curiosité sont dès lors des traits qui caractérisent De Zwarte Hond.

*De Zwarte Hond + Movares
FlorijnAs
Schéma directeur*



*München Studio UC +
DeZwarteHond
Restructuration de zonings
industriels*



*LOLA
Hannover City 2020
- masterplatz*

