

www.escout.org

**ECOLES 7-8 IXELLES**  
**Rapport de réunion de travail**  
**Phase : Avant-projet**

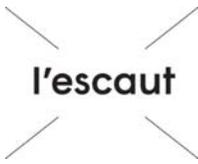
01

Maître de l'Ouvrage :  
**Commune d'Ixelles**

Date de la réunion : 24.08.2016  
Lieu : **Service de Prévention Incendie**

Firme	Ab.	Pr.	C	Nom	T	E
<b>Commune d'Ixelles</b>						
<i>Département d'architecture</i>	MO		*	Caroline Maldague	02 515 63 46	<a href="mailto:Caroline.maldague@ixelles.be">Caroline.maldague@ixelles.be</a>
				Fiorella Cool		<a href="mailto:Fiorella.Cool@ixelles.be">Fiorella.Cool@ixelles.be</a>
				Philippe Gysemans	02 515 63 94	<a href="mailto:Philippe.gysemans@ixelles.be">Philippe.gysemans@ixelles.be</a>
			*	Olivier Mylle		<a href="mailto:Olivier.Mylle@ixelles.be">Olivier.Mylle@ixelles.be</a>
<b>A.M. l'Escout-NOAHH</b>						
<i>L'Escout Architectures</i>	AR		P	* Annachiara Eliseo	02 426 48 15	<a href="mailto:annachiara@escout.org">annachiara@escout.org</a>
			P	* Florence Hoffmann		<a href="mailto:florence@escout.org">florence@escout.org</a>
				Simona Paplauskaite		<a href="mailto:simona@escout.org">simona@escout.org</a>
				Olivier Bastin		<a href="mailto:olivier@escout.org">olivier@escout.org</a>
<i>NOAHH</i>			*	Patrick Fransen	0031 20 30 90 250	<a href="mailto:pfransen@noahh.nl">pfransen@noahh.nl</a>
			*	Rimaan Aldujaili		<a href="mailto:raldujaili@noahh.nl">raldujaili@noahh.nl</a>
<b>Service de Prévention Incendie</b>						
<i>Officier Pompier</i>	SI		P	* Olivier Migeal	0497 51 39 93	<a href="mailto:Olivier.migeal@firebru.irisnet.be">Olivier.migeal@firebru.irisnet.be</a>
<b>Bureaux d'études</b>						
Stabilité : <i>Ney &amp; partners</i>	IS			Mathieu Mauer		<a href="mailto:Mathieu.MAUER@NEY.be">Mathieu.MAUER@NEY.be</a>
Tech. Spéciales : <i>Cenergie</i>	TS			Toon Possemiers		<a href="mailto:Toon.possemiers@cenergie.be">Toon.possemiers@cenergie.be</a>
Acoustique : <i>Daidalos</i>	AC			Paul Mees		<a href="mailto:paul.mees@daidalos.be">paul.mees@daidalos.be</a>
Paysage : <i>Land</i>	PA			Koen Hauspy		<a href="mailto:koen@landschapsarchitect.be">koen@landschapsarchitect.be</a>
Design mobilier : <i>Atelier 4/5</i>	DM			Jean François Glorieux		<a href="mailto:info@atelier4cinquieme.be">info@atelier4cinquieme.be</a>
Signalétique : <i>KYD</i>	SIG			Caroline Dath		<a href="mailto:yourlastchance@kidnapyourdesigner.com">yourlastchance@kidnapyourdesigner.com</a>
Coord. Séc. santé : <i>Securisan</i>	CSS			Jean Pierre Donnay		-

Ab. = abréviation | Pr. = présence : P = présent - Pt = part time - E = excusé - A = absent | C = Copie  
RAPPORT DRESSÉ PAR AR LE 25/08/2016



www.escaut.org

## ORDRE DU JOUR

- Présentation de l'ensemble du projet des Ecoles 7 et 8 et focus sur la tranche ferme dite « Les Lutins ».

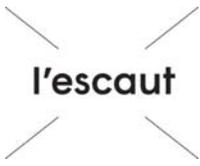
## COMPTE RENDU DE LA RÉUNION

Présentation du plan de masse et de la tranche ferme :

- Le programme d'extension du groupe scolaire du Bois de la Cambre (Avenue du Bois de la Cambre 173-175) sera réalisé en 4 phases :
- Phase 1- tranche ferme dite « *Les Lutins* ». Démolition d'un pavillon existant sur l'Avenue du Bois de la Cambre. Construction d'un nouveau bâtiment R+2 abritant une salle de psychomotricité et 4 classes de cours. Le permis pour cette phase sera introduit en Octobre 2016.
- Phases 2,3,4 – tranches conditionnelles. Démolition des pavillons existants dispersés sur la plaine. Construction du *Bâtiment-Patio (R+1)* et des *Ailes Nord (R+1) et Sud (R+2)* abritant des classes primaires et maternelles, une salle de gymnastique, foyer et espaces communs. Aménagement de la plaine de jeux.
- Toutes les nouvelles constructions seront du type BATIMENT BAS, catégorie 1.
- L'accès des véhicules du SIAMU aux nouveaux bâtiments de la plaine sera garanti par l'entrée de service au 122A Avenue George Bergmann.
- *Aile Nord (Maternelles), Patio et Aile Sud (Primaires), salle de Gymnastique et Espace pivot (Escalier-gradins)* constituent des compartiments séparés.
- Les compartiments sont organisés en duplex, avec escaliers ouverts à contremarche pleine.
- *Bâtiment des Lutins (R+2)* : chaque niveau est un compartiment incendie. Les deux escaliers, intérieur et extérieur, sont de type tournant à balancement continu.

Remarques Plan Masse :

- Compartiment *Patio et Aile Sud (Primaires)* : SI demande de placer une porte coupe-feu au r+1 à la hauteur de l'ascenseur pour couper ce compartiment en 2 (surface compartiment duplex actuellement = 2344 m<sup>2</sup>).
- Espace pivot (escalier gradins) avec palier agrandi au niveau intermédiaire entre le niveau bas et haut : ok si détection incendie dans couloirs et sur ce palier.
- Les portes entre compartiments seront commandées à la fermeture par la détection incendie.
- SI demande à AR de transmettre un zoom sur l'espace pivot.
- Salle de gymnastique : calculer la capacité maximale pour déterminer les largeurs des deux escaliers : actuellement 2x180 cm.
- Remarques Lutins :
- Local chaufferie : SI demande de compartimenter ce local. Besoins de chauffe pour ce bâtiment seront très réduits (P < 70 kW).



[www.escaut.org](http://www.escaut.org)

- Chemin d'évacuation extérieur aux étages, en façade arrière : pour la partie située en toiture et sans risque de chute, une simple main courante suffit (élèves en primaire).
- Façade vitrée au rez de chaussée : 1 mètre Rf1h de part et d'autre du compartiment du noyau de circulation.
- Mur entre escalier et ascenseur au rez de chaussée n'est pas nécessaire vu que l'ascenseur et l'escalier sont dans un même compartiment de bas en haut.
  
- Remarques générales :
- Exutoire de fumée doit être commandé depuis le rez-de-chaussée. Ce dernier peut servir d'accès pour l'entretien des toitures (prévoir échelle).
- Les toitures ne recevant aucune finition devront être BRoof t1 (couche de gravier de 5cm)
- Toitures vertes : vérifier dans les normes les surfaces maximales autorisées sans arrêt.