

ANNEXE 1.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Remarque préliminaire : les cadres I à V et X, XI et XIV doivent toujours être remplis. Les cadres VI à IX et XII et XIII sont à remplir en fonction des caractéristiques de la demande.

CADRE I

Identité du demandeur (signataire du cadre XIV)

Je soussigné(e)

☐ personne physique

M/Mme - Prénom : Nom :
 Adresse : n° : bte :
 Code postal : Localité : Pays :
 Téléphone : GSM : Fax :
 E-mail :

☒ personne morale

Nom : Collège des bourgmestres et échevins de Schaerbeek Forme juridique : Département Infrastructures
 N° d'entreprise : Service :
 Adresse : Place Colignon n° : bte :
 Code postal : 1030 Localité : Schaerbeek Pays : Belgique
 Prénom du représentant : Vincent Nom du représentant : VANHALEWYN en qualité : 1er échevin, travaux publics
 Téléphone : 02 244 77 68 GSM : Fax :
 E-mail :

agissant en qualité de :

- ☒ propriétaire
☐ copropriétaire
☐ titulaire d'un droit réel sur le bien
☐ locataire
☐ mandataire agissant au nom et pour le compte de :
 (mandat à joindre à la demande)
☐ autre (à préciser) :

Personne à contacter (si différente du demandeur mentionné ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme - Prénom : Luca Nom : Visconti
 Fonction : Architecte
 Téléphone : 02 244 77 68 GSM : 0490 49 32 77 Fax :
 E-mail : lvisconti@schaerbeek.irisnet.be

Adresse (en Belgique) à laquelle les administrations envoient le courrier dans le cadre de la demande (si différente de celle du demandeur mentionnée ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme - Prénom : Luca Nom : Visconti
 Adresse : Département infrastructures CTR- Avenue Rodenbach n° : 29 bureau 3.10
 Code postal : 1030 Localité : Schaerbeek

NB : lorsque la demande est introduite par plusieurs personnes (physiques ou morales), indiquer les coordonnées des autres demandeurs sur une fiche complémentaire (copie du cadre I).

CADRE II

Localisation du bien concerné par la demande

Code postal	Commune	Adresse	N°		Bte	Cadastre		
			de...	à ...		Division	Section	N°
1030	Schaerbeek	Grande rue au Bois	78	80		6ème Division – Section B – 517P8		
1030	Schaerbeek	Grande rue au Bois	76			6ème Division – Section B – 517R7		
1030	Schaerbeek	Grande rue au Bois	76			6ème Division – Section B – 517S7		

CADRE III	Objet de la demande (intitulé synthétique de la demande)
Projet pour la construction d'une école fondamentale néerlandophone (De Kriek), d'une extension pour une école fondamentale francophone (Ecole 10) et d'une salle omnisports. Le projet englobe :	
- la démolition du bâtiment Optima (n°78-80 de la Grande rue au Bois) en vue de la construction d'une salle omnisports, d'une extension de l'école francophone (école 10) et de locaux pour une asbl (OCS)	
- la construction d'une école fondamentale néerlandophone (De Kriek)	
- la rénovation et la réaffectation d'un bâtiment industriel (le chenil) en espaces scolaires pour l'école néerlandophone	
- l'aménagement des espaces extérieurs (y compris la placette publique sur la Grande rue au Bois)	

CADRE IV	Identification de la demande – Types d'actes et travaux (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u> (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 5. Placer (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 6. Placer (nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u> (cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté)	
<input checked="" type="checkbox"/> 9. Abattre ..26.... (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté)	
<input checked="" type="checkbox"/> 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain (cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13).	
<input type="checkbox"/> 15. Autre	

CADRE V	Particularité(s) de la demande (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)
<input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée.	
<input checked="" type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).	
<input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB).	
<input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : réf communale : réf régionale :	
<input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. date de l'arrêté :	
<input type="checkbox"/> Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité). permis initial délivré le : réf communale : réf régionale :	
<input type="checkbox"/> Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure. réf communale : réf régionale : de la demande initiale.	
<input type="checkbox"/> Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.	

CADRE VI TOTAL	Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>		
<u>TERRAIN</u> Superficie du terrain (m ²)	S	4436.m2	
		Existant	Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u> Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)	P	6.126..	5.427,9
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	1,38....	1,22....
Volume total de la construction hors-sol (m ³)		27.653	24.936,7
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u> Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)	E	2326,2	2358...
Taux d'emprise	E/S	0,52....	0,53...
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u> Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)	I	3.905..	3331....
Taux d'imperméabilisation	I/S	0,88....	0,75....
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u> (m ²)		0.....	77,8.....
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u> (m ³)		0.....	41.....
<u>BASSIN D'ORAGE</u> (m ³)		0.....	64.....
<u>LOGEMENT</u> Nombre de : <ul style="list-style-type: none"> - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales 		0..... 0..... 0..... 0..... 0..... 0.....	0..... 0..... 0..... 1..... 0..... 0.....
Nombre total de logements	L	0.....	1.....
Densité de logements par hectare	L/Sx10. 000	0.....	2,25.....
Superficie de terrain (m ²) par logement	S/L	0.....	4436.....
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u> Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u> Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....

CADRE VII TOTAL		Tableau des superficies de plancher (m²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>NB : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées. NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes. NB : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.</i>															
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL	ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors- sol
Logement Bureau Équipement d'intérêt collectif ou de service public Commerce Commerce de gros Grand commerce spécialisé Établissement hôtelier artisanales de haute technologie industrielles de production de services matériels de production de biens immatériels Activités logistiques Dépôt/entreposage Autre (à préciser)	Existant					0	0	0									0
	Projeté					17	77,8	77,8									173
	Existant																
	Projeté																
	Existant			0	0	1184,5	1238,9	1047,6	240								3711
	Projeté	1068,3		1068,3	1068,3	1122	1018,3	970,1	233,5								3343,9
	Existant																
	Projeté																
	Existant																
	Projeté																
Activités productives Activités logistiques Dépôt/entreposage Autre (à préciser)	Existant					230	249	255									504
	Projeté	0		0	0	0	0	0									0
	Existant																
	Projeté																
	Existant			230	230	1433,5	1493,9	1047,6	240								4215
	Projeté	1068,3		1068,3	1068,3	1139	1096,1	1047,9	233,5								3516,9
	Existant																
	Projeté																
	Existant																
	Projeté																
CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)															
Véhicules motorisés Véhicules non motorisés Dont nombre d'emplacements PMR Nombre d'emplacements vélos	Nombre d'emplacements couverts	Existant				0											
	Nombre d'emplacements non couverts	Projeté				0											
	Nombre total d'emplacements	Existant				0											
	Dont nombre d'emplacements PMR	Projeté				0											
		Existant				0											
		Projeté				0											
		Existant				0											

CADRE VI	Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)		
DE KRIEK	<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>		
<u>TERRAIN</u> Superficie du terrain (m ²)		S	4.436....
			Existant Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u> Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)		P	.674,4.. .2.046,9
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain		P/S	.0,15.... .0,46....
Volume total de la construction hors-sol (m ³)			.2.016.. .7.365,3
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u> Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)		E	.337,2.. .703.....
Taux d'emprise		E/S	.0,08.... .0,16...
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u> Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)		I	.1.215.. .1.169..
Taux d'imperméabilisation		I/S	.0,27.... .0,26...
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u> (m ²)			.0..... .77,8....
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u> (m ³)			.0..... 0....
<u>BASSIN D'ORAGE</u> (m ³)			.0..... 0....
<u>LOGEMENT</u> Nombre de : - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales			.0..... 0.... .0..... 0.... .0..... 0.... .1..... 1.... .0..... 0.... .0..... 0....
Nombre total de logements		L	.1..... 1....
Densité de logements par hectare		L/Sx10. 000	.2,25.... 2,25
Superficie de terrain (m ²) par logement		S/L	.4436... 4436
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u> Nombre de chambres ou d'entités			..... .....
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u> Nombre de chambres ou d'entités			..... .....

CADRE VII		Tableau des superficies de plancher (m²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																	
DE KRIEK		NB : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées.																	
		NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.																	
		NB : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.																	
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors-sol	
Cadre VII	Habitement	Existant					0	0	0									0	
		Projeté					17	77,8	77,8									173	
	Bureau	Existant																	
		Projeté																	
	Équipement d'intérêt collectif ou de service public	Existant					337,2	337,2	0	0								674,4	
		Projeté					611	584,3	585,1	93,5								1873,9	
	Commerce	Existant																	
		Projeté																	
	Commerce de gros	Existant																	
		Projeté																	
	Grand commerce spécialisé	Existant																	
		Projeté																	
	Etablissement hôtelier	Existant																	
		Projeté																	
Cadre VIII	Activités productives	artisanales	Existant																
			Projeté																
		de haute technologie	Existant																
			Projeté																
	Activités logistiques	industrielles	Existant																
			Projeté																
		de production de services matériels	Existant																
			Projeté																
	Autre (à préciser)	de production de biens matériels	Existant																
			Projeté																
		de production de biens immatériels	Existant																
			Projeté																
	Dépôt/entreposage	Activités logistiques	Existant																
			Projeté																
Dépôt/entreposage		Existant																	
		Projeté																	
Autre (à préciser)	Existant																		
	Projeté																		
	Total de la superficie plancher	Existant					337,2	337,2	0	0								674,4	
		Projeté					628	662,1	662,9	93,5								2046,9	
CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																	
Cadre VIII	Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements couverts	Existant																
			Projeté																
		Nombre d'emplacements non couverts	Existant																
			Projeté																
	Véhicules motorisés	Nombre total d'emplacements	Existant																
			Projeté																
		Dont nombre d'emplacements PMR	Existant																
			Projeté																
	Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements vélos	Existant																
			Projeté																

CADRE VI CHENIL	Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>		
<u>TERRAIN</u> Superficie du terrain (m ²)	S	4.436....	
		Existant	Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u> Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)	P	504.....	.581.....
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	.0,11....	.0,13....
Volume total de la construction hors-sol (m ³)		2.606...	2.954,1
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u> Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)	E	280.....	.310.....
Taux d'emprise	E/S	.0,06....	.0,07....
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u> Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)	I	525.....	.363.....
Taux d'imperméabilisation	I/S	.0,12....	.0,08....
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u> (m ²)		0.....	0.....
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u> (m ³)		0.....	0.....
<u>BASSIN D'ORAGE</u> (m ³)		0.....	0.....
<u>LOGEMENT</u> Nombre de : <ul style="list-style-type: none"> - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales		.....	.....
Nombre total de logements	L	.....	.....
Densité de logements par hectare	L/Sx10. 000	.....	.....
Superficie de terrain (m ²) par logement	S/L	.....	.....
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u> Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u> Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....

CADRE VII CHENIL		Tableau des superficies de plancher (m²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) NB : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées. NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes. NB : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.																	
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors-sol	
Activités productives	Hébergement	Existant																	
		Projeté																	
	Bureau	Existant																	
		Projeté																	
	Équipement d'intérêt collectif ou de service public	Existant			0	0	0	0										0	
		Projeté			230	230	299	282										581	
	Commerce	Existant																	
		Projeté																	
	Commerce de gros	Existant																	
		Projeté																	
	Grand commerce spécialisé	Existant																	
		Projeté																	
	Etablissement hôtelier	Existant																	
		Projeté																	
Activités logistiques	artisanales	Existant																	
		Projeté																	
	de haute technologie	Existant																	
		Projeté																	
	industrielles	Existant																	
		Projeté																	
	de production de services matériels	Existant																	
		Projeté																	
	de production de biens matériels	Existant																	
		Projeté																	
Autre (à préciser)	Activités logistiques	Existant																	
		Projeté																	
	Dépôt/entreposage	Existant			230	230	249	255										504	
		Projeté			0	0	0	0										0	
Total de la superficie plancher		Existant																	
		Projeté																	
		Existant					249	255										504	
		Projeté					299	282										581	
CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																	
Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements couverts	Existant					0												
		Projeté					0												
	Nombre d'emplacements non couverts	Existant					0												
		Projeté					0												
	Nombre total d'emplacements	Existant					0												
		Projeté					0												
	Dont nombre d'emplacements PMR	Existant					0												
		Projeté					0												
	Nombre d'emplacements vélos	Existant					0												
		Projeté					0												

CADRE VI OPTIMA		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>	
<u>TERRAIN</u> Superficie du terrain (m ²)		S	4.436...
			Existant
			Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u> Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)		P	3036,6
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain		P/S	0,68...
Volume total de la construction hors-sol (m ³)			16.024
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u> Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)		E	1072...
Taux d'emprise		E/S	0,24...
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u> Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)		I	1.528...
Taux d'imperméabilisation		I/S	0,34...
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u> (m ²)			0
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u> (m ³)			0
<u>BASSIN D'ORAGE</u> (m ³)			0
<u>LOGEMENT</u> Nombre de : <ul style="list-style-type: none"> - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales			..... ..... ..... ..... ..... .....
Nombre total de logements		L	1.....
Densité de logements par hectare		L/Sx10. 000	2,25....
Superficie de terrain (m ²) par logement		S/L	4436...
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u> Nombre de chambres ou d'entités			.....
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u> Nombre de chambres ou d'entités			.....

CADRE VII OPTIMA		Tableau des superficies de plancher (m²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) NB : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées. NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes. NB : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.																	
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors-sol	
Activités productives	Hébergement	Existant					0	120	40									160	
		Projeté					0	0	0									0	
	Bureau	Existant																	
		Projeté																	
	Équipement d'intérêt collectif ou de service public	Existant			0	0	847,3	781,7	1007,6	240								2876,6	
		Projeté	838,3		838,3	838,3	212	152	385	140								889	
	Commerce	Existant																	
		Projeté																	
	Commerce de gros	Existant																	
		Projeté																	
	Grand commerce spécialisé	Existant																	
		Projeté																	
	Etablissement hôtelier	Existant																	
		Projeté																	
Activités logistiques	artisanales	Existant																	
		Projeté																	
	de haute technologie	Existant																	
		Projeté																	
	industrielles	Existant																	
		Projeté																	
	de production de services matériels	Existant																	
		Projeté																	
	de production de biens matériels	Existant																	
		Projeté																	
	de production de biens immatériels	Existant																	
		Projeté																	
	Activités logistiques	Existant																	
		Projeté																	
Autre (à préciser)	Dépôt/entrepotage	Existant																	
		Projeté																	
		Existant																	
		Projeté																	
		Existant																	
		Projeté																	
		Existant																	
		Projeté																	
		Existant																	
		Projeté																	
		Existant																	
		Projeté																	
		Existant																	
		Projeté																	
Total de la superficie plancher		Existant			0	0	847,3	901,7	1047,6	240								593,6	
	Projeté			838,3	838,3	212	152	385	140									2010,9	
CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																	
Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements couverts	Existant					0												
		Projeté					0												
	Nombre d'emplacements non couverts	Existant					0												
		Projeté					0												
	Nombre total d'emplacements	Existant					0												
		Projeté					0												
	Dont nombre d'emplacements PMR	Existant					0												
		Projeté					0												
	Nombre d'emplacements vélos	Existant					0												
		Projeté					??												

CADRE X	Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées
La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande : Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) : <input type="checkbox"/> Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) : <input type="checkbox"/> Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) : <input type="checkbox"/> Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) : <input type="checkbox"/> Le permis de lotir : <input type="checkbox"/> L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure : <input type="checkbox"/> Autre :	
Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) : VOIR NOTE EXPLICATIVE	
<i>NB : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté.</i>	

CADRE XI	Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)
Types de documents	
<input checked="" type="checkbox"/> 01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)	
<input type="checkbox"/> 02. Note explicative	
<input checked="" type="checkbox"/> 03. Photos significatives	
<input checked="" type="checkbox"/> 04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)	
<input checked="" type="checkbox"/> 05. Plans de synthèse (dossier A3)	
<input checked="" type="checkbox"/> 06. Renseignements relatifs au titre de propriété	
<input checked="" type="checkbox"/> 07. Preuve du paiement des frais de dossier	
08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement	
09. Mandat	
<input checked="" type="checkbox"/> 10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU	
<input checked="" type="checkbox"/> 11. Proposition PEB	
<input checked="" type="checkbox"/> 12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences	
13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature	
<input checked="" type="checkbox"/> 14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)	
15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme	
16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau	
<input checked="" type="checkbox"/> 17. Formulaire statistique INS	
<input checked="" type="checkbox"/> 18. Axonométrie	
<input checked="" type="checkbox"/> 19. Reportage photographique intérieur	
20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier	
21. Visuel de la publicité sur bache de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé	
<input checked="" type="checkbox"/> 22. Montage photos 24. Accusé de réception du permis d'environnement, pour les installations de télécommunication ???? 	
Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)	
23. Note d'intentions	
24. Etudes préliminaires	
25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions	
26. Description des travaux et des techniques	
Autre(s)	
<input checked="" type="checkbox"/> ... Étude de faisabilité PEB	
...	

CADRE XII	Identité et déclaration de l'architecte (à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)
------------------	--

1/ L'architecte auteur des plans

L'architecte auteur des plans est :

☐ un architecte

☒ une « société architecte » **Association momentanée JAVA Architecten/s + Geurst & Schulze architecten**

☐ l'association de fait, dénommée :
et dont le mandataire est : ☐ un architecte ☐ une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : Nom :
N° registre national : N° matricule (Ordre des architectes) :
Adresse :
Code postal : Localité :
Téléphone : Fax : E-mail :

Coordonnées de la « société architecte » : Nom : **Association momentanée JAVA Architecten/s + Geurst & Schulze architecten**
Forme juridique : **Association momentanée** N° d'entreprise : **BE0684856622** N° matricule (Ordre des architectes) : **B400219**
Adresse du siège social : **10A rue Foppens**
Code postal : **1070** Localité : **Bruxelles**
Représentée par l'architecte : **Julien Tregarot**
Téléphone : **02 527 41 80** Fax : E-mail : **info@java-archi.com**

2/ L'architecte chargé du contrôle

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : ☒ le susnommé auteur des plans ☐ autre (coordonnées) :
.....
.....

Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.


3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans

Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.
Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.

Je déclare ☐ n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
☒ relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date) 22/12/2017.....



Signature de l'architecte **Julien Tregarot...**
pour l'association momentanée
JAVA + Geurst & Schulze

CADRE XIII	Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)
-------------------	--

Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)

M/Mme – Prénom : Nom : Profession :
Adresse :
Téléphone : Fax : E-mail :

CADRE XIV	Déclaration du demandeur
------------------	---------------------------------

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X

☐ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
☒ Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date) Signature(s) **Commune de Schaerbeek**
Place Colignon, 1030 Schaerbeek

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).

GLOSSAIRE des principaux termes utilisés dans le présent formulaire de demande :

Accessoire : complémentaire de l'affectation principale et de superficie relative généralement faible.

Activités artisanales : activités de production où la création, la transformation ou l'entretien de biens meubles s'exerce principalement de manière manuelle et pouvant s'accompagner d'une vente directe au public.

Activités industrielles : activités de production mécanisée portant sur la fabrication ou la transformation de biens meubles ou sur l'exploitation de source d'énergie.

Activités de haute technologie :

1° Recherche en laboratoire ou conception utilisant et mettant en œuvre de manière significative des technologies avancées ;

2° Activités productives de biens et de services recourant de manière significative au transfert de technologies en provenance des universités et des instituts supérieurs d'enseignement ou au résultat des recherches d'un laboratoire ou d'un bureau d'études.

Activités logistiques : processus intégré d'opérations que subit un produit fini après sa fabrication jusqu'à sa livraison au client, y compris l'étiquetage, le conditionnement, le stockage, la gestion de stock, la livraison, l'entretien et le service après vente. Sont assimilés aux activités logistiques, les travaux de gestion ou d'administration et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités productives : activités artisanales, activités de haute technologie, activités industrielles, activités de production de services matériels et de biens immatériels. Sont assimilés aux activités productives, les travaux de gestion ou d'administration, l'entreposage et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités de production de biens immatériels : activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondée sur un processus intellectuel ou de communication ou liés à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, services pré-presse, call centers, ...) ou encore relevant des technologies de l'environnement.

Activités de production de services matériels : activité de prestation de services ou liée à la prestation de services s'accompagnant du traitement d'un bien indépendamment de son processus de fabrication (ex. : transport de documents, entreposage de biens, services de nettoyage, de dépannage et d'entretien...).

Arbre à haute tige : arbre dont le tronc mesure au moins 40 cm de circonférence à 1,50 mètre de hauteur et qui atteint au moins 4,00 m de hauteur.

Architecte : la profession d'architecte est réglementée en Belgique. Pour pouvoir exercer valablement la profession, il faut être membre d'un des tableaux de l'Ordre des Architectes et être légalement assuré en responsabilité professionnelle (cfr loi du 20/02/1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte et loi du 26/06/1963 créant un Ordre des architectes).

Bassin d'orage : bassin dont la fonction essentielle est d'offrir un volume correctement dimensionné permettant, lors d'événement pluvieux intenses, un stockage temporaire de l'eau de pluie, avant redistribution lente vers un exutoire.

Bureau : local affecté :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, d'un service public, d'un indépendant ou d'un commerçant ;

- soit à l'activité d'une profession libérale, à l'exclusion des professions médicales et paramédicales ;

- soit aux activités des entreprises de service intellectuel à l'exclusion des activités de production de services matériels et de biens immatériels.

Citerne d'eau de pluie : citerne dont la fonction essentielle est le stockage de l'eau de pluie en vue de sa réutilisation pour des usages domestiques.

Commerce : ensemble des locaux accessibles au public dans lesquels lui sont fournis des services ou dans lesquels lui sont vendus des biens meubles, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Commerce de gros : ensemble des locaux dans lesquels sont vendus des biens meubles en quantités importantes à des détaillants, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Enseigne : inscription, forme ou image ou ensemble de celles-ci apposée sur un immeuble et relatif à une activité qui s'y exerce. Ne peut être assimilée à une enseigne une mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits.

Entreposage : stockage de biens meubles à ciel ouvert ou non.

Équipement d'intérêt collectif ou de service public : construction ou installation qui est affectée à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général ou public, notamment les services des pouvoirs locaux, les immeubles abritant les assemblées parlementaires et leurs services, les équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, de santé, de culte reconnus et de morale laïque. Sont également considérés comme de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, les missions diplomatiques, les postes consulaires de carrière des États reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces États. Sont exclus les locaux de gestion ou d'administration des autres services publics.

Établissement hôtelier : établissement d'accueil de personnes pouvant offrir des prestations de services à la clientèle, tel que hôtel, auberge, auberge de jeunesse, motel, pension, apart-hôtel, flat-hôtel, ...

Grand commerce spécialisé : commerce de superficie supérieure ou égale à 500 m² et dont l'activité consiste en la fourniture de services ou la vente de biens meubles qui relève d'un secteur spécialisé à l'exclusion du secteur alimentaire.

Logement : ensemble de locaux ayant été conçus pour l'habitation ou la résidence d'une ou plusieurs personnes, pour autant qu'une autre affectation n'ait pas été légalement implantée, en ce compris les maisons de repos et les lieux d'hébergement agréés ou subventionnés, et à l'exclusion des établissements hôteliers.

Parcelle : parcelle cadastrale.

Publicité : inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, en ce compris le dispositif qui la supporte, à l'exclusion des enseignes et de la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique

Publicité associée à l'enseigne : publicité dont le message publicitaire est axé sur un produit ou un service distribué ou presté par l'occupant commercial ou industriel de l'immeuble et qui n'est pas susceptible d'être modifié pendant la durée du permis.

Situation existante : situation existante de droit et non de fait.

Superficie de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins de 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Terrain : parcelle ou ensemble de parcelles contigües, cadastrées ou non, appartenant à un même propriétaire.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du déterminant la composition du dossier des demandes de permis d'urbanisme,

Bruxelles, 2013.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement.

Rudi VERVOORT

Brussel..... 2013.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking.