

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,  
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

## Wetgevingskader

*Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.*

## De EPB-eisen

*Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.*

## De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
  - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

## KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

### Projectgegevens

Adres : Beeckmanstraat , 83-87  
Ukkel, 1180

### Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : VZW Parochiescholen Sint-Jozef en Sint-Vincentius-Ukkel  
Firma nummer : 0434.115.382  
Vertegenwoordigd door : Mr. Convent Frederic  
Adres : Sint-Jobsesteenweg , 608  
Ukkel 1180 - België

### Architect

Benaming : fast forward architects & engineers  
Vertegenwoordigd door : Mr. Tielemans Wim  
Adres : Fabrieksstraat , 11  
Brussel 1000 - België  
E-mail : happy@fastforwardarchitects.eu



## EPB-VOORSTEL

### EPB-adviseur

Benaming : Topco  
Vertegenwoordigd door : Mr. Lombaert Niels  
Erkenningsnummer : PEBPP-001015369-R  
Adres : Bergstraat, 49 3  
Steenhuize-Wijnhuize 9550 - België  
Telefoon : 054598282  
E-mail : niels@topco.be

## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

### 2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

*Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)*

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

### 2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw Gebouw (3.601,32 m <sup>2</sup> plancher)*											
Beeckmanstraat , 83-87 - 1180 Ukkel											
Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Thermische verliesoppervlakte				Werken op de technische installaties		
					Totale (m <sup>2</sup> )	Gerenevoerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd			
						m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			%
Zware verbouwing	-	Niet-residentiële EPB-eenheid	ZGE	3.532,88	4.210,90	2.683,96	63,74	1.161,76	-	Oui	
Eenvoudige renoveerde eenheid (sanitair)	-	Niet-residentiële EPB-eenheid	EGE	68,44	194,58	88,46	45,46	2,10	-	Oui	

\* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

### 2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	3532,88 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	68,44 m <sup>2</sup>
-----	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	3601,32 m <sup>2</sup>

### 2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen voor alle EPB-eenheden van het project, inclusief de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE) voor het EPB-voorstel en voor alle EPB-eenheden van het project behalve de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE) vanaf de kennisgeving.



## 2.5 Haalbaarheidsstudies

Geen enkele haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

## 2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

*Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)*

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

## 2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

*De afwijkingaanvragen kunnen ingediend worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden aan de uitreikende overheid voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden en aan Brussels Instituut voor Milieubeheer voor de Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met een nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)*

Geen enkel afwijking

## 2.8 Eisen per EPB-eenheid

*Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.*

<b>Gebouw Gebouw (3.601,32 m<sup>2</sup> plancher)</b>							
Beeckmanstraat , 83-87 - 1180 Ukkel							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
<b>Zware verbouwing</b>	ZGE	●	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-
<b>Eenvoudige renoveerde eenheid</b>	EGE	●	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-

### KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

*Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag*

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

### KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Niet van toepassing voor de projecten met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een



**KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING**

**Bijlagenlijst**

Niets

**Handtekening**

Ik, ondergetekende Mr. Convent Frederic, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

