

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'IBGE
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB à la fin des travaux au plus tard 2 mois après :
 - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Place de la Sainte-Famille , -
Sint-Lambrechts-Woluwe, 1200

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Commune de Woluwe Saint-Lambert
 Représenté(e) par : Mr MAINGAIN Olivier
 Adresse : Avenue Paul Hymans, 02
 Sint-Lambrechts-Woluwe 1200 - Belgique
 Téléphone : 02/774.35.08
 Fax : 02/774.36.27
 Personne de contact : COCHIE Rudy
 Coordonnées : r.cochie@woluwe1200.be

Architecte

Dénomination : Commune de Woluwe Saint-Lambert
 Représenté(e) par : Mr MAINGAIN Olivier
 Adresse : Avenue Paul Hymans, 02 -
 Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
 Téléphone : 02/774.35.08
 Fax : 02/774.36.27
 Personne de contact : COCHIE Rudy
 Coordonnées : r.cochie@woluwe1200.be

Conseiller PEB

Dénomination : -
 Représenté(e) par : Mr --
 Numéro d'agrément : -
 Adresse : -, - -
 Sint-Lambrechts-Woluwe 1200 - Belgique
 Téléphone : -
 Fax : -
 Email : -
 Personne de contact : -
 Coordonnées : -

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Nom	Justification	Superficie (m ²)
Nouveaux pavillons scolaires Prinses Paola & Klim-Op	Constructions provisoires autorisées pour une durée d'utilisation de deux ans ou moins	675,00

NB: les projets dont la demande de dépôt de permis a été introduite en 2015 ne sont pas soumis à la condition de faible demande d'énergie

Division du projet

Bâtiment - (0,01 m ²)*								
Place de la Sainte-Famille , - - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe								
Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Neuve-Rénovée (m ²)	Ratio (%)	
-	-	Autre affectation	UN	0,01	0,00	-	-	-

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

Surfaces des unités PEB du projet

Surface des unités PEB neuves (UN):	0,01 m ²
Surface des unités PEB rénovées lourdement (URL: 0.0 m ² + UAN: 0.0 m ²):	0,00 m ²
Surface des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m ²
<hr/>	
Surface totale des unités:	0,01 m ²

Conseiller PEB

~~Un conseiller PEB est requis et a été désigné~~

Etudes de faisabilité

~~Une étude de faisabilité est requise~~

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

PROPOSITION PEB

Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment - (0,01 m ²) Place de la Sainte-Famille , - - 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe									
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
-	UN	●	-	-	-	-	●	-	-
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES EXIGENCES URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

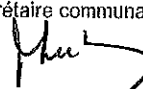
Je soussigné, Mr MAINGAIN Olivier, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- ~~déclare avoir reçu une étude de faisabilité~~
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 15 DEC. 2016

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

COMMUNE DE WOLUWE-SAINTE-LAMBERT
Le Secrétaire communal, Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT Olivier MAINGAIN

