

PROJET Grande Rue au Bois, 76,78-80 Schaerbeek

PHASE AVANT-PROJET

Procès verbal Rencontre SIAMU 06-09-2017

Officier traitant : Jean-Marie LEDEGHEN 02 208 84 52 jeanmarie.ledeghen@firebru.brussels  
Etaient présents : Julien Trégarot et Pierre Bouilhol, JAVA architecten/s  
Voir PV réalisé par M. LEDEGHEN en annexe

1- ACCES des camions pompiers vers les bâtiments en fond de parcelle

Voir schéma représentant les voies d'accès véhicules pompier

Etant donné que les bâtiments La Vallée + Le Chenil, situé en fond de parcelle sont considérés comme « Bâtiment bas », une voie carrossable (pente max 6%, 13T/essieu minimum) large de 4m minimum (4m de hauteur minimum) est à prévoir. Les véhicules pompiers sortiront en marche arrière.

2- CHENIL – Bâtiment bas

Voir plans pour les compartimentages et les caractéristiques des parois attendues quant à leur résistance au feu.

- Prévoir une porte EI30 entre l'escalier -1 et 0
- Un seul escalier est nécessaire pour relier la cave au 0 car la cave sera utilisée par des locaux techniques
- Prévoir un SAS pour l'ascenseur au R+1. Possibilité de remplacer le SAS par une porte EI30.
- Prévoir un système de springlage dans le local poubelle.

3- SPORTZAAL – Bâtiment bas

Voir plans pour les compartimentages et les caractéristiques des parois attendues quant à leur résistance au feu.

- Le SAS menant à l'ascenseur côté ASBL peut ne pas être d'application étant donné que ce compartiment est le niveau d'évacuation. (niveau de la rue)
- Le SAS de l'ascenseur côté salle de sport au rdc est-il obligatoire si l'on suit ce principe ?

4- DE KRIEK – Bâtiment moyen

Voir plans pour les compartimentages et les caractéristiques des parois attendues quant à leur résistance au feu.

- Le SAS de l'ascenseur au RDC est obligatoire. Possibilité de remplacer le SAS par une porte EI30.
  - Au niveau de l'entrée depuis la rue et la sortie vers la cour de récréation, le projet implémente des ouvertures entre niveaux. Ces « cheminées » seront donc 1 compartiment sur les 3 niveaux. Les portes, fenêtres devront être EI30 et les parois EI60.
  - Les espaces communs à toutes les classes du RDC doivent être un compartiment séparé puisqu'il sont dans le chemin d'évacuation. Possibilité de fermer par des portes EI30 la zone centrale afin de ne pas avoir trop de dispositif EI en rdc. (voir 4.4.3 de la norme)
- Peut-on considérer que l'évacuation se fait par la cour ? (Et donc plus de nécessité de compartimenter les espaces communs du RDC ?)

De manière générale :

- Prévoir des exutoires de fumée en partie haute de chaque cage d'escalier.
  - Prévoir au minimum un isolant non combustible sur un bandeau de 1m de large, tous les deux niveaux et qui séparent deux compartiments s'ils sont sur un même niveau.
  - Prévoir 1m de distance (voir schéma ci dessous) entre deux fenêtres de niveaux différents.
  - La largeur utile des évacuations est à définir en fonction de la formule : (voir p32 normes)
- largeur = nb de personnes max x a (a=0,01m pour les chemins et portes, a=0,0125m pour les escaliers descendant vers le niveau d'évacuation, a=0,2m pour les escaliers montant vers le niveau d'évacuation)

Le prochain rendez-vous sera organisé au début de la phase Permis d'urbanisme.

