

3148

# St. Michel Scholenproject

**SumProject**  
Architecture & Engineering

**BOUWHEER /  
MAITRE D'OUVRAGE**

KAÏROS NV  
129, Heistraat  
2610 Wilrijk

Vertegenwoordigd door / Representé par:  
M. Wout Buitink, commercieel directeur

**LIGGING /  
LOCALISATION**

Vandenboogaerdestraat 116, 1080  
Sint-Jans-Molenbeek

**ONTWERPER /  
ARCHITECTE**

**SumProject, Architecture & Engineering cvba**  
Waterloolaan 90, 1000 Brussel  
t 02 512 70 11, f 02 512 31 90, brussel@sum.be

Vertegenwoordigd door / Representé par:  
dhr. P. Lievevrouw, Voorzitter      dhr. J-P. Mariën, Bestuurder

**FASE /  
ETUDES**

Stedenbouwkundige vergunning / Permis d'urbanisme

**bijlagen / annexes**

**Titel/Titre:**

**EPB Voorstel  
Proposition PEB**

**Schaal/Échelle:**

**Plannummer/nr Plan.: AR.SV.A.04/06**

**Planversie/  
version plan: Datum/  
date:**

01.12.2016

Oorspronkelijke versie/Version originale

**A**

**B** 23.03.2018

Aangepaste versie/Version révisée

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,  
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

## Wetgevingskader

*Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.*

## De EPB-eisen

*Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.*

## De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
  - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

## KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

### Projectgegevens

Adres : Rue Vandenboogaerde, 116  
Molenbeek-Saint-Jean, 1080

### Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : KAIROS NV  
Firma nummer :  
Vertegenwoordigd door : Mr. BUITINK Wout  
Adres : Heistraat, 129  
Wilrijk 2610 - België  
Contactpersoon : Buitink Wout  
Coördinaten : wout.buitink@kairos.be

## EPB-VOORSTEL

### Architect

Benaming : SumProject + SumResearch Architecture & Engineering  
Vertegenwoordigd door : Mr. Lievevrouw Paul / Mariën Jean-Pierre  
Adres : Boulevard de Waterloo, 90  
Bruxelles 1000 - België

Contactpersoon : Seven Yvesmarie  
Coördinaten : info.ys@sum.be

### EPB-adviseur

Benaming : VK Engineering  
Vertegenwoordigd door : Mr. Slabbinck Dirk  
Erkenningsnummer : PEBPM-001012061  
Adres : Avenue Clemenceaulaan, 87 B  
Anderlecht 1070 - België

Telefoon : +32 2 414 07 77  
Fax : +32 2 414 04 98  
E-mail : bxl@vkgroup.be  
Contactpersoon : Pereira, Julie  
Coördinaten : julie.pa@vkgroup.be

## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

### 2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

*Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)*

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

### 2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw SAINT-MICHEL (17.021,00 m <sup>2</sup> )*								
Rue Vandenboogaerde, 116 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean								
Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m <sup>2</sup> )	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
IMELDA	-	Onderwijs	NGE	6.353,60	5.084,81	5.084,81	100,00	Alles vervangen
GO	-	Onderwijs	NGE	6.398,60	5.671,10	5.671,10	100,00	Alles vervangen
SPORTHAL	-	Sport	NE	1.734,40	3.544,64	-	-	-
BIJGEBOUW IMELDA	-	Onderwijs	NE	303,70	427,10	-	-	-
BIJGEBOUW GO	-	Onderwijs	NE	341,60	496,50	-	-	-
BIJGEBOUW SPORTHAL	-	Sport	NE	685,10	1.106,90	-	-	-
GD 01	-	Gemeenschap pelijk deel	NGE	452,50	426,60	426,60	100,00	Alles vervangen
GD 02	-	Gemeenschap pelijk deel	NGE	319,10	244,75	244,75	100,00	Alles vervangen
GD 03	-	Gemeenschap pelijk deel	NGE	199,60	320,00	320,00	100,00	Alles vervangen
GD04	-	Gemeenschap pelijk deel	NGE	97,00	147,30	147,30	100,00	Alles vervangen
GD05	-	Gemeenschap pelijk deel	NGE	100,40	141,45	141,45	100,00	Alles vervangen
GD06	-	Gemeenschap pelijk deel	NGE	35,40	102,20	102,20	100,00	Alles vervangen

\* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

### 2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	3064,80 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	13956,20 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	17021,00 m <sup>2</sup>

## 2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

## 2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

Een geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist en werd vóór de vergunningsaanvraag naar Leefmilieu Brussel verstuurd

## 2.6 Beschermd goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

*Voor de beschermd goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)*

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

## 2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

*De afwijkingaanvragen kunnen tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden ingediend worden bij het instituut Leefmilieu Brussel voor Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)*

Geen enkel afwijking

## 2.8 Eisen per EPB-eenheid

*Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.*

<b>Gebouw SAINT-MICHEL (17.021,00 m<sup>2</sup>)</b>							
Rue Vandenboogaerde, 116 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
<b>IMELDA</b> Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	-
<b>GO</b> Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	-
<b>SPORTHAL</b> Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	● -	-
<b>BIJGEBOUW IMELDA</b> Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	-
<b>BIJGEBOUW GO</b> Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	-
<b>BIJGEBOUW SPORTHAL</b> Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	● -	-

## EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
<b>GD 01</b> Afwijking:	NGE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
<b>GD 02</b> Afwijking:	NGE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
<b>GD 03</b> Afwijking:	NGE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
<b>GD04</b> Afwijking:	NGE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
<b>GD05</b> Afwijking:	NGE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
<b>GD06</b> Afwijking:	NGE	● -	- -	- -	● -	- -	- -

### KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

*Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag*

Zie bijlage

### KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid

## EPB-VOORSTEL

### KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

#### Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Invloed EPB op de stedenbouwkundige voorschrift	Invloed EPB op de naleving van de stedenbouwkundige voorschrift
Aanvullende bijlagen	Opdeling EPB-eenheden

#### Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. BUITINK Wout, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- verklaar een geïntegreerde haalbaarheidstudie naar Leefmilieu Brussel verzonden te hebben
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

## Bijlage 01 : Opdeling EPB-eenheden

Projectnummer 117372

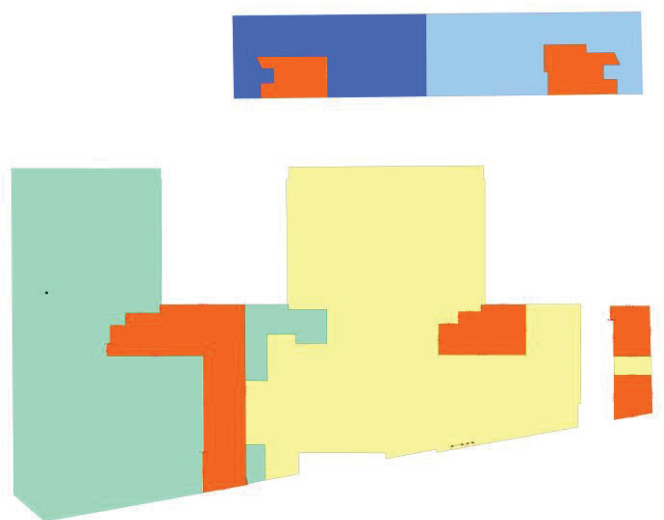
Projectnaam SAINT-MICHEL

*Dit document is een bijlage bij het EPB-voorstel van het project "SAINT-MICHEL"*

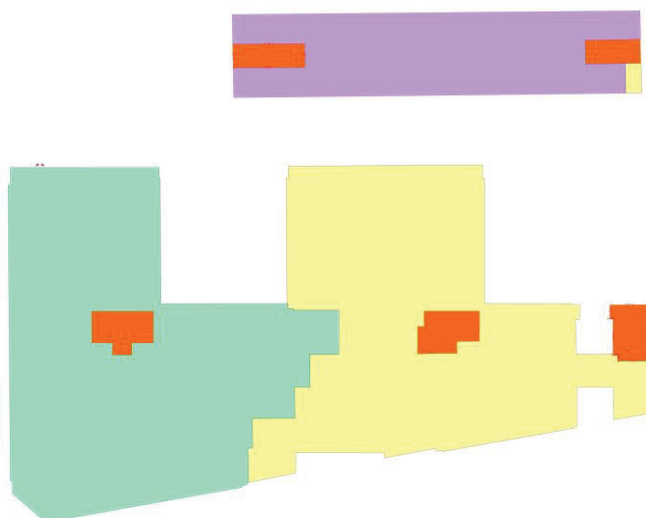


# 1 SAINT-MICHEL : EPB EENHEDEN

EPB – eenheid	Bestemming	Aard van de werken	Verdieping	Vloer-oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	zone
IMELDA	Onderwijs	NGE	+00 à +03	6353.6	
GO	Onderwijs	NGE	+00 à +03	6398.6	
SPORTHAL	Sport	NE	+04 à +05	1734.4	
BIJGEBOUW IMELDA	Onderwijs	NE	+00	303.7	
BIJGEBOUW GO	Onderwijs	NE	+00	341.6	
BIJGEBOUW SPORT	Sport	NE	+01	1106.9	
GD	Gemeenschappelijk deel	NGE			

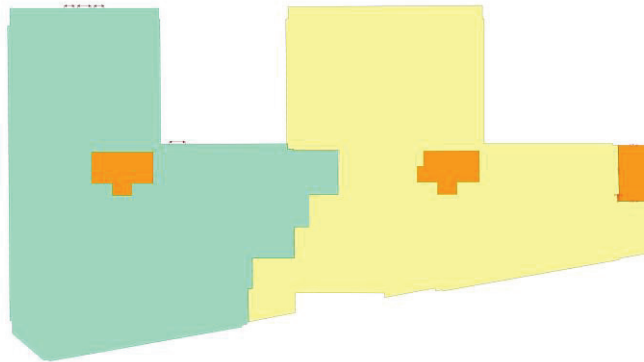


Niv +00

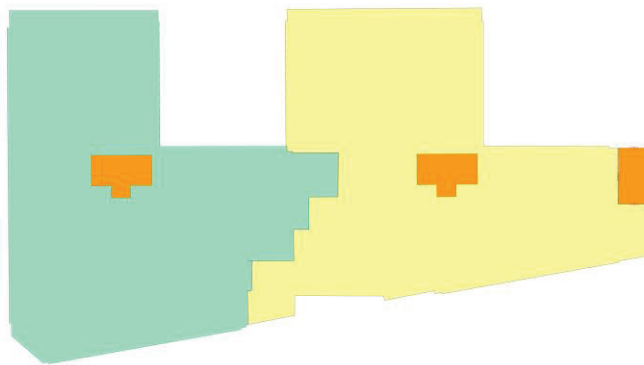


Niv +01

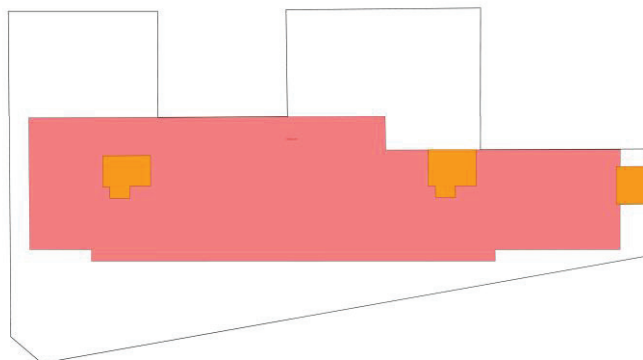




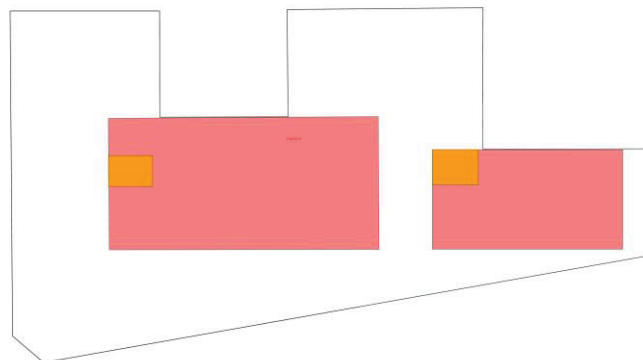
Niv +02



Niv +03



Niv +04



Niv +05



## **Bijlage 02 : Invloed EPB op de naleving van de stedenbouwkundige voorschrift**

Projectnummer      B117372

Projectnaam        SAINT-MICHEL

*Dit document is een bijlage bij het EPB-voorstel van het project "SAINT-MICHEL"*

## **Invloed EPB op de naleving van de stedenbouwkundige voorschrift**

De volgende punten zijn nodig om te voldoen aan de EPB eisen en kunnen een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschrift:

- Om het energieverbruik van gebouwen te verminderen, zijn er zonnepanelen op het dak aangebracht.
- Om aan de EPB eisen te voldoen, is het nodig om performante installaties voor verwarming en balansventilatie te voorzien. Bijgevolg zullen dakdoorvoeren en ventilatieroosters voor luchtnaam en -afblaas noodzakelijk zijn.
- Om de energieprestatie van het gebouw en het comfort van de toekomstige bewoners te optimaliseren, wordt de zonwering aangebracht op alle gevels (met uitzondering van noordgerichte gevels).

