

Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp



┌ SINT-GOEDELE BRUSSEL VZW ┐
Verheydenstraat, 39

└ 1070 BRUSSEL ┘

Brussel, 02/08/2017

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 10.07.2017
Ons kenmerk. : C.1980.0522/33/BS/ac
Te herinneren a.u.b.
Contactpersoon : D. VANDEPUTTE - Tel: 02/208.81.52

Adres: Roodebeeksteenweg, 586
1200 Brussel

Mijnheer,

Betreft : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning

Samenstelling van het dossier

Bouwheer: Sint-Goedele Brussel vzw
Verheydenstraat, 39
1070 Brussel (02/520.05.72)

Architect: Atelier M Architects +
Gustave Latinislaan, 11
1030 Brussel (02/216.55.95)

Bijlage: 7 plannen bestempeld en geparafeerd door de brandweer op 10/07/2017.

Beschrijving

Nieuwbouw van een passief kleuter-en basisschool voor 440 kinderen + kinderopvang voor 40 kinderen.
Sportzaal, refter en administratie.

Het schoolgebouw wordt als volgt ingedeeld :

- Niveau -1: ondergrondse fietsenberging voor 170 fietsen, afvalberging en materiaalberging, sportzaal en sanitaire ruimten.

- Gelijkvloers: inkomzone met onthaal, secretariaat, 3 kleuterklassen + atelierruimte, kinderdagverblijf met een opvangcapaciteit van 40 kindjes, sanitair.
- Niveau +1: refter, keuken, 4 kleuterklassen en 4 lagere schoolklassen met voor elke groep een atelierruimte.
- Niveau +2: 8 lagere schoolklassen, administratie, directie, personeelslokaal, zorglokalen, overdekte buitenklas en tuinklas.

Algemene reglementering

NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen
Algemene eisen en reactie bij brand.

Het gebouw waarvan de conventionele hoogte kleiner is dan 10 m ($h < 10$ m), moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 2/1, 5/1 et 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 (gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 7 december 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

- De toegangen op niveau -1 tot de sportzaal, de bergingen, de kleedkamers, het sanitair en het technisch lokaal gebeuren via brandwerende zelfsluitende deuren EI 30.
- De toegangen tot de refter gebeuren via brandwerende zelfsluitende deuren EI 30.
- De toegangen tot de lift gebeurt via een sas met brandwerende zelfsluitende deuren EI 30.
- Er zijn brandhaspels voorzien.
- Er zijn rookluiken voorzien bovenaan de trappenhallen.
- Er zijn noodverlichting, signalisatie en pictogrammen voorzien.
- Er zijn brandblussers voorzien à ratio van 1 per 150 m².
- Er is een algemene detectie installatie voorzien.
- Er zijn sirenes en drukknoppen voorzien.

Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door u aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. De veiligheidsmaatregelen die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven beschreven zijn dienen nageleefd te worden.

2. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
3. Alle toegangen tot de trappen moeten gebeuren via zelfsluitende brandwerende deuren EI₁ 30.
4. De wanden , vloeren en plafonds inbegrepen, die de sporthal scheiden van de ingang en de andere delen van het gebouw, moeten een brandweerstand van minstens EI60 bezitten.
5. Het kinderdagverblijf moet gescheiden zijn van de rest van het gebouw door wanden (vloeren en plafonds inbegrepen) die een REI 60 hebben en zelfsluitende brandwerende deuren EI₁ 30 (volgens de norm NBN EN 13501-2. De deur zal ook voldoen aan de gebruiksgeschiktheidseisen vervat in 2.2 §1 2° van het koninklijk besluit van 13 juni 2007-Basisnormen).
6. De rookkoepels voorzien bovenaan de trappenhuisen moeten voorzien zijn van een openings- en sluitingsmechanisme, met handbediening goed zichtbaar geplaatst op het evacuatie niveau.
7. De conformiteit van de branddetectieinstallatie moet aangetoond worden d.m.v. een attest afgeleverd door een controleinstelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningsprocedure van een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte.
De installatie zal conform de normen NBN S 21-100-1&2 zijn anders alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in deze normen, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en /of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard.
N.B. : EVA-land : Europese Vrijhandelsassociatie
8. De inrichting van de groendaken moet voldoen aan de eisen van paragraaf §8.4 (plaat 5.1) van de bijlage 5/1 van het K.B. van 2012/07/12 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
9. Voor de niet in dit verslag vermelde voorschriften wordt er verwezen naar de normen en reglementen die van toepassing zijn voor dit type van gebouw opgesomd in het begin van het verslag.

Conclusie

Dit is een gunstig verslag op voorwaarde van de hierboven gemaakte opmerkingen na te leven.

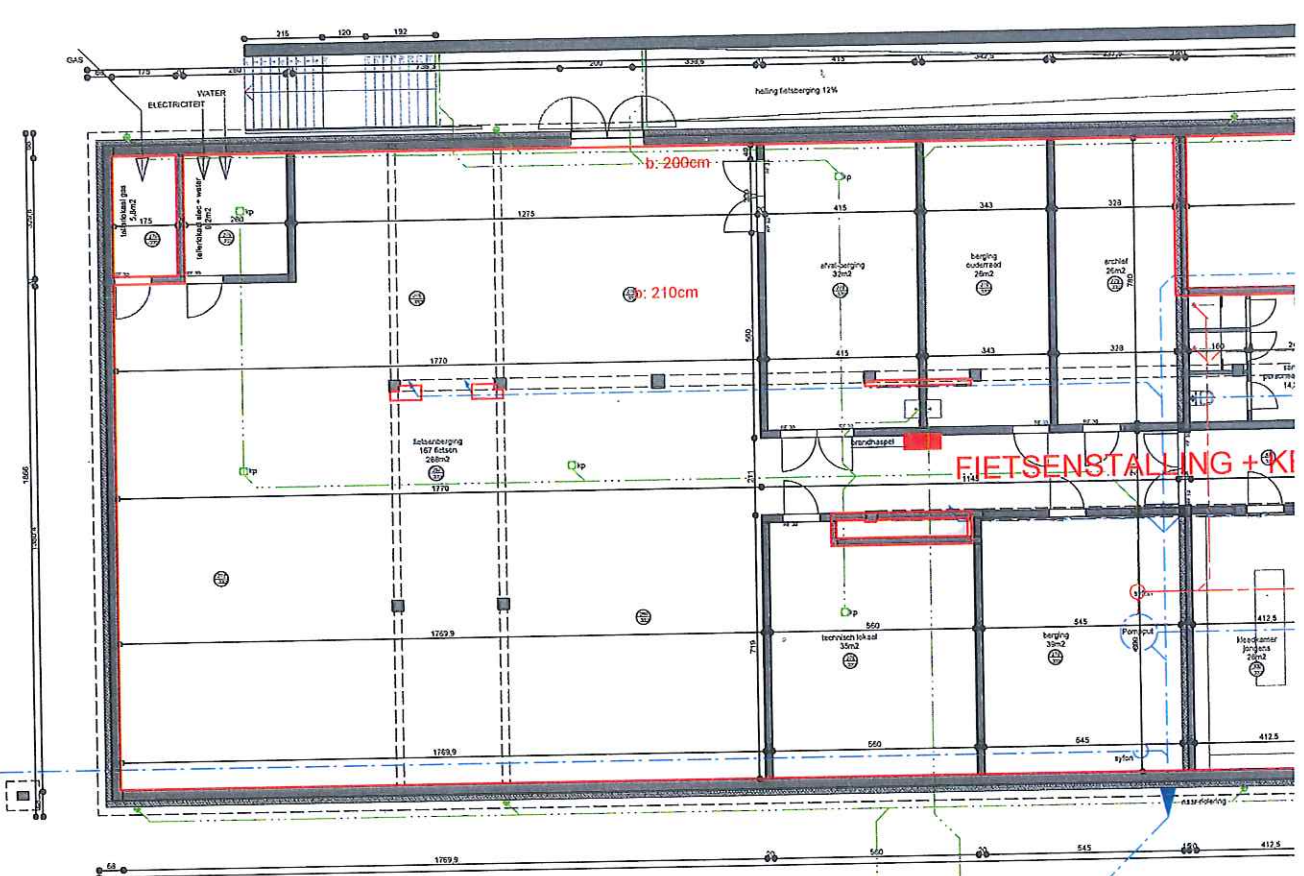
Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthooft,

L^t.-Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

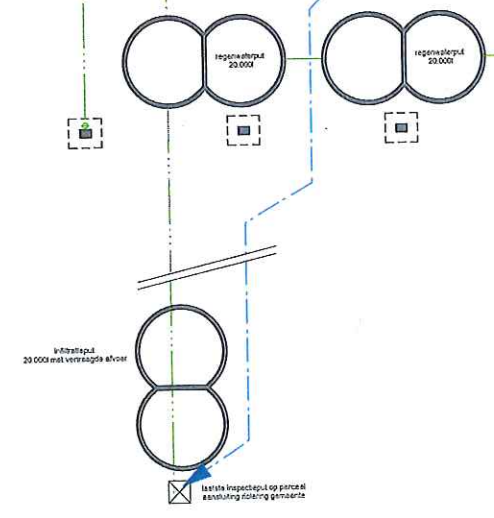
De Officier,

Kpt. D. VANDEPUTTE



SERVICE D'INCENDIE ET
D'AIDE MEDICALE URGENTE
SERVICE PREVENTION

19 JUN 2017
AV. DE L'HELIPOORT, 15
B-1000 BRUXELLES
TEL: 02/208.84.30
FAX: 02/208.84.40



ANGELUS
Roodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

BOUWAANVRAAG: COMPARTIMERINGSPLANNEN BRANDWEER NIVEAU -1

De afmetingen op tekeningen en in meetstaat worden ter indicatieve titel opgegeven en dienen als basis voor uitvoering. Alle afmetingen en niveaus dienen voor aanvang van de werken ter plaatse te worden uitgevoerd vanuit beroepstechnisch oogpunt. Alle zichtbaar blijvende materialen en constructies moeten van recent fabrikaat en esthetisch hoogstaande kwaliteit zijn en dienen door de aannemer voor uit

algemeen :

- + alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerplas van het gelijkvloers, bepaald op xx cm boven de as van de straat.
- + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect
- + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur
- + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer
- + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de bestaande en/of ontworpen openbare riolering vooraf en tijdens de werken zorgvuldig door de aannemers te worden gecontroleerd
- + waterdichte lagen zijn te plaatsen overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen van de plannen en het bestek, voor een door de aannemer gewaarborgde volledige waterdichte constructie
- + gevelafwerking mag pas uitgevoerd worden nà volledige uitvoering van de dragende constructie, de thermische isolatie en vochtfolies en nà controle en goedkeuring door de architect
- + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS)
- + ventilatievoorzieningen overeenkomstig EPB-regelgeving
- + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI
- + bij verbouwing, renovatie, restauratiewerken zijn de plannen opgemaakt op basis van de bestaande plannen en opmetingen, maar zonder afbraak en blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.

ontwerp: Angelusinstituut
 bouwplaats: Rodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
 kadaster: afdeling 3 - sectie D - nr 2A 1G4 1K4 1F4

opdrachtgever : VZW SINT-GOEDELE Brussel
 Verheydenstraat 39 - 1070 ANDERLECHT T 02 520 05 72 E info@sint-goedele.be
 vertegenwoordigd door: Piet Vandermot M E

ontwerpers : **atelier MA+P**
Atelier M Architects + Planners bv cvba
 Gustave Latinislaan 11 - 1030 Brussel T 02 216 55 95 E info@a-map.be
 architect: Jan Maenhout M E vincentm@a-map.be

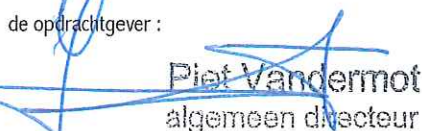
stabiliteit : BVBA Jo Deflander
 Haachtsesteenweg 537 - 1910 Kampenhout T 0477 30 73 35 E jo.deflander@skynet.be
 contactpersoon: Jo Deflander M E


technieken : BOTECH nv
 Terstraetenweg 42-44 - 2160 Wommelgem T 03 354 36 18 E info@botec.be
 contactpersoon: Fernando Bulens M E F.Bulens@botec.be

studie : BOUWAANVRAAG plan nr. **01 / 07**
 plan : inplantingsplan bestaande toestand / afbraak schaal: 1/200

datum : _____ 04 07 2017

aanpassingen : _____ A
 _____ B
 _____ C
 _____ D
 _____ E

de opdrachtgever : 
 Piet Vandermot
 algemeen directeur

de architect : 

de aannemer, voor
 gelijkvormige uitvoering :

BRANDWATERDIENST
 DRINGENDE HULP
 DIENST PREVENTIE

HELPER
 B-1000 BRUSSEL
 TEL: 02/209.9.100
 FAX: 02/209.6.740

algemeen :

- + alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers, bepaald op xx cm boven de as van de straat.
- + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect
- + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur
- + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer
- + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de bestaande en/of ontworpen openbare riolering vooraf en tijdens de werken zorgvuldig door de aannemers te worden gecontroleerd
- + waterdichte lagen zijn te plaatsen overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen van de plannen en het bestek, voor een door de aannemer gewaarborgde volledige waterdichte constructie
- + gevelafwerking mag pas uitgevoerd worden nà volledige uitvoering van de dragende constructie, de thermische isolatie en vochtfolies en nà controle en goedkeuring door de architect
- + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS)
- + ventilatievoorzieningen overeenkomstig EPB-regelgeving
- + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI
- + bij verbouwing, renovatie, restauratiewerken zijn de plannen opgemaakt op basis van de bestaande plannen en opmetingen, maar zonder afbraak en blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.

ontwerp: Angelusinstituut
 bouwplaats: Roodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
 kadaster: afdeling 3 - sectie D - nr 2A 1G4 1K4 1F4

opdrachtgever : VZW SINT-GOEDELE Brussel
 Verheydenstraat 39 - 1070 ANDERLECHT T 02 520 05 72 E info@sint-goedele.be
 vertegenwoordigd door: Piet Vandermot M E

ontwerpers : **atelier MA+P**
 Atelier M Architects + Planners bv cvba
 Gustave Latinislaan 11 - 1030 Brussel T 02 216 55 95 E info@a-map.be
 architect: Jan Maenhout M E vincentm@a-map.be

stabiliteit : BVBA Jo Deflander
 Haachtsesteenweg 537 - 1910 Kampenhout T 0477 30 73 35 E jo.deflander@skynet.be
 contactpersoon: Jo Deflander M E

technieken : BOTECH nv
 Terstraetenweg 42-44 - 2160 Wommelgem T 03 354 36 18 E info@botec.be
 contactpersoon: Fernando Bulens M E F.Bulens@botec.be

studie : BOUWAANVRAAG plan nr. **02 / 07**
 plan : inplantingsplan nieuwe toestand + terreinprofielen schaal: 1/200

datum : 04 07 2017

aanpassingen :

.....	A
.....	B
.....	C
.....	D
.....	E

de opdrachtgever : 
 Piet Vandermot
 algemeen directeur

de architect : 
 de aannemer, voor
 gelijkvormige uitvoering :

BRANDWEERDIENST
 DRINGENDE MEDISCHE HULP
 DIENST PREVENTIE


 HELIHAVEN! AAN 15
 B-1000 BRUSSEL
 TEL: 02/201.24.50
 FAX: 02/201.01.40

algemeen :

- + alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloer van het gelijkvloers, bepaald op xx cm boven de as van de straat.
- + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect
- + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur
- + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer
- + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de bestaande en/of ontworpen openbare riolering vooraf en tijdens de werken zorgvuldig door de aannemers te worden gecontroleerd
- + waterdichte lagen zijn te plaatsen overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen van de plannen en het bestek, voor een door de aannemer gewaarborgde volledige waterdichte constructie
- + gevelafwerking mag pas uitgevoerd worden nà volledige uitvoering van de dragende constructie, de thermische isolatie en vochtfolies en nà controle en goedkeuring door de architect
- + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS)
- + ventilatievoorzieningen overeenkomstig EPB-regelgeving
- + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI
- + bij verbouwing, renovatie, restauratiewerken zijn de plannen opgemaakt op basis van de bestaande plannen en opmetingen, maar zonder afbraak en blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.

ontwerp: Angelusinstituut
 bouwplaats: Roodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
 kadaster: afdeling 3 - sectie D - nr 2A 1G4 1K4 1F4

opdrachtgever : VZW SINT-GOEDELE Brussel
 Verheydenstraat 39 - 1070 ANDERLECHT T 02 520 05 72 E info@sint-goedele.be
 vertegenwoordigd door: Piet Vandermot M E

ontwerpers : **atelier MA+P**
 Atelier M Architects + Planners bv cvba
 Gustave Latinislaan 11 - 1030 Brussel T 02 216 55 95 E info@a-map.be
 architect: Jan Maenhout M E vincentm@a-map.be

stabiliteit : BVBA Jo Deflander
 Haachtsesteenweg 537 - 1910 Kampenhout T 0477 30 73 35 E jo.deflander@skynet.be
 contactpersoon: Jo Deflander M E


technieken : BOTECH nv
 Terstraetenweg 42-44 - 2160 Wommelgem T 03 354 36 18 E info@botec.be
 contactpersoon: Fernando Bulens M E F.Bulens@botec.be


studie : BOUWAANVRAAG plan nr. **03 / 07**
 plan : niveau 00 - ONTWERP schaal: 1/100

datum : 04 07 2017

aanpassingen :

.....	A
.....	B
.....	C
.....	D
.....	E

de opdrachtgever :  Piet Vandermot
 algemeen directeur

de architect : 

de aannemer, voor gelijkvormige uitvoering :

BRANDWEER DIENST
 DRINGENDE MEDISCHE HULP
 DIENST PREVENTIE

1 JULI 2017
 HELIHAVENLAAN, 15
 B-1000 BRUSSEL
 TEL: 02/408.84.30
 FAX: 02/408.84.40

algemeen :

- + alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers, bepaald op xx cm boven de as van de straat.
- + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect
- + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur
- + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer
- + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de bestaande en/of ontworpen openbare riolering vooraf en tijdens de werken zorgvuldig door de aannemers te worden gecontroleerd
- + waterdichte lagen zijn te plaatsen overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen van de plannen en het bestek, voor een door de aannemer gewaarborgde volledige waterdichte constructie
- + gevelafwerking mag pas uitgevoerd worden nà volledige uitvoering van de dragende constructie, de thermische isolatie en vochtfolies en nà controle en goedkeuring door de architect
- + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS)
- + ventilatievoorzieningen overeenkomstig EPB-regelgeving
- + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI
- + bij verbouwing, renovatie, restauratiewerken zijn de plannen opgemaakt op basis van de bestaande plannen en opmetingen, maar zonder afbraak en blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.

ontwerp: Angelusinstituut
bouwplaats: Roodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
kadaster: afdeling 3 - sectie D - nr 2A 1G4 1K4 1F4

opdrachtgever : VZW SINT-GOEDELE Brussel
Verheydenstraat 39 - 1070 ANDERLECHT T 02 520 05 72 E info@sint-goedele.be
vertegenwoordigd door: Piet Vandermot M E

ontwerpers : **atelier MA+P**
Atelier M Architects + Planners bv cvba
Gustave Latinislaan 11 - 1030 Brussel T 02 216 55 95 E info@a-map.be
architect: Jan Maenhout M E vincentm@a-map.be

stabiliteit : BVBA Jo Deflander
Haachtsesteenweg 537 - 1910 Kampenhout T 0477 30 73 35 E jo.deflander@skynet.be
contactpersoon: Jo Deflander M E

technieken : BOTECH nv
Terstraetenweg 42-44 - 2160 Wommelgem T 03 354 36 18 E info@botec.be
contactpersoon: Fernando Bulens M E F.Bulens@botec.be

studie : BOUWAANVRAAG plan nr. **04 / 07**
plan : niveau +1 &+2 schaal: 1/100

datum : _____ 04 07 2017

aanpassingen : _____ A
_____ B
_____ C
_____ D
_____ E

de opdrachtgever : 
Piet Vandermot
algemeen directeur

de architect : 

de aannemer, voor
gelijkvormige uitvoering :

BRANDVEILIGHEIDSDIENST
DRINGENDE MEDISCHE HULP
DIENST PREVENTIE

HELIKOPTERDIENST
B-107 VERBODEN
TEL: 02/209.84.00
FAX: 02/209.84.40

algemeen :

- + alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers, bepaald op xx cm boven de as van de straat.
- + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect
- + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur
- + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer
- + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de bestaande en/of ontworpen openbare riolering vooraf en tijdens de werken zorgvuldig door de aannemers te worden gecontroleerd
- + waterdichte lagen zijn te plaatsen overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen van de plannen en het bestek, voor een door de aannemer gewaarborgde volledige waterdichte constructie
- + gevelafwerking mag pas uitgevoerd worden nà volledige uitvoering van de dragende constructie, de thermische isolatie en vochtfolies en nà controle en goedkeuring door de architect
- + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS)
- + ventilatievoorzieningen overeenkomstig EPB-regelgeving
- + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI
- + bij verbouwing, renovatie, restauratiewerken zijn de plannen opgemaakt op basis van de bestaande plannen en opmetingen, maar zonder afbraak en blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.

ontwerp: Angelusinstituut
bouwplaats: Roodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
kadaster: afdeling 3 - sectie D - nr 2A 1G4 1K4 1F4

opdrachtgever : VZW SINT-GOEDELE Brussel
Verheydenstraat 39 - 1070 ANDERLECHT T 02 520 05 72 E info@sint-goedele.be
vertegenwoordigd door: Piet Vandermot M E

ontwerpers : **atelier MA+P**
Atelier M Architects + Planners bv cvba
Gustave Latinislaan 11 - 1030 Brussel T 02 216 55 95 E info@a-map.be
architect: Jan Maenhout M E vincentm@a-map.be

stabiliteit : BVBA Jo Deflander
Haachtsesteenweg 537 - 1910 Kampenhout T 0477 30 73 35 E jo.deflander@skynet.be
contactpersoon: Jo Deflander M E

technieken : BOTEC nv
Terstraetenweg 42-44 - 2160 Wommelgem T 03 354 36 18 E info@botec.be
contactpersoon: Fernando Bulens M E F.Bulens@botec.be

studie : BOUWAANVRAAG plan nr. **05 / 07**
plan : niveau -1 & DAK schaal: 1/100

datum : 04 07 2017

aanpassingen :
..... A
..... B
..... C
..... D
..... E

de opdrachtgever :


Piet Vandermot
algemeen directeur

de architect :

de aannemer, voor
gelijkvormige uitvoering :

BRANDWEER DIE IST
DRINGENDE MEDISCHE HULP
DIENST PREVENTIE

10 JULI 2017
HELIVALEN AAN 15
B-1000 BRUSSEL
TEL: 02 509 4110
FAX: 02 509 4111

algemeen :

- + alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers, bepaald op xx cm boven de as van de straat.
- + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect
- + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur
- + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer
- + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de bestaande en/of ontworpen openbare riolering vooraf en tijdens de werken zorgvuldig door de aannemers te worden gecontroleerd
- + waterdichte lagen zijn te plaatsen overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen van de plannen en het bestek, voor een door de aannemer gewaarborgde volledige waterdichte constructie
- + gevelafwerking mag pas uitgevoerd worden nà volledige uitvoering van de dragende constructie, de thermische isolatie en vochtfolies en nà controle en goedkeuring door de architect
- + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS)
- + ventilatievoorzieningen overeenkomstig EPB-regelgeving
- + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI
- + bij verbouwing, renovatie, restauratiewerken zijn de plannen opgemaakt op basis van de bestaande plannen en opmetingen, maar zonder afbraak en blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.

ontwerp: **Angelusinstituut**
 bouwplaats: **Rodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**
 kadaster: **afdeling 3 - sectie D - nr 2A 1G4 1K4 1F4**

opdrachtgever : **VZW SINT-GOEDELE Brussel**
 Verheydenstraat 39 - 1070 ANDERLECHT T 02 520 05 72 E info@sint-goedele.be
 vertegenwoordigd door: Piet Vandermot M E

ontwerpers : **atelier MA+P**
Atelier M Architects + Planners bv cvba
 Gustave Latinislaan 11 - 1030 Brussel T 02 216 55 95 E info@a-map.be
 architect: Jan Maenhout M E vincentm@a-map.be

stabiliteit : **BVBA Jo Deflander**
 Haachtsesteenweg 537 - 1910 Kampenhout T 0477 30 73 35 E jo.deflander@skynet.be
 contactpersoon: Jo Deflander M E

technieken : **BOTEC nv**
 Terstraetenweg 42-44 - 2160 Wommelgem T 03 354 36 18 E info@botec.be
 contactpersoon: Fernando Bulens M E F.Bulens@botec.be


studie : **BOUWAANVRAAG** plan nr. **06 / 07**
 plan : **gevels + snede 3** schaal: **1/100**

datum : **04 07 2017**

aanpassingen :

.....	A
.....	B
.....	C
.....	D
.....	E

de opdrachtgever : 
Piet Vandermot
 algemeen directeur

de architect : 

de aannemer, voor
 gelijkvormige uitvoering :

BRANDWEEF TIENS
 DRINGENDE MEDISCHE
 DIENST PREVENTIE

HELIHAVENLA
 B-1001 BRU.
 TEL: 02/208
 FAX: 02/208

algemeen :

- + alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerпас van het gelijkvloers, bepaald op xx cm boven de as van de straat.
- + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect
- + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur
- + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer
- + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de bestaande en/of ontworpen openbare riolering vooraf en tijdens de werken zorgvuldig door de aannemers te worden gecontroleerd
- + waterdichte lagen zijn te plaatsen overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen van de plannen en het bestek, voor een door de aannemer gewaarborgde volledige waterdichte constructie
- + gevelafwerking mag pas uitgevoerd worden nà volledige uitvoering van de dragende constructie, de thermische isolatie en vochtfolies en nà controle en goedkeuring door de architect
- + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS)
- + ventilatievoorzieningen overeenkomstig EPB-regelgeving
- + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI
- + bij verbouwing, renovatie, restauratiewerken zijn de plannen opgemaakt op basis van de bestaande plannen en opmetingen, maar zonder afbraak en blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.

ontwerp: Angelusinstituut
bouwplaats: Roodebeeksesteenweg 586 - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
kadaster: afdeling 3 - sectie D - nr 2A 1G4 1K4 1F4

opdrachtgever : VZW SINT-GOEDELE Brussel
Verheydenstraat 39 - 1070 ANDERLECHT T 02 520 05 72 E info@sint-goedele.be
M E
vertegenwoordigd door: Piet Vandermot

ontwerpers : **atelier MA+P**
Atelier M Architects + Planners bv cvba
Gustave Latinislaan 11 - 1030 Brussel T 02 216 55 95 E info@a-map.be
architect: Jan Maenhout M E vincentm@a-map.be

stabiliteit : BVBA Jo Deflander
Haachtsesteenweg 537 - 1910 Kampenhout T 0477 30 73 35 E jo.deflander@skynet.be
contactpersoon: Jo Deflander M E

technieken : BOTEC nv
Terstraetenweg 42-44 - 2160 Wommelgem T 03 354 36 18 E info@botec.be
contactpersoon: Fernando Bulens M E F.Bulens@botec.be

studie : BOUWAANVRAAG plan nr. **07 / 07**
plan : langse snedes + dwarse snede 1, 2 en 4 schaal: 1/100

datum : 04 07 2017

aanpassingen :
..... A
..... B
..... C
..... D
..... E

de opdrachtgever : 
Piet Vandermot
algemeen directeur

de architect : 

de aannemer, voor
gelijkvormige uitvoering :