

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,  
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

## Wetgevingskader

*Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.*

## De EPB-eisen

*Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.*

## De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
  - In geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
- Een EPB-aangifte sturen op het einde van de werkzaamheden:
  - In geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)

## KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

### Projectgegevens

Adres : Paalstraat, 61  
Sint-Jans-Molenbeek, 1080

### Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap  
Vertegenwoordigd door : Mevr. Roelens Wina  
Adres : Willebroekkaai, 36 -  
Brussel 1000 - België  
Telefoon : 027909451  
Contactpersoon : Reynaerts, Hanne  
Coördinaten : hanne.reynaerts@g-o.be

### Architect

Benaming : BULK architecten  
Vertegenwoordigd door : Mr. Vermeylen Tom  
Adres : Joseph Deckerslaan, 2A -  
Deurne 2100 - België  
Telefoon : 032336895  
E-mail : tom@bulkarchitecten.be

### EPB-adviseur

Benaming : Bureau Bouwtechniek nv  
Vertegenwoordigd door : Mevr. Van Goethem Katrien  
Erkenningsnummer : PEBPM-1270028  
Adres : Kammenstraat, 18 5  
Antwerpen 2000 - België  
Telefoon : 032315395  
E-mail : katrien.vangoethem@b-b.be



## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

### Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

*Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)*

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

### Onderverdeling van het project

#### Gebouw b1 (607,59 m<sup>2</sup>)\*

Paalstraat, 61 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m <sup>2</sup> )	Nieuwe gerenov. (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
epbe1	-	Onderwijs	NE	607,59	833,83	-	-	-

*\*De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen*

#### Gebouw Hoekgebouw (203,55 m<sup>2</sup>)\*

Paalstraat, 61 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m <sup>2</sup> )	Nieuwe gerenov. (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
epbe2	-	Onderwijs	EGE	203,55	2.175,51	463,16	21,29	Minder dan 2

*\*De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen*

### Oppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Oppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	607,59 m <sup>2</sup>
Oppervlakte van de zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE: 0.0 m <sup>2</sup> + GNE: 0.0 m <sup>2</sup> ):	0,00 m <sup>2</sup>
Oppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden	203,55 m <sup>2</sup>
-----	
Totale oppervlakte van de eenheden	811,14 m <sup>2</sup>

### EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

### Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

### Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

*Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)*

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst



## EPB-VOORSTEL

### Afwijkingen aan de EPB-eisen

*De afwijkingaanvragen kunnen ingediend worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden aan de uitreikende overheid voor de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden en aan Brussels Instituut voor Milieubeheer voor de Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met een nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)*

Geen enkel afwijking

### Eisen per EPB-eenheid

*Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.*

<b>Gebouw b1 (607,59 m<sup>2</sup>)</b>									
Paalstraat, 61 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek									
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	NEK	TPE	LD	Tech-E	Ventil	Overv
epbe1	NE	●	●	-	●	-	●	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gebouw Hoekgebouw (203,55 m<sup>2</sup>)</b>									
Paalstraat, 61 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek									
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	NEK	TPE	LD	Tech-E	Ventil	Overv
epbe2	EGE	●	-	-	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-	-	-

### KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE EISEN

*Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag*

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen



## EPB-VOORSTEL

### KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

#### Kader U/R

De gerenoveerde scheidingsconstructies van het BV:

Scheidingsconstructies	U/R waarden
maximaal toegelaten U-waarde voor de daken en plafonds	0,24 W/m <sup>2</sup> K
maximaal toegelaten U-waarde voor de muren in contact met de buitenomgeving	0,24 W/m <sup>2</sup> K
minimaal toegelaten R-waarde voor muren in contact met de grond	1,50 m <sup>2</sup> K/W
maximaal toegelaten U-waarde voor de vloeren in contact met de buitenomgeving	0,30 W/m <sup>2</sup> K
maximaal toegelaten U-waarde / minimaal toegelaten R-waarde voor de andere vloeren	0,30 W/m <sup>2</sup> K / 1,75 m <sup>2</sup> K/W
maximaal toegelaten Ug-waarde voor de (dak)vensters	1,10 W/m <sup>2</sup> K
maximaal toegelaten U-waarde voor de deuren en poorten	2,00 W/m <sup>2</sup> K

#### Kader Ventilatie

De werken aan de vensters en/of de nieuw voorziene lokalen stellen de volgende ventilatie-eisen in werking in de betreffende lokalen:

#### Voorzien ventilatiesysteem

Type C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer)

Weloverwogen apparaten	
Droge ruimten	Rooster in venster
Natte ruimten	Mechanische luchtafvoer

### KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

#### Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Aanvullende bijlagen	Nota epb-voorstel

#### Handtekening

Ik, ondergetekende Mevr. Roelens Wina, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

