

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
  - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : ANGLE AVENUE VOLTAIRE – RUE GENERAL EENENS,  
Schaerbeek, 1030

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination Administration Communale de Schaerbeek - Service Infrastructures  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par : Le Bourgmestre,  
Le Secrétaire Communal,  
Adresse : Place Colignon  
1030 Schaerbeek  
Téléphone : 02.244.75.11  
Personne de contact : Fabienne Borguet, architecte communale  
Coordonnées : fborguet@schaerbeek.irisnet.be | T 02.244.77.63 F 02.244.77.66

### Architecte

Dénomination R²D² Architecture sa  
Représenté(e) par : Mr Szpirer Vincent  
Adresse : rue Berthelot, 130  
Forest 1190 - Belgique  
Téléphone : 02 502 06 56  
Fax : 02 502 80 09  
Email : info@r2d2architecture.be  
Personne de contact : Szpirer Vincent  
Coordonnées : 02 502 06 56

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination : Concept Control s.a.  
 Représenté(e) par : Mr HEREMANS Alain  
 Numéro d'agrément : PEBPM.101419  
 Adresse : de Grand Bigard, 302  
 Sint-Agatha-Berchem 1082 - Belgique  
 Téléphone : +32 2 522 72 72  
 Fax : +32 2 522 77 07  
 Email : info@conceptcontrol.com  
 Personne de contact : Alain Heremans

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment Voltaire (2.215,08 m<sup>2</sup>)\*

ANGLE AVENUE VOLTAIRE – RUE GENERAL EENENS, - 1030 Schaerbeek

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Rénovée neuve-reconstruite (m <sup>2</sup> )**	Ratio (%)	
Unité PEN	-	Unité PEB Non-résidentielle	UN	2.215,08	2.606,42	-	-	-

#### Détail des parties fonctionnelles \*\*\*

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m <sup>2</sup> )
Unité PEN	Crèche	Soins de santé sans occupation nocturne	516,98
	Ecole	Enseignement	1.698,10

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

\*\* A partir de juillet 2017, en UAN seules les surfaces de déperdition thermique neuves et/ou reconstruites sont considérées.

\*\*\* D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	2215,08 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	2215,08 m <sup>2</sup>

## PROPOSITION PEB

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

<b>Bâtiment Voltaire (2.215,08 m<sup>2</sup>)</b>							
ANGLE AVENUE VOLTAIRE – RUE GENERAL EENENS, - 1030 Schaerbeek							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Unité PEN	UN	●	-	●	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

## PROPOSITION PEB

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation sont manquants

#### Signature

Je soussigné, Mr , demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

Le Secrétaire communal,

David NEUPREZ

Le Bourgmestre,  
Par délégation :

Vincent VANHALEWYN  
Echevin des Travaux Publics