

BESCHRIJVENDE NOTA

BIJ AANVRAAG TOT HET BEKOMEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

AARD VAN HET PROJECT	: VKSA VZW - REGINA ASSUMPTA SCHOOL UITBREIDEN VAN DE SCHOOL MET - 2 CONTAINERKLASSEN MET SANITAIR BLOK - EN EEN LUIFEL TEGEN HET HOOFDGEBOUW
GELEGEN TE	: WILLEMYNSSTRAAT 215 TE 1070 ANDERLECHT AFD 2 SECTIE A5 NR(S) 155 F – 154 Z3 – 154 B4 EN C4
OPDRACHTGEVER	: VZW VKSA RESEDA STRAAT 61 TE 1070 ANDERLECHT
DATUM	: JUNI 2016

Zoneringsgegevens

Het perceel is :

- gelegen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.
- gelegen in de gemeente ANDERLECHT, postnummer 1070.
- gelegen WILLEMYNSSTRAAT 215 , een volledig uitgeruste weg met statuut van gewestweg.
- Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig op de openbare weg.

Voorwerp van de aanvraag

1/ uitbreiden containerklassen

- De aanvraag betreft het uitbreiden van de school met 2 extra "container" klassen met sanitair blok. Er wordt ook een module voorzien met toiletten, die ook voor de reeds bestaande containerklassen dienst zullen doen. De klassen worden geplaatst op het open terrein bij de reeds geplaatste containerklassen. Ze worden geplaatst langsheen de perceelsgrens, dwars op de bestaande containerklassen. Op deze manier blijft de vrije ruimte op het terrein, ingericht als speelruimte voor de kinderen, maximaal. De containerklassen zijn bereikbaar via de bestaande school (inkom Willemynsstraat 215). De nutsvoorzieningen worden afgetakt vanuit de bestaande schoolinfrastructuur.
- Om de toegang tot de klassen veilig (zonder trappen) mogelijk te maken , wordt het terrein palend aan de klassen glooiend verhoogd, zoals aangegeven op de plannen.

De uitbreiding is noodzakelijk . Ze hebben tot doel het stijgende aantal leerlingen te kunnen opvangen, in afwachting van nieuwe vaste constructies op het terrein.

Een prefaboplossing werd gekozen om snel een antwoord te geven op de acute nood welke vandaag bestaat in het Brusselse Gewest voor opvang van schoolkinderen.

2/ plaatsen van een luifel

Tegen het bestaande hoofdgebouw wordt een luifel geplaatst .

Deze vormt een overdekte speelplaats maar dient ook als zonwering voor de klassen die zuidgericht zijn. De klassen op de verdieping worden uitgerust met screens als zonwering .

Ruimtelijke context

- Het perceel is niet gelegen in een bij Koninklijk Besluit goedgekeurd plan van aanleg.
- Het perceel is niet gelegen in een verkaveling.

Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context

De aanvraag is in overeenstemming met de bestaande wettelijke en ruimtelijke context behalve voor wat volgende artikels van de GSV , gewestelijke stedenbouwkundige verordening, betreft de containerklassen

TITEL 1

Art 3. Plaatsing en art 4. Diepte :

De containerklassen worden niet op de rooilijn of bouwlijn en voorbij de bouwdiepte geplaatst. Ze worden naar achter verschoven op het terrein, op 4 meter van de reeds geplaatste containerklassen, een strook die als doorgang behouden blijft en op 80 cm van de perceelsgrens dwars op de bestaande containerklassen. Een strook die onderhoud tussen de afsluiting op deze perceelsgrens en het gebouw mogelijk maakt.

Door deze inplanting in L-vorm

- blijft de toegang naar de containerklassen , alsook de speelruimte 'veilig '.
 - Het terrein wordt rondom afgesloten zonder afzonderlijke inkom via de openbare weg.
 - De toegang tot de klassen blijft georganiseerd vanuit de bestaande school.
 - blijft de rest van het terrein vrij en kan deze gebruikt worden als "groene" speelweide.
 - blijven de nivelleringen op het terrein beperkt ,
- daar de containerklassen op het hoogste punt van het terrein worden geplaatst.

Art 5. Hoogte :

De hoogte is deze van een standaard containerklas, identiek aan de reeds bestaande containerklassen.

Integratie van de geplande werken in de omgeving

1/ De impact op de aanpalende kavels en de omgeving is beperkt.
De containerklassen vormen één geheel met de reeds geplaatste containerklassen.
Er wordt gekozen voor eenzelfde uitvoering.

2/ De luifel wordt geplaatst op de bestaande speelplaats en integreert zich in het geheel.

Toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit

1/ In voorkomend geval zal er een individuele oplossing gezocht worden voor de leerling met beperkte mobiliteit.

De klassen zelf zijn vrij van drempels.

De deuren naar de klassen worden verbreed naar 95 cm, vrije doorgang.



Het terrein wordt opgehoogd tot tegen de containerklassen en een verhard pad wordt voorzien met een breedte van circa 2 meter langsheen de klassen.

Hierdoor wordt het niveauverschil weggewerkt tussen het bestaande terrein en de inkomdorpel van de klassen.

Vanaf de verharding wordt het terrein lichtglooiend aangelegd zodat het aansluit op het bestaande niveau van de rest van het terrein, dat "groen" blijft en ingericht wordt als speelweide.

2/ de luifel heeft geen invloed op de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit tot het gebouw of de speelplaats.

Gelezen en goedgekeurd
de opdrachtgever

Opgemaakt door
de architect

Catherine De Bie
voor
Catherine De Bie ARCHITECTEN bvba